FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

1

27 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-866

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
SPLIT, Mažuranićevo šetali:
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **SPLIT**
Poslovni broj spisa **St-431/2026-20**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
REĐEPI LULZIM
OIB **00893670582**
Adresa / sjedište
KARLOVAČKA ULICA 10, 10360SESVETE

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o.
OIB **02023029348**
Adresa / sjedište
Omiš,Četvrt Ribnjak 17

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR
Iznos dospjele tražbine **1.009,20** (EUR)
Glavnica **1.009,20** (EUR)
Kamate **0,00** (EUR)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
1.009,20 (EUR)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
UGOVOR
Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Pravo vlasništva i Ugovor o najmu poslovnog prostora od dana 28.08.2024.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Poslovni prostor u Sesvetama, Vugrovečka cesta 67B, površine 118,48 četvorna metra, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u Z.K. uložak br.7635, z.k. čestice br.1987/2, k.o.325422 Sesvete

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☒

Mjesto i datum

Sesvete, 22.10.2026.

Potpis vjerovnika

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 22.10.2026. 10:08

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO

Broj ZK uloška: 13644

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5675/2	51;12	**Vugrovečka cesta**	**676**	
			DVORIŠTE	458	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Dobrodol, Vugrovečka cesta 67B	153	
			KUĆA, Dobrodol, Vugrovečka cesta 67B/1	65	
		UKUPNO:		**676**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 12.06.2024.g. pod brojem Z-7851/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA , GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET , ODJEL ZA GRADITELJSTVO ,TREĆI PODRUČNI ODSJEK ZA GRADITELJSTVO, KLASA:UP/I-350-05/13-007/11925, URBROJ:251-13-22-4/003-20-10 24.01.2020, IDENTIFIKACIJA ČESTICA 12.06.2024, da je za kuću br. 67B/1 i zgradu mješovite uporabe br.67B izgrađene na kčbr. 5675/2 (stara izmjera z.k.č. 1987/2)priloženo Rješenje o izvedenom stanju , Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet,Odjel za graditeljstvo Treći područni odsjek za graditeljstvo Klasa: UP/I-350-05/13-007/11925, Urbroj:251-13-22-4/003-20-10 od 24.01.2020.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
REĐEPI LULZIM, OIB: 00893670582, VUGROVEČKA CESTA 67B, DOBRODOL 10360 SESVETE		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.07.2024.g. pod brojem Z-9945/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, BROJ: 3309142155 22.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 170.000,00 EUR, uz kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	170.000,00 EUR	

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 338796, SESVETE NOVO **Broj ZK uloška: 13644**

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.10.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 904041/2026

Kontrolni broj: 43243821ce71dc3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REĐEPI LULZIM, OIB: 00893670582, KARLOVAČKA ULICA 10, 10360 SESVETE (the "**Landlord**")	**REĐEPI LULZIM, OIB: 00893670582, KARLOVAČKA ULICA 10, 10360 SESVETE** ("**Zakupodavac**")
and	i
STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michal Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"),	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michal Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**")
(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")
on 28.08.2024. concluded the following	sklopili su dana 28.08. 2024.godine sljedeći
AGREEMENT ON BUSINESS PREMISES LEASE (the "**Agreement**")	**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** ("**Ugovor**")
Lease subject matter	**Predmet zakupa**
Article 1	**Članak 1.**
1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant, and the Tenant takes into lease business premises in Sesvete, Vugrovečka cesta 67B., of 118,48 square meters, located in the real property registered in the Land Registry Folio no. 7635, land plot no. 1987/2, Cadastral Municipality 325422 SESVETE, and all in accordance with the floor plan attached to this contract. (the "**Premises**").	1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Sesvetama, Vugrovečka cesta 67B, površine 118,48 četvorna metra, koji se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 7635, zemljišnoknjižne čestice br. 1987/2., katastarska općina 325422, SESVETE (Sesvete), a sve u skladu s tlocrtom koji je prilog ovom ugovoru ("**Prostor**").
1.2 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.	1.2 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.
1.3 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the	1.3 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u

Premises are located and to the mere Premises, among other things for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.	kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
1.4 In the event that this Agreement is terminated due to the sale of the leased object in enforcement proceedings, the Landlord undertakes to pay the tenant the amount of EUR 20.350,00 in the name of investments made in equipping the leased object. For the purpose of securing the said claim, the Landlord undertakes to issue the Tenant a promissory note in the amount of EUR 20.350,00 at the conclusion of this Agreement, and the Tenant undertakes to return the said promissory note to the Landlord after deleting the lien registered in favor of ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIP JELAČIĆ 10, 10000 ZAGREB on the subject of lease under number Z-9945/2024 in the land registers of the Municipal Court in Sesvete.	1.4 U slučaju da dođe do prestanka ovog Ugovora radi prodaje predmeta zakupa u ovršnom postupku, Zakupodavac se obvezuje isplatiti zakupniku iznos od 20.350,00 eura na ime ulaganja izvršenih u opremanje predmeta zakupa. U svrhu osiguranja navedenog potraživanja, Zakupodavac se obvezuje prilikom zaključenja ovog Ugovora, Zakupniku zadužnicu na iznos od 20.350,00 eura, a Zakupnik se obvezuje navedenu zadužnicu vratiti Zakupodavcu nakon brisanja založnog prava upisanog u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB na predmetu zakupa pod brojem Z-9945/2024 u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama.
The purpose of the lease **Article 2**	**Svrha zakupa** **Članak 2.**
2.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the performing the Tenant's registered business activity.	2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.
2.2 The Landlord claims that the Premises are in a condition required for such a purpose.	2.2 Zakupodavac izjavljuje da je Prostor u stanju potrebnom za takvu svrhu.
2.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.	2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.

Lease Term and Hand-over of the Premises	**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora**
Article 3	**Članak 3.**
3.1 This Agreement is concluded for a definite period of 10 (ten) years starting from the hand-over of the Premises. The Premises shall be handed over to the Tenant 7 days after signature.	3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku u roku od 7 dana od dana potpisa.
3.2 The Tenant has the right to terminate this Agreement at any time with a notice period of 6 (six) months.	3.2 Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci
3.3 After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.1. above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. Otherwise, the Landlord shall be obliged to pay to the Tenant the contractual penalty of EUR 1,000.00.	3.3 Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. U suprotnom, Zakupodavac je dužan platiti Zakupniku ugovornu kaznu u iznosu (1.000,00 EUR).
3.4 The Landlord undertakes to hand over the Premises in the condition specified in this Agreement. To confirm the hand-over, the Parties will sign the Handover Record.	3.4 Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u točno onakvom stanju kako je opisano u ovom Ugovoru. Kao potvrdu primopredaje, Ugovorne strane će potpisati Zapisnik o primopredaji.
3.5 The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility.	3.5 Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.
Rent	**Zakupnina**
Article 4	**Članak 4.**
4.1 The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is EUR 1.000,00. The Tenant shall pay the rent to the following account:	4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 1.000,00 eura. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći žiro račun

	HR6523400093113105322 The payment obligation starts with handover day.		Zakupodavca: HR6523400093113105322 Obveza plaćanja zakupnine počinje teći s danom primopredaje prostora.
4.2	The contracting parties expressly agree that after the end of the first year of the lease, the amount of rent will be indexed based on the annual Harmonized Index of Consumer Prices (HICP), which is published in the Statistical Report of the European Union. The aforementioned indexation is applied in such a way that the newly established rental price is valid from January 1 (first) of the following year.	4.2	Ugovorne strane izričito ugovaraju da će se nakon isteka prve godine trajanja zakupa iznos zakupnine indeksirat na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena (HICP) koji se objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije. Navedena indeksacija se primjenjuje na način da novoutvrđena cijena zakupa vrijedi od 1. (prvi) siječnja naredne godine.
4.3	The Parties agree that, if the Landlord is not a VAT payer at the time of signing the Contract, but during the term of the Contract, the rent does not increase for the corresponding amount of VAT, but the same VAT is calculated at the existing rental price.	4.3	Stranke suglasno utvrđuju da se, u slučaju da Zakupodavac u trenutku potpisa ovog Ugovora nije obveznik PDV-a, ali tijekom trajanja Ugovora to naknadno postane, zakupnina povećava za pripadajući iznos PDV-a.
4.4	The rent shall be paid until the last day of a month for previous month.	4.4	Zakupnina treba biti plaćena do 10og dana u mjesecu za prethodni mjesec.
Expenses		**Troškovi**	
	Article 5		**Članak 5.**
5.1	The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises; from the day the Premises are handed over. If the Landlord does not settle the expenses until the hand-over day the Tenant is entitled to pay those expenses and make offsetting with the rent.	5.1	Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.
5.2	The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e., cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities. The Landlord shall pay all the expenses (Cro. pričuva) related to the use of common	5.2	Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti. Zakupodavac je dužan plaćati sve troškove vezano za korištenje

parts and devices of the building in which the Premises are located.	zajedničkih dijelova i uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj je smješten Prostor.
5.3 The contracting parties agree that the current connection power of 6.6 kw is not sufficient to perform the Tenant's activities. The Landlord undertakes to send a request for purchase to HEP 5 days after the Tenant's call. The cost of additional purchase is borne by the Tenant.	5.3 Ugovorne strane su suglasne da trenutna priključna snaga od 6.6 kw nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika. Zakupodavac se obvezuje kod HEP-a uputiti zahtjev za dokupom 5 dana od poziva Zakupnika. Trošak dokupa snosi Zakupnik.
Fit out works **Article 6**	**Radovi na opremanju** **Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the Lease Term the Tenant shall be free to perform any fit-out works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities. Such works do not require Landlord's consent.	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca.
6.2 The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements, or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.	6.2. Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.
6.3 If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises.	6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora.
Sublease **Article 7**	**Podzakup** **Članak 7.**
7.1 The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part with prior Landlord's written consent.	7.1 Zakupnik je ovlašten dati u podzakup Prostor ili dio Prostora uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca.

Signs, billboards, advertisements and technical devices	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji**
Article 8	**Članak 8.**
8.1 The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards, or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes.	8.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe.
8.2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g., air conditioning units).	8.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).
8.3 All existing marketing materials and visual markings about the lease must be removed before placing the marketing materials and visual markings of the Tenant.	8.3 Svi postojeći marketinški materijali i vizualne oznake na predmetu zakupa moraju biti uklonjeni prije postavljanja marketinških materijala i vizualnih oznaka Zakupnika.
8.4 The Landlord may keep their existing marketing materials and visual markings, in which case they must remove the abovementioned at their own expense and within the deadline set by the Tenant. If the Landlord fails to do so, the Tenant is authorized to remove those materials, which in that case will be taken to the landfill (discarded).	8.4 Zakupodavac može zadržati svoje postojeće marketinške materijale i vizualne oznake te ih u tom slučaju mora demonitrati o vlastitom angažmanu i trošku, u roku koji mu odredi Zakupnik. Ukoliko Zakupodavac to ne učini, Zakupnik je ovlašten sam ukloniti te materijale koji će u tom slučaju biti odneseni na odlagalište (bačeni).
8.5 The Landlord permits the Tenant to place compulsory marketing and visual elements of Studenac - illuminated ad above the door at the entrance, arranging shop windows, placing awnings, signposts, totems and signage, and other marketing markings as needed by Studenac.	8.5 Zakupodavac dozvoljava Zakupniku postavljanje Studenac obveznih marketinško-vizualnih elemenata - svjetleća reklama iznad vrata na ulazu, uređenje izloga, postavljanje tendi, putokaza, totema i signalizacije, te ostalih marketinških oznaka po potrebi Studenca.
8.6 Marketing materials and visual markings include, for example, illuminated ads, shop windows, totems, banners,	8.6 Marketinški materijali i vizualne oznake uključuju npr. svjetleće reklame, izloge, totеme, bannere, putokaze, zastavice,

signposts, flags, stickers, awnings and all other marketing and visual materials which hold the visual and textual identity of the brand.	naljepnice, tende i sve ostale marketinške i vizualne materijale na kojima se spominje vizualni i tekstualni identitet branda.
Return of the Premises **Article 9** 9.1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, considering the respective fit-out works from Article 6. 9.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.	**Povrat predmeta zakupa** **Članak 9.** 9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6. 9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja
Final provisions **Article 10** 10.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises shall apply to all the issues not regulated by this Agreement, as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act. 10.2 The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Zagreb. 10.3 The Contracting Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding.	**Završne odredbe** **Članak 10.** 10.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima. 10.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Zagrebu. 10.3 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća.

Article 11		Članak 11.	
11.1	The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.	11.1	Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.
11.2	The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors.	11.2	Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.
11.3	The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).	11.3	Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).
11.4	The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.	11.4	Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.
11.5	With this Agreement, the Landlord authorizes the Tenant to, without any further participation and approval from him, and on the basis of this Agreement, he can request and obtain the registration of the right of lease on the land registry insert no. 7635, land registry plot no. 1987/2., cadastral municipality 325422,	11.5	Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, a na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi upis uknjižbe prava zakupa na upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 7635, zemljišnoknjižne čestice br. 1987/2.,

SESVETE with recording of the lease term from point 3.1., with the right to extend the term from point 3.3., in the land registers of the Municipal Court in Sesvete.	katastarska općina 325422, SESVETE uz zabilježbu roka zakupa iz točke 3.1., uz pravo produljenja roka iz točke 3.3., u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama.
11.6 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.	11.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.
11.7 The contracting parties expressly state that this Agreement enters into force on the date of mutual signature of both parties.	11.7 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa obiju strana.
In Omiš, 28.08.2024. **Lulzim Ređepi** The Landlord **STUDENAC d.o.o.** The Tenant Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović	U Omišu, 28.08.2024. **Lulzim Ređepi** Zakupodavac **STUDENAC d.o.o.** Zakupnik Michał Wojciech Seńczuk Filip Bilanović

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Prilog 1

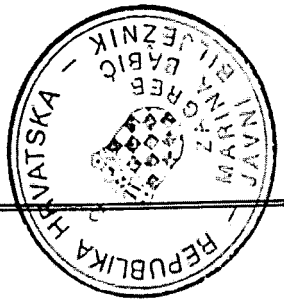
1. **Suzbijanje podmićivanja i korupcije.** Podmićivanje uključuje plaćanje, ponudu ili obećanje plaćanja ili autoriziranje plaćanja novca ili bilo čega vrijednog, izravno ili neizravno, bilo kome, s koruptivnom namjerom u svrhu utjecanja na nečije odluke kako bi se stekla određena prednost ili bilo koja druga korist. Svaki oblik mita i korupcije je strogo zabranjen

Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16/5,
potvrđujem da je stranka:

LULZIM REĐEPI, OIB 00893670582, SESVETE, KARLOVAČKA ULICA 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115071232 pp ses.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4697/2024
Zagreb, 24.09.2024.



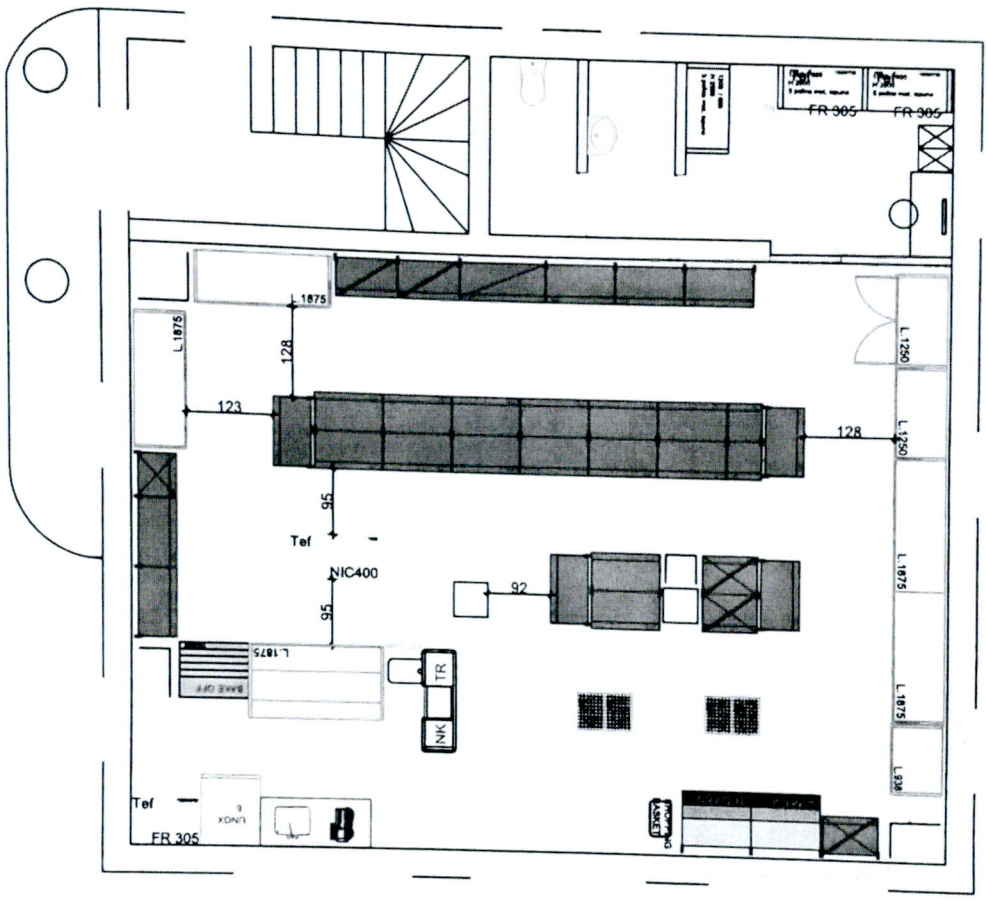
Javni bilježnik
Marina Babić

prema pravilima Društva. Ugovorne strane izjavljuju i jamče da se pridržavaju odredbi propisa o suzbijanju mita i korupcije.

2. **Sprečavanje pranja novca**. Pranje novca općenito označava uključivanje nezakonito stečenog novca ili imovine u redovne novčane tokove, s ciljem da se prikrije pravi izvor novca, odnosno imovine ili prava priskrbljena novcem za koji se zna da je pribavljen na nezakonit način u zemlji ili inozemstvu. Zakupodavac izjavljuje i jamči da usluge pruža samostalno u svoje ime te da nije pod istragom od strane bilo kojeg državnog tijela za pranje novca ili je bilo optuženo ili osuđeno za kazneno djelo koje bi se smatralo pranjem novca ili je povezano s povredom propisa o sprječavanju pranja novca.

3. **Ljudska prava.** Ugovorne strane izjavljuju i jamče da se pridržavaju i da će se nastaviti pridržavati svih međunarodno priznatih ljudskih prava (uključujući bez ograničenja Opću deklaraciju o ljudskim pravima i Deklaraciju o temeljnim načelima i pravima na rad Međunarodne organizacije rada), te da osiguravaju i da će ubuduće osiguravati nemiješanje u/i bilo kakvu izravnu ili neizravnu zlouporabu bilo kojeg i /ili svih ljudskih prava, bez obzira da li se provodi od strane države ili trećeg, bez obzira da li je ugovorna strana znala ili mogla znati za svoj doprinos u takvom kršenju. Svaka ugovorna strana će poduzeti potrebne mjere kako bi osigurala izravno i neizravno postupanje u skladu s navedenim.

Od poslovnih partnera očekuje se da postupaju u skladu sa odredbama Etičkog kodeksa, Politike sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma i Politike suzbijanja mita i korupcije. U skladu sa time, ugovorne strane upućuju se na se na web stranicu: www.studenac.hr/etika_i_usklađenost na kojoj se nalaze navedeni dokumenti.



ULAZ/IZLAZ

Zagreb, Vugrovečka 67b		MJERILO 1:100
PLANIRANO	PROD. DIO:101,48 m2	UST
.	UKUPNO: 118, 48m2	DATUM

br.	STAVKA PREDMJERA RADOVA	Jed. mj.	KOLIČINA	CIJENA	UKUPNO
1.	*PRIPREMNI RADOVI*				
1	Dobava i izvedba signalizacije za potrebe gradilišta, sukladno važećim propisima, regulacija na ulici te uklanjanje nakon završetka svih radova.	kpl		250,00 €	- €
2	Svi pripremni radovi oko osiguranja gradilišta, zaštite, ograde i sl. Rad i materijal u cijeni, zaštita staklenih stjenki Obračun prema stvarnim troškovima.	kpl		250,00 €	- €
7	Pokretna skela za rad na visini do 9m. Dobava, doprema i otprema nakon završetka radova pokretne skele za rad do 9m. Obračun ko komadu pokretne skele.	kom		250,00 €	- €
8	Pokretna platforma za rad na visini do 3 m. Dobava, doprema i otprema nakon završetka radova pokretne platforme za rad do 9m. Obračun po komadu pokretne platforme.	kom	1,00	300,00 €	
1.	*UKUPNO PRIPREMNI RADOVI*				- €

2.	*RUŠENJA I DEMONTAŽE*				
1	Odvoz postojećeg smeća iz prostora adaptacije i rekonstrukcije na gradski deponij.	m³	0,00	20,00 €	- €
4	Demontaža ostale opreme zatečene u prostoru i odvoz na gradsku deponiju.	kpl	0,00	100,00 €	- €
5	Demontaža unutarnjih drvenih vratiju sa dovratnikom, raznih veličina i odvoz na gradsku deponiju.	kom	0,00	20,00 €	- €
6	Demontaža kompletnih ostakljenih fasadnih izloga, raznih veličina i odvoz na gradsku deponiju. Izlozi od crnih profila i ostakljeni običnim staklom		0,00		- €
	Vel. do 1,5 m2;	kom	0,00	20,00 €	- €
	Vel. od 1,5 - 2,5 m2;	kom	0,00	30,00 €	- €
	Vel. od 2,5 - 5,0 m2;	kom	0,00	40,00 €	- €
	Vel. od 5,0 - 10,0 m2.	kom	0,00	50,00 €	- €
8	Demontaža montažnog spuštenog stropa od raznih materijala na visećoj podkonstrukciji. U cijeni demontaža podkonstrukcije. Odvoz materijala na gradsku deponiju.		0,00		- €
	GK strop;	m²	0,00	12,00 €	- €
	Armstrong ploče 60/60cm;	m²	0,00	10,00 €	- €
	Hunter Douglas.	m²	0,00	10,00 €	- €
	Dampa (metalne ploče 60/60 cm)	m²	0,00	10,00 €	- €
	Akustične ploče 60/60	m²	0,00	10,00 €	- €
	Drvene ploča	m²	0,00	10,00 €	- €
	Tekstilne obloge stropa ili spuštenog stropa	m²	0,00	10,00 €	- €
	Drvene lamele (kao brodski pod)	m²	0,00	10,00 €	- €
9	Demontaža povišenog poda od drvenih dasaka na rasteru mekanog drva. Odvoz materijala na gradsku deponiju. Nadvišenje cca do 30 cm.		0,00		- €
10	Demontaža ili razbijanje podnih obloga od raznih materijala. Odvoz materijala na gradsku deponiju.		0,00		- €
	parket;	m²	0,00	10,00 €	- €
	laminat pod;	m²	0,00	10,00 €	- €

R. br.	STAVKA PREDMJERA RADOVA	Jed. mj.	KOLIČINA	CIJENA	UKUPNO
	drveni pod - seljački;	m²	0,00	10,00 €	- €
	linoleum ploče ili trake;	m²	0,00	10,00 €	- €
	keramičke pločice;	m²	0,00	10,00 €	- €
	kamene ploče;	m²	0,00	10,00 €	- €
	brušeni teraco;	m²	0,00	10,00 €	- €
	tapison (u pločama ili roli).	m²	0,00	10,00 €	- €
11	Demontaža obloge zidova i stupova u prostoru adaptacije raznim oblogama kao što su; drvene obloge, zrcala, kamena ili keramičkih pločica. Odvoz materijala na gradsku deponiju.		0,00		- €
	drvene obloge	m²	0,00	10,00 €	- €
	kamene obloge	m²	0,00	15,00 €	- €
	keramičke pločice	m²	0,00	12,00 €	- €
	obloga od zrcala	m²	0,00	10,00 €	- €
	obloga od inox lima	m²	0,00	10,00 €	- €
	obloga od alu plastficiranog lima	m²	0,00	10,00 €	- €
	obloga od tapisona	m²	0,00	10,00 €	- €
24	Rušenje pregradnih zidova od opeke debljine 8 - 12 cm zidanih u cemetnom mortu. Odvoz na gradsku deponiju.	m²	0,00	21,00 €	- €
59	Cijena norma sata za radnike. Količinu utrošenog i izvršenog vremena odobrava nadzorni inžinjer nakon upisa u građevinski dnevnik.		0,00		- €
	Niskokvalificirani radnik - pomoćni radnik:	sat	0,00	12,00 €	- €
	Kvalificirani radnik - majstor:	sat	0,00	13,00 €	- €
2.	***UKUPNO RUŠENJA I DEMONTAŽE***				**300,00 €**

6	***ZIDARSKI RADOVI***				
2	Grubo i fino žbukanje unutarnjih zidova od opeke, horizontalnih serklaža i nadvoja. Prvi sloj gruba produžna vapneno cementna žbuka M-3 debljine cca 2,0 cm, uz predhodni špric rijetkim cementnim mortom M-10. Završni sloj fina vapnena žbuka od prosijanog čistog pijeska debljine 0,5 cm. Ovako izvedena dvoslojna žbuka treba biti pripravna za izvedbu soboslikarskih radova. Laka pokretna skela uračunata je u cijenu. Prijelaz žbuke preko različitih podloga (beton, opeka) bandažirati trakom pocinčanog rabic pletiva širine 50 cm, što je sadržano u cijeni.				- €
	ručno žbukanje	m²	0,00	17,00 €	- €
	strojno žbukanje	m²	0,00	13,00 €	- €
3	Zidanje zida od blok opeke debljine do 30 cm. Zidanje u cemetnom mortu.	m³	0,00	180,00 €	- €
4	Zidarsko krpanje šliceva u zidovima od stare opeke. Širina zone krpanja do cca. 40-50 cm.	m'	0,00	10,00 €	- €
vtr	izrada estriha sa pripadajućim slojevima		0,00	25,00 €	- €
vtr	Izravnavanje podova masom za izravnavanje/	m2	0,00	12,00 €	- €

R. br.	STAVKA PREDMJERA RADOVA	Jed. mj.	KOLIČINA	CIJENA	UKUPNO
6	*UKUPNO ZIDARSKI RADOVI*				100,00 €
11	*FASADERSKI RADOVI*				
	izrada panel konstrukcije krova i zabatnih zidova sa izolacijom	m²		8,00 €	- €
11	*UKUPNO FASADERSKI RADOVI*				- €
12	*MONTAŽNI RADOVI*				
2	Dobava i montaža knauff gips pregrada debljine 12,5 cm (12+100+12) mm sa podkonstrukcijom od pocinčanih profila. Za pregradu potrebno je ishoditi ateste zvuka, te istu montirati u svemu prema uputstvima proizvođača. U cijeni bandažiranje i špahtlanje spojeva.				- €
	zid visine do 3,2 m				- €
	obične GK ploče	m²	0,00	35,00 €	- €
	vlagootporne GK ploče	m²	0,00	38,00 €	- €
	GK ploče visoke tvrdoće.	m²	0,00	42,00 €	- €
7	Dobava i montaža **obloge** zidova prodavaone od knauff gips ploča na pocinačnoj konstrukciji ukupne debljine 5,5cm (12+12+30), bez izolacije. Spojevi ploča bandažirani i špahtlani.		0,00		- €
	zid visine do 3,2 m		0,00		- €
	obične GK ploče;	m²	0,00	24,00 €	- €
	vatrootporne GK ploče.	m²	0,00	25,00 €	- €
	GK ploče visoke tvrdoće.	m²	0,00	31,00 €	- €
8.	Dobava i montaža spuštenog stropa od ploča vel.60/60 cm iz programa "AMSTRONG" na bijeloj podkonstrukciji.	m²	0,00	26,00 €	- €
11	Dobava i montaža obloge betonskih i zidova od opeke gips pločama na ljepilo. U cijeni bandažiranje i špahtlanje spojeva.		0,00		- €
	obične GK ploče;	m²	0,00	25,00 €	- €
	vlagootporne GK ploče;	m²	0,00	26,00 €	- €
	vatrootporne GK ploče.	m²	0,00	31,00 €	- €
12	*UKUPNO MONTAŽNI RADOVI*				2.100,00 €
13	*KERAMIČARSKI RADOVI*				
1	Ugradnja podnih keramičkih pločica dimenzije 30 x 60 cm u prostoru prodavaone. Pločice I. klase, polagane ljepljenjem flekisibilnim ljepilom (više kvalitete) na pripremljenu podlogu. Polagati fuga na fugu, fuge širine 2 mm. Pločice po odabiru projektanta. Obračun po m2. Plohu opločenja dilatirati u polja od 25,00 m2 Pločice dobavlja investitor. Minimalno zahtjevana protukliznost,po klasi koju će odrediti projektant (min. R10)	m²	0,00	22,00 €	- €
2	Sokl uz pod u visini od 10 cm, gdje se ne izvodi zidno opločenje. Izvodi se istim keramičkim pločicama kao i za podno opločenje, polaganim ljepljenjem odgovarajućim ljepilom na pripremljenu podlogu. Obračun po m1.	m'	0,00	17,00 €	- €
3	Dobava i ugradnja aluminijskog dilatacijskog profila za podne keramičke pločice.	m'	0,00	13,00 €	- €

R. br.	STAVKA PREDMJERA RADOVA	Jed. mj.	KOLIČINA	CIJENA	UKUPNO
7	Izrada pripreme i premaza postojeće keramike na podu prije polaganja obloge od novih keramičkih pločica premazom staro-novo- kvarcni premaz	m²	0,00	6,00 €	- €
8	Izrada izravnavajućeg sloja prije polaganje keramike preko cemetne glazure. Postava u skladu s uputstvima proizvođača.	m²	0,00	15,00 €	- €
13	*UKUPNO KERAMIČARSKI RADOVI*				150,00 €

17	*SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI*				
1	Bojanje unutarnjih površina zidova i stropova bijelom disperzivnom bojom s potrebnim predradnjama (skidanje svih slojeva stare boje i popravak sitnih oštećenja, rupa i pukotina na postojećoj staroj žbuci, te obavezno gletanje svih površina odgovarajućom glet masom	m²	0,00	5,00 €	
2	Bojanje unutarnjih površina zidova i stropova bojama zadanog RAL-a.	m²	0,00	8,00 €	
5.	Impregnacija zidova i stropnih ploha od knauff gips ploča, prije ličilačke obrade zidova. Impregnaciju izvršiti sredstvom koje preporuča proizvođač knauff gips ploča.	m²	0,00	2,50 €	- €
17	*UKUPNO SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI*				3.400,00 €

18	*VODOINSTALATERSKI RADOVI*				
1.	Izvedba priključka nove instalacije hladne i tople vode na postojeće priključke u sanitarnim čvorovima, uključivo sav potreban spojni i brtveni materijal	kpl	0	60,00 €	- €
2.	Dobava i montaža PPR cijevi i fazonskih komada, uključivo sav potreban spojni, brtveni i izolacio-ni materijal		0		- €
	Φ 15 mm (unutarnji promjer)	m'	0	17,30 €	- €
	Φ 20 mm (unutarnji promjer)	m'	0	18,50 €	- €
3.	Dobava i montaža mjedenih podžbuknih ventila s obostranim unutarnjim navojem i kromiranom kapom, uključivo sav potreban spojni i brtveni materijal		0		- €
	DN 20	kom	0	25,00 €	- €
4.	Dobava i montaža mjedenih kromiranih kutnih ventila s kromiranom kapom, uključivo sav potreban spojni i brtveni materijal		0		- €
	DN 15	kom	0	28,00 €	- €
5.	Ispiranje i dezinfekcija cjevovoda s otopinom hipoklorita u dozi slobodnog klora od 10 mg po litri vode, uključivo sav potreban materijal i oprema	kpl	0	120,00 €	- €
9.	Dobava i montaža plastičnih kanalizacionih cijevi iz tvrdog PVC-a s većom debljinom stijenke, prema normi ONORM B5184 i fazonskih komada sa spajanjem na naglavak, uključivo sav potreban spojni i brtveni materijal		0		- €
	PVC Φ 110 mm	m'	0	18,00 €	- €
	PVC Φ 75 mm	m'	0	12,00 €	- €
	PVC Φ 50 mm	m'	0	9,00 €	- €

R. br.	STAVKA PREDMJERA RADOVA	Jed. mj.	KOLIČINA	CIJENA	UKUPNO
10.	Ispitivanje protočnosti i nepropusnosti temeljne kanalizacije, uključivo izdavanje potvrde o nepropusnosti		0	90,00 €	- €
11.	Dobava i montaža WC školjke s daskom, vertikalnim odvodom, montažni blok sa plastičnim vodokotlićem, ispalavna cijev, uključivo sav potreban montažni materijal	kpl	0	220,00 €	- €
12	Dobava i montaža zidnog umivaonika s maskom vel. 600x490 mm, stojeća jednoručna kromirana mješalica, kromirani sifon, uključivo sav potreban montažni materijal	kpl	0	138,00 €	- €
18	*UKUPNO VODOINSTALATERSKI RADOVI*				2.100,00 €

19	*OSTALI RADOVI čišćenje grad.....*	1.000,00 €

	REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKIH RADOVA			
1	PRIPREMNI RADOVI			- €
2	RUŠENJA I DEMONTAŽE			300,00 €
3	BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI			- €
6	ZIDARSKI RADOVI			100,00 €
10	ALU, PVC, BRAVARSKI I STAKLARSKI RADOVI			
11	FASADERSKI RADOVI			- €
12	MONTAŽNI RADOVI			2.100,00 €
13	KERAMIČARSKI RADOVI			150,00 €
14	KAMENARSKI RADOVI			- €
15	STOLARSKI RADOVI			- €
17	SOBOSLIKARSKO LIČILAČKI RADOVI			3.400,00 €
18	VODOINSTALATERSKI RADOVI			2.100,00 €
19	RAZNI RADOVI			1.000,00 €
	UKUPNO			9.150,00 €
	trošak projektiranja /nadzor			
	ukupno sa projektiranjem /nadzorom			
	procjena troška ulaganja u predmetnu nekretninu			

Vugrovečka 67b Zagreb procjena troška ulaganja

r.br.	naziv	jed. mj.	količina	j. cijena

1 RAZDJELNIK, OPREMA RAZDJELNIKA

		jedinica	količina	cijena	ukupno
1	N/ž ili p/ž razdjelnik s metalnim vratima, 48 modula (4x12)	kom	0	126,09 €	- €
2	N/ž ili p/ž razdjelnik s metalnim vratima 3x24 modula tip kao Schrack modul 160	kom	0	205,33 €	- €
3	N/ž ili p/ž razdjelnik s metalnim vratima 4x24 modula tip kao Schrack modul 160	kom	0	234,67 €	- €
4	N/ž ili p/ž razdjelnik s metalnim vratima 5x24 modula tip kao Schrack modul 160	kom	0	264,00 €	- €
5	Automatska sklopka AS 80A 3P, daljinski isklop	kom	0	185,81 €	- €
6	Fid sklopka 4 polna (25-40A/0,3 A/4p)	kom	0	59,73 €	- €
7	Fid sklopka 4 polna (63A/0,3 A/4p)	kom	0	66,00 €	- €
8	Fid sklopka 4 polna (25-40A/0,03 A/4p)	kom	0	59,73 €	- €
9	Fid sklopka 4 polna (63A/0,003 A/4p)	kom	0	66,00 €	- €
10	Fid sklopka 2 polna (25-40A/0,3 A/2p)	kom	0	53,09 €	- €
11	Fid sklopka 2 polna (25-40A/0,03 A/2p)	kom	0	53,09 €	- €
12	KZS sklopka B/C 2 polna (6-25A/0,03 A/2p)	kom	0	53,09 €	- €
13	Modularni sklopnik In 20 230V 2 polni	kom	0	29,33 €	- €
14	Modularni sklopnik In 25 230V 4 polni	kom	0	39,82 €	- €
15	Automatski osigurač 1P B/C 6-32A	kom	0	6,60 €	- €
16	Automatski osigurač 1P B/C 40-63A		0	6,60 €	- €
17	Automatski osigurač 3P B/C 6-32A	kom	0	6,60 €	- €
18	Automatski osigurač 3P B/C 40-63A	kom	0	17,60 €	- €
19	Automatski osigurač B/C 3P 63A s dodatnim modulom za isklop u nuždi	kom	0	29,33 €	- €

20	Modularna izborna sklopka 2p, 0-1-2 za servis UPS uređaja	kom	0	58,67 €	- €
21	Rastavljač osigurač NV00/3p (35-125A)	kom	0	58,67 €	- €
22	Uložak osigurača tipa NV, 35-125A	kom	0	5,87 €	- €
23	Katodni odvodnik prenapona T I+II (B+C) -12,5 kA, 1P	kom	0	29,33 €	- €
24	Katodni odvodnik prenapona T II (C) -20 kA, 1P	kom	0	29,33 €	- €
25	Luxomat s sondom 10(16)A	kom	0	55,73 €	- €
		Ukupno:			**2.500,00 €**

U cijeni opreme i razdjelnika predvidjeti i montažu opreme kao i sav pribor potreban za montažu

2 RASVJETA

Montaža rasvjetnih tijela :

1	Montaža i spajanje LED panela dim. 60x60 u spušteni strop	kom	0	10,27 €	- €
2	Montaža i spajanje LED panela dim.120x30 u liniju nadžbukno	kom	0	14,67 €	- €
3	Montaža i spajanje linijske svjetiljke duljine do 1,2m iznad polica, tip Pipeline	kom	0	14,67 €	- €
4	Montaža i spajanje ugradnih reflektora	kom	0	10,27 €	- €
5	Montaža i spajanje ugradbenog downlightera u spušteni strop	kom	0	10,27 €	- €
6	Montaža strujne šine do dim. 3m (zajedno s projektorima) na ovjes	kom	0	30,80 €	- €
7	Montaža strujne šine do dim. 3m (zajedno s projektorima) na strop	kom	0	26,40 €	- €
8	Montaža i spajanje vodotjesne svjetiljke za skladišne prostore	kom	0	14,67 €	- €
9	Montaža i spajanje panik svjetiljke	kom	0	10,27 €	- €

10	Montaža vanjskog reflektora do visine 3m	kom	0	10,27 €	-	€
11	Montaža i spajanje reflektora iznad 3m	kom	0	14,67 €	-	€
12	Montaža i spajanje nadgradnog rasvjetnog linijskog sistema 2m, 50W, 3000K	kom	0	14,67 €	-	€
13	Montaža i spajanje nadgradnog rasvjetnog linijskog sistema 3m, 80W, 3000K	kom	0	22,00 €	-	€
14	Montaža i spajanje dekorativne visilice sa žaruljom E27	kom	0	10,27 €	-	€
		Ukupno:			**2.100,00 €**	

Količine su pretpostavljene i mijenjaju se ovisno o veličini prostora

3 PRIKLJUČCI I PREKIDAČI

Dobava, montaža i spajanje prekidača i priključnica tip modularni TEM:

1	Prekidač p/žb, obični	kom	0	8,80 €	-	€
2	Prekidač n/žb, obični	kom	0	8,80 €	-	€
3	Prekidač p/žb izmjenični	kom	0	9,53 €	-	€
4	Prekidač n/žb izmjenični	kom	0	9,53 €	-	€
5	Prekidački set p/žb 2 paljenja	kom	0	14,67 €	-	€
6	Prekidački set p/žb 3 paljenja	kom	0	20,00 €	-	€
7	Prekidački set p/žb 4 paljenja	kom	0	26,54 €	-	€
8	Prekidački set p/žb 5 paljenja	kom	0	33,18 €	-	€
9	Prekidački set n/žb 2 paljenja	kom	0	13,27 €	-	€
10	Prekidački set n/žb 3 paljenja	kom	0	19,91 €	-	€
11	Prekidački set n/žb 4 paljenja	kom	0	26,54 €	-	€
12	Prekidački set n/žb 5 paljenja	kom	0	33,18 €	-	€
13	Priključnica šuko p/žb	kom	0	10,27 €	-	€
14	Priključnica šuko n/žb	kom	0	9,53 €	-	€
15	Priključnica šuko dvostruka p/žb	kom	0	17,25 €	-	€

16	Priključnica šuko dvostruka n/žb	kom	0	19,91 €	-	€
17	Priključnica industrijska 5 polna 16A	kom	0	17,60 €	-	€
18	Utikač industrijska 1 polna 16A	kom	0	11,00 €	-	€
19	Ručni javljač požara PIT 92	kom	0	50,43 €	-	€
			0			
			0			
21	Nadžbukni set koji se sastoji od (delikatesa):		0			
	- 2 x šuko mreža - 2 x RJ45	kpl	0	29,33 €	-	€
			0			
			0			
22	Nadžbukni set koji se sastoji od (tv):		0			
	- 2 x šuko mreža - 1 x RJ45	kpl	0	25,67 €	-	€
			0			
			0			
23	Parapetni kanal s opremom (blagajna):		0			
	- 3 x šuko mreža - 6 x šuko UPS (zelena boja) - 5x RJ45	kpl	0	117,33 €	-	€
			0			
			0			
24	Parapetni kanal s opremom (ured):		0			
	- 6 x šuko mreža - 6 x šuko UPS (zelena boja) - 5x RJ45	kpl	0	117,33 €	-	€
			0	- €		
25	Ventilator kupaonski Ø 110	kom	0	39,82 €	-	€
		Ukupno:			**1.100,00 €**	

4 RADOVI KABLIRANJA

Dobava i montaža kablova jake struje:

1	PPY 3x1,5 mm²	m	0	1,91 €	-	€
2	PPY 5x1,5 mm²	m	0	2,20 €	-	€

3	PPY 3x2,5 mm²	m	0	3,23 €	-	€
4	PPY 5x2,5 mm²	m	0	5,87 €	-	€
5	PPY 5x4 mm²	m	0	8,07 €	-	€
6	PPY 5x6 mm²	m	0	10,27 €	-	€
7	PPY 5x10 mm²	m	0	14,67 €	-	€
8	PPY 5x16 mm²	m	0	1,47 €	-	€
9	PP00 3x1,5 mm²	m	0	3,67 €	-	€
10	PP00 5x2,5 mm²	m	0	6,60 €	-	€
11	PP00 5x4 mm²	m	0	8,80 €	-	€
12	PP00 5x6 mm²	m	0	11,00 €	-	€
13	PP00 5x10 mm²	m	0	15,40 €	-	€
14	PP00 5x16 mm²	m	0	2,20 €	-	€
15	P/F 10 mm²	m	0	3,67 €	-	€
16	RZ1 3x1,5 mm²/E 90	m	0	1,32 €	-	€
17	PPL 3x1 mm² (za zvučnike)	m	0	1,17 €	-	€
18	Security kabel 6AF22	m	0	8,00 €	-	€
		Ukupno:			**2.100,00 €**	

5 INSTALACIJA IT-a

	Dobava i montaža kablova za instalaciju IT-a					
1	Cat 6E U/UTP	m	0	1,76 €	-	€
2	Cat 6E F/UTP	m	0	1,76 €	-	€
3	Dobava, montaža zidnog RACK ormara 19", 12U	kom	0	264,00 €	-	€
4	Dobava, montaža i spajanje prespojnog panela tip 24xRJ45 cat.6e	kom	0	73,33 €	-	€
5	Dobava, montaža i spajanje prespojne letne sa 8 šuko utičnica	kom	0	51,33 €	-	€
6	Dobava, montaža police za KO	kom	0	22,00 €	-	€
7	Dobava, montaža horizontalne vodilice	kom	0	7,33 €	-	€

8	ponuda za UPS 3kVA / 2,7kW Rack / tower izvedba interne baterije unutar uređaja autonomija 5min; mrežna kartica za daljinski nadzor online; izvedba	kom	0	610,00 €	-	€
	Ukupno:				**2.100,00**	**€**

6 MATERIJAL POTREBAN ZA ELEKTROINSTALATERSKE RADOVE, OSTALO

Dobava i montaža elektroinstalaterskih kanalica do dimenzije:

1	20x20 mm	m	0	3,67 €	-	€
2	40x20 mm	m	0	5,13 €	-	€
3	40x40 mm	m	0	5,87 €	-	€
4	60x60 mm	m	0	7,33 €	-	€
5	100x75 mm	m	0	11,73 €	-	€
			0			
	Dobava i montaža CS cijevi za polaganje kabela:		0			
			0			
6	CS 16	m	0	1,17 €	-	€
7	CS 20	m	0	1,47 €	-	€
8	CS 25	m	0	1,76 €	-	€
9	CS 32	m	0	2,35 €	-	€
10	Kauflex 20	m	0	1,76 €	-	€
			0	- €		
	Dobava i montaža PK trasa za polaganje kabela (zajedno s konzolama i priborom):		0	- €		
			0	- €		
11	PK 50	m	0	11,00 €	-	€
12	PK 100	m	0	16,13 €	-	€

13	PK 200	m	0	20,53 €	- €
			0		
			0		
	Dobava i montaža poklopaca PK trasa:		0		
			0		
14	PPK 50	m	0	2,20 €	- €
15	PPK 100	m	0	3,67 €	- €
16	PPK 200	m	0	4,40 €	- €
			0		
			0		
	Radovi građevinske pripomoći:		0		
			0		
17	Šlic do dim. 4x3 cm	m	0	2,93 €	- €
18	Šlic do dim. 4-8x3 cm	m	0	4,40 €	- €
19	Šlic do dim. 12x5 cm	m	0	10,27 €	- €
			0		
20	Izrada proboja zida u betonu/cigli do dim. Ø 20	kom	0	10,27 €	- €
20	Izrada proboja zida u betonu/cigli do dim. Ø 32	kom	0	14,67 €	- €
			0		
20	Štemanje zida beton/cigla za ugradnju razvodnih kutija do dim. Ø 80	kom	0	2,93 €	- €
23	Štemanje zida beton/cigla za ugradnju razvodnih kutija do dim. 15x10 cm	kom	0	5,13 €	- €
			0		
24	Ispitivanje ispravnosti el. instalacije i puštanje iste u rad	komplet	0	530,89 €	- €
25	Izrada projekta izvedenog stanja	komplet	0	293,33 €	- €
26	Izrada jednopolne sheme razdjelnika	komplet	0	132,72 €	- €
			0		
27	Produžni kabel duljine 2m, 3/1	kom	0	14,67 €	- €
28	Montaža televizije	kom	0	14,67 €	- €
			0		
29	Radni sat električara za vantroškovničke radove	sati	0	14,67 €	- €
		Ukupno:			**1.300,00 €**

1	RAZDJELNIK, OPREMA RAZDJELNIKA	2.500,00 €
2	RASVJETA	2.100,00 €
3	PRIKLJUČCI I PREKIDAČI	1.100,00 €
4	RADOVI KABLIRANJA	2.100,00 €
5	INSTALACIJA IT-a	2.100,00 €
6	MATERIJAL POTREBAN ZA ELEKTROINSTALATERSKE RADOVE, OSTALO	1.300,00 €
	Ukupno:	**11.200,00 €**

povećanje kapaciteta struje (kW)	**800,00 €**
ventilacija	

procjena troška ulaganja u predmetnu nekretninu

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Intesa Sanpaolo Group

Detalji transakcije
Ostalo

REFERENTNI BROJ
ZOU008-OTPVHR2X-20260904-515579651

RAČUN PLATITELJA
HR7824070001100070508

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
1.044,00 EUR

DATUM IZVRŠENJA
04.09.2026.

DATUM ZAPRIMANJA
04.09.2026.

RAČUN PRIMATELJA
HR6523400093113105322

STVARNI DUŽNIK

IDENTIFIKACIJA PRIMATELJA

BROJ AUTORIZACIJE

KRAJNJI PRIMATELJ

IME PLATITELJA
STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU

IZNOS I VALUTA TRANSAKCIJE
1.044,00 EUR

Opis transakcije
Placanje po spec. 699981675

TEČAJ PLATITELJA
1.000000

PRIMATELJ
LULZIM REĐEPI

IDENTIFIKACIJA PLATITELJA

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA
HR00 699981675

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 26-204710-110374

TEČAJ PRIMATELJA
1.000000

ŠIFRA NAMJENE

AR

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH038883610HR
0,00 EUR 3,72 EUR
166g 10360 22.10.2026. 14:03:08 1/1

FINANCIJSKA AG
REGIONALNI CENTAR
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 27 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
NAZORANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21.000 SPLIT

AR

AR