

MAKAR NAVIS d.o.o. sa sjedištem na adresi Ivana Filipovića 7, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB 63230646733 (u daljnjem tekstu: „Vlasnik” ili „Hipotekarni dužnik”)

AGRAM BANKA d.d. sa sjedištem na adresi Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB 70663193635 (u daljnjem tekstu: „Hipotekarni vjerovnik”)

sklapaju u Zagrebu 02.svibnja 2019. godine

UGOVOR O HIPOTECI

1. UVOD

(1) Vlasnik je jedini, bez tereta, pravni i stvarni vlasnik broda „**C3 MAGNAR**” IMO broj 9050620, koji je registriran prema zakonima i pod zastavom Velikog Vojvodstva Luksemburga (u daljnjem tekstu: država Luksemburg) u javnom pomorskom registru države Luksemburg pod brojem 14-20, 10. travnja 2019. godine, bruto tonaže 2504 i neto tonaže 986 (dalje: „**Brod**”).

(2) Temeljem **Ugovora o kreditu od 02.svibnja 2019. godine**, sklopljenog između Vlasnika i Hipotekarnog vjerovnika, **sukladno zakonima Republike Hrvatske**, Hipotekarni vjerovnik je odobrio Vlasniku kredit prema ovdje navedenima uvjetima u iznosu od **1.680.000,00 EUR (milijun šestoosamdeset tisuća eura)** čije uvjeti i ovršne odredbe su definirane Ugovorom o kreditu i regulirane zakonima Republike Hrvatske.

(3) Na temelju navedenog Ugovora o kreditu, Hipotekarni vjerovnik je odobrio Vlasniku kredit čime Vlasnik duguje Hipotekamom vjerovniku glavnice u iznosu od **1.680.000,00 EUR (milijun šestoosamdeset tisuća eura)** (uvećano za redovnu kamatu po stopi od **5,50 posto godišnje** (promjenjiva) i zateznu kamatu u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima i koja na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 8,54 posto godišnje), plativo u dvadesetosam (28) jednakih uzastopnih kvartalnih anuiteta u razdoblju od **sedam (7) godina** koje počinje dana 30. rujna 2019. godine, a završava **30. lipnja 2026. godine**.

(4) Kako bi se osigurala otplata navedenog iznosa glavnice i kamata zajedno sa svim ostalim potencijalnim odobrenim zajmovima koji se duguju Hipotekarnom vjerovniku kao i ispunjenje i pridržavanje svih odredbi i uvjeta iz ove Hipoteke, Vlasnik je pravovaljano odobrio zasnivanje i registriranje ove Hipoteke u skladu sa zakonima Velikog Vojvodstva Luksemburga

MAKAR NAVIS d.o.o. whose registered office is Ivana Filipovića 7, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, PIN 63230646733 (hereinafter called the “Owner” or “Mortgagor”)

and

AGRAM BANKA d.d. whose registered office is Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb, Republic of Croatia, PIN 70663193635 (hereinafter called the “Mortgagee”)

are entering in Zagreb on 02nd May 2019

MORTGAGE DEED

1. INTRODUCTION

(1) The Owner is the sole, unencumbered, legal and beneficial owner of the vessel “**C3 MAGNAR**” IMO number 9050620, registered under the laws and flag of Grand Duchy of Luxembourg (hereinafter called the Luxembourg state) in Luxembourg public maritime register under number 14-10, on 10th April 2019, of 2504 gross tons and 986 net tons (further “**Vessel**” or “**Ship**”).

(2) By a **Loan Agreement dated 02nd May 2019**, entered between the Owner and the Mortgagee, **regulated by laws of Republic of Croatia**, the Mortgagee has granted the loan to the Owner under the terms and conditions therein set forth the sum of **1.680.000,00 EUR (one million six hundred eighty thousand euros)** which conditions and enforcement provisions are defined by Loan Agreement and regulated by laws of Republic of Croatia.

(3) Pursuant to the said Loan Agreement the Mortgagee has granted the loan to the Owner and the Owner is subsequently indebted to the Mortgagee the total principal amount of **1.680.000,00 EUR (one million six hundred eighty thousand euros)** (in addition to an accrued interest rate of **5,50 percent per annum** (variable) and default interest accrued at the legal default interest rate applicable to commercial agreement, also variable in accordance with the legal regulations, and which on the day of executing the Loan Agreement amounts to 8,54 percent per annum), payable in twenty-eight (28) equal consecutive quarterly instalments over a period of **seven (7) years** commencing on 30st September 2019 and ending on 30st June 2026.

(4) In order to secure the repayment of the said principal amount and interest thereon and potentially all other advanced borrows owed to the Mortgagee along with the performance and observance of and compliance with all of the covenants terms and conditions contained in this

2. DODJELJIVANJE PRAVA I PRISILNA NAPLATA

(1) S obzirom da je Hipotekarni vjerovnik odobrio Vlasniku na temelju Ugovora o kreditu ukupnu glavnicu u iznosu od **1.680.000,00 EUR (milijun šestoosamdeset tisuća eura)** te radi osiguranja naplate Dospjelog dugovanja i osiguranja izvršenja i pridržavanja odredbi i uvjeta iz ove Hipoteke, a koje su izričito ili implicitno sadržane u Ugovoru o kreditu, Vlasnik je dodijelio pravo zalogu i založio cijeli Brod u korist Hipotekarnog vjerovnika prema uvjetima ovdje navedenim, radi moguće prisilne naplate Dospjelog dugovanja i u svrhu osiguranja izvršenja i poštivanja i pridržavanja odredbi i uvjeta iz Ugovora o kreditu i ove Hipoteke.

(2) Hipoteka se može iskoristiti za prisilnu naplatu ISKLJUČIVO prema uvjetima Ugovora o kreditu i ove Hipoteke tj. ukoliko Vlasnik Hipotekarnom vjerovniku ne plati iznos Dospjelog dugovanja kada isti dospijeva i postaje plativ u skladu s uvjetima Ugovora o kreditu i ove Hipoteke ili ukoliko Vlasnik ne poštuje i ne pridržava se odredbi i uvjeta iz Ugovora o kreditu i ove Hipoteke.

3. TRAJNO OSIGURANJE

(1) Potraživanje osigurano ovom Hipotekom držat će Hipotekarni vjerovnik kao trajno osiguranje za plaćanje Dospjelog dugovanja te izvršenje i pridržavanje svih dogovora i uvjeta navedenih u Ugovoru o kreditu i u ovoj Hipoteci te se takvo uspostavljeno osiguranje neće prekinuti bilo kakvim parcijalnim plaćanjem ili drugom vrstom nepotpunog plaćanja Dospjelog dugovanja prema Hipotekarnom vjerovniku.

(2) Uspostavljeno osiguranje potraživanja neće ni na koji način dovoditi u pitanje ili utjecati na mogućnost prisilne naplate potraživanja putem bilo kojih drugih instrumenta osiguranja ili deponiranih dokumenata, ili jamstava, založnih prava, mjenica, zadužnica, hipoteke ili drugih oblika osiguranja sada i nadalje koje drži Hipotekarni vjerovnik.

(3) Sva prava, pravni lijekovi i ovlasti dani Hipotekarnom vjerovniku iz ovog dokumenta ne ograničavaju bilo koja druga prava, ovlasti ili pravni lijek dani Hipotekarnom vjerovniku sukladno Ugovoru o kreditu.

(4) Vlasnik se odriče svih prava prema odredbama zakona bilo koje zemlje, a koja zahtijevaju da bilo koji drugi Vjerovnik provodi ovrhu protiv Vlasnika ili podnese bilo kakav zahtjev ili potraživanje od Vlasnika prije provođenja prava Hipotekarnog vjerovnika u

Mortgage, the Owner has duly authorised the execution and registering of this Mortgage under and pursuant to the laws of Grand Duchy of Luxembourg.

2. GRANT AND ENFORCEMENT OF PAYMENT

(1) In consideration that the Mortgagee granted to the Owner pursuant to the Loan Agreement total principal sum of **1.680.000,00 EUR (one million six hundred eighty thousand euros)** and in order to secure the payment of the Outstanding Indebtedness and to secure the performance and compliance with the covenants, terms and conditions of this Mortgage, contained, express or implied in the Loan Agreement, the Owner has granted mortgage right and mortgaged the whole of the Vessel in favour of Mortgagee, upon the terms herein set forth, for the possible enforcement of the payment of the Outstanding Indebtedness and to secure the performance and observance of and compliance with the covenants, terms and conditions in the Loan Agreement and this Mortgage.

(2) Mortgage can be used for enforcement of the payment ONLY under the conditions in the Loan Agreement and this Mortgage meaning if the Owner shall not pay to Mortgagee Outstanding Indebtedness when the same shall become due and payable in accordance with the terms of the Loan Agreement and this Mortgage or if Owner does shall not perform and comply with the covenants, terms and conditions in the Loan Agreement and this Mortgage.

3. CONTINUING SECURITY

(1) Claim secured by this Mortgage shall be held by the Mortgagee as a continuing security for the payment of the Outstanding Indebtedness and the performance and compliance with all of the covenants, terms and conditions contained in the Loan Agreement and this Mortgage and the security so created shall not be aborted by any intermediate payment or by other source of incomplete settlement of the Outstanding Indebtedness towards Mortgagee.

(2) The security so created shall not in any way prejudice or affect the possibility of enforcement of payment by any other Insurance instrument or deposited documents, or any guarantee, lien, bill, note, mortgage or other security now or hereafter held by the Mortgagee.

(3) All rights, remedies and powers vested in the Mortgagee hereunder do not put a limitation of any other right, power or remedy vested in the Mortgagee under the Loan Agreement.

skladu sa ovom Hipotekom.

