

NACRT DRUGE TUŽBE

ISTO d.d. u stečaju
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6
OIB: 88502209643

Stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, MBA
Varaždin, Dravska poljana 1
e-mail: tomlslav.duricin@cotrugli.eu
mob.: 099 807 0782

Varaždin, 24. lipnja 2023. godine
Oznaka: 21/2/2023

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
Varaždin

Pravna stvar:

Tužitelj: **ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643**
zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Đuričinu, MBA

Tuženik: **Republika Hrvatska, Zagreb, Trg Svetog Marka 2, OIB: 52634238587**
zastupana po Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske
za Ministarstvo financija Republike Hrvatske
Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487
za Ministarstvo rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 53969486500
za Ministarstvo hrvatskih branitelja
Zagreb, Trg Nevenke Topalušić 1, OIB: 95131524528

Radi (v.p.s.): 81.527,82 EUR¹ / 614.271,35 kn

TUŽBA

2 primjerka - predano putem e-komunikacije
prilozi
priložena plaćena sudska pristojba za tužbu u iznosu od 331,81 EUR¹ / 2.500,00 kn

I. Nadležnost Trgovačkog suda u Varaždinu za suđenje u ovom predmetu temelji se na članku 34.b st. 1. toč. 5. Zakona o parničnom postupku, jer je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj 4 St-529/17-57 od 21. prosinca 2017. godine nad tužiteljem otvoren stečajni postupak koji je u tijeku.

Dokaz: Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4 St-529/17-57 od 21. prosinca 2017. godine.

II. Tužitelj uvodno ističe da se je isti sukladno odredbama čl. 186.a st. 1. i st. 2. Zakona o parničnom postupku prije podnošenja ove tužbe protiv tuženika Republike Hrvatske obratio sa zahtjevom za mirno rješenje spora sa svim onim što mora sadržavati tužba Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu koje je temeljem odredbe č. 29. st. 2. Zakona o državnom odvjetništvu stvarno i mjesno nadležno za zastupanje na Trgovačkom sudu u Varaždinu kojem je podnesena ova tužba protiv tuženika Republike Hrvatske, **te da nagodba nije postignuta.**

Dokaz: Zahtjev za mirno rješenje spora podnesen Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu 22. ožujka 2023. godine s nacrtom tužbe i priloženim dokazima.

III. Ministarstvo financija Republike Hrvatske kao vjerovnik i trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811, kao dužnik su na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske, klasa: 432-02/12-02/05, ur. broj: 5030120-12-2 od 2. veljače 2012. godine i suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, klasa: 432-02/12-02/05, ur. broj: 5030120-12-4 od 5. srpnja 2012. godine sklopili dana 20. srpnja 2012. godine Sporazum o podmirenju potraživanja (u daljnjem tekstu: Sporazum) kojim je suglasno ugovoreno da će umjesto ispunjenja tražbine u novcu dužnik dati, a vjerovnik primiti ispunjenje dijela tražbine na drugi način, odnosno tako što će dužnik ustupiti, **a vjerovnik steći vlasništvo i posjed nekretnina, u naravi poslovnih prostora od prvog do petnaestog kata u poslovnoj zgradi u Zagrebu, Savska 66 (čl. 3. Sporazuma), pri čemu se dužnik obvezao do primopredaje izvršiti nužna i korisna ulaganja u predmetne nekretnine u vrijednosti od 11.212.861,05 kn radi dovođenja istih u stanje pune funkcionalnosti prema troškovnicima koji će biti usuglašeni, s time da će konačnu ukupnu vrijednost izvršenih ulaganja potvrditi ovlašteni nadzorni inženjer i sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina na dan predaje nekretnine u posjed (čl. 4. st. 3. Sporazuma).**

Dokaz: Sporazum o podmirenju potraživanja od 20. srpnja 2012. godine.

Trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. je kao dužnik izvršio sve svoje obveze prema sklopljenom Sporazumu, pa je tako prije predaje predmetnih nekretnina u vlasništvo i posjed vjerovnika, osim izvršenja nužnih i korisnih ulaganja u iste koja su sukladno Sporazumu naknadno procijenjena u vrijednosti od 9.633.398,61 kn, prema zahtjevima vjerovnika izvršio i naknadne radove u vrijednosti od 614.271,52 kn (vidljivo iz priložene dokumentacije koja se navodi u nastavku ovog zahtjeva).

Dokaz: Pisana korespondencija između trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. i tuženika – e-mailovi, službene zabilješke i zahtjevi vezani za radove.

Temeljem gore navedenog, **trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. je dana 18. siječnja 2013. godine izvršilo predaju dijela nekretnina (etaža) poslovne zgrade u Zagrebu, Savska 66, u naravi poslovnih prostora od 8 do 15 kata** i to ovlašteniku preuzimatelja - Agenciji za upravljanje državnom imovinom, te korisniku Ministarstvu socijalne politike i mladih, o čemu su stranke sastavile i potpisale zapisnik 18. siječnja 2013. godine.

Dokaz: Zapisnik o primopredaji dijela nekretnine od 18. siječnja 2013. godine.

Nadalje, **trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. je dana 24. svibnja 2013. godine izvršilo predaju preostalih nekretnina (etaža) poslovne zgrade u Zagrebu, Savska 66, u naravi poslovnih prostora od 1 do 7 kata** i to ovlašteniku preuzimatelja - Agenciji za upravljanje državnom imovinom, te korisniku Ministarstvu branitelja, o čemu su stranke sastavile i potpisale zapisnik 24. svibnja 2013. godine.

Dokaz: Zapisnik o primopredaji dijela nekretnine od 24. svibnja 2013. godine.

IV. Kako tuženik unatoč višekratnim traženjima trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. nije istom platio troškove izvedenih nužnih i korisnih ulaganja u nekretnine, a niti troškove izvršenih naknadnih radova na predmetnim nekretninama čak niti do mjeseca svibnja 2016. godine, između Ministarstva financija Republike Hrvatske kao vjerovnika i trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811, kao dužnika je **na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske, klasa: 432-02/12-02/05, ur. broj: 5030120-12-2 od 2. veljače 2012. godine i suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, klasa: 432-02/12-02/05, ur. broj: 5030120-12-4 od 5. srpnja 2012. godine, te suglasnosti Vlade Republike Hrvatske, klasa: 022-03/16-04/86, ur. broj: 50301-05/18-16-3 od 12. svibnja 2016. godine dana 19. svibnja 2016. godine sklopljen Aneks I (Dodatak) Sporazuma o podmirenju potraživanja od 20. srpnja 2012. godine** (u daljnjem tekstu: Aneks), u kojem su stranke u čl. 2. konstatirale da je **dužnik izvršio nužna i korisna ulaganja u nekretnine radi njihovog dovođenja u stanje pune funkcionalnosti**, da je stalni sudski vještak društva HPB-nekretnine d.o.o. u završnom izvješću o stanju izvedenosti radova na poslovnoj građevini u Zagrebu, Savskoj 66, od 26. listopada 2015. godine **utvrdio da vrijednost ulaganja iznosi 9.633.398,61 kn, koja ujedno predstavljaju obvezu Republike Hrvatske prema dužniku na dan potpisivanja Aneksa, koju se ista obvezuje platiti iz državnog proračuna Republike Hrvatske u roku od sedam dana od dana izdavanja bezuvjetnog brisovnog očitovanja Zagrebačka banke d.d. za preostale terete upisane na nekretninama (čl. 3. Aneksa).**

Tuženik je dana 24. lipnja 2016. godine platio trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. izvršena nužna i korisna ulaganja u nekretnine u iznosu od 9.633.398,61 kn, **što je vidljivo iz dolje priloženog izvotka br. 158 izdanog od Zagrebačke banke d.d. 24. lipnja 2016. godine.**

Nadalje, u čl. 4. Aneksa su stranke konstatirale da potraživanja iskazana kao naknadni radovi, a evidentirana u nalazu sudskog vještaka - društva HPB-nekretnine d.o.o. u vrijednosti od 614.271,35 kn, koja INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. potražuje od Ministarstva socijalne politike i mladih i Ministarstva branitelja, nisu predmet toga Aneksa i da će se ta potraživanja ustupiti na nadležno odlučivanje mirovnim vijećima nadležnog trgovačkog suda - arbitraži, te da se stranke obvezuju postupiti sukladno odlukama tih tijela.

Dokaz:

1. Aneks I (Dodatak) Sporazuma o podmirenju potraživanja od 20. srpnja 2012. godine sklopljen 19. svibnja 2016. godine,
2. Završno izvješće o stanju izvedenosti radova stalnog sudskog vještaka društva HPB-nekretnine d.o.o. od 26. listopada 2015. godine – s obzirom da isto nije cjelovito, a navedeno društvo HPB-nekretnine d.o.o. nije na zamolbu tužitelja od 12. ožujka 2022. godine dostavilo istom traženo cjelovito izvješće s obrazloženjem od 14. ožujka 2022. godine da traženo mogu dostaviti isključivo naručitelju usluge (zamolba tužitelja i odgovor društva HPB-nekretnine d.o.o. priloženi uz izvješće vještaka), **tužitelj predlaže da sud službenim putem zatraži od društva HPB-nekretnine d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Amruša 8, dostavu cjelovitog Završnog izvješća o stanju izvedenosti radova stalnog sudskog vještaka društva HPB-nekretnine d.o.o. od 26. listopada 2015. godine,**

3. Saslušanje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Snježane Huzanić, d.i.a. na okolnost provedenog vještačenja naknadnih radova, pozivom na adresu: II. Ferenčica II. odvojak 2, 10000 Zagreb,
4. Izvadak br. 158 izdan od Zagrebačke banke d.d. 24. lipnja 2016. godine **iz kojeg je vidljivo da je dana 24. lipnja 2016. godine tuženik platio trgovačkom društvu INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. za izvršena nužna i korisna ulaganja iznos od 9.633.398,61 kn.**

Dakle, i nakon sklapanja Aneksa je preostala za plaćanje tražbina trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. prema tuženiku za izvršene naknadne radove na predmetnim nekretninama evidentirana u nalazu vještaka u iznosu od 81.527,82 EUR¹ / 614.271,35 kn uvećana za zakonske zatezne kamate za kašnjenje u plaćanju.

Dokaz: Završno izvješće o stanju izvedenosti radova stalnog sudskog vještaka društva HPB-nekretnine d.o.o. od 26. listopada 2015. godine - kao pod točkom IV. 2. tužbe.

V. Trgovačko društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811, je 21. prosinca 2016. godine **pripojeno tužitelju - društvu ISTO d.d., Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643**, temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca 2016. godine, koji upis pripajanja je proveden u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu 22. veljače 2017. godine pod posl. brojem Tt-17/596-2.

Dokaz:

1. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Tt-17/596-2 od 22. veljače 2017. godine,
2. Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811.

Nadalje, temeljem Plana podjele društva ISTO d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, donesenog dana 10. travnja 2017. godine, koji je nakon objave svima dostupan u sudskom registru kao javnoj knjizi, **je izvršena podjela tužitelja - društva ISTO d.d. prijenosom dijela imovine društva ISTO d.d.**, kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na dva nova društva koja se osnivaju radi provođenja podjele s osnivanjem društava i to na društvo ISTO Grupa d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 78858201330 i na društvo Industrogradnja d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 03714155365. Navedeni upis podjele je proveden u sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu 31. svibnja 2017. godine pod posl. brojem Tt-17/2400-2.

Planom podjele društva ISTO d.d. su sva prava, obveze i potraživanja prema Republici Hrvatskoj zadržana kod tužitelja, koji je pravni sljednik pripojenog trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811, za novčano potraživanje navedeno u ovoj tužbi, temeljem čega je tužitelj aktivno legitimiran za podnošenje ove tužbe.

Dokaz:

1. Plan podjele društva ISTO d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643, od 10. travnja 2017. godine - kompletni,
2. Bilanca društva ISTO d.d. na dan 1. prosinca 2016. godine,

3. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Tt-17/2400-2 od 31. svibnja 2017. godine o upisu podjele subjekta upisa,
4. Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo ISTO d.d. u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643,
5. Relevantni dio Plana podjele trgovačkog društva ISTO d.d. koji se odnosi na preuzeta prava i obaveze koje proizlaze iz sudskih i dr. postupaka u tijeku za društvo ISTO d.d. u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 88502209643 (stranica 12/12 Plana podjele pod nazivom Opis imovine, obveza i kapitala ISTO d.d. - Prava i obaveze koje proizlaze iz sudskih i dr. postupaka u tijeku),
6. Izvješće uprave o podjeli od 10. travnja 2017. godine (u Izvješću je na stranici 2 pod c) ISTO izričito navedeno da nakon razdvajanja ISTO zadržava prava, obveze i potraživanja prema pojedinačno najvećem partneru – Republici Hrvatskoj).

VI. Tužitelj je dana 15. prosinca 2017. godine podnio Trgovačkom sudu u Varaždinu prijedlog za provođenje postupka mirenja sa svom pripadajućom dokumentacijom, koji se vodio pod posl. brojem Mir-4/2017.

Dokaz: Prijedlog za provođenje postupka mirenja od 15. prosinca 2017. godine.

Unatoč činjenici da su se stranke u čl. 4. Aneksa obvezale da će se predmetna potraživanja ustupiti na nadležno odlučivanje mirovