Između MARIĆ PERO i Stana iz ZAGREBA

ulica i kbr. II KANALSKI PUT 5 kao prodavatelj i

LOVRIĆ MARKO I SLAVICA iz BRČKO

ulica i kbr. II KANALSKI PUT 3 kao kupca, sklopljen je ovaj:

ODVOJAK 14

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

MARIĆ PERO I STANA

(prezime i ime — naziv prodavatelja)

prodaje, a LOVRIĆ MARKO I SLAVICA kupuje

(prezime i ime — naziv kupca)

nekretine upisane u z. k. ul. br. k.č. 870/2

k. o. ŽITNJAK koje se sastoje iz

KUĆE (88 m²) I DVORIŠTA (170 m²)

A KOJE NEKRETNINE SE NALAZE

U ZAGREBU NA ADRESI II KANALSKI

PUT 5 ET

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 180 000,00 Kn

slovima: Stoosamdesettisuća kuna

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od 180000,00 Kn

slovima: Stoosamdesettisuća kuna

primitak kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od .....

slovima: .....

se kupac obavezuje isplatiti prodavatelju .....

.....

.....

III

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretina, navedenih u toč. I. na svoje ime.

IV

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

»Narodne novine«, Zagreb — (159) 020110
Oznaka za narudžbu: UT-II-21

Pretiskivanje zabranjeno.
Obrazac zaštićen.

V

U posjed i uknjiživanje kupljenih nekretnina stupa kupac .....

.....

VI

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća ..... kupac .....

..... od dana ..... 19.....

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekret

nina na ime kupca snosi po sporazumu ..... kupac .....

..... dok porez na promet nakretnine plaća .....

..... kupac .....

VIII

.....

.....

.....

.....

.....

.....

IX

.....

.....

X

Prodavatelj i kupac primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U ....., dana ..... 19.....

Kupac: Marko Marić

Svjedoci: Dalpić Ivica, Marčanić Ivica

Prodavatelj: Marić Pero, Marić Stana

Ja, JAVNI BILJEŽNIK JASNA ZORIĆ, Zagreb, Zapoljska 36

potvrđujem da je 1) PERO MARIĆ Zagreb, 2. Kanalski put 5
ime, prezime i sjedište
2) STANA MARIĆ Zagreb, 2. Kanalski put 5
ime, prezime i adresa

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisa pismeno - stavi svoj rukoznak na njega - prizna potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice ili putovnice 1) 999543 PU Zagreb
2) 999542 PU Zagreb
broj OI ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima
ime prezime i adrese svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 2900 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu - Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. ZJP

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 600 kn.

Broj: OV-631/96
U Zagrebu, 16. 2. 1996.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marija Jukić Jurišić

Digitalno potpisao: Marija Jukić Jurišić
Datum: 2026.06.18 12:59:59 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
ISPOSTAVA PEŠČENICA

Klasa: UP/I-410-20/96-01/129
Urbroj: 513-07-01-07/96-3

Porez na promet nekretnina obračunat je na temelju članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina («Narodne novine» 53/90, 61/91, ...)

u iznosu od 11,625,40 kn ~~HRD~~

slovima ~~jedanaest milijuna šest stotina dvadeset pet kuna 40 lipa HRD~~

na utvrđenu poreznu osnovicu od 237.508,00 kn ~~HRD~~.

Porez na promet nekretnina plaćen je 20.03. 1996.

U Zagrebu, 19.12. 1996.

Po ovlaštenju: