



**CENTAR ZA GRADITELJSTVO d.o.o.**

Lipovec 105A, 49282 Konjščina

OIB: 13379699043

E-mail: [info@centarzagraditeljstvo.com.hr](mailto:info@centarzagraditeljstvo.com.hr)

Tel: +385 99 336

4163

IBAN: ZABA - HR7123600001103186494

Web-adresa: [www.centarzagraditeljstvo.com.hr](http://www.centarzagraditeljstvo.com.hr)

---

## OSVRT NA IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM

### POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA, St-273/2025

Stečajni upravitelj g.Zvonimir Kalember Skoko

U Konjščini, 02.03.2026.

---

Poštovani,

vezano na IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA, POSLOVNI BROJ: St-273/2025 izrađenog od stečajnog upravitelja gospodina Zvonimira Kalembera Skoke donosimo osvrt.

Prvenstveno želimo napomenuti da se slažemo sa velikim brojem navedenih činjenica te da ovaj osvrt pišemo u smjeru obostranog rješavanja otvorenih pitanja na miran način te tražimo razumijevanje od suda, stečajnog upravitelja i ostalih stranaka u procesu.

Naime, kako je u Izvješću zaključeno, dio materijala, opreme i vozila prodan je povezanom društvu CENTAR ZA GRADITELJSTVO d.o.o. što potvrđujem. Isto tako potvrđujem da sam izvanbračna supruga bivšeg direktora tvrtke PLUDUX ART d.o.o.

Materijal, oprema i vozila kupljeni su prema našoj nekoj procjeni u to vrijeme i za sve nam je izdan račun. Plaćanje je dogovarano u određenim ratama i po mogućnosti pošto smo nova tvrtka. No, glavni cilj je bio brinuti o istom, održavati i iskoristiti najviše što se može da ne propadne dok se vodi trenutni proces jer se stečaj tvrtke PLUDUX ART d.o.o. nažalost, nije mogao izvjeći. To što sam spomenula potvrđuje sama činjenica da su određena vozila odmah registrirana, servisirana, materijal je zbrinut, skladišten kao i oprema da ne trune od utjecaja niskih/visokih temperatura, padalina itd. Također, isto se i nalazi na određenom broju lokacija što uzorkuje troškove dovoza, dodatnog skladištenja, zaštite, izrade plana daljnje prodaje čime bi se mogao podmiriti navedeni dug.

Također, slažemo se i sa navedenim trenutnim dugom prema tvrtki PLUDUX ART d.o.o. u iznosu od 88.056, 51 eur za što su nam izdani računi te potvrđujemo točku 34. Izvještaja.

Taj dug je i predmet ovog Osvrta na Izvješće jer bi taj dug nakon ponovnog pregleda materijala, opreme i vozila htjeli podijeliti na dvije glavne točke:

1. RAČUN ZA GRAĐEVINSKI MATERIJAL – RAČUN 5/1/1
2. TABLICA PRODANE IMOVINE PREMA NAMA IZ TOČKE 49. IZVJEŠĆA

#### 1. RAČUN ZA GRAĐEVINSKI MATERIJAL – RAČUN 5/1/1

Ovdje se radi o zalihi građevinskog materijala koji se koristi na gradilištima. Zaliha se sastoji od praškastog, tekućeg i ostalog građevinskog materijala prikupljanog tijekom dugog razdoblja odnosno o skoro 1300 artikala. Kada smo prihvatili prijedlog da preuzmemo taj materijal išli smo u smjeru da ne propadne, da ga iskoristimo, ugradimo, prodamo te platimo račun. Također, da ga skladištimo, zaštitimo, dovezemo sa raznih lokacija te napravimo poslovni plan kako ga najbolje unovčiti odnosno, kako uopće platiti račun. Prihvatili smo prijedlog iznosa 75.116, 51 euro što je bio ukupni knjiženi iznos zalihe materijala sa uključenom zaradom Pludux art-a. No, sada nakon osvrta i kada smo imali plan prodaje i plaćanja navedenog duga išli smo u detaljan pregled istog materijala. Uočeno je sljedeće:

