



Čurković i Šanjug
odvjetničko društvo

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ČURKOVIĆ I ŠANJUG
Zagreb, Maksimirska 25
T: +385 1 2303 326 / F: +385 1 2320 509
E: o.d.curkovicisanjug@gmail.com

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 zastupana po Iris Šanjug, odvjetnici u ODVJETNIČKOM DRUŠTVU ČURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o., OIB: 18711058267, Zagreb, Maksimirska 25

PROTIVNIK OSIGURANJA: KRISTIAN POROPAT, Varaždin, Ruđera Boškovića 14 B, OIB: 33560263312

PRIJEDLOG RADI OSIGURANJA POTRAŽIVANJA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Vps: 1.400,00 EUR

I. Uvodno predlagatelj osiguranja obavještava Naslovni sud da je za zastupanje u ovome predmetu opunomoćio odvjetnicu Iris Šanjug iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA ČURKOVIĆ I ŠANJUG d.o.o., Zagreb, Maksimirska 25 temeljem punomoći koju dostavlja u spis.

Dokaz: punomoć

II. Predlagatelj osiguranja je kao Banka sklopio **Ugovor o kreditu broj: 315-51030842 dana 25.07.2022. g.** s WHITE PEARL d.o.o. sa sjedištem u Poreč – Parenzo, Kvajera 10, OIB: 61100459723, MBS: 040323209, zastupano po Kristian Poropat, koji je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno, u svojstvu Korisnika kredita i KRISTIAN POROPAT, Varaždin, Ruđera Boškovića 14 B, OIB: 33560263312, u svojstvu Jamac-platac na kojem je ovjeren potpis ugovornih strana po javnom bilježniku Đordano Pahović iz Poreča, pod posl. brojem OV-4194/2022 dana 26.07.2022. g. kojim je ovrhovoditelj kao banka odobrio korisniku kredita, kredit u iznosu od 130.000,00 HRK.

Protivnik osiguranja je kao osnivač društva WHITE PEARL d.o.o. i kao jamac platac iz ugovora preuzeo obvezu vraćanja kredita odnosno izjavio je da preuzima i odgovara za sve obveze korisnika kredita preuzete ugovorom uz uvjet i na način kao i sam korisnik kredita te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od korisnika kredita bilo od jamca-plataca, te je kao sredstvo osiguranja predao predlagatelju osiguranja zadužnicu na ime korisnika kredita kao dužnika te protivnika osiguranja kao jamca plataca.

Kao sredstvo osiguranja potraživanja iz opisanog kredita temeljem članka 8. i 9. Kristian Propat je u svojstvu jamca-platca izdala Zadužnicu na iznos od 130.000,00 HRK potvrđenu po javnom bilježniku Đordano Pahović iz Poreča, dana 26.07.2022.g. pod poslovnim brojem OV-4195/2022.

Dokaz: Ugovor o kreditu broj: 315-51030842 sklopljenog dana 25.07.2022.g.

Zadužnica OV-4195/2022 od dana 25.07.2022.g.

III. Iznos kredita koji je predlagatelj osiguranja odobrio i isplatio korisniku kredita društvu WHITE PEARL d.o.o., unatoč opomenama upućenih korisniku kredita te protivniku osiguranja kao jamcu platcu, nije vraćen sukladno rokovima otplate, stoga je predlagatelj osiguranja raskinuo ugovor o kreditu s danom 22.04.2025.g. kada su i dospjele obveze iz predmetnog ugovora o kreditu.

Dokaz: Raskid za Ugovor o kreditu broj 315-51030842

IV. S danom 22.04.2025.g. je dospjela obveza po Ugovoru o kreditu, broj 315-51030842 od dana 25.07.2022.g. Obveza po kreditu je dospjela i u odnosu na protivnika osiguranja koji je predmetni ugovor sklopio u svojstvu jamca platca te se potpisom ugovora usuglasio da je predlagatelj osiguranja banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Prema izvatku iz poslovnih knjiga predlagatelja osiguranja od 17.06.2026.g. vidljivo je da predlagatelj osiguranja ima dospjelo potraživanje prema protivniku osiguranja u ukupnom iznosu od 5.474,18 EUR, a koje potraživanje se odnosi na:

- iznos od 4.460,03 EUR na ime glavnice
- iznos od 81,35 EUR na ime redovne kamate
- iznos od 627,42 EUR na ime zatezne kamate
- iznos od 53,20 EUR na ime troškova opomene
- iznos od 252,18 EUR na ime ostalih troškova

Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja

Protivnik osiguranja dolazi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin upisan kao vlasnik nekretnine i to:

- 4. Suvlasnički dio: 8370/182260 suvlasničkog dijela kat.čest. 3553/11, Ulica Ruđera Boškovića, DVORIŠTE površine 280 m², STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Ruđera Boškovića 14A, 14B površine 437 m², ukupne površine 717 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dvosobni stan, ulaz II, 4. kat

desno i potkrovlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, halla, stuba, kupaoalice i wc, ukupne površine 83,70 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A., upisano u zk.ul. 14304, k.o. 331325 VARAŽDIN.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

V. Radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295. -298. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju Zadužnice od 25.07.2022.g. potvrđene po javnom bilježniku Đordano Pahić iz Poreča, dana 26.07.2022.g. pod poslovnim brojem OV-4195/2022, a radi ostvarivanja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.474,18 EUR, a koje potraživanje se odnosi na:

- iznos od 4.460,03 EUR na ime glavnice zajedno sa zateznim kamata po stopi u smislu čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, a koja kamata teče od 18.06.2026. g. pa do isplate,

- iznos od 81,35 EUR na ime redovne kamate

- iznos od 627,42 EUR na ime zatezne kamate

- iznos od 53,20 EUR na ime troškova opomene

- iznos od 252,18 EUR na ime ostalih troškova

- kao i radi naknade troška ovršnog postupka zajedno sa zateznim kamata po stopi u smislu čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, a koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, a koja kamata teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist Predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, KRISTIAN POROPAT, Varaždin, Ruđera Boškovića 14 B, OIB: 33560263312, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin i to:

- 4. Suvlasnički dio: 8370/182260 suvlasničkog dijela kat.čest. 3553/11, Ulica Ruđera Boškovića, DVORIŠTE površine 280 m², STAMBENA ZGRADA, Varaždin, Ulica Ruđera Boškovića 14A, 14B površine 437 m², ukupne površine 717 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dvosobni stan, ulaz II, 4. kat desno i potkrovlje, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, halla, stuba, kupaonice i wc, ukupne površine 83,70 m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A., upisano u zk.ul. 14304, k.o. 331325 VARAŽDIN.

Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin da odmah po primitku rješenja upiše uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

U Zagrebu, 24. lipnja 2026.

Predlagatelj osiguranja

ADDIKO BANK d.d. po:

Krešimir
Ćurković
Digitally signed
by Krešimir
Ćurković
Date: 2026.07.02
08:00:44 +02'00'

Sastav prijedloga: 200,00 EUR +PDV 25% =250,00 EUR
+ sudska pristojba na prijedlog za osiguranje = 55,00 EUR
+ sudska pristojba na rješenje o osiguranju = 55,00 EUR