ODVJETNIČKI URED
SONJA DUŠIĆ-POLJAK
Frana Galovića 7, 48 000 Koprivnica
E-mail: sonja.poljak2@gmail.com
Mob: +385 98 270 468

OPĆINSKI SUD

K O P R I V N I C A
zk. odjel

PREDLAGATELJ: JAKRLIN MARIJAN iz Ladislava Sokolovačkog 39, OIB: 32371912325, zastupan po punomoćnici Sonji Dušić-Poljak, odvjetnici u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

1) Nekretnine upisane u zk. ul. broj 3078, k.o. SRIJEM,
kčbr. 1116/1, Ograda, dvorište sa 43m2.
kčbr. 1117/1, Vlahi, voćnjak sa 960m2,
kčbr. 1281/31, Ograda, dvorište sa 403m2,

dolaze upisane u zk. knjigama kao vlasništvo:
POPOVIĆ RADE, MLDB., VL. SESVETE, u cijelosti.

DOKAZ: zk. izvadak

2) Nekretnine upisane u zk. ul. broj 2905 k.o. SRIJEM
kčbr. 1116/3, Ograda, dvorište 216m2,
kčbr. 1117/4, Šabanica, voćnjak sa 648m2,
kčbr. 1281/91, Ograda, dvorište sa 540m2,

dolaze upisane u zk. knjigama kao suvlasništvo:
JAKRLIN MARIJAN, OIB: 32371912325, LADISLAV SOKOLOVAČKI 39, LADISLAV SOKOLOVAČKI 48306 SOKOLOVAC, u 50/56 dijela cijelih nekretnina, ovdje predlagatelj,
JAKRLIN PAVEL, DABLO PROLOGACION, PAVLA VINIL 2/N TUMBES PERU S-A, u 6/56 dijela cijelih nekretnina.

DOKAZ: zk. izvadak

Gore navedene nekretnine u stvarnom su vlasništvu i posjedu predlagatelja JAKRLIN MARIJANA, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Javnog bilježnika Ronalda Pavlovića, broj: O.433/2019, od 02. svibnja 2019. godine, iza pokojnog JAKRLIN MIJE, oca predlagatelja.

U naravi, predmetne čestice predstavljaju kuću i dvorište, odnosno kućno i dvorišno mjesto predlagatelja, na adresi prebivališta u Ladislavu Sokolovačkom 39, gdje predlagatelj živi od svog rođenja.

Nekretnine, koje su predmet ovog postupka, nalaze u obitelji predlagatelja unatrag više pokoljenja.

Čestice označene kao kčbr. 1281/91, kčbr. 1116/3, kčbr. 1117/4 i kčbr. 1117/1, bile su predmet samog Rješenja o nasljeđivanju iza predlagateljevog oca JAKRLIN MIJE, broj O.433/2019, te su kao takve bile upisane i kao njihov posjed, kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, i to u posjedovnom listu broj 877 (kčbr. 1116/3, kčbr, 1117/4, kčbr. 1281/91) i posjedovnom listu broj 74 (kčbr. 1117/1).

Također, iz Povijesti promjena za predmetne nekretnine proizlazi da je prednik predlagatelja JAKRLIN MIJO stekao predmetne nekretnine, kao izvanknjižno vlasništvo, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Koprivnici, broj O-463/84, od 24. siječnja 1985. godine, iza pokojnog JAKRLIN IGNACA, djeda predlagatelja.

Iako su i čestice označene kao kčbr. 1116/1 i kčbr. 1281/31, dio jedne gospodarske cjeline, te čestice su ispuštene iz rješenja o nasljeđivanju, očito omaškom, budući se na JAKRLIN MIJU niti njegovog prednika JAKRLIN IGNACA, nisu ni vodile kod Područnog ureda za katastar Koprivnica.

JAKRLIN IGNAC, djed predlagatelja, kupio je navedene nekretnine od POPOVIĆ STEVE još davne 1972. godine, međutim, iste se tada nisu pravilno identificirale, i kao takve omaškom nisu pravilno unesene u kupoprodajni ugovor.

Međutim, predlagatelj i njegovi prednici su u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine preko prednika više od 40 godina.

Upisani vlasnik POPOVIĆ RADE, pokojni je još od 1964. godine, kada je umjesto njega kod Područnog ureda za katastar Koprivnica, kao posjednik bila upisana njegova udovica POPOVIĆ MILKA.

Isto tako, ni upisani suvlasnik nekretnina JAKRLIN PAVEL nije bio upisan kao faktični posjednik predmetnih nekretnina te nikad na njih nije polagao pravo.

Predlagatelju nije poznato kako je navedena osoba njegovog prezimena uopće upisana kao suvlasnik jednog dijela nekretnina, koje su predmet ovog postupka.

DOKAZ: Kopija katastarskog plana,
Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jakrlin Mije,
broj O.433/2019,
Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Koprivnici,
broj O-463/84, od 24. siječnja 1985. godine
Kupoprodajni ugovor, od 12. lipnja 1972. godine,
Izjave svjedoka Lepoglavec Steve i Jakrlin Mije
Povijest promjena na katastarskim česticama

S obzirom da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, dok upisani suvlasnici na njih ne polažu nikakva prava budući se radi o formalnim upisima, to predlagatelj ima pravni interes srediti zk. stanje tih nekretnina u svoju korist u cijelosti.

DOKAZ: Saslušanje predlagatelja,
Saslušanje svjedoka:
Ištvanović Željko, Ladislav Sokolovački 19,
Smiljanić Milan, Domžalska ulica 22, Koprivnica
Očevid na nekretninama uz zk. referenta ili geodetskog vještak

Radi sređenja zemljišno-knjižnog stanja predmetnih nekretnina, predlagatelj predlaže da Sud provede zemljišno-knjižni ispravni postupak kako bi se u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama brisali formalno upisani zk. vlasnici, te upisao predlagatelj kao samovlasnik, u cijelosti.

U Koprivnici, 09. rujna 2026. godine

Predlagatelj po punomoć.
Sonja Dušić-Poljak
Digitalno potpisao: Sonja Dušić-Poljak
Datum: 2026.09.09 09:57:20 +02'00'