

131
Ref
Efez d.o.o. u stečaju
B. Jelačića 35
31 400 Đakovo
OIB: 57002408617

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Priloga: 1. Izjava o prisustvu stečajnog postupka - prilog 1
30-03-2017
Podnositelj: Efez d.o.o. u stečaju
Predmet: Stečaj Efez d.o.o. u stečaju
Plaće: 1.000.000,00 Kn
plaćeno: 1.000.000,00 Kn
Primljeno: 1.000.000,00 Kn
Pisani cjeloviti tekst: /

687 217/11-147
Stečajna upraviteljica Ivana Krstić
Županijska 2
31 000 Osijek
Tel: 031/209-960, Fax: 031/496-306
Mob: 099/7323788
odvjetnicaivanakrstic@gmail.com

Stečajna stvar:
Na broj: St-217/11

Trgovački sud u Osijeku

Stečajni dužnik: Efez d.o.o. u stečaju iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617

Podnesak stečajne upraviteljice

Nastavno na podnesak predan 24. ožujka 2017. g. predlaže se donijeti zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Efez d.o.o. u stečaju iz Đakova, B. Jelačića 35, OIB: 57002408617, upisane u:

1. zk.ul.2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, posebni dio 2. etaža 76/1000 - stan 1 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 53.16m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini od 3.94m², balkona u površini 3.16m², parking mjesta u površini od 9.74m², i parkirnog mjesta površine 9.56m², koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m², i dvorištu površine 457 m², sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m².

po početnoj cijeni od 451.400,00 Kn.

na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća prava:

- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u ukupnom iznosu od 7.906.230,83 Kn,
- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Igor Franjić iz Đakova, Trg. N. Š. Zrinskog 23, OIB: 70633867734, u iznosu od 1.000.000,00 Kn,
- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Marino Mikulić iz Đakova, K. Zvonimira 36, OIB: 34922730530, u iznosu od 1.000.000,00 Kn,
- založno pravo radi osiguranja u korist predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 133.086,16 Kn.

2. zk.ul.2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, posebni dio 3. etaža 76/1000 - stan 2 koji se nalazi na prvom katu predmetne građevine u površini od 50.61 m² i sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4.73m², kućnog vrta u površini 17.62m², parking mjesta u površini od 9,64 m² i parkirnog mjesta površine 9,37 m², koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m², i dvorištu površine 457 m², sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m².

po početnoj cijeni od 451.400,00 Kn.

na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća prava:

- razlučno pravo razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u ukupnom iznosu od 7.906.230,83 Kn,
- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Igor Franjić iz Đakova, Trg. N. Š. Zrinskog

E-ogl. pl. 3.4. 2017.

23. OIB: 70633867734, u iznosu od 1.000.000,00 Kn.

- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Marino Mikulić i Đakova, K. Zvonimira 36, OIB: 34922730530, u iznosu od 1.000.000,00 Kn,

- založno pravo radi osiguranja u korist predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 133.086,16 Kn.

3. zk.ul. 2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, posebni dio 6.etaža 143/1000 - stan 5 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 47,30 m² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 32,97 m², te sporedni dio koji se sastoji od terase na drugom katu u površini od 10,32 m², parkirnog mjesta u površini od 9,59 m² i parkirnog mjesta površine 9,66 m² i terase na ravnom krovu površine 68,65 m² koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m², i dvorištu površine 457 m², sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m²,

po početnoj cijeni od 762.200,00 Kn.

na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća prava:

- razlučno pravo razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u ukupnom iznosu od 7.906.230,83 Kn.

- založno pravo radi osiguranja u korist predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska -- Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 133.086,16 Kn.

4. zk.ul. 2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, posebni dio 7. etaža 150/1000 - stan 6 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 50,92 m² i u potkrovlju predmetne građevine u površini od 30,94m², te sporedni dio koji se sastoji od balkona u površini 4,78 m², parkirnog mjesta u površini od 9,57 m², i terase na ravnom krovu površine 85,11m², koja nije u skladu s potvrdom glavnog projekta, koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m², i dvorištu površine 457 m², sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m².

po početnoj cijeni od 754.800,00 Kn.

na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća prava:

- razlučno pravo razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u ukupnom iznosu od 7.906.230,83 Kn.

- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Igor Franjić iz Đakova, Trg. N. Š. Zrinskog 23, OIB: 70633867734, u iznosu od 1.000.000,00 Kn,

- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Marino Mikulić i Đakova, K. Zvonimira 36, OIB: 34922730530, u iznosu od 1.000.000,00 Kn,

- založno pravo radi osiguranja u korist predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska -- Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 133.086,16 Kn.

5. zk.ul. 2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Đakovu, posebni dio 9.etaža 68/1000 - stan 8 koji se nalazi na drugom katu predmetne građevine u površini od 48,87m² i sporedni dio koji se sastoji od terase u površini 8,07m², parkirnog mjesta površine 9,16 m², i parkirnog mjesta u površini od 9,19 m², koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe površine 306 m², i dvorištu površine 457 m², sve u Bana Jelačića 59, ukupne površine 763 m²,

681

po početnoj cijeni od 444.000,00 Kn.

na navedenoj nekretnini upisana su slijedeća prava:

- razlučno pravo razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, u ukupnom iznosu od 7.906.230,83 Kn,
- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Igor Franjić iz Đakova, Trg. N. Š. Zrinskog 23, OIB: 70633867734, u iznosu od 1.000.000,00 Kn,
- razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Marino Mikulić i Đakova, K. Zvonimira 36, OIB: 34922730530, u iznosu od 1.000.000,00 Kn,
- založno pravo radi osiguranja u korist predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, u iznosu od 133.086,16 Kn.

Navedene nekretnine prodaju se pod slijedećim uvjetima:

kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije održavanja javne dražbe uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku i dokaz o uplati predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

- jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama na nekretnini za koju sudjeluju na dražbi.

- punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na javnoj dražbi samo uz predočenje potpisane i ovjerene specijalne punomoći.

- sudionicima dražbe, koji ne uspiju na javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

- ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

- nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, ne nižu od početne na ovom ročištu za prodaju, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

- poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

- prodaja se obavlja po načelu „videno-kupljeno“, te su isključeni svi naknadni prigovori.

- nekretnine iz ovog zaključka opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

- dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajne upraviteljice na broj mobitela 099/7323799

Prilog: - zk izvadak za zk.ul. 2312, kčbr. 119/1, k.o. Đakovo

U Osijeku, 30. ožujka 2017. g.

Efez d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici

EFEZ d.o.o.

SEKTOR POSLOVNE MREŽE

RC OSIJEK

Podružnica OSIJEK

TRGOVAČKI ODRUG OSIJEK 0587

31 0000 OSIJEK

PHARMACON D.O.O.

SPLITSKA 19

31 0000 OSIJEK

Datum: 31.03.2017.

Klasa: 110-07/17-02/55

Ur.broj: 08-6062-17-

Načelnik

Primljena v. j. (odnosno: odobrenje)

Podpis:

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 31.03.2017. izdaje se

POTVRDA o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **PHARMACON d.o.o. u likvidaciji**

OIB ovršenika: **55313986013**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 0 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 130 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 0,00 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
Podružnica OSIJEK

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR OSIJEK 5