- Sav praškasti, tekući i određeno ostali materijal – prošao rok trajanja većini još 2022. godine što nam onemogućuje bilo kakvu prodaju istog, korištenje zbog pravila struke itd. Također, iziskuje dodatne troškove zbrinjavanja istog. Sve se može provjeriti i ukoliko je potrebno procijeniti.
- Određeni ostali materijal – poslali smo upit u lokalnu trgovinu građevinskog materijala da nam se izradi ponuda ukoliko bi karikirano prodali materijal njima da zatvorimo dug prema Pludux art-u. Cijena za određene proizvode je niže ponuđena zbog stajanja, odvoza istog, nabavnih cijena kupca itd. U računu 5/1/1 je materijal prema nama klasiran kao nov sa velikom maržom PLUDUX ART-a bez provjere stvarnog stanja na tržištu zbog nedostatka vremena. Radi se o skoro 1300 vrsta materijala raznoraznih veličina. Cijena u računu prema nama izražena je kao maloprodajna cijena sa zaradom. To nikako nije moguće platiti pošto je potrebno nekoliko godina da se nabrojani artikli prodaj po maloprodajnim cijenama bez popusta.

U prilogu ovog dopisa šaljem popis svake stavke Zalihe materijala sa novim realnim cijenama te predlažemo da isto prihvatite. Također, nakon micanja materijala kojima je prošao rok te upisivanja cijena koje smo dobili kao ponudu od lokalnog trgovačkog lanca građevinskog materijala dobili smo iznos od 34.606,08 eur. (PRILOG 1.)

## 2. TABLICA PRODANE IMOVINE PREMA NAMA IZ TOČKE 49. IZVJEŠĆA

Za određenu opremu i vozila predložili smo cijene prema našoj procjeni i za te cijene smo dobili račune. Kako smo i spomenuli društva jesu povezana te time najbolje znamo stanje istog. Većina navedenog kupljena je od tvrtke PLUDUX ART d.o.o. u bolja vremena prije više od 5-10 godina. Sva vozila i alati prošla su mnogobrojna korištenja po gradilišta, rukovanja svakojakih majstora, oštećivana... Oprema se nalazi na brojnim lokacijama za koje smo morali organizirati dovoz, skladištenje, zaštitu, servisiranje, popravke... skela stara skoro 10 godina, oplata drvena, skladište od cerada korištena su bezbroj puta. Većina je upitna za korištenje. Stvarno stanje ne znam na koji način se može utvrditi, a i točna količina navedenog. Korištenjem kroz godine količina knjižene opreme koja se sastoji od više dijelova teško da je u potpunosti uopće na raspolaganju. Na primjer skela se sastoji od tisuće dijelova, koliko čega ima, koji dijelovi su za upotrebu, koji nisu, podovi su truli... Drvena oplata korištena bezbroj puta, te isto upitno koliko je ima. Skladište montažno je od cerada koja su već godinama pod utjecaje padalina i temeperatura. Također, vozila su sva stara preko 6,7 i više godina korištena na gradilištima i odradila su veliku kilometražu. Skoro ni jedno vozilo nema ispod 300.000,00 tisuća kilometara pa do 500.000,00 i više. Kako su to gradilišna vozila, servisirana i popravljana su tako da i dalje budu za građevinske uvjete.

Sukladno svemu navedenom, slažemo se da možda određena oprema ili vozila vrijedi malo više od našeg ponuđenog no, mi smo tvrtki PLUDUX ART d.o.o ponudili cijenu za količinu i uz pretpostavku svega navedenog prije, neku cijenu koju bi kroz vrijeme mogli platiti pošto je, ponavljamo, utvrđeno da su društva povezana te da nam je potrebno vrijeme da se stabiliziramo i financijski oporavimo.

Za navedeni popis tablice iz točke 49. nudimo 30.000,00 eura što je povećanje za više od 200 posto. Trenutna vrijednost je prodana za 9.250,00 eur. Smatramo da uz sve troškove koje imamo da održavamo, prikupimo i skladištimo sve navedeno je fer i korektna ponuda te ubrzava proces prodaje, a i smanjuju se troškovi same procjene svega, prikupljanja, skladištenja i ostalog.

Kako i sami vidite i kako smo spomenuli na početku ovaj osvrt pišemo otvoreno i iskreno. Molimo sve navedene stranke ovog postupka da idemo u smjeru mirnog rješavanja navedenih točaka te smo otvoreni za dogovor.

Ukupni dug koji ćete prihvatiti za točku 1. (ISPRAVAK RAČUNA 5/1/1) i točku 2. (TABLICA PRODANE IMOVINE PREMA NAMA IZ TOČKE 49. IZVJEŠĆA - NOVA CIJENA) molimo da platimo u 60 obroka.

S poštovanjem,

Direktor: Evica Vragotuk

CENTAR ZA GRADITELJSTVO  
d.o.o.  
OIB: 13379699043  
*Vragotuk*