Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11486/2025-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marina Mehkeka, OIB: 64984113051, Petra Preradovića 17, Gola i predlagateljice Marije Mehkek, OIB: 91271857389, Petra Preradovića 17, Gola, oboje zastupani po punomoćnici odvjetnici Aniti Kovačić Lončarić, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 2002 k.o. Gola
kčbr. 1103/1, Hintov sa 23646 m2; oranica sa 23646 m2,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Josipa Maronića, Koprivnica, Pavleka Miškine 9, u 1/9 dijela, Marice Sinjeri mldb, Gola, u 1/9 dijela, Milke Sinjeri, udate Sebastijan, Zagreb, Dubošnička bb, u 1/9 dijela, Slavice Šestak, Gola 241, u 1/9 dijela, Marice Šestak, Gola 241, u 1/9 dijela, Mladena Mehkek, OIB: 56115138537, Petra Preradovića 13, 48331 Gola, u 1/9 dijela, Milke Sinjeri, Zagreb, u 1/9 dijela, Marice Šestak Gola 241, u 1/9 dijela, Slavice Šestak, Gola 241, u 1/9 dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja: Marino Mehkek, OIB: 64984113051, Petra Preradovića 17, Gola, u cijelosti.

II. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:
- zk.ul.br. 1991 k.o. Gola
kčbr. 1395, Brezovo polje sa 6836 m2; oranica sa 6836 m2,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Slavka Antolić, Otočka 7, u 1/2 dijela i Nevenke Kočmar, OIB: 85933046495, Otočka 60, Otočka, 48331 Gola, u 1/2 dijela, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice: Marija Mehkek, OIB: 91271857389, Petra Preradovića 17, Gola, u cijelosti.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici n alaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točkama I. i II. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-11486/2025-2 od 3. veljače 2026. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagatelja Rješenjem broj Z- 11486/2025-2 od 3. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine pobliže opisane u točki I. i II. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 13. listopada 2026. sud je proveo dokaz saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Davorke Lovreković, saslušan je predlagatelj Marino Mehkek i svjedoci Krešimir Gal, Ivica Šlabek, Josip Kočmar i Ivan Pali, pročitane su priložene isprave: izvadak iz BZP-a (str. 6-7), prijepis posjedovnog lista br. 670 od 2.11.2007., (str. 8-9), izjava Mladena Mehkeka od 19.11.2025. (str. 10), izvršen je uvid u presliku osobne iskaznice Mladena Mehkeka (str. 11), izvadak iz BZP-a (str. 12), Ugovor o kupoprodaji sklopljen između prodavatelja Ivana Kuzmić, Josipa Kočmar i Nevenke Nikšić i kupca Marije Mehkek od 30. siječnja 2002. (str. 13-15), Rješenje o nasljeđivanju iza pok Marije Mehkek posl. br. O.1006/2020-8 UPP/OS Koprivnica-163/2020 od 11. prosinca 2020. koje je donio javni bilježnik Ljubica Papac kao povjerenik ovog suda (str. 16-20), zapisnik sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Gola od 20.10.2008. (str. 21-23), Ugovor o kupoprodaji sklopljen između prodavatelja Slavka Antolića i kupca Marije Mehkek 30. siječnja 2003. (str. 24-25), izvadak iz zemljišne knjige (str. 26-27), preslika osobne iskaznice Kočmar Nevenke (str. 28), zapisnik sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Gola od 20.10.2008. (str. 29-31), Izjava Nevenke Kočmar od 21.11.2025. (str. 32), službena identifikacija s prilozima (str. 54-63).

5. Očevidom je utvrđeno da se nekretnina kčbr. 1103/1 k.o. Gola proteže u smjeru sjeveroistok-jugozapad, nepravilnog je oblika, a u naravi je oranica. Južno od predmetne nekretnine je put, a s ostalih strana su susjedne nekretnine poljoprivredna zemljišta s vidljivim granicama posjeda.

6. Iz izjave ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta proizlazi da je predmetna nekretnina kčbr. 1103/1 k.o. Gola upisana kao suvlasništvo i suposjedništvo Josipa Maronića, Marice Sinjeri mldb, Milke Sinjeri, Slavice Šestak, Marice Šestak, Mladena Mehkek, Milke Sinjeri, Marice Šestak, Slavice Šestak, svakog u 1/9 dijela. Iz Zapisnika sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Gola br. Z-5900/2007/1991 proizlazi da je čestica nove oznake kčbr. 1103/1 k.o. Gola identična česticama stare oznake kčbr. 882/2, kčbr. 883/1 i kčbr. 883/2.

