



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-55424/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad 1. Ivana Ivanca, Put Pojatice 7, Sumartin, Selca, OIB: 53807388944, predlagatelja ad 2. Ante Ivanca, Vrh sela 2, Povlja, OIB: 11147433563 i predlagatelja ad 3. Nina Ivanca, Niz vrh sela 18/1, Povlja, OIB: 99862635220, svi zastupani po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o. odvjetnicima u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 23. srpnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povlja u:

- u Z.U. 2573 u odnosu na čest. zem. 1624/6
- u Z.U. 3847 u odnosu na čest. zem. 1620/15
- u Z.U. 4803 u odnosu na čest. zem. 1622 i čest. zem. 1623
- u Z.U. 5054 u odnosu na čest. zem. 1667 i čest. zem. 1761/3.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Povlja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 70,00 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5542425, opis plaćanja: Pristojba 8Z-55424/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

I. V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja ad 1. Ivana Ivanca, Put Pojatice 7, Sumartin, Selca, OIB: 53807388944, predlagatelja ad 2. Ante Ivanca, Vrh sela 2, Povlja, OIB: 11147433563 i predlagatelja ad 3. Nina Ivanca, Niz vrh sela 18/1, Povlja, OIB: 99862635220, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravn postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povlja u Z.U. 2573 u odnosu na čest. zem. 1624/6 u Z.U.3847 u odnosu na čest. zem. 1620/15, u Z.U. 4803 u odnosu na čest.zem. 1622 i čest. zem. 1623,u Z.U. 5054 u odnosu na čest.zem. 1667 i čest.zem. 1761/3, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše

a)u Z.U. 5054 u odnosu na čest. zem 1667 i čest.zem. 1761/3, da se kao vlasnika za cijelo upiše predlagatelja ad. 1. Ivana Ivanca OIB: 53807388944, Put Pojatice 7, Sumartin, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 35/120

IVANAC ROĐ. HRŽIĆ ZVJEZDANA Ž. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 10/120

LITTOVIĆ ZLATA ŽIVKOVA

4. Suvlasnički dio: 10/120

HRŽIĆ MIRJANA POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 28/120

IVANAC ZVJEZDANA UD. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 7/120

IVANAC NINO POK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 20/120

MATIĆ SRČENA MARIJA, ZAGREB, JABLANSKA 18

9. Suvlasnički dio: 1/24

HRŽIĆ GORAN, OIB: 36614482852, XII DALMATINSKE BRIGADE 8B, 21400 SUPETAR

10. Suvlasnički dio: 1/24

MARETIĆ VESNA, OIB: 84457811128, DINKA ŠIMUNOVIĆA 11, 21236 VRLIKA

b) Z.U. 4803 u odnosu na čest. zem. 1623, da se kao vlasnika za cijelo upiše predlagatelja ad. 3. Nina Ivanca, Niz vrh sela 18/1, Povlja, OIB: 99862635220, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 35/120

IVANAC ZVJEZDANA R. HRŽIĆ Ž. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 10/120

LITTOVIĆ ZLATA ŽIVKOVA

5. Suvlasnički dio: 28/120

IVANAC ZVJEZDANA UD. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 7/120

IVANAC NINO PK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 20/120

MATIĆ SRČENA MARIJA, ZAGREB, JABLANSKA 18

9. Suvlasnički dio: 5/120

SIKORA MARIJAN, OIB: 53422565706, GAJEVA 17, 21000 SPLIT

10. Suvlasnički dio: 5/120

SIKORA IVAN, OIB: 12339783948, TRG DRAGE IBLERA 5, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/24

HRŽIĆ GORAN, OIB: 36614482852, XII DALMATINSKE BRIGADE 8B, 21400 SUPETAR

12. Suvlasnički dio: 1/24

MARETIĆ VESNA, OIB: 84457811128, DINKA ŠIMUNOVIĆA 11, 21236 VRLIKA

c) Z.U. 4803 u odnosu na čest. zem. 1622, da se kao suvlasnici za 1/2 dijela upišu predlagatelj ad 1. Ivanac Ivan, Put Pojatice 7, Sumartin, OIB: 53807388944 i predlagatelj ad 2. Ante Ivanac, Vrh sela 2, Povlja, OIB: 11147433563 UZ IZBRIS:

6. Suvlasnički dio: 7/120

IVANAC NINO PK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 20/120

MATIĆ SRČENA MARIJA, ZAGREB, JABLANSKA 18

9. Suvlasnički dio: 5/120

SIKORA MARIJAN, OIB: 53422565706, GAJEVA 17, 21000 SPLIT

10. Suvlasnički dio: 5/120

SIKORA IVAN, OIB: 12339783948, TRG DRAGE IBLERA 5, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/24

HRŽIĆ GORAN, OIB: 36614482852, XII DALMATINSKE BRIGADE 8B, 21400 SUPETAR

12. Suvlasnički dio: 1/24

MARETIĆ VESNA, OIB: 84457811128, DINKA ŠIMUNOVIĆA 11, 21236 VRLIKA

d) Z.U. 2573 u odnosu na čest. zem. 1624/6, da se kao suvlasnika za 2/3 dijela upiše predlagatelj ad 1. Ivan Ivanac, Put Pojatice 7, Sumartin, OIB: 53807388944 a predlagatelj ad 3. Nino Ivanac, Niz vrh sela 18/1, Povlja, OIB: 99862635220 za 1/3 dijela cjeline UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 35/120

IVANAC ZVJEZDANA R. HRŽIĆ Ž. NIKOLE

2. Suvlasnički dio: 10/120

LITOVIĆ ZLATA ŽIVKOVA

5. Suvlasnički dio: 28/120

IVANAC ZVJEZDANA UD. NIKOLE

6. Suvlasnički dio: 7/120

IVANAC NINO PK. NIKOLE

7. Suvlasnički dio: 20/120

MATIĆ SRČENA MARIJA, ZAGREB, JABLANSKA 18

9. Suvlasnički dio: 5/120

SIKORA MARIJAN, OIB: 53422565706, GAJEVA 17, 21000 SPLIT

10. Suvlasnički dio: 5/120

SIKORA IVAN, OIB: 12339783948, TRG DRAGE IBLERA 5, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/24

HRŽIĆ GORAN, OIB: 36614482852, XII DALMATINSKE BRIGADE 8B, 21400 SUPETAR

12. Suvlasnički dio: 1/24

MARETIĆ VESNA, OIB: 84457811128, DINKA ŠIMUNOVIĆA 11, 21236 VRLIKA

e) Z.U. 3847 u odnosu na čest. zem. 1620/15, da se kao vlasnika upiše predlagatelj ad 3. Nino Ivanac, Niz vrh sela 18/1, Povlja, OIB: 99862635220 za 1/8 dijela cjeline UZ IZBRIS:

1. Vlasnički dio: 1/1

OSTOJIĆ KNEŽIĆ PETAR, OIB: 70392867383, KNEŽIĆA DVORI 8, POVLJA, HRVATSKA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10.kolovoza 2026. do 10.rujna 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.2.U prijedlogu se navodi da je kao posjednik gore navedenih nekretnina upisan Nikola Ivanac koji je umro a kojeg su naslijedili supruga Zvezdana Ivanac i predlagatelja ad. 3. Majka Zvezdana Ivanac je svojim sinovima, ovdje predlagateljima, darovala predmetne nekretnine. U prijedlogu isti navode kako računajući posjed svojih prednika isti neometano koriste, posjeduju i obrađuju već više od 70 godina.

1.2.Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj su dostavili: prijepis posjedovnog lista broj 30, rješenje o nasljeđivanju broj O-2/85, ugovor o darovanju od 16.prosinca 2025.godine ovjeren kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru.

2.Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 23.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelji po punomoćnicima Vinku Fabjanović i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar
2. GORAN HRŽIĆ, Pol Kurotovo 9, Postira
3. IVAN SIKORA, Šoltanska 10, Supetar
4. IVANAC ROĐ. HRŽIĆ ZVJEZDANA Ž. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
5. LITOVIĆ ZLATA ŽIVKOVA, putem e-oglasne ploče
6. HRŽIĆ MIRJANA POK. PETRA, putem e-oglasne ploče
7. IVANAC ZVJEZDANA UD. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
8. IVANAC NINO POK. NIKOLE, putem e-oglasne ploče
9. MATIĆ SRČENA MARIJA, ZAGREB, JABLANSKA 18
10. MARETIĆ VESNA, OIB: 84457811128, DINKA ŠIMUNOVIĆA 11, 21236 VRLIKA
11. SIKORA MARIJAN, GAJEVA 17, 21000 SPLIT
12. SIKORA IVAN, ŠOLTANSKA 10, SUPETAR.

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. E-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povelja)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 08:
32

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188461518aab57fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-