

Ž-916/97

Na temelju odredbi članka 5. Ugovora o prodaji dionica "Puljanka" d.d., zaključenog dana 14. lipnja 1996. između poduzeća "Puljanka" d.d. Pula i poduzeća "Brionka" d.d. Pula, iste ugovorne stranke, tj. "Puljanka" d.d. Pula, zastupana po direktoru Kalčić Emilu (u daljnjem tekstu: Puljanka) i "Brionka" d.d. Pula, zastupana po direktoru Soldatić Koradu (u daljnjem tekstu: Brionka), zaključile su, dana 15. lipnja 1996. slijedeći:

UGOVOR O UNOSU KAPITALA - IMOVINE U PODUZEĆE "PULJANKA" d.d. PULA

Članak 1.

Ugovorne stranke su suglasne da je Puljanka, Ugovorom o prodaji dionica "Puljanka" d.d., od 14.06.1996., prodala Brionki 126.741 dionicu svoje nove emisije, u nominalnoj vrijednosti od 12.674.100,00 DEM, za kupoprodajnu cijenu od 45.626.800,00 Kn.

Člankom 5. spomenutog ugovora regulirano je da će Brionka platiti kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka unosom imovine a na temelju Elaborata o procjeni vrijednosti dijela imovine od 15.12.1995.

Članak 2.

Slijedom obaveze unosa imovine, opisane prethodnim člankom, Brionka, ovim ugovorom, unosi, na ime kupoprodajne cijene za kupljene dionice, imovinu i to:

1. Nekretnine i to zemljište u vrijednosti od 1.566.945,00 DEM i građevinske objekte u vrijednosti od 6.308.359,00 DEM, prema slijedećoj specifikaciji i priložima u vidu izvadaka iz zemljišnih knjiga priloženih uz ovaj ugovor:

- kč. 1709 u naravi kuća i dvorište; upisana u zk.ul. 4821 k.o. Pula,
- kč. 1365/1 u naravi kuća, dvorište, sporedne zgrade; upisana u zk.ul. 9146 k.o. Pula
- kč. 2175 u naravi gradilište; upisana u zk.ul. 3289 k.o. Pula,
- kč. 1403/1 u naravi neplodno, kč. 1605/10 u naravi neplodno, kč. 1399/2 u naravi cesta i kč. 1604/8 u naravi neplodno; sve upisane u zk. ul. 9436 k.o. Pula
- kč. 1401 u naravi voćnjak, kč. 1402 u naravi oranica i kč. 1406 u naravi oranica; sve upisane u zk. ul. 9319 k.o. Pula
- X- kč. 1398/4 u naravi neplodno, dvorište; upisana u zk.ul. 1996 k.o. Pula,



- X - kč. 1398/3 u naravi pašnjak; upisana u zk.ul. 5143 k.o. Pula,
- etažni dio kuće br. 603, bez zemljišta, u naravi prodavaonica u prizemlju, upisana u zkt. 1. zk. ul. 5157 k.o. Rovinj kao i kč. 1918 u naravi zemljište ispod navedene kuće; upisana u zk. ul. 667 k.o. Rovinj
 - kč. 8621/2 u naravi oranica, kč. 8621/3 u naravi pašnjak i kč. 8621/4 u naravi pašnjak; sve upisane u zkt. 1. zk. ul. 5804 k.o. Rovinj kao i kč. 8621/6 u naravi zgrada, pekara upisana u zkt. 2. zk. ul. 5804 k.o. Rovinj
 - zgradu sagrađenu na kč. 2507 i zgradu sagrađenu na kč. 2508 obje upisane u I-z.k.t. zk. ul. 2011 k.o. Novigrad kao i kč. 196 u naravi dvorište upisanu u II-z.k.t. zk. ul. 2011 k.o. Novigrad
 - kč. 151/2 u naravi zgrada mlin i kč. 680/4 u naravi dvorište; obje upisane u zk. ul. 1722 k.o. Šišan
 - kč. 51/1 u naravi zgrada, dvorište, skladište; upisana u zk.ul. 3724 k.o. Vodnjan,
 - 2/3 kč. 233/3 u naravi zgrada i dvorište; upisana u zk.ul. 1732 k.o. Buzet,
 - kč. 67/1 u naravi zgrada, dvor, pašnjak, rezervoar za gorivo; upisana u 1. zem. biću zk.ul. 1986 k.o. Mali Lošinj - grad,
 - kč. 1173 u naravi zgrada; upisana u 1. zem. biću zk.ul. 1564 k.o. Mali Lošinj - grad,
 - 1/2 kč. 126/1 u naravi dvorište, mlin, cisterna; upisana u zk.ul. 527 k.o. Svetvinčenat,
 - kč. 126/4 u naravi dvorište i kč. 126/7 u naravi pašnjak; obje upisane u zk.ul. 454 k.o. Svetvinčenat,

2. Osnovna sredstva - opremu, u vrijednosti od 3.060.270,00 DEM prema popisu - specifikaciji priloženoj uz ovaj ugovor.

3. Zalihe sirovina, materijala, proizvoda i robe u vrijednosti od 1.738.526,00 DEM.

Članak 3.

Brionka jamči da je sva unesena imovina njeno isključivo vlasništvo te da je unesena u elaborat o procijeni vrijednosti poduzeća u postupku pretvorbe, što potvrđuje izvodima iz zemljišnih knjiga, kopijama slijeda statusnih promjena upisanih u sudskom registru te specifikacijom unesene opreme.

Članak 4.

Brionka ovlašćuje Puljanku da, na temelju ovog ugovora i bez ikakvih daljnjih dozvola, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na



nekretninama iz prethodnog članka kod Općinskih sudova koji vode zemljišne knjige za pojedine katastarske općine.

Članak 5.

Temeljem odredbi ovog ugovora o unosu imovine, izvršiti će se izmjena odnosno odgovarajući upis povećanja kapitala poduzeća "Puljanka" d.d. Pula kod Trgovačkog suda Rijeka.

Članak 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane obje ugovorne stranke.

Ovaj je ugovor sačinjen u 9 istovjetnih primjeraka od kojih po 1 zadržava svaka ugovorna stranka, 1 se dostavlja Trgovačkom sudu Rijeka, 1 služi za potrebe ovjere potpisa a po 1 se dostavlja nadležnim Općinskim sudovima za potrebe upisa u zemljišne knjige.

Za Brionku:
Direktor:
Soldatić Korado

BRIONKA
Proizvodnja i prerada brašna
i proizvoda od brašna - dioničko društvo,
PULA, Vodnjanska 35 (69)

Za Puljanku:
Direktor:
Kalčić Emil

»PULJANKA«
TRGOVAČKO UGOSTITELJSKO
I PROIZVOĐAČKO
DIONIČKO DRUŠTVO
PULA (1)

Ja, Javni bilježnik NANSI KOPIĆ, Pula, potvrđujem da je: 1.) Puljanka d.d. Pula zastupan po: direktoru Emil Kalčić, Pula, Giardini 3 , 2.) Brionka d.d. Pula zastupan po: direktoru Koradu Soldatiću, Pula, Bruna Kosa 6, u mojoj nazočnosti potpisao ovo pismeno stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj.

Istovjetnost stranke utvrdila sam na temelju osobne iskaznice:

Br.1.) 11561097 MUP Pula

2.) 11446144 MUP Pula

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.....11/4.....ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 176,00 kn, od čega 16,00 kn se odnosi na p.p. usluga.

Broj: OV 2746/96/96

U Puli, 15.10.1996.



Javni bilježnik:

Nansi Kopic

BRIONKA
JAVNI BILJEŽNIK
PULA



Z-725/97

Z-916/97

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
SUDSKI REGISTAR

Posl.br. R3-1387/96

Na osnovu članka 4. Zakona o sudskom registru (N.N. br. 1/95) a po zahtjevu odvjetnice Neli Bezjak iz Rijeke, dana 19. srpnja 1996. godine sud izdaje slijedeću

P O T V R D U

3. JANUAR Radna organizacija za proizvodnju i preradu brašna i proizvoda od brašna s n.sol.o. Pula, Vodnjanska 35, upisana je u sudski registar ovog suda rješenjem Fi-1533/78 dana 31. listopada 1979. godine u reg. ulošku br. 1-1107-00.

Rješenjem Fi-1626/89 od dana 31. prosinca 1989. godine, ova RO je djelovala pod nazivom: 3. JANUAR poduzeće za proizvodnju i preradu brašna i proizvoda od brašna p.o. Pula, Vodnjanska 35, istog reg. uloška.

Rješenjem Fi-1422/93 od dana 31. ožujka 1993. godine, navedeno poduzeće je djelovalo pod tvrtkom: KLAS proizvodnja i prerada brašna i proizvoda od brašna, dioničko društvo, Pula, Vodnjanska 35, istog reg. uloška.

Rješenjem Fi-6628/93 od dana 17. kolovoza 1993. godine, upisuje se novi naziv tvrtke koji glasi: BRIONKA proizvodnja i prerada brašna i proizvoda od brašna, dioničko društvo, Pula, Vodnjanska 35, istog reg. uloška.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, 19. srpnja 1996.



Upravitelj sudskog registra

Ika Moharović

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PULA
OPĆINSKI KOMITET ZA URBANISTIČKE
GRAĐEVINSKE STAMBENE I KOMUNALNE
DJELATNOSTI

Odsjek za imovinsko pravne poslove

Broj: Up-VI-TJ-1874/2-1979
Pula, 04. veljače 1982. godine.

Z-916/97

PRIJEPIS

Pravomoćno dana
20. 02. 1982. g.



Općinski komitet za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti Pula, Odsjek za imovinsko pravne poslove, po službenoj dužnosti, na osnovi čl. 17., 202., 267. Zakona o općem upravnom postupku ("Sužbeni list", br. 52/56, 10/65 i 4/77) u predmetu nacionalizacije nekretnina, donosi

ZAKLJUČAK

U izreci rješenja Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti, Odsjek za imovinsko pravne poslove Pula, br UP-06-VI-TJ-1874/1-1979 u točki 2. u redu 5. iza riječi "28 m²", treba biti i "k.č.br.1398/4 šuma sa 641 m²."

Obrazloženje

Prilikom prijepisa rješenja Općinskog komiteta za urbanističke, građevinske, stambene i komunalne djelatnosti, Odsjek za imovinsko pravne poslove Pula br UP-06-VI-TJ-1874/1-1979 od 28. prosinca 1981. godine kojim su se rješenjem nacionalizirale nekretnine k.č. br. 1398/2 i k.č. br. 1398/8, obje K.O. Pula suvlasništvo Societa Istriana di Macinazione izostavljena je k.č. br. 1398/4 šuma sa 641 m².

Uvidom u katastarski operat i posjedovni list, utvrđeno je da je Societa Istriana di Macinazione bila suvlasnik k.č. br. 1398/2 šuma, no parcelacijom 1970 godine nastale su parcele 1398/2 i 1398/4, a kasnijom parcelacijom cijepana je ponovno k.č. br. 1398/2 i nastale su k.č. br. 1398/2 i k.č. br. 1398/8, sve K.O. Pula, pa je stoga bilo potrebno izvršiti ispravak kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave ovog zaključka.

Žalba se predaje neposredno ili poštom preporučeno s Sekretarijatu za opću upravu Zajednice općina Rijeka u Rijeci ili neposredno ovom Komitetu.

DOSTAVITI:

1. Javno pravobranilaštvo
općine Pula, ovdje.

M.P.

ŠEF ODSJEKA
Aleksije Matošević, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD
RIJEKA



ODLUKA JE PRAVOMOĆNA
Trgovački sud u Rijeci
dne 21. 06. 1993.
Upravitelj
sudske pisarnice:

