

SAŽETI ODGOVOR NA TVRDNJE PREDLAGATELJA OSIGURANJA IZ TOČKE A/ 1) - 6)

RBR	kn	EUR	OPIS	NAPOMENA	
1	1.512.788,37	200.781,52 €	plaćanje zakupa - preuzimanje kredita - glavnica	Plaćanje prema Sporazumu o kupoprodaji nekretnine od 1.7.2014. - čl. 3. st. 2.	PRIZNAJE SE
2	55.839,39	7.411,16 €	kta za vrijeme moratorija	Kamate ne ulaze u međusobni obračun - dokaz: izjava Rajka Popovića u mailu od 9. travnja 2019. - PRILAŽE SE	NE PRIZNAJE SE
3	30.500,00	4.048,05 €	interkalarna kta - isplaćeno Mladenu Veghu direktno	Odnosi se na plaćanje interkalarne kamate prema Sporazumu o kupoprodaji nekretnine između Savie i Frugis bene od 1.7.2014.	PRIZNAJE SE
4	50.175,00	6.659,37 €	Bila je ovrha putem zadužnica	Za ostatak duga sklopljen je novi Ugovor o zajmu 2013. godine - PRILAŽE SE	NE PRIZNAJE SE
5	1.004.000,00	133.253,70 €	Navodno plaćeno Plodinec Josipu	U vrijeme potpisivanja Izjave o namirenju vidi se samo da je ona imala novac na računu u banci ali se u tom razdoblju ne vidi nikakav odljev sredstava (podizanje gotovine ili plaćanje na račun Plodinec Josipa). Predlagatelj tvrdi samo da je ona imala sredstva za isplatu Plodinec Josipa. Upitno je da li je plaćeno Plodinec Josipu, a svakako je prenijeto u korist Frugis bene d.o.o.	
6	977.586,03	129.747,96 €	plaćene kamate na kredit	Kamate ne ulaze u međusobni obračun - dokaz: izjava Rajka Popovića u mailu od 9. travnja 2019. - PRILAŽE SE	NE PRIZNAJE SE
NE PRIZNAJEMO - UKUPNO		1.083.600,42			
PRIZNAJEMO - UKUPNO		1.543.288,37	Sporazum s Frugis bene d.o.o. (čl. 3. st. 2.)	Plaćenje prvi dio kupoprodajne cijene iz Sporazuma o kupoprodaji nekretnine od 1.7.2014. godine, čl 3., stavak 2.	

Šalje: Zoran Kovac zkovac@icloud.com
Predmet: Fwd: poruka - od Rajka Popovića - 9.4.2019
Datum: 17. travnja 2023. u 14:13
Prima: Zoran Kovač zkovac@me.com



Započni proslijeđenu poruku: -

Šalje: Rajko popović <rajko.pop@gmail.com>
Predmet: poruka
Datum: 9. travnja 2019. u 15:35:52 CEST
Prima: Savia Nekretnine <zoran.kovac@savia.hr>

Zorane !

Jalševac se suglasio da će izdati novu potvrdu prema kojoj je Mediterranean d.o.o. po partiji kredita za Jelovicu uplatio ukupno do danas 963.750,00 KN (prema kartici uplata Mediterranean po navedenoj partiji kredita). Naravno mi znamo da se dio odnosi na vađenje ugovora za Frugis bene, a dio na kamatu, koja nije predmet našeg obračuna, ali se sve odnosi na Jelovicu.

Na osnovi navedene brojke mijenja se struktura kredita u dijelu strukture vlastitog učešća i iznosi po slijedećem:

- ukupno traženi kredit od HBOR - a = 3.700.000,00 KN
- 70 % nekretnina = 2.590.000,00 KN
- 30 % obrtna sredstva = 1.110.000,00 KN
- vrijednost cijelog investicijskog projekta = 4.933.333,30 KN
- vlastito učešće 25 % = 1.233.333,33 KN (umjesto dosadašnjih 786.750,00 KN od čega plaćeno VABA banci = 963.750,00 KN - po partiji kredita (umjesto dosadašnjih 786.750,00 KN - po ugovoru),
- a kredit Prodavatelje = 269.583,33 KN (umjesto dosadašnjih 493.250,00 KN),

Dakle ti bi trebao u PRETHODNOM SPORAZUMU O OBROČNOJ OTPLATI DIJELA KUPOVNE CIJENE NEKRETNINE u točki II upisati iznos od 269.583,33 KN (umjesto dosadašnjih 493.250,00 KN). Sve ostalo ostaje isto. Čujemo se.

Pozdrav Rajko

SAVIA SISAK d.o.o. iz Siska, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738, zastupan po direktoru Zoranu Kovaču iz Siska (u daljem tekstu: **zajmodavatelj**)

i

KRISTINA POPOVIĆ, iz Siska, Lađarska 28d, OIB: 45661538627, (daljem tekstu: **zajmoprimatelj**)

zaključili su dana 21.05.2013. god.

UGOVOR O ZAJMU broj 5900000650

1.

Zajmodavatelj se obvezuje isplatiti zajmoprimatelju iznos od 54.796,58 kn (slovima: pedesetčetiritisućesedamstodevedesetšestkunaipedesetosamlipa), na način da se postojeći zajam broj 5900000503 zatvara na isti iznos, odmah po potpisu ovog ugovora i predaje instrumenata osiguranja.

2.

Zajam se daje na vrijeme od 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci uz kamatu od 8,00% godišnje i dospijeva na dan 21.05.2016. god.

3.

Zajmodavatelj se obvezuje zajmoprimatelju poslati na gore navedenu adresu jednom mjesečno račun na osnovu kojeg će zajmoprimatelj uplaćivati mjesečne kamate. Zajmoprimatelj se obvezuje vratiti zajam u roku predviđenom ovim Ugovorom. Visina otplate glavnice utvrđena je planom otplate zajma.

4.

U slučaju da zajmoprimatelj ne plati dva ispostavljena računa uzastopno, zajam dospijeva u cijelosti na naplatu te zajmodavatelj može aktivirati instrumente osiguranja iz čl. 5., te je zajmoprimatelj obavezan platiti dospjelu tražbinu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu koja teče od dospijeca tražbine do naplate zajedno s troškovima koji nastanu u slučaju prisilne naplate.

5.

Kao osiguranje povrata cjelokupnog iznosa zajma s pripadajućim kamatama u roku iz čl. 2 ovog ugovora zajmoprimatelj predaje zajmodavatelju sljedeća sredstva osiguranja:

- osobnu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika;
- ovu ovršnu klauzulu: zajmoprimatelj izjavljuje da u slučaju iz čl. 4 ovog Ugovora dozvoljava da zajmodavatelj bez ikakvog daljnjeg pitanja ili obavijesti zajmoprimatelju izvrši ovrhu na bilo kom dijelu ili cjelini pokretne i (ili) nepokretne imovine zajmoprimatelja radi naplate nenaplaćenog dijela zajma, troškova i pripadajućih kamata prema ovom Ugovoru i svih troškova ovršnog postupka i zastupanja zajmodavatelja po punomoćniku – odvjetniku.

6.

Zajmoprimatelj potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da navedene obveze prihvaća, da je upoznat sa značenjem davanja bjanko zadužnice, te ovršne klauzule i da se temeljem istih osiguranja plaćanja zajmodavatelj može bez njegovog pitanja i dozvole za dospelu tražbinu naplaćivati na njegovim svim primanjima, novčanim sredstvima i svoj imovini.

7.

U slučaju bilo kakvog spora koji bi proizašao iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom se ugovara nadležnost Općinskog suda u Sisku, kao stvarno i mjesno nadležnog suda.

8.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

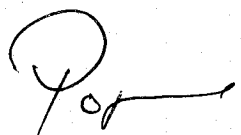
9.

Ovaj ugovor sačinjava se u 3 primjerka od kojih zajmoprimatelj zadržava jedan primjerak a ostali služe za potrebe zajmodavatelja.

U Sisku, dana 21.05.2013 god.


savija
sisak d.o.o.

/ ZAJMODAVATELJ/



/ZAJMOPRIMATELJ/

OBRAČUN DUGA PO SPORAZUMU O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI OD 1.7.2014. NA KOJI SE POZIVAJU PREDLAGATELJI

RBR	SPORAZUM	OPIS	IZNOS (EUR)	NAPOМЕНА
1	Sporazum o kupoprodaji nekretnosti	Ostatak kupoprodajne cijene (dospjeće 1.7.2017.)	211.562,96 €	
2	Sporazum o kupoprodaji nekretnosti	interkalarna kamata	22.211,39 €	
3	Sporazum o kupoprodaji nekretnosti	Dug prema čl.3. stavak 3. Sporazuma o kupoprodaji nekretnosti na dan dospjeća - 1.7.2017. godine (RBR 1 + 2)	233.774,35 €	Dug iz čl. 3. stavak 3. s pripisanom nenaplaćenom interkalarnom kamatom na dan dospjeća - 1.7.2017. godine
4	Sporazum o kupoprodaji nekretnosti	zakonska zatezna kamata: Glavnica 233.774,35 EUR od 1.7.2017. do 25.5.2023	115.418,94 €	Zakonska zatezna kamata na dug od dospjeća (1.7.2017.) do 1.5.2023.
	UKUPNO	na dan 25.5.2023.	349.193,29 €	

NEPLAĆENO PO PRIVATNIM ZAJMOVIMA PREMA POPOVIĆ VJENCESLAVU I KRISTINI I NJIHOVOJ TVRTKI POLLEO d.o.o.

RBR	PRIVATNI, "STARI" ZAJMOVI	OPIS	kn	EUR	NAPOMENA
		kamata	10.325,42 kn	3.959,64 €	
		glavnica	61.401,73 kn	8.328,28 €	
1	POPOVIĆ VJENCESLAV	UKUPNO	71.727,15 kn	12.287,92 €	Poslana zadužnica na naplatu 25.4.2023.
		kamata	9.215,42 kn	3.535,46 €	
		glavnica	54.796,58 kn	7.427,93 €	
2	POPOVIĆ KRISTINA	UKUPNO	64.012,00 kn	10.963,39 €	Poslana zadužnica na naplatu 25.4.2023.
		kamata	7.317,93 kn	6.017,94 €	
		glavnica	58.305,25 kn	7.613,93 €	
3	POLLEO d.o.o.	UKUPNO	65.623,18 kn	13.631,87 €	To se sada nije potraživalo jer je pravna osoba brisana iz sudskog registra
	UKUPNO PRIVATNI, "STARI" ZAJMOVI		201.362,33 kn	36.883,18 €	

SAVIA SISAK d.o.o. iz Siska, Mihanovićeve obala 33, OIB: 55208846738, zastupan po direktoru Zoranu Kovaču iz Siska (u daljem tekstu: **zajmodavatelj**)

i

VJENCESLAV POPOVIĆ, iz Buševca, Sisačka 63, OIB: 81585071636, (daljem tekstu: **zajmoprimatelj**)

zaključili su dana 21.05.2013. god.

UGOVOR O ZAJMU broj 5900000661

1.

Zajmodavatelj se obvezuje isplatiti zajmoprimatelju iznos od 61.401,73 kn (slovima: šezdesetjednatisučetristojednakunaisedamdesettrilipe), na način da se postojeći zajam broj 5900000285 zatvara na isti iznos, odmah po potpisu ovog ugovora i predaje instrumenata osiguranja.

2.

Zajam se daje na vrijeme od 36 (slovima: tridesetšest) mjeseci uz kamatu od 8,00% godišnje i dospijeva na dan 21.05.2016. god.

3.

Zajmodavatelj se obvezuje zajmoprimatelju poslati na gore navedenu adresu jednom mjesečno račun na osnovu kojeg će zajmoprimatelj uplaćivati mjesečne kamate. Zajmoprimatelj se obvezuje vratiti zajam u roku predviđenom ovim Ugovorom. Visina otplate glavnice utvrđena je planom otplate zajma.

4.

U slučaju da zajmoprimatelj ne plati dva ispostavljena računa uzastopno, zajam dospijeva u cijelosti na naplatu te zajmodavatelj može aktivirati instrumente osiguranja iz čl. 5., te je zajmoprimatelj obavezan platiti dospjelu tražbinu uvećanu za zakonsku zateznu kamatu koja teče od dospijeća tražbine do naplate zajedno s troškovima koji nastanu u slučaju prisilne naplate.

5.

Kao osiguranje povrata cjelokupnog iznosa zajma s pripadajućim kamatama u roku iz čl. 2 ovog ugovora zajmoprimatelj predaje zajmodavatelju sljedeća sredstva osiguranja:

- osobnu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika;
- ovu ovršnu klauzulu: zajmoprimatelj izjavljuje da u slučaju iz čl. 4 ovog Ugovora dozvoljava da zajmodavatelj bez ikakvog daljnjeg pitanja ili obavijesti zajmoprimatelju izvrši ovrhu na bilo kom dijelu ili cjelini pokretne i (ili) nepokretne imovine zajmoprimatelja radi naplate nenaplaćenog dijela zajma, troškova i pripadajućih kamata prema ovom Ugovoru i svih troškova ovršnog postupka i zastupanja zajmodavatelja po punomoćniku – odvjetniku.

6.

Zajmoprimatelj potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da navedene obveze prihvaća, da je upoznat sa značenjem davanja bjanko zadužnice, te ovršne klauzule i da se temeljem istih osiguranja plaćanja zajmodavatelj može bez njegovog pitanja i dozvole za dospelu tražbinu naplaćivati na njegovim svim primanjima, novčanim sredstvima i svoj imovini.

7.

U slučaju bilo kakvog spora koji bi proizašao iz ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati riješiti sporazumno, a u protivnom se ugovara nadležnost Općinskog suda u Sisku, kao stvarno i mjesno nadležnog suda.

8.

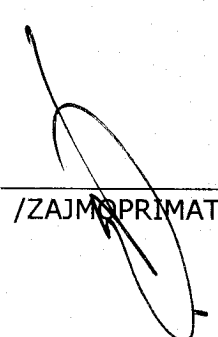
U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

9.

Ovaj ugovor sačinjava se u 3 primjerka od kojih zajmoprimatelj zadržava jedan primjerak a ostali služe za potrebe zajmodavatelja.

U Sisku, dana 21.05.2013 god.


savija
sisak d.o.o.
/ ZAJMODAVATELJ/



/ZAJMOPRIMATELJ/

Danko
Kovač

Digitally signed
by Danko Kovač
Date:
2023.05.31
18:12:10 +02'00'