4. OBVEZE

Vlasnik se dodatno obvezuje poduzeti slijedeće radnje:

- (1) Osiguranje - osigurati Brod od uobičajenih rizika koji uključuju pokriće trupa i motora te pokriće za zaštitu i oslobođenje od rizika.
- (2) Ime i registracija broda - neće mijenjati ime Broda te će zadržati registraciju Broda kao plovilo pod zastavom države Luxembourg niti će raditi druge registarske izmjene bez prethodne suglasnosti Hipotekarnog vjerovnika u pisanom obliku.
- (3) Popravci - održavati Brod u dobrom i tehnički ispravnom stanju i osigurati da se svi popravci ili zamjene oštećenih, istrošenih ili izgubljenih dijelova ili opreme izvrše na način (glede izrade i kvalitete materijala) da se ne umanjuje vrijednost Broda.
- (4) Održavanje klase / Usklađenost s propisima - održavati postojeću klasu broda, imati sve potrebne svjedodžbe za sigurnu plovidbu te se pridržavati svih zakonskih propisa i zahtjeva koji se kontinuirano ili povremeno primjenjuju na plovila registrirana pod zastavom države Luxembourg ili na neki drugi način se primjenjuju na Brod.
- (5) Pregledi – slati Brod na kontinuirane redovne i ostale preglede za potrebe klasifikacije, a ako je potrebno dostaviti Hipotekarnom vjerovniku kopije svih izvješća o pregledima izdanih u vezi toga.
- (6) Inspekcija – omogućiti Hipotekarnom vjerovniku pomoću inspektora ili drugih osoba koje su imenovane u tu svrhu obaviti pregled Broda najviše jednom u 6 mjeseci, a pod uvjetom da isto ne ometa rad Broda ili bilo koje obveze Vlasnika pod bilo kojim ugovorom o najmu broda.
- (7) Sprječavanje i oslobođenje od pravnog zadržavanja – odmah platiti i osloboditi Brod od svih dugova, šteta, obveza i izdataka koji su dani ili mogu dovesti do pomorskih, zakonskih ili posjedničkih založnih prava na Brodu ili prisilne naplate potraživanja s osnove Broda, njegove Zarade ili Osiguranja ili dio istih te u slučaju sudskih naloga i parnica pokrenutih protiv Broda ili njegove Zarade ili Osiguranja ili dijela istih ili ukoliko su bilo koji od istih zadržani, oduzeti ili ubirani na temelju pravnog postupka ili navodnog pravnog postupka ili u slučaju zaustavljanja Broda organizirati oslobađanje Broda, njegove Zarade i

(4) Owner hereby waives any rights under the provisions of the laws of any given country which require any other mortgagee to levy execution against the Owner or to make any demand or claim against the Owner prior to the enforcement of the Mortgagee's rights under this Mortgage.

4. COVENANTS

The Owner further covenants with the Mortgagee and undertakes:

- (1) Insurance – to insure and keep the Ship insured against usual marine risks which includes marine and hull coverage and protect and indemnity.
- (2) Ship's Name and Registration – not to change the name of the Ship and to keep the Ship registered under flag of Luxembourg state nor to undertake other registration changes without prior written consent of the Mortgagee.
- (3) Repair – to maintain the Ship in a good and technically efficient condition and to procure that all repairs or replacement of any damaged, spent or lost parts or equipment are effected in such manner (both as regards workmanship and quality of materials) as not to diminish the value of the Ship.
- (4) Maintenance of Class / Compliance with Regulations – to maintain present class of the Ship, to hold all necessary licences for safe navigation and to ensure at all times compliance with the provisions of all laws regulations and requirements which continuously or occasionally apply to vessels registered under flag Luxembourg state otherwise applicable to the Ship.
- (5) Surveys – to submit the Ship to continuous periodical or other surveys required for classification purposes and if so required to provide to the Mortgagee copies of all survey reports issued in respect thereof.
- (6) Inspection – to permit the Mortgagee by surveyors or other persons appointed for such purpose to conduct inspection of the Ship not more than once within 6 months provided it does not interfere with the operation of the Ship or any obligations of the Owner under any charter party.
- (7) Prevention of and Release from Legal Arrest – to promptly pay and discharge the Ship from all debts, damages, liabilities and outgoings whatsoever which have given or may give rise to maritime, statutory or possessory liens on the Ship or enforcement of claims against the Ship, her Earnings or Insurances or any part thereof and in the event of a writ or libel being filled against the

Osiguranja od takvog zaustavljanja, zatočenja, oduzimanja ili ubiranja, ovisno o slučaju, opozvati sudski nalog ili parnice odmah po primitku obavijesti o tome.

(8) Korištenje – neće angažirati brod ili dopustiti njegovo korištenje na bilo koji način, trgovanje ili poslovanje koje je zabranjeno međunarodnim pravom, ili koje je inače nezakonito ili nedopušteno zakonom bilo koje relevantne nadležnosti, ili za prenošenje nedopuštene ili zabranjene robe, ili na bilo koji način koje može stvoriti odgovornosti za Brod glede presude na sudu za ratni plijen, za razaranje, zapljenu, oduzimanje, kaznu ili sankcije.

(9) Obavijest o određenim događajima – obavijestiti Hipotekarnog vjerovnika pismenim putem bez odgode:

- o bilo kakvoj šteti na Brodu koja zahtijeva popravak, a čiji trošak će ili bi mogao premašiti pedeset tisuća dolara (50.000,00 USD);
- o bilo kojoj pojavi nakon koje je Brod pretrpio ili može pretrpiti Ukupni gubitak;
- o bilo kojem uvjetu ili preporuci od strane bilo kojeg osiguratelja ili klasifikacijskog društva ili bilo kojeg nadležnog tijela s kojim Brod nije usklađen;
- o bilo kojem zaustavljanju broda;
- o svakom prijedlogu ili obavijesti o sastanku za razmatranje odluke o likvidaciji Vlasnika (ili bilo kojem sličnom događaju prema zakonima mjesta njegovog osnivanja);

(10) Plaćanje izdataka i dokaz o isplatama – odmah i na vrijeme plaćati sve dospjele privilegirane tražbine, lučke takse, pristojbe, plaće pomorcima, račune za dobavu goriva i maziva, troškove popravaka broda u lukama te troškove tegljenja ili spašavanja Broda te da su takvi knjigovodstveni računi dostupni za pregled od strane Hipotekarnog vjerovnika.

(11) Tereti – ne može bez prethodne pismene suglasnosti Hipotekarnog vjerovnika (i isključivo pod uvjetima koje Hipotekarni vjerovnik odredi) opteretiti ili dopustiti da se zasnuje bilo kakva hipoteka, dadžbina, založno pravo ili neki drugi teret.

(12) Prodaja ili ostala otuđenja – ne može bez prethodnog pismenog pristanka Hipotekarnog vjerovnika (a onda isključivo uz uvjete koje Hipotekarni vjerovnik odredi), neće prodati, pristati na prodaju, prenijeti vlasništvo, napustiti ili na drugi način otuđiti Brod ili bilo koji dio istog ili prava na njega.

Ship or her Earnings or Insurances or any part thereof or of any of the same being arrested, attached or levied upon pursuant to legal process or purported legal process or in the event of detention of the Ship to procure the release of the Ship, her Earnings and Insurances from such arrest, detention, attachment or levy or, as the case may be, the discharge of the writ or libel forthwith upon receiving notice thereof.

(8) Employment – not to employ the Ship or permit her employment in any manner, trade or business which is forbidden by International Law, or which is otherwise unlawful or illicit under the law of any relevant jurisdiction, or in carrying illicit or prohibited goods, or in any manner whatsoever which may render her liable to condemnation in a Prize Court, or to destruction, seizure, confiscation, penalty or sanctions.

(9) Notification of Certain Events – to notify the Mortgagee forthwith in written manner without delay of:

- any damage to the Ship requiring repair and the cost whereof will or might exceed fifty thousand Dollars (50.000,00 USD);
- any occurrence in consequence whereof the Ship has suffered or may suffer a Total loss;
- any requirement or recommendation made by any insurer or classification society or by any competent authority which the Ship is not immediately complied with;
- any legal arrest or detention of the Ship;
- any petition or notice of meeting to consider any resolution to wind-up the Owner (or any event analogous thereto under the laws of the place of its incorporation);

(10) Payment of outgoings and evidence of payments – to promptly pay all due priority claims, port dues, seafarers wages, bunker and lube oil invoices, costs of repair of the Ship, towage or salvage costs and when the Mortgagee may so require, to make such payment confirmations available for inspection on behalf of the Mortgagee.

(11) Encumbrances – not without the prior written consent of the Mortgagee (and then only subject to such conditions as the Mortgagee may impose) to hypothecate or permit to arise any mortgage, charge, lien or other encumbrance.

(12) Sale or other disposal – shall not without the previous consent in writing of the Mortgagee (and then only subject to such terms as the Mortgagee may impose) sell, agree to sell, transfer, abandon or otherwise dispose of the Ship or any share of interest therein.

(13) Chartering – not without the previous consent of the Mortgagee in writing (which the

(13) Iznajmljivanje broda – ne može bez prethodne suglasnosti Hipotekarnog vjerovnika u pisanom obliku (a Hipotekarni vjerovnik ima potpunu slobodu uskratiti pristanak), i ako daje takav pristanak, i samo pod onim uvjetima koje Hipotekarni vjerovnik odredi, dati Brod u zakup za bilo koje razdoblje.

(14) Dijeljenje zarade – neće bez prethodne suglasnosti u pisanom obliku od strane Hipotekarnog vjerovnika (i to samo pod uvjetima koje vjerovnik može odrediti) sklopiti bilo koji ugovor ili sporazum kojim se zarada može se dijeliti s bilo kojom drugom stranom.

(15) ISM Kompanija – mora kontinuirano imati angažiranu ISM kompaniju koja upravlja Brodom te koja posjeduje sve potrebne licence za isto.

5. OVLAŠTI HIPOTEKARNOG VJEROVNIKA U SVRHU ZAŠTITE INSTRUMENTA OSIGURANJA

(1) Ako vlasnik ne postupi u skladu s bilo kojom odredbom iz članka 4., Hipotekarni vjerovnik ima pravo (ali ne i obvezu) poduzeti sve radnje koje se tiču organiziranja obavljanja popravaka Broda, pregleda koji se smatraju obveznim ili potrebnim, platitu i otpustiti sve dugove, štete, obveze i rashode Broda i/ili poduzeti sve mjere koje smatra uputnim ili potrebnim radi osiguranja isplivljavanja broda u slučaju zaustavljanja istog. Svi troškovi povezani s poduzimanjem takvih radnji od strane Hipotekarnog vjerovnika u obvezi je podmiriti Vlasnik.

(2) Ako vlasnik ne postupi u skladu s bilo kojom odredbom iz članka 4., Hipotekarni vjerovnik ima pravo (ali ne i obvezu) smatrati svoju tražbinu dospjelom te ostvariti svoja prava putem ove Hipoteke prisilnom naplatom na Brodu, sve sukladno zakonima države Luxemburg.

6. UKUPAN IZNOS I DOSPIJEĆE

(1) U svrhu ovjere ili evidentiranja ove Hipoteke na Brodu, sukladno zakonima države Luksemburg osnovni podaci i uvjeti su kako slijedi:

Hipotekarni dužnik:	MAKAR NAVIS d.o.o.
Adresa hipotekarnog dužnika:	Ivana Filipovića 7, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB 64098931198
Hipotekarni vjerovnik:	AGRAM BANKA d.d.
Adresa hipotekarnog	Ulica grada Vukovara

Mortgagee shall have full liberty to withhold) and, if such consent is given, only subject to such conditions as the Mortgagee may impose, to let the Ship on demise charter for any period.

(14) Sharing of Earnings – not without the previous consent in writing of the Mortgagee (and then only subject to such conditions as the Mortgagee may impose) to enter into any agreement or arrangement whereby the Earnings may be shared with any other party.

(15) ISM Company – to continuously engage ISM Company managing the Ship and which beholds all necessary licences for it.

5. POWERS OF MORTGAGEE TO PROTECT SECURITY AND REMEDY DEFAULT

(1) If the Owner fails to comply with any of the provisions of Clause 4. the Mortgagee shall be entitled (but not bound) to undertake all activities for organizing repairs of the Ship, surveys that deem obligatory or necessary, to pay and discharge all such debts, damages, liabilities and outgoings as are therein mentioned and/or to take any such measures as it may deem expedient or necessary for the purpose of securing the release of the Ship in case of detention. All expenses attributable to the exercise by the Mortgagee shall be repayable by the Owner.

(2) If the Owner fails to comply with any of the provisions of Clause 4. the Mortgagee shall be entitled (but not bound) to consider its claim due and to exercise all the rights within this Mortgage by enforcement of payment on the Ship by the provisions of the laws of Luxembourg state.

6. TOTAL AMOUNT AND MATURITY

(1) For the purpose of endorsement or recording of this Mortgage as required by the laws of Luxembourg state main data and terms are as follows:

Mortgagor	MAKAR NAVIS d.o.o.
Mortgagor address:	Ivana Filipovića 7, 10000 Zagreb, Croatia, PIN 64098931198
Mortgagee:	AGRAM BANKA d.d.
Mortgagee address:	Ulica grada Vukovara 74, 10000 Zagreb, Croatia, PIN 70663193635
Mortgage amount:	1.680.000,00 EUR
Interest rate:	5,50% p.a.
Mortgage deed date:	02 nd May 2019
Maturity date:	30 st June 2026

vjerovnika:	74, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB 70663193635
Iznos hipoteke:	1.680.000,00 EUR
Kamatna stopa:	5,50% p.a.
Datum hipoteke:	02.05.2019.
Datum dospelja:	30.06.2026.

7. NADLEŽNOST I OSTALE ODREDBE

(1) Stranke su neopozivo suglasne da bilo koja pravna radnja ili postupak u vezi s ovom Hipotekom može pokrenuti na sudovima Republike Hrvatske ili na sudovima bilo koje druge zemlje koje odabere Hipotekarni vjerovnik, od kojih je svaki nadležan za rješavanje bilo kakvih sporova koji proizlaze iz ili u svezi s ovom Hipotekom. Vlasnik izjavljuje da se neopozivo i bezuvjetno pridržava nadležnosti sudova Republike Hrvatske, te sudova bilo koje zemlje koje izabere Hipotekarni vjerovnik.

Kao potvrda navedenog Vlasnik i Hipotekarni vjerovnik su potpisali ovu Hipoteku.

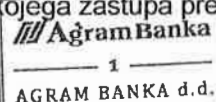

Vlasnik Hipotekarni dužnik kojeg zastupa
direktor Jušte Puharić


MAKAR NAVIS d.o.o.
Zagreb, Ivana Filipovića 7

02.05.2019. godine

Hipotekarni vjerovnik kojega zastupa predsjednik
uprave Boris Zadro

02.05.2019. godine


AGRAM BANKA d.d.

7. JURISDICTION AND OTHER PROVISIONS

(1) Parties hereto irrevocably agree that any legal action or proceedings in connection with this Mortgage may be brought in the courts of Republic of Croatia or in the courts of any other country chosen by the Mortgagee, each of which shall have jurisdiction to settle any disputes arising out of, or in connection with, this Mortgage. The Owner confirms that irrevocably and unconditionally submits to the jurisdiction of the courts of Republic of Croatia, and the courts of any country chosen by the Mortgagee.

In witness whereof the Owner and the Mortgagee have each executed this Mortgage.

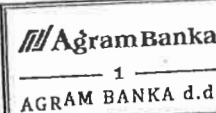

Owner / Mortgagor Represented by Mr. Jušte Puharić, Director


MAKAR NAVIS d.o.o.
Zagreb, Ivana Filipovića 7

02nd May 2019

Mortgagee Represented by Mr. Boris Zadro,
president of the Management Board

02nd May 2019


AGRAM BANKA d.d.

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

MAKAR NAVIS d.o.o., MBS 080984941, OIB 63230646733, Zagreb, **IVANA FILIPOVIĆA 7**, kojeg zastupa direktor **JUŠTE PUHARIĆ**, OIB 09819688888, **MAKARSKA, TRG TINA UJEVIĆA 2**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112537624 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-7986/2019**
Zagreb, 03.05.2019.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
BRANKO JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

GR

C.
AUTC

THIS C.
AUTI

lom du

C3 N
ort d'in

LUX
ype de
ype of si

Destiné
ormal ty

Constru
uilder -

Grar.
Major

Puissai

Le nav.

Un dc
A mini

Le pr

Le C

GRAND-DUCHE DE LUXEMBOURG



GRAND DUCHY OF LUXEMBOURG

CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

CERTIFICATE OF REGISTRY

N° 9 007

CE CERTIFICAT ATTESTE QUE LE NAVIRE DESIGNÉ CI-APRÈS EST IMMATRICULÉ À LUXEMBOURG ET
AUTORISÉ À BATTRE PAVILLON LUXEMBOURGEOIS CONFORMÈMENT À LA LOI MODIFIÉE DU 9 NOVEMBRE
1990 AYANT POUR OBJET LA CRÉATION D'UN REGISTRE PUBLIC MARITIME LUXEMBOURGEOIS

THIS CERTIFICATE ATTESTS THAT THE SHIP HEREBELOW DESIGNATED IS REGISTERED IN LUXEMBOURG AND IS
AUTHORIZED TO FLY THE LUXEMBOURG FLAG IN ACCORDANCE WITH THE LAW OF NOVEMBER 9th, 1990
CREATING A LUXEMBOURG PUBLIC MARITIME REGISTER, AS AMENDED

Nom du navire	Name of ship	Indicatif d'appel	Call sign	Matricule OMI	IMO number
C3 MAGNAR		LXCZ		9050620	
Port d'immatriculation	Port of registry	Jauge brute	Gross tonnage	Jauge nette	Net tonnage
LUXEMBOURG		2504		986	
Type de navire	Type of ship	Navigation	Trade	monde entier	world wide
navire cimentier	cement carrier				
Destiné au transport de	Formal type of cargo	Ciment	Cement		
Constructeur - Année	Builder - Year	Brand Werft, Oldenburg, Allemagne - 1991			
Grandes transformations	Major transformations	Tersan Shipyard, Tavsanlı-Altınova, Turquie, 2019			
Puissance et type de propulseur(s)	Power and type of engine(s)	1 X 2450 kW Deutz Type: SBM 12 M 628, Diesel			

Le navire est immatriculé au The ship is registered with the

Premier Bureau des Hypothèques à L-2667 Luxembourg

sous le N° under the Nr 14-20 en pleine immatriculation in full registry

parby: MAKAR NAVIS
7, Ivana Filipovica
10000 ZAGREB

Un document spécifiant les effectifs minimaux de sécurité est annexé à ce certificat
A minimum safe manning document is appended to this certificate

Le présent certificat est valable du This certificate is valid from 10/04/2019 au to 03/04/2020

Certifié exact Certified true

Délivré à Issued at Luxembourg, le 10/04/2019

POUR LE COMMISSAIRE
AUX AFFAIRES MARITIMES
JOEL MATHIEU
CONSEILLER TECHNIQUE

Le Conservateur des Hypothèques

Le Commissaire du Gouvernement aux affaires maritimes



INTERIM CERTIFICATE OF CLASS

PRIVREMENA SVJEDODŽBA O KLASI

No / Br 18-036941/079094

Name of ship <i>Ime broda</i>	Distinctive number or letters <i>Broj ili znak raspoznavanja</i>	Port of registry <i>Luka upisa</i>	Gross tonnage <i>Bruto tonaža</i>	Date on which the keel was laid <i>Datum polaganja kobilice</i>	
C3 MAGNAR	LXCZ	Luxembourg	2504	1991-11-26	
CRS Reg. No.: <i>HRB reg. br.:</i>	16606	IMO Number: <i>IMO broj:</i>	9050620	Date of build: ** <i>Datum gradnje: **</i>	1993-04-22

THIS IS TO CERTIFY:

POSJEDUJE SE:

that the mentioned ship has been surveyed for class assignment / ~~renewal~~ * in accordance with the approved plans and CRS Rules and requirements and that the ship meets the applicable requirements. On that basis the following class notations have been assigned / ~~maintained~~ *:

*da je spomenuti brod bio pregledan u svrhu dodjele / obnove * klase u skladu sa odobrenom dokumentacijom, Pravilima Hrvatskog registra brodova, i da udovoljava primjenjivim zahtjevima. Temeljem toga dodjeljuju se / ~~zadržavaju se~~ * slijedeće oznake klase:*

HULL: ★ 100A1 1 (unrestricted navigation) Cement carrier S
TRUP: —

MACHINERY: ★ M1 AUT 1
STROJNI UREĐAJ: —

Ova svjedodžba vrijedi do dobivanja konačne svjedodžbe koju će izdati Glavni ured Hrvatskog registra brodova, i ima
This certificate is valid until receipt of the final certificate to be issued by Head Office of Croatian Register of Shipping, and is

valid from: 2019-04-01 until: 2019-09-01
valjanost od: do:

Validity of this Certificate is subject to any recommendations or conditions of class being completed by the due date as specified overleaf and including when applicable in case of transfer of class any recommendations or conditions of class previously issued against the ship that have to be completed by the due date as specified by the previous (losing) society.

Valjanost ove svjedodžbe je uvjetovana otklonjenjem u zadanom roku primjedbi i izvjeta klase kako je navedeno na poleđini, uključujući gdje je primjenjivo u slučaju transfera klase i sve primjedbe i izvjeta klase prethodno izdate brodu koje moraju biti otklonjene u postavljenim rokovima utvrđenim od bivšeg klasifikacijskog društva.

Issued at: Yalova, Turkey date: 2019-04-01
Izdano u: dana

(Seal)
M.P.

(Name and signature - Ime i potpis)
Frane Draščić, dipl.ing.

* Delete as appropriate
Nepotrebno precrtaati
** Specify the year, month and day at which the new construction or modification process is completed
Upisati godinu, mjesec i dan završetka postupka gradnje ili preinake

Recommendations / conditions of class are listed below / specified in attached survey report No. 1.*
Prinjedbe / uvjeti klase su navedeni kako slijedi / navedeni u priloženom izvještaju broj: 1.*

///

LIABILITY ODGOVORNOST

Croatian Register of Shipping (CRS) is neither, and nor may be considered as, an Underwriter, Consulting Engineer, Naval Architect, Shipbuilder, Shipowner or Operator and cannot assume or be exposed the obligations and responsibilities incumbent on such functions, even though experience of the CRS enables it to answer enquiries concerning matters not covered by its Rules, Recommendations, Guidance notes, Instructions, Documents or other evidence.

Practices and procedures of the CRS are selected by the CRS in its sole and absolute discretion based on its experience and knowledge and in conformity with generally accepted professional standards in the relevant field of the classification Societies.

Nothing contained herein, or in any information, report, certificate or like document issued in connection with or pursuant to the performance by the CRS of its services, shall be deemed to relieve any designer, naval architect or engineer, shipbuilder or manufacturer, shipyard, seller, supplier, contractor or subcontractor, repairer, or owner, operator, manager or any other person or entity from any warranty or other contractual obligations or responsibilities, express or implied or from any negligent act or error or omission whatsoever, nor may create any right, claim or benefit to any third party.

CRS shall exercise due diligence in selection or appointment of its surveyors and all other personnel whose attendance and work is employed or engaged for the purpose of performing its services.

Nevertheless, if any person or entity uses the CRS' services and suffers loss, damage or expenses thereby, which is attributable or proved to have been caused by any negligent act, omission or error of the surveyors, servants, agents, appointees, officers, managers or directors of the CRS or purporting to act in the name and on behalf of the CRS, or any negligent inaccuracy or advice or report or evidence is given by or in the name or/and on behalf of the CRS, then the liability of the CRS is limited in respect of any direct or indirect claim whatsoever to an amount not exceeding five times the amount of the fee charged or chargeable by the CRS for the relevant service.

Where the fees are related to a number of services, the amount of fees shall be apportioned for the purpose of the calculation of the maximum compensation of the limited liability, as established by the preceding paragraph, the estimated time involved in the performance of each service.

Any liability for consequential damages is expressly excluded.

These rules (General conditions) are construed and interpreted in accordance with the English Law.

Any dispute arising out of the services rendered by the CRS shall be referred to the Permanent Arbitration Court with the Chamber of Commerce in Zagreb.

Hrvatski registar brodova (HRB) nije, niti može biti smatran kao osiguratelj, tehnički savjetnik, brodografičar, brodograditelj, brodolovnik ili brodar, i ne preuzima obveze, niti može biti izložen obvezama ili odgovornostima koje su svojstvene takvim položajima. Unatoč tome iskustvo HRB omogućuje da udovolji zahtjevima koji se tiču pitanja koja nisu pokrivena njegovim Pravilima, preporukama, smjernicama, uputama ili drugim piscima.

Praksa i postupak HRB se odabire u isključivoj i apsolutnoj diskreciji HRB-a i temelji se na iskustvu i znanju u skladu s općenito prihvaćenim profesionalnim normativima u odgovarajućim područjima klasičnih društava.

Ništa što je ovdje navedeno, ili u bilo kojoj obavijesti, izvješću, izvješćima ili stenoj ispravi izdanoj od HRB-a ili u okviru obavljanja usluga HRB-a neće se smatrati da oslobađa bilo kojeg projektanta, brodografičara ili stvoritelja, brodograditelja, proizvođača, brodograditelja, projektanta, opskrbljivača, ugovaratelja ili podgovaratelja, brodograditelja ili brodolovnika, poduzetnika, brodar ili bilo koju osobu ili pravni subjekt afilijiranih društava ili drugih ugovornih obveza ili odgovornosti, izričito utvrđenih ili izvedenih, ili od bilo kojeg neumnog čina, govorke ili propusta bilo koje prirode, niti može poslužiti da nastane pravo, zahtjev ili korist za bilo koju treću stranu.

HRB će odužiti dužnu pažnju u izboru i imenovanju njegovih vještaka i cjelokupnog osoblja, kojih djelatnost i rad su usklađeni i upoređeni sa svjetom izvođenja njegovih usluga.

Ako bilo koja osoba ili pravni subjekt iskoristi usluge HRB-a i usljed toga pretrpi gubitak, štetu ili trošak i koji se pripisuje ili se dokazuje da je proizveden bilo kojim neumnim činom, propustom ili greškom početnikom od strane vještaka, stručnjaka, agenata, imenovanih djelatnika, poslovođa ili direktora HRB-a, ili koji se smatraju da nastaju u ime i za račun HRB-a, ili ako se dade usluga bez odgovornosti ili savjet ili izvješće od HRB-a ili u ime i za račun HRB-a, odgovornost HRB-a je ograničena prema bilo kojem neposrednom ili posrednom običajnom zahtjevu na iznos koji ne prelazi pet puta pristojbi koja je naplaćena ili koja se duguje HRB-u u odnosu na određenu uslugu.

Ako se pristojba odnosi na ukupnost usluga, iznos pristojbi bit će razlučen za svrhe obračunavanja najvećeg iznosa odbite ograničene odgovornosti, koju je to izvršeno prethodnim stavom, u skladu s procjenjenim vremenom utrošenim za obavljanje svake pojedine usluge.

Bilo kakva odgovornost za posljedice Siete je izričito isključena.

Ovi opći uvjeti su sastavljeni i tumačiti će se u skladu s engleskim pravom.

Svaki takav spor koji može nastati u svezi s uslugama koje HRB pruži mora biti podnesen na rješavanje stalnom izabranom sudu pri Gospolarskoj komori u Zagrebu.

* Delete inappropriate
Nepotrebno precistiti

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Ugovor o hipoteci od 02.05.2019.g. sklopljen između MAKAR NAVIS d.o.o. kao Vlasnika ili
Hipotekarnog dužnika i AGRAM BANKE d.d. kao Hipotekarnog vjerovnika, ovjeren po ovom
javnom bilježniku dana 03.05.2019.g. pod poslovnim brojem OV-7986/2019**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev
stranke: **IGOR NIKOLAJEVIĆ, OIB 09261843014, ZAGREB, Gračanska cesta 9.** Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,98 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 26,60 eur uvećana za PDV u iznosu
od 6,65 eur.

Broj: OV-10824/2023

Zagreb, 11.07.2023.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
IVAN JAKIĆ