Posl.br. V-P-9621/92

Republika Hrvatska
OPĆINA PULA
OPĆINSKO JAVNO PRAVODRANIŠTVO

Primljeno:	11.06.93.
Org.jed.	1001
Prilozi	7-86/92

Z-916/97

P R E S U D A U IME REPUBLIKE HRVATSKE

Okružni privredni sud u Rijeci, po sudu Mihovilu Dulčiću kao sudu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja DP "3.JANUAR" PULA sada "KLAS" DD PULA, protiv tuženih 1. OPĆINE PULA, zastupane po JPO Pula, 2. STANIĆ Dr. DOMENIKO, 3. GIURI PJerina pok. Antona, 4. GIURI DOMENIKO pok. Antona, 5. GIURI EUGENIJA pok. Antona, 6. GIURI ANTON pok. Antona, 7. GIURI MARCELA pok. Antona i 8. GIURI RITA pok. Antona, svi tuženi (od 2-8) odsutni i nepoznata boravišta kojima je rješenjem Centra za socijalni rad RFSZ Podružnica Pula od 20. listopada 1992. godine postavljen staratelj u osobi Atilija Drandića iz Pule, Omladinska 29, radi utvrđivanja prava korištenja - vlasništva nekretnina i izdavanja tabularne isprave, nakon dovršene rasprave koja je održana dana 19. ožujka 1993. godine u prisutnosti punomoćnika tužitelja Biljane Čamdžić, JPO Pula Nadana Perića i staratelja tuženika Atilija Drandića, istoga dana

presudio je

1398/4

Utvrđuje se da je tužitelj "Klas" DD Pula vlasnik kč.br. 1398/A upisane u zk.ul.br. 1996 K.O. Pula pa se tuženicima nalaže da tužitelju izdaju tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljeva prava vlasništva na navedenoj nekretnini u roku od 15 dana koju ispravu će u protivnom zamijeniti ova presuda.

OBRAZLOŽENJE

Tužitelj u tužbi navodi da od 1947. godine koristi predmetnu nekretninu i da je pravo vlasništva iste stekao dosjelošću.

Zastupnici tuženih priznaju točnim podatke iz povijesnog dijela tužbe i prepuštaju odluku sudu.

U dokaznom postupku pročitana je dokumentacija priložena spisu i izvršen je uvid u spis ovog suda broj P-5080/92.

Iz rezultata postupka a posebno iz rezultata postupka u spisu P-5080/92 proizlazi da tužitelj predmetnu nekretninu koristi nesmetano od 1965. godine kada je cijeli prostor izgrađen i omeđen zidom kao što je vidljivo iz snimke novog premjera izvršenog

1968.godine. U tom predmetu (P-5080/92) isti raspravni sudac izvršio je i očevid pa je identificirana ova čestica i utvrđeno je da se ona nalazi unutar kruga tvornice.

Nije bilo propisa (od 1945.godine) prema kojima bi se institut stjecanja vlasništva dosjelošću primjenjivao između društveno-pravnih subjekata (Zakon o osnovim vlasničkim odnosima preuzet kao republički zakon - NN 53/91 - ZOVO - uređuje te institute u odnosu na stjecanje vlasništva građansko-pravnih osoba) Ustav Republike Hrvatske u članku 48 stavak 1 (NN 56/90) uređuje da se jamči pravo vlasništva. Ustavno jamstvo prava vlasništva ne daje osnovu za usporedno postojanje i nekog drugog - društveno-vlasničkog uređenja, pa ne može biti više različitih objekata vlasništva. Ako dakle postoji samo jedna vrsta vlasništva, moguće je samo jedno pravno uređenje prava vlasništva, pa i stjecanja prava vlasništva. U nedostatku pozitivnih propisa na sporni odnos (kao odnos društveno-pravnih subjekata) se stoga imaju primjeniti pravna pravila koja uređuju stjecanje vlasništva dosjelošću između građansko-pravnih subjekata.

Prema odredbama članka 28 stavak 4 ZOVO savjesni posjednik nepokretne stvari na koju drugi ima pravo vlasništva stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom 20 godina. Opet prema članku 30 istog propisa vrijeme potrebno za dosjelost počinje teći onog dana kada je posjednik stupio u posjed stvari a završava se istekom posljednjeg dana vremena potrebnog za dosjelost time što se u vrijeme potrebno za dosjelost uračunava i vrijeme za koje su prethodnici sadašnjeg posjednika posjedovali stvar kao savjesni posjednici.

Prema tome u konkretnom slučaju dosjelost je počela teći od 1965.godine i istekla je 1985.godine. Zbog toga je tužbeni zahtjev u cijelosti osnovan pa je valjalo presuditi kao u izreci.

Tužitelj troška nije tražilo pa se o tome nije niti odlučivalo.

OKRUŽNI PRISUDN SUD U RIJECI
19. prosinca 1985. godine



SUDAC
Mihovil Dulčić
Sudač: MIHOVIL DULČIĆ, v. A.
ZA TOČNOST OTPRAVKA

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka presude. Žalba se podnosi putem ovog suda u onolikom broju primjeraka koliko ima protivnih stranaka i još 2 primjerka za sud. O žalbi odlučuje PSH Zagreb.

sudac
tvrđeno
između
odnosima
luje te
pravnih
56/90)
prava
drugog
ličnih
vrsta
prava
dostatku
pravnih
uređuju
pravnih

sudac
še pravo
t prema
počinje
tvari a
nog za
čunava i
jedovali

eci od
tužbeni
izreci.
ivalo.

HC, v. 1.
AVKA
u roku od
ovog suda
a i još 2

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **Franko Čerin, Pula**

^{PRESUDA}
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave - ovjerenog prijepisa - običnog prijepisa **PRESUDA U IME REPUBLIKE HRVATSKE**

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koja ima 2 listova. Izvorna se isprava po mom znanju - tvrdnji stranke nalazi **kod stranke** donio ju je sa sobom **Igor Belić, Zagrebačka 45 Pula Hrvatska**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11/1 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. - ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 66,00 kn.

Broj OV : 2.646
U Puli, 09.06.97

Javni bilježnik





ODLUKA JE PRAVOMOĆNA
Trgovački sud u Rijeci
dne 26. 06. 1992.

Upravitelj
sudske pisarnice:

REPUBLIKA HRVATSKA
OKRUŽNI PRIVREDNI SUD
RIJEKA



Posl. br. V-P-5080/92

Z-916/92

P R E S U D A
U IME REPUBLIKE HRVATSKE

Okružni privredni sud u Rijeci po sucu Mihovilu Dulčiću , kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja DP 3 Januar Pula protiv tuženika Općine Pula, zastupane po JPO Pula radi utvrđivanja prava korištenja i izdavanja tabularne isprave nakon dovršene rasprave koja je održana dana 19. svibnja 1992. godine u prisutnosti pun. tužitelja Ljiljane Čamdžić i zastupnika tuženika Nadana Perića JPO Pula, istoga dana

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je tužitelj "3 Januar" Poduzeće za proizvodnju i preradu brašna i proizvoda od brašna s.p. o. Pula nosilac prava korištenja n ak. č. br. 1398 /3 k. o. Pula što u naravi predstavlja dio silosa , radionice za održavanje tvornice tjestenine, dio porte skladišta za vatrogasnu opremu zatim skladišta trafostanice, zgrade porte i privrednog dvorišta, pa je slijedom toga tužena Općina Pula dužna izdati tužitelju tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljeva prava korištenja na navedenoj čestici a koju će u protivnome po proteku roka od 15 dana zamijeniti ova presuda.

Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi da od 1947. godine ove nekretnine koristi kao svoje , a u zemljišnim knjigama je kao korisnik upisana Općina Pula.

Zastupnik tužene ne osporava činjenične navode tužitelja kao i one činjenice utvrđene u toku postupka i prepušta odluku sudu.

U dokaznom postupku pročitana je dokumentacija priložena u spisu i izvršen je očevid na licu mjesta u prisutnosti mjerničnog vještaka. Izveden je i dokaz saslušanjem direktora tužitelja kao stranke.

Očevidom na licu mjesta i identifikacijom nekretnina koju je izvršio mjernički vještak Adalbert Horvat utvrđeno je da predmetnu česticu tužitelj drži u svome posjedu i da se na njoj



nalaze djelovi tvornice kako je to citirano u izreci ove presude.

Saslušanjem direktora tužitelja Oresta Gasparinia utvrđeno je da je ovoj čestici ranije, prije 1947. godine postojao samo mlin a ostali objekti sagradjeni su, s time što je tužitelj bio investitor, 1964. i 1965. godine. Već 1968. godine je cijeli prostor kojeg koristi tužitelj bio omedjen zidom i žicom kako je to i utvrđeno i prilikom očevida.

