



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:56388704925, kojeg zastupa stečajni upravitelj Blaž Savić iz Zadra, 31. siječnja 2019.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika koje čine zajedno jedinstvenu gospodarsku cjelinu, odnosno prostorno tehnološku cjelinu, koja se sastoji od nekretnine i pokretnina.

II. Nekretnina koja se prodaje upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, za k.o. Danilo Biranj, oznake kat. čest. 1306/139, zk. ul. 1813, u naravi DVOR površine 8608 m² i GOSPODARSKA ZGRADA površine 1006 m², ukupno 9614 m².

III. Pokretnine na kojima postoji razlučno pravo i koje se prodaju kao gospodarska i tehnološka cjelina zajedno sa nekretninom na kojoj postoji upisano razlučno pravo, slijedeće su oznake:

- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 115.470, god. proizvodnje 2007.
- stroj za jedinično pakiranje u kutije, Rotomac S.p.A., RTC 505/500, god. proizvodnje 2007.
- stroj za pakiranje u kutiju, Rotomac S.p.A., RTC 901, god. proizvodnje 2007.
- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 307/670A, god. proizvodnje 2007.
- plinski viličar TFG 320, Jungheinrich, GE 120 ZT 330, god. proizvodnje 2007.
- kompresor zraka s sušenjem zraka, KAESERGmbH, SK 21T, god. proizvodnje 2007.
- tiskarska sekcija – lijepljenje etiketa, ALTECH S.r.l., Alkode V 230, god. proizvodnje 2007.
- TERMO – Transfer printer, CITIZEN, CLP 621, god. proizvodnje cca 2007.
- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje 2009.
- ručni paletni viličar, Jungheinrich, AM 3000 VBV, god. proizvodnje cca 2007.
- stupna konzolna dizalica 1.000 kg, DEMAG, SSK - KBK, god. proizvodnje cca 2007.
- automatska prematalica folije, Rotomac S.p.A., RTC 108/340, god. proizvodnje 2009.

IV. Na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist ranije JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, Ante Starčevića 4, OIB: 02899494784, sada SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine dužnika iz točke II. izreke ovog rješenja.

VI. Na pokretninama iz točke III. izreke ovog rješenja razlučno pravo upisano je u korist SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Jurišićeva ulica 1, OIB: 37066802433.

VII. Nalaže se Financijskog agenciji da u upisniku založnih prava na pokretninama dužnika BADIS, d.o.o. u stečaju, Šibenik, Industrijska zona Podi, Dolačka 4, OIB:56388704925, izvrši upis zabilježbe rješenja o prodaji pokretnina iz točke III. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-203/2017-35 od 3. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Na imovini iz točke II. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist ranije JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, sada SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, dok na pokretninama iz točke III. ovog rješenja razlučno pravo ima vjerovnik SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, nadalje SZ), nekretnina na kojima postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnina. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stavkom 8. istog članka citiranog Zakona propisano je da se stavci 1. do 7. ovog članka na odgovarajući način primjenjuju na prodaju bodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

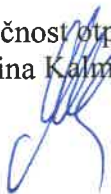
Prema čl. 249. SZ-a pokretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka a po odluci skupštine vjerovnika dužnika od 26. ožujka 2018. pokretnine se prodaju kao gospodarska, odnosno prostorno-tehnološka cjelina sa nekretninom na kojima postoji razlučno pravo.

Podnescima od 24. svibnja 2018. razlučni vjerovnik SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, a stečajni upravitelj od 13. studenog 2018. sudu su predložili donošenje rješenja o prodaji sukladno gore citiranim odredbama Stečajnog zakona u odnosu na imovinu dužnika, na kojoj postoji razlučno pravo, te sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 26. ožujka 2018. da se nekretnina i pokretnine na kojima postoji razlučno pravo, a koje čine gospodarsku cjelinu, prodaju kao prostorno-tehnološka cjelina.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 31. siječnja 2019.

Za točnost opravka – ovlaštena službenica
Martina Kalmeta



POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.