NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BIOGRAD NA MORU
Stanje na dan: 25.02.2026. 14:43

Katastarska općina: 300756, BIOGRAD NA MORU

Broj ZK uloška: 11229

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4384/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2948/3	22	**GRANDA**	**629**	
			DVORIŠTE	448	
			STAMBENA ZGRADA, Biograd na Moru, PAKLENIČKA UL. 23	181	
		UKUPNO:		**629**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.06.2022.g. pod brojem Z-18220/2022	
2.1	ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) da je za stambenu zgradu izgrađenu na čest. br. 2948/3 dostavljena Potvrda o Završnom izvješću nadzornog inženjera od 10. travnja 2022., izdana od Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Klasa: 361-05/22- 03/03, Urbroj: 2198-07-09/1-22-3 od 27. lipnja 2022.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/3		
LIPEJ DUŠAN, OIB: 02721982863, DROŽANJSKA CESTA 88, SEVNICA, SLOVENIJA		
4. Suvlasnički dio: 1/3		
APN RENTALS D.O.O., OIB: 26668018613, ULICA ANTE JAKŠIĆA 49, 10135 ZAGREB (GRAD ZAGREB)		
4.2	Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-5713/2025 Prvenstveni red upisa: Z-15661/2024 ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa JADRANSKO MORE, NEKRETNINE I RAZVOJ d.o.o., OIB: 71777152514, Paklenička ul. 9, Biograd na Moru 23210, obavljen radi osiguranja naplate tražbine u okvirnom iznosu od 72.000,00 EUR-a (sedamdesetdvijetisućeeura) uvećano za eventualnu zakonsku zateznu kamatu i troškove postupka.	72.000,00 EUR-a na 4 (4.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-5713/2025 Prvenstveni red upisa: Z-30508/2024 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANOG POTRAŽIVANJA PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINU. POTVRĐEN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA U VARAŽDINU DANA 13.09.2024. GODINE POD OV-4244/2024 13.09.2024, dodatne tražbine u iznosu od 46.000,00 EUR-a (četrdesetšesttisuća eura) uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate i troškove postupka.	na 4 (4.1), 4 (4.2)
5. Suvlasnički dio: 1/3		
DEMAR DARLINE, OIB: 73555069399, REHWEIHERSTR. 36, ERLANGEN, NJEMAČKA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 4 (1/3)			
4.1	Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-5713/2025 Prvenstveni red upisa: Z-15661/2024 ZABILJEŽBA, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja predmetne nekretnine u korist drugih vjerovnika, kao i zabrane ugovaranja dugoročnog zakupa u najam iste.		vezano uz B 4 (4.1)
4.2	Zaprimljeno 19.02.2025.g. pod brojem Z-5713/2025 Prvenstveni red upisa: Z-30508/2024 ZABILJEŽBA, zabrane otuđenja i opterećenja i zabrane dugoročnog zakupa najma iste		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.02.2026.