Iz rezultata postupka proizlazi da je tužitelj stekao pravo korištenja gradjenjem, tj. da su ispunjeni uvjeti iz paragrafa 418 OGZ, jer se pravna pravila o sticanju prava gradjenja primjenjuju nakon donošenja Ustava Republike Hrvatske (NN 56/90) kada je nestao pojam "društvenog vlasništva" tj. kad se isti instituti primjenjuju na pravo vlasništva i na društveno vlasništvo.

Obzirom na ovako utvrđeno činjenično stanje valjalo je presudi kao u izreci.

Stranke troška nisu tražile pa se o trošku nije niti sudilo.

OKRUŽNI PRIVREDNI SUD RIJEKA
dana 19. svibnja 1992. godine

sudac:
Mihovil Dulčić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude i rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana u tri primjera a putem ovoga suda. O žalbi odlučuje PSH u Zagrebu.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **Franko Čerin, Pula**

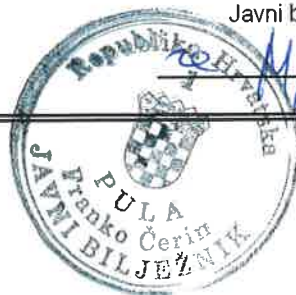
Presuda
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave - ovjerenog prijepisa - običnog prijepisa **PRESUDA U IME REPUBLIKE HRVATSKE**

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koja ima **2 listova**. Izvorna se isprava po mom znanju - tvrdnji stranke nalazi **kod stranke** donio ju je sa sobom **Igor Belić, Zagrebačka 45 Pula Hrvatska**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11/1 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. - ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 66,00 kn.

Broj OV : 2.647
U Puli, 09.06.97

Javni bilježnik





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Z-916/97

Klasa: UP/I-943-01/97-02/209
Urbroj: 563-04-401/97-4
Zagreb, 14.08.1997.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev "BRIONKA", d.d. Pula, Vodnjanska 25, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 21/96), izdaje

R J E Š E N J E

I U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "3. januar", Pula, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. Lokacija: PULA, Vodnjanska 35

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m/2
1403/1	Pula	9436	254
1605/10	Pula	9436	740
1399/2	Pula	9436	2.191
1604/8	Pula	9436	270
2175	Pula	3289	391
1401	Pula	9319	1.939
1402	Pula	9319	2.044
1406	Pula	9319	1.316
× 1398/3	Pula	5143	5.501 —
× 1398/4	Pula	1996	821 —

UKUPNO: 15.467

Napomena: Ukupno je procijenjeno 14.464,00 m² zemljišta.



OBJEKTI

Na gore navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Silos žita
2. Skladište žita
3. Mlin
4. Stari silos
5. Fornica tijesta i dr.
6. Nadstrešnica
7. Silos brašna
8. Skladište brašna i dr.
9. Trgovina i porta

2. Lokacija: PULA, Lošinjska 2

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m/2
1212/46	Pula	4801	706
1212/34	Pula	4801	733
3871/9	Pula	2867	9.211
3871/10	Pula	2867	535

UKUPNO: 11.185,00

Napomena: Ukupno je procjenjeno 7.965,00 m² zemljišta.

OBJEKTI

Na gore navedenoj čestici sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Pekara
2. Skladište i dr.

3. Lokacija: PULA, S. Dobrića 16

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m/2
1709	Pula	4821	358

OBJEKT

Na gore navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

1. Pekara



4. Lokacija: VODNJAN

Etažno vlasništvo

Poslovni prostor - pekara NGP 377,00 m² koji se nalazi u prizemlju objekta sagrađenog na k.č.br. 51/1, upisanog u z.k.ul. 3724 k.o. Vodnjan.

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti gore navedenog poslovnog prostora - pekara zbog sudskog spora.

5. Lokacija: ROVINJ

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m/2
8621/2	Rovinj	5804	4.884
8621/3	Rovinj	5804	4.929
8621/6	Rovinj	5804	971
8621/4	Rovinj	5804	1.050

UKUPNO: 11.834,00

Napomena: Ukupno je procijenjeno 10.776,00 m² zemljišta.

OBJEKT

Na gore navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

1. Pekara

6. Lokacija: ROVINJ

Etažno vlasništvo

Poslovni prostor - prodavaonica NGP 22,48 m², koja se nalazi u prizemlju objekta sagrađenog na k.č.br. 1918 i upisanog u z.k.ul. 667, k.o. Rovinj.

7. Lokacija: NOVIGRAD

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.
2507	Novigrad	2011
2508	Novigrad	2011

Napomena: Ukupno je procijenjeno 4.400,00 m² zemljišta.



OBJEKTI

Na gore navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

1. Pekara

8. Lokacija: NOVIGRAD

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m/2
dio 196	Novigrad	2011	150

9. Lokacija: BUZET

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m/2
233/3	Buzet	1732	2.223

OBJEKT

Na gore navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

1. Pekara

10. Lokacija: PAZIN

Etažno vlasništvo

Poslovni prostor - pekara NGP 200,00 m², koji se nalazi u prizemlju objekta sagrađenog na k.č.br. 1051, upisanog u z.k.ul. 938, k.o. Pazin.

11. Lokacija: ŠIŠAN

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m/2
151/2	Pula	1722	370
680/4	Pula	1722	285

OBJEKT

Na gore navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

1. Mjenjačnica



Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti dijela nekretnina k.č. broj 151/2 i 680/4, k.o. Pula, te dijela objekta mjenjačnica, iz razloga što nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani . . . (NN RH 53/90 i 61/91).

12. Lokacija: SAVIČENTA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m/2
126/4	Savičenta	454	20
126/1	Savičenta	454	2.768
126/7	Savičenta	454	11

OBJEKT

Na gore navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

1. Mjenjačnica

13. Lokacija: MALI LOŠINJ

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m/2
67/1	Mali Lošinj grad	1564	1.036

OBJEKT

Na gore navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

1. Pekara

14. Lokacija: MALI LOŠINJ, Garibaldijeva 23

Etažno vlasništvo

Poslovni prostor - slastičarnica u uličnom nizu, NGP 185,00 m², koji se nalazi u prizemlju objekta sagrađenog na k.č.br. 1717/2 upisanog u z.k.ul. 1184, k.o. Mali Lošinj grad.

15. Lokacija: MALI LOŠINJ, Garibaldijeva 27

Etažno vlasništvo

Poslovni prostor NGP 45,00 m², koji se nalazi u prizemlju objekta sagrađenog na k.č.br. 1717/5 upisanog u z.k.ul. 1555, k.o. Mali Lošinj grad.



16. Lokacija: MALI LOŠINJ, Ul. V. Gortana

Etažo vlasništvo

Poslovni prostor NGP 76,00 m² koji se nalazi u prizemlju objekta sagrađenog na k.č.br. 117B upisanog u z.k.ul. 1564 Mali Lošinj grad.

Napomena: U Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti gore navedene nekretnine - poslovnog prostora zbog sudskog spora.

II Rješenje se izdaje na zahtjev stranke, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja u knjigu isprava.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: 01-02/92-06/104 od 17. rujna 1992. g. data je suglasnost društvenom poduzeću "3. januar" s p.o. Pula, na provedbu prevorbe.

Dana 17.07.1997. g. "BRIONKA", d.d. Vodnjaska 35, Pula, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "3. januar", s p.o. Pula, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske 29/96) iskazano kao prethodno.

Dostavlja se :

- "BRIONKA" d.d.
- Pula, Vodnjaska 35 (2 x)
- Pismohrana - ovdje





VIK
BPA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK **Franko Čerin, Pula**

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave - ovjerenog prijepisa - običnog prijepisa **RJEŠENJE**


Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisacim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koja ima **6** listova. Izvorna se isprava po mom znanju - tvrdnji stranke nalazi **kod stranke** donio ju je sa sobom **Mirjana Videc, Kalnička 2 Pula Hrvatska**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br.11/1 ZJP u iznosu od 11,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. - ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 0,00 kn .

Broj OV : 3.876

U Puli, 22.08.97

Javni bilježnik





Kontrolni broj: Z1762314315118b19

Z-917/1997 - Zemljišnoknjižni odjel Pula Pula, Općinski sud u Puli-Pola

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.