7. Očevidom je utvrđeno da se nekretnina kčbr. 1395 k.o. Gola proteže u smjeru sjever-jug, nepravilnog je oblika, a u naravi je oranica, s južne strane nekretnine je javni put, a s ostalih strana susjedne nekretnine su u naravi poljoprivredna zemljišta s vidljivim granicama posjeda.

8. Iz izjave ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta proizlazi da je predmetna nekretnina upisana kao suvlasništvo i suposjedništvo Slavka Antolića i Nevenke Kočmar, svakog u 1/2 dijela. Iz Zapisnika sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Gola br. Z-5900/2007/1991 proizlazi da je čestica nove oznake kčbr. 1395 k.o. Gola identična česticama stare oznake kčbr. 1589/1 i kčbr. 1589/2.

9. Iz prijedloga proizlazi da je predlagatelj Marino Mehkek vlasništvo i posjed nekretnine kčbr. 1103/1 k.o. Gola stekao 2020. godine nasljeđivanjem iza pok. majke Marije Mehkek koja je prije toga bila u posjedu i vlasništvu nekretnine preko 30 godina uključujući i posjed prednika. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Mehkek, umrle 18. rujna 2020., proizlazi da je u njezinu ostavinsku imovinu prijavljena predmetna kčbr. 1103/1 k.o. Gola u 1/9 dijela te je isto pripalo na temelju sporazuma sinu ostaviteljice Mladenu Mehkeku. Iz izjave Mladena Mehkeka od 19. studenog 2025. proizlazi da pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da nije suvlasnik ni suposjednik navedene nekretnine, nema saznanja zbog čega u ostavinsku imovinu predmetna nekretnina nije prijavljena i u preostalom dijelu vanknjižnog vlasništva, a navodi da je jedini vlasnik i posjednik predmetne nekretnine njegov brat Marino Mehkek, kojemu dopušta da se upiše na njegovoj 1/9 dijela cijele nekretnine te pokrene pojedinačni zk. ispravni postupak i upiše se i u preostalom suvlasničkom dijelu izvanknjižnog vlasništva. Iz zapisnika sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Gola od 20. listopada 2008. proizlazi da je Marija Mehkek predlagateljeva majka izjavila da je stvarna samovlasnica novoformirane kčbr. 1103 k.o. Gola, a iz nadopune Zapisnika od 27. veljače 2009. proizlazi da je temeljem prigovora izvršena promjena na novoformiranoj kčbr. 1103 k.o. Gola tako da je izvršeno cijepanje na novonastale kčbr. 1103/1 i kčbr. 1103/2. Iz predlagateljevog iskaza proizlazi da je njegova majka ½ dijela predmetne nekretnine dobila kao miraz od roditelja Đure i Marije Šestak, a 1/2 dijela stekla je nasljeđivanjem iza pok. supruga Milutina Mehkeka koji je taj dio nekretnine kupio od Josipa Maronića te predlagatelj navodi da su njegovi roditelji predmetnu nekretninu obrađivali kao oranicu i nitko im nije osporavao posjed ni vlasništvo, a predlagatelj ju je nastavio obrađivati nakon smrti roditelja i u vezi te nekretnine nije bilo spora te ni predlagatelju nitko ne osporava vlasništvo. Svjedoci Ivica Šlabek i Krešimir Gal potvrđuju da je predmetnu kčbr. 1103/1 k.o. Gola predlagatelj naslijedio iza pok. roditelja te mu nitko ne osporava vlasništvo kao ni njegovim prednicima, a nekretnina je u posjedu obitelji Mehkek više od 30 godina.

10. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica Marija Mehkek stvarna vlasnica nekretnine kčbr. 1395 k.o. Gola, a vlasništvo je stekla 2003. godine sklapanjem Ugovora o kupoprodaji s dotadašnjim posjednicima i vlasnicima Slavkom Antolić te Ivanom Kuzmić, Josipom Kočmar i Nevenkom Nikšić, koji su bili u posjedu i vlasništvu preko prednika više od 30 godina. Predlagatelj je u iskazu naveo da je predmetnu nekretninu, koja je nastala od ranijih kčbr. 1589 /1 i kčbr. 1589/2 k.o. Gola predlagateljica kupila na temelju ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Slavkom Antolićem 2003. te ugovora o kupoprodaji sklopljenog s prodavateljima Ivanom Kuzmić, Josipom Kočmar i Nevenkom Nikšić 2002. godine. Iz izjave Nevenke Kočmar od 21. studenog 2025. proizlazi da ona nije suvlasnica ni suposjednica navedene nekretnine, već je

