



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivo Hajdić iz Babinog Polja, Zadublje 79, OIB: 47796954496, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 4763, 6023, 3953, 6025, 6024 k.o. Babino Polje, 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I. Djelomično se prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:
- kčbr. 1067/4 Hajdići 669 m² (voćnjak 370 m², pašnjak 299 m²) zk. ul. 4763 k.o. Babino Polje tako da se dopušta otpis kčbr. 1067/4 Hajdići 669 m² (voćnjak 370 m², pašnjak 299 m²) iz zk. ul. 4763 k.o. Babino Polje te pripis iste u zk. ul. 6163 k.o. Babino Polje, razmjerno brisanje upisanih vlasnika, te upis 449/669 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

IVO HAJDIĆ iz Babinog Polja, Zadublje 79, OIB: 47796954496,

- kčbr. 1067/7 Hajdići 795 m² (pašnjak 380 m², voćnjak 350 m², gomila 65 m²) zk. ul. 4763 k.o. Babino Polje, tako da se dopušta otpis kčbr. 1067/7 Hajdići 795 m² (pašnjak 380 m², voćnjak 350 m², gomila 65 m²) iz zk. ul. 4763 k.o. Babino Polje te pripis iste u zk. ul. 6164 k.o. Babino Polje, razmjerno brisanje upisanih vlasnika te upis 530/795 prava vlasništva na ime i korist:

IVO HAJDIĆ iz Babinog Polja, Zadublje 79, OIB: 47796954496,

- kčbr. *507 Hajdići 155 m² (kuća, Hajdići 155 m²) zk. ul. 6023 k.o. Babino Polje tako da se dopušta otpis kčbr. *507 Hajdići 155 m² (kuća, Hajdići 155 m²) iz zk. ul. 6023 k.o. Babino Polje te pripis iste u zk. ul. 6165 k.o. Babino Polje, razmjerno brisanje upisanih vlasnika te upis $\frac{3}{4}$ dijela prava vlasništva na ime i korist:

IVO HAJDIĆ iz Babinog Polja, Zadublje 79, OIB: 47796954496,

- kčbr. 1067/5 Hajdići 263 m² (pašnjak 163 m², voćnjak 100 m²) zk. ul. 3953 k.o. Babino Polje, tako da se dopušta otpis kčbr. 1067/5 Hajdići 263 m² (pašnjak 163 m², voćnjak 100 m²) iz zk. ul. 3953 k.o. Babino Polje te pripis iste u zk. ul. 6166 k.o. Babino Polje, brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist:

IVO HAJDIĆ iz Babinog Polja, Zadublje 79, OIB: 47796954496,

II. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu kojim isti traži upis cjeline prava vlasništva na svoje ime i korist u pogledu kčbr. 2118/11 Uz Straževac 7273 m² (kamenjar 1819 m², kamenjar 1818 m², šuma 1818 m², šuma 1818 m²) zk. ul. 6024 k.o. Babino Polje i kčbr. 1987/5 Prisoje Straževca 3301 m² (šuma 2201 m², šuma 1100 m²) zk. ul. 6025 k.o. Babino Polje.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka pod brojem Z-4936/2021, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on isključivi stvarni vlasnik i posjednik nekretnina kčbr. zgr. 507 u kojoj se rodio njegov pok. otac, te kčbr. 1067/4, 1067/5, 1067/7, 1987/5 i 2118/11 k.o. Babino Polje, a da su upisi u zemljišnoj knjizi pogrešni, pa kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, te time uskladiti faktično posjedovno i zemljišnoknjižno stanje, smatra kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te predlaže da sud, po provedbi istoga donese odluku o brisanju upisanih vlasnika te upisu cjeline prava vlasništva predmetne nekretnine na ime i korist predlagatelja.

2. Rješenjem ovog suda od 14. siječnja 2025. pod poslovnim brojem Z-4936/2021 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Mljet, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 1. ožujka 2025.

3. Nitko nije podnio prigovor ni prijavu.

4. Pregledom posjedovnog lista broj: 312 k.o. Babino Polje od 24. lipnja 2009. klasa: 935-07/09-01/0002 urbroj: 541-25-2/8-09-89 i povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave klasa: 930-04/23-05/117 urbroj: 541-30-02/9-23-2 od 18. travnja 2023. utvrđeno je da su dio kčbr. zgr. 507, dio kčbr. 1067/4, kčbr. 1067/5, dio kčbr. 1067/7 od 1974. upisane u posjedovni list broj: 312 k.o. Babino Polje kao posjed Ivana Hajdića pok. Ivana "Moro" iz Babinog Polja, a da su kčbr. 1987/5 i 2118/11 k.o. Babino Polje dijelom upisane u posjedovni list broj: 79 k.o. Babino Polje na ime posjednika Nike Hajdić p. Ivana "Međer", a dijelom u posjedovni list broj: 89 k.o. Babino Polje na ime posjednika Hajdić Ane p. Petra ud. Nikole "Vulfgang". Nakon ovoga je dio kčbr. zgr. 507 ispisan iz posjedovnog lista broj 312 k.o. Babino Polje te je upisan u posjedovni list broj: 443 k.o. Babino Polje, dio kčbr. 1987/5, dio kčbr. 1987/5 i kčbr. 2118/11 su ispisane iz posjedovnih listova 79 i 89 k.o. Babino Polje, te je kčbr. 1987/5 upisana u posjedovni list broj: 445, a kčbr. 2118/11 u posjedovni list broj: 444 k.o. Babino Polje kada su te

čestice upisane na imena uknjiženih vlasnika u zemljišnoj knjizi. Kčbr. 1067/5 k.o. Babino Polje je ostala upisana u posjedovni list broj: 312 k.o. Babino Polje na ime Ivana Hajdića pok. Ivana "Moro" iz Babinog Polja. Potom 2022. za potrebe uspostave Baze zemljišnih podataka za Babino Polje dolazi do daljnjih izmjena kada je kčbr. 1067/4 k.o. Babino Polje upisana u posjedovni list broj: 1573 k.o. Babino Polje kao posjed Hajdić Ivana pok. Ivana "Moro", Zadublje, Babino Polje za 449/669 dijela i Hajdić Ane p. Petra ud. Nikole "Vulfgang" u 220/669 dijela, a kčbr. 1067/7 je upisana u posjedovni list broj: 1574 k.o. Babino Polje kao posjed Hajdić Ivana pok. Ivana "Moro", Zadublje, Babino Polje za 530/795 dijela i Hajdić Ane p. Petra ud. Nikole "Vulfgang" u 265/795 dijela.

5. Pregledom i pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Iva Radovića – povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Iva Hajdića poslovni broj: O.710/20 UPP/OS-92/20 od 23. rujna 2020. utvrđeno je da su nasljednici Ivana Hajdića pok. Ivana supruga Marija Hajdić i sin Ivo Hajdić (predlagatelj), a izvanknjižno pravo vlasništva predmetnih nekretnina je na temelju zakona, te nakon zaključenja nasljedničkog sporazuma, pripalo Ivu Hajdiću (predlagatelju).

6. Predlagatelj je, s obzirom na njegov prijedlog da se upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti, bio pozvan dostaviti u spis privatne ili javne isprave iz kojih proizlazi pravni slijed stjecanja od ostalih upisanih posjednika do predlagatelja u pogledu kčbr. 1067/4 i 1067/7 k.o. Babino Polje te iz kojih proizlazi pravni slijed stjecanja kčbr. 1987/5 i 2118/11 k.o. Babino Polje od upisanih posjednika do njegova pravnog prednika Ivana Hajdića pok. Ivana, međutim istome nije udovoljeno.

7. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 11. lipnja 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine u k.o. Babino Polje. Utvrđeno je da se kčbr. 1067/5, 1067/4, 1067/7 i kčbr. zgr. 507 nalaze na lokaciji Hajdići poviše puta kroz Babino Polje, da je u naravi riječ dijelom o masliniku, a dijelom o zemljištu koje je zaraslo u nisko šumsko raslinje. Identificirana je kčbr. 1987/5 na lokaciji Prisoje koje je u naravi zaraslo u nisko šumsko raslinje te kčbr. 2118/11 na lokaciji Uz Straževac također zarasla u nisko šumsko raslinje.

8. Odredbom članka 196. stavka 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) je propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

9. Pregledom dostavljenih isprava se moglo utvrditi da je kčbr. 1067/5 k.o. Babino Polje upisana kao posjed pravnog prednika predlagatelja u cijelosti još od 1974., kakav posjed je prešao na njega kao nasljednika, međutim kčbr. 1067/4, 1067/7 i kčbr. zgr. 507 k.o. Babino Polje su od tada upisane kao suposjed pravnog prednika predlagatelja, a ne isključivi posjed, kako to u prijedlogu tvrdi predlagatelj. Što se tiče kčbr. 1987/5 i 2118/11 k.o. Babino Polje, predlagatelj nije u spis dostavio ispravu iz koje bi proizlazila vjerojatnost da bi ista pripadala upravo njemu jer iz pregledane povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da su iste upisane kao posjed trećih osoba, pa bez obzira što iz dostavljenog rješenja o nasljeđivanju proizlazi da je naslijedio i ove čestice kao izvanknjižno vlasništvo, pa, u nedostatku isprave iz koje bi se moglo zaključiti da je pok. otac predlagatelja iste stekao od upisanih posjednika, njegov prijedlog u tom dijelu nije osnovan. Slijedom navedenog, kako nije bilo prijava

ni prigovora, te je predlagatelj dostavljenim ispravama učinio vjerojatnim da je vlasnik kčbr. 1067/5 k.o. Babino Polje u cijelosti, a kčbr. 1067/4, 1067/7 i kčbr. zgr. 507 k.o. Babino Polje u dijelovima navedenima u izreci, u tom dijelu je njegovu prijavu valjalo usvojiti, dok je u preostalom dijelu, iz ranije navedenih razloga istu valjalo odbiti te predlagatelja uputiti svoja prava pokušati ostvariti u parnici za ispravak. Slijedom navedenoga, na temelju odredbi članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 27. ožujka 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Hajdić Ivo, Zadublje 79, 20225 Babino Polje
2. Hajdić Međer Nike Ud. Nikole putem eOglasne ploče suda
3. Hajdić Međer Ivan Pok. Nikole putem eOglasne ploče suda
4. Hajdić Međer Ane Pok. Nikole putem eOglasne ploče suda
5. Hajdić Nikola putem eOglasne ploče suda
6. Margaretić Drage putem eOglasne ploče suda
7. Večerin Nevenka, Između dolaca 5, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
8. Svetac Marinka, Iva Vojnovića 79, 20000 Dubrovnik
9. Senderos-Novković Zorica, Ženeva, Švicarska putem eOglasne ploče suda
10. Novkovic Sorrento Adrian Luis, Valencia, Avda Perez Galdos 131 39, Španjolska
11. Novkovic Rubio Ana Andrea, Balearsko otočje, C.San Lorenzo 22, P 05 B, Santa Eulalia des Riu, Španjolska
12. Novkovic Rubio Bruno, Avendia Panagall, No 81 piso I-I, Arenys de Munt, Barelona 08358, Španjolska
13. Sorrento Nora Judith, Sarmiento 113, Rio Veballos, Colon. Cordoba, Argentina
14. Dorontić Ljiljana, Bulevar Vožda Karađorđa 12b, Topola, Srbija
15. Hajdić Klepo Baldo Pok. Balda putem eOglasne ploče suda
16. Hajdić Klepo Ljubica Ud. Iva putem eOglasne ploče suda
17. Kunić Ane Ž. Mila Rođ. Hajdić putem eOglasne ploče suda
18. Hajdić Baldo pok. Pava, Babino Polje, Sobra 8
19. Vitorović Zore Rođ. Gavrilovski, Srbija, Beograd, Georgea Washingtona 30
20. KUNIĆ MILO, Sršenovići 31, 20225 Babino Polje
21. HAJDIĆ NIKA, Sobra 8, Sobra, 20225 Babino Polje
22. HAJDIĆ PAVO, Pujanke 73, 21000 Split
23. Stražičić Biskup Mldb. Dome Nikolina putem eOglasne ploče suda
24. Dabelić Raco Mldb. Niko Petrov putem eOglasne ploče suda
25. Dabelić Raco Dome Petrova putem eOglasne ploče suda
26. Dabelić Raco Ane Petrova putem eOglasne ploče suda
27. Sršen Joze Žena Pera putem eOglasne ploče suda
28. Stražičić Dome Žena Pera putem eOglasne ploče suda

29. Stražičić Jerko Pok. Nikole putem eOglasne ploče suda
30. Dabelić Marija Pok. Petra putem eOglasne ploče suda
31. Dabelić Anica Pok. Petra putem eOglasne ploče suda
32. Stražičić Ane putem eOglasne ploče suda
33. Dabelić Anica putem eOglasne ploče suda
34. Vicencinović Ljubo putem eOglasne ploče suda
35. Dabelić Jerko putem eOglasne ploče suda
36. Stražičić Zdravka Ud. Nikole putem eOglasne ploče suda
37. Stražičić Jerko Pok. Joza putem eOglasne ploče suda
38. Dolovački Anica Rođ. Stražičić Pok. Joza putem eOglasne ploče suda
39. Stražičić Mirjana Ud. Vladimira putem eOglasne ploče suda
40. Nobilo Nedjeljka, ŠET. FRANA KRŠINIĆA 108, 20260 Korčula
41. Vicencinović Hergouth Zdravka, Ulica stari put 28, Gornja Gračenica, 44317 Popovača
42. Dabelić Raco Ivo Pok. Jerka, Sad putem eOglasne ploče suda
43. Matana Nedjeljka, Sobra 27, Sobra
44. Vicencinović Vinko, Sobra 41, Sobra, 20225 Babino Polje
45. Vicencinović Ina, Pujanke 18, 21000 Split
46. Batinić Drage, Ulica Antuna Bonifačića 5, Ivanja Reka, 10360 Sesvete
47. Mjehović Nike, Sršenovići 14, 20225 Babino Polje
48. Nikolić Vlaho, Pivnička ulica 1/A, 10000 Zagreb
49. Nikolić Tonči, Ulica Joze Martinovića 1, 10000 Zagreb
50. Oreč Irena, Kravarščani 21, 10000 Zagreb
51. BRČIĆ MARIJA, Uz Gimn 3, 20000 Dubrovnik
52. Mira Rossi, San Dimas, 2078 Paseoynes, California, Sad
53. Dabelić Ivo, Zadublje 69, 20225 Babino Polje
54. GRŽAN-ZRNIĆ MARIJA, Zore dalmatinske 6, 23000 Zadar
55. GRŽAN MARTINOVIĆ ANITA, Ulica braće Bilšić 7, 23000 Zadar
56. GRŽAN MARKO, Petrčane ulica XVII 7/D, Petrčane, 23000 Zadar
57. Radulj Marija Ž. Ivana putem eOglasne ploče suda
58. Brajević Nada, Mikulići 14, Mikulići
59. Horvat Željko, Sveti Đurađ, Put Svetog Jurja 31.
60. Posilović Slavka, Sršenovići 8, 20225 Babino Polje
61. Dabelić Željko (Zell Dabelich) putem eOglasne ploče suda
62. Stražičić Mare Ž. Petra Pok. Vicka putem eOglasne ploče suda
63. Sršen Josip Pok. Marka putem eOglasne ploče suda
64. Sršen Mldb. Marija Pok. Josipa putem eOglasne ploče suda
65. Sršen Mldb. Nikica Pok. Josipa putem eOglasne ploče suda
66. Sršen Mldb. Kate Pok. Josipa putem eOglasne ploče suda
67. Sršen Ane Pok. Marka putem eOglasne ploče suda
68. Klobasa Frano, Sobra 32, Sobra, Babino Polje
69. STRAŽIČIĆ ZDRAVKA, Zadublje 70, 20225 Babino Polje
70. STRAŽIČIĆ MIRJANA, Iva Vojnovića 74, 20000 Dubrovnik
71. MARGARETIĆ DRAGE, Andrije Hebranga 17, 20000 Dubrovnik
72. SRŠEN JOSIP, Sršenovići 12, 20225 Babino Polje
73. MARKOVIĆ ANICA, Skokov prilaz 8, 10000 Zagreb
74. LONAC MARIJA, Sršenovići 28, 20225 Babino Polje
75. PRIPOLJAC ANE, Bogišićeva Tiha 14, 20210 Cavtat
76. STRAŽIČIĆ DE SANTIS DOMENIKA, Zadublje 20, 20225 Babino Polje
77. Stražičić Vicko, Zadublje 70, Babino Polje

78. Sršen Josip, Sršenovići 12, Babino Polje
 79. Posilović Damir, Vida Došena 30, Zagreb
 80. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 16:
06

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18455409958c6f5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-