



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš  
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-14879/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikole Lelasa, OIB: 89170020825, Put Sv. Stipana 5, Borak, Omiš, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 487 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4163, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

4. Suvlasnički dio: 1/5

LELAS JELICA UD. DORISA

5. Suvlasnički dio: 1/5

ROGIĆ MARIJA Ž. SLOBODANA

6. Suvlasnički dio: 1/5

MIŠKEC MIRJANA Ž. JURJA

7. Suvlasnički dio: 1/5

MANDUŠIĆ ŽELJKO POK. ANTE, OIB: 44020031967, OMIŠ, RENKA ŠPERCA 9

8. Suvlasnički dio: 1/10

MANDUŠIĆ NATAŠA, OIB: 64180910190, GAJEVA 15, 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 1/10

MANDUŠIĆ AUGUSTIN, OIB: 99189446276, KARAMANOVA 8, 21000 SPLIT

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

NIKOLA LELAS, OIB: 89170020825, Put Sv. Stipana 5, Borak, Omiš za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 487 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Omiš.

b/ ZU 243 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4161, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/20  
LELAS MARE POK. MATE, OMIŠ
2. Suvlasnički dio: 1/20  
LELAS ANTE POK. MATE
3. Suvlasnički dio: 5/32  
LELAS IVAN POK. JERKA
4. Suvlasnički dio: 1/32  
LELAS RUŽICA POK. JERKA
5. Suvlasnički dio: 1/24  
LELAS ŠPIRO MARKOV
6. Suvlasnički dio: 1/20  
LELAS ANTE POK. MATE
7. Suvlasnički dio: 2/20  
LELAS ANTE POK. MATE
8. Suvlasnički dio: 1/16  
LELAS VITOMIR VLADIN
9. Suvlasnički dio: 1/16  
LELAS DRAGO VLADIN
10. Suvlasnički dio: 6/144  
LELAS ŠPIRO POK. MARKA
11. Suvlasnički dio: 1/16  
LELAS VITOMIR POK. VLADIMIRA-VIDA
12. Suvlasnički dio: 1/16  
LELAS DRAGUTIN POK. VLADIMIRA-VIDA
13. Suvlasnički dio: 1/32  
BEĆAREVIĆ SENAD POK. ŠEMSUDINA, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 10
14. Suvlasnički dio: 1/32  
MLINAR ANITA, OIB: 29308201435, OMIŠ, VLADIMIRA NAZORA 10
15. Suvlasnički dio: 12/144  
LELAS KOVIĆ ZORA, OIB: 38380696816, ANTE STARČEVIĆA 2, 21310 OMIŠ
16. Suvlasnički dio: 12/144  
ČOZA NASTJENKA Ž. VITOMIRA, OIB: 27187436787, OMIŠ, FRA STJEPANA VRLIĆA 5

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

NIKOLA LELAS, OIB: 89170020825, Put Sv. Stipana 5, Borak, Omiš za cijelo, uz teretni otpis predmetne čestice iz ZU 243 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Omiš i uz prijenos zabilježbe pod poslovnim brojem Z-13525/2025.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 30. ožujka 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 18. svibnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-14879/2025.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Nikola Lelas je 3. travnja 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Omiš a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da upis naveden pod točkom II/ prijedloga ne odražava stvarno stanje, s obzirom na promjene koje su nastale u odnosu na vlasničke odnose izvršene temeljem nasljedstva, a koje su neprovedive u zemljišnim knjigama redovnim putem. Nekretnine koje su predmetom ovog prijedloga da u naravi predstavljaju dio kuće i okućnice predlagatelja, te da je predlagatelj pravo vlasništva predmetne nekretnine stekao nasljedstvom iza pok. majke Lelas Nediljke temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O.53/97 od 25. veljače 1997. i diobe sa svojom braćom, Lelas Marijanom , OIB: 32035571188, Omiš, Put Sv. Stipana 19, Lelas Nediljkom , OIB: B: 42492775305, Put Svetog Stipana 7, Borak 21310 Omiš i pok. Lelas Andrijom. U katastarskom operatu za k.o. Omiš kat. čest. zem. 1401, da je u PL 325 upisana na ime pok. majke predlagatelja, Lelas Nediljke, za cijelo, te da se predlagatelj nalazi u nesmetanom zakonitom i materijalnom posjedu predmetne nekretnine, te da predlagatelja i njegove prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih prava na nekretnini koja je predmetom ovog prijedloga. Predmetna nekretnina da je formirana je temeljem geodetskog elaborata Broj: 2024-181 od 03.12.2024., od ureda ovlaštenog inženjera geodezije Nevena Kovačića, dipl. ing. geod., koji elaborat je zaprimljen pred zemljišnoknjižnim odjelom pod Z-13525/2025. iz kojeg je vidljivo je da nekretnine koje su predmetom ovog prijedloga, zajedno za čest. zem. 4162 stambena zgrada 79 m2, dvorište 19 m2 i čest. zem. 767/13 stambena zgrada 21 m2, dvorište 1 m2, odgovaraju katastarskoj oznaci kat. čest. zem. 1401 Borak, stambena zgrada, Put Sv. Stipana 5, pov. 52 m2, stambena zgrada Put Sv. Stipana 7, pov. 72 m2, dvorište 46 m2, dvorište 50 m2 ( ukupno 220 m2 ), položene u k.o. Omiš.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovni list broj 325 za k.o. Omiš, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O-53/97 od 25. veljače 1997. doneseno iza smrti pok. Nediljke Lelas ud. Mate i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 30. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 1. travnja 2026. do 2. svibnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 5. svibnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Nevena Lelasa i Željka Lelasa, koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Raspravi su također nazočila i braća predlagatelja Nedjeljko Lelas i Marijan Lelas koji su suglasno na zapisnik svojem bratu Nikoli Lelasu priznali pravo vlasništva predmetnih nekretnina odnosno isti su u cijelosti potvrdili navode predlagatelja glede usmene diobe unutar njihove obitelji. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolazu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svojeg pok. majke Nediljke Lelas, a potom i diobom sa svojom braćom. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetne nekretnine odgovaraju dijelu katastarske čestice kat. čest. 1401 k.o.Omiš.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u

postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 18. svibnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

#### II. Ostali sudionici:

1. Lelas Jelica ud. Dorisa
2. Rogić Marija ž. Slobodana
3. Lelas Mare pok. Mate
4. Lelas Ante pok. Mate
5. Lelas Ivan pok. Jerka
6. Lelas Ružica pok. Jerka
7. Lelas Špiro Markov
8. Lelas Vitomir Vladin
9. Lelas Drago Vladin
10. Lelas Vitomir pok. Vladimira, ovi od 1 do 10 putem e-oglasne ploče suda
11. Lelas Dragutina, Milana Marušuća 32, 21310 Omiš
12. Bečarević Senad, Fra S. Vrlića 10, 21310 Omiš
13. Mlinar Anita, V. Nazora 10, 21310 Omiš
14. Lelas Ković Zora. A. Starčevića 2, 21310 Omiš
15. Čoza Nastjenka, Fra S. Vrlića 5, 21310 Omiš
16. Miškec Mirjana ž. Jurja, Fra B. Razmilovića 8, Split
17. Željko Mandušić, Renka Šperca 9, Omiš,
18. Nataša Mandušić, Gajeva 15, Split
19. Augustin Mandušić, Karamanova 8, Split

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Lelas Marijan, Put Sv. Stipana 19, Omiš
5. Lelas Nediljko, Put Svetog Stipana 7, Borak 21310 Omiš
6. Lelas Andrijom putem e-oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.05.2026 10:  
10

**Serijski broj  
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1863286465988685

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-