isključiva vlasnica i posjednica nekretnine Marija Mehkek, ovdje predlagateljica, kojoj ona dopušta da se upiše na njezinom suvlasničkom dijelu koji iznosi 1/2 dijela predmetne nekretnine. Iz Ugovora o kupoprodaji od 30. siječnja 2003. sklopljenog između prodavatelja Slavka Antolića i kupca Marije Mehkek proizlazi da je predmet kupoprodaje nekretnina kčbr. 1589/1 k.o. Gola, a prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te ovlašćuje kupca na temelju tog ugovora ishoditi upis vlasništva na nekretninama na svoje ime. Ugovorom o kupoprodaji koji je sklopljen 30. siječnja 2002. između prodavatelja Ivana Kuzmić, Josipa Kočmar i Nevenke Nikšić te kupca Marije Mehkek, a predmet kojega je nekretnina kčbr. 1589/2 k.o. Gola, proizlazi da prodavatelji jamče kupcu da je nekretnina njihovo suvlasništvo te na istoj ne postoji pravo trećih osoba i ovlašćuju kupca na temelju tog ugovora ishoditi uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini. Iz iskaza svjedoka Josipa Kočmar proizlazi da je Nevenka Kočmar koja je upisana kao suvlasnica u 1/2 dijela kčbr. 1395 k.o. Gola njegova supruga te oni ne polažu nikakva prava na predmetnu nekretninu, a upisani suvlasnik Slavko Antolić je njegov pokojni stric koji je s predlagateljicom sklopio ugovor o kupoprodaji. Svjedok navodi da predlagatelj predmetnu nekretninu obrađuje oko 18 godina i nije bilo spora u vezi te nekretnine. Iz iskaza svjedoka Ivana Pali proizlazi da je petnaestak godina viđao predlagatelja da obrađuje nekretninu kčbr. 1395 k.o. Gola i nikakvog spora u vezi te nekretnine nije bilo. Iako je u Zapisniku o preoblikovanju zemljišne knjige za k.o. Gola navedeno da je predmetnu nekretninu Marino Mehkek kupio od Slavka Antolića, iz predlagateljevog iskaza proizlazi da ne polaže pravo vlasništva na predmetnu nekretninu jer je istu kupila njegova supruga, ovdje predlagateljica.

11. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagatelja i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina, a u čije iskaze sud nije imao razloga sumnjati, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

12. Sud je utvrdio da je predlagatelj Marino Mehkek samostalni i pošteni posjednik nekretnine kčbr. 1103/1 k.o. Gola, a u samostalni posjed predmetne nekretnine predlagatelj je stupio na temelju sporazuma s bratom Mladenom Mehkekom i to kao nasljednik iza pok. majke Marije Mehkek, faktične posjednice i vlasnice te je predlagatelj preko prednika u samostalnom posjedu nekretnine duže od 30 godina.

13. Sud je utvrdio da je predlagateljica Marija Mehkek samostalni i pošteni posjednik nekretnine kčbr. 1395 k.o. Gola, s tim da je u samostalnom posjedu predmetne nekretnine u cijelosti od 2003. godine, a nekretninu je stekla kupnjom od faktičnih posjednika i vlasnika, kako je to naprijed obrazloženo.

14. Budući da je utvrđeno da predlagatelji predmetne nekretnine nesmetano posjeduju kao pošteni i samostalni posjednici preko prednika duže od 20 godina, i to predlagatelj Marino Mehkek nekretninu kčbr. 1103/1 k.o. Gola i predlagateljica Marija Mehkek nekretninu kčbr. 1395 k.o. Gola, predlagatelji su stekli pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

15. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202 do čl. 204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 22. listopada 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:
1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. Josip Maronić, Koprivnica, Pavleka Miškine 9, putem e-Oglasne ploče suda
3. Marica Sinjeri, Gola, putem e-Oglasne ploče suda
4. Milka Sinjeri udana Sebastijan, Zagreb, Dubošnička bb, putem e-Oglasne ploče suda
5. Slavica Šestak, Gola 241, putem e-Oglasne ploče suda
6. Marica Šestak, Gola 241, putem e-Oglasne ploče suda
7. Milka Sinjeri, Zagreb, putem e-Oglasne ploče suda
8. Slavko Antolić, Otočka 7, putem e-Oglasne ploče suda
9. Mladen Mehkek, Petra Preradovića 13, Gola
10. Nevenka Kočmar, Otočka 60, Otočka, Gola
11. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2026 16:00	**Serijski broj certifikata**	813538898529187195852051627057885471217987580 49
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z19129505256ce726

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -