Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10591/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zoranu Petričeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Špionjak Ilija, OIB: 49477262621, Opatijska 28, Osijek protiv protustranke Špionjak Ilija, OIB: 39962532630, Lohhamer Str. 17, 82166 Graefelfing, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva, dana 09. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 25211 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju br. Ov-14364/2008 od 08.05.2008. i Uvjerenja o prebivalištu, Klasa: 220-01/26-02/17, Urbroj: 511-07-18-26-1884 od 07.07.2026. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Špionjak Ilija, OIB: 39962532630, Lohhamer Str. 17, 82166 Graefelfing, Njemačka, ranije upisano u knjigu položenih ugovora pod br. PU-6410 k.o. Osijek, (E-4) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 11888 Opatijska 610 m2 (stambena zgrada, Opatijska 28, Opatijska 30, Opatijska 32 sa 610 m2), povezano s vlasništvom stan br. 4 u prizemlju, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, ostave, predsoblja i kupaonice s wc-om, površine 32,56 m2, te drvarnice, Opatijska 28, neodvojivo povezanog s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi kčbr. 11888 k.o. Osijek, za korist:

Špionjak Ilije, OIB: 49477262621, Opatijska 28, Osijek.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 09. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Zoran Petričević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Špionjak Ilija, Opatijska 28, 31000 Osijek
2. Špionjak Ilija, Lohhamer Str. 17, 82166 Graefelfing, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek, 31000 Osijek, Županijska 4
2. Područni ured za katastar Osijek, Županijska ulica 4, 31000 Osijek

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.07.2026 12:28	**Serijski broj certifikata**	717403890560313849653405008110223793068718536894
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1879768293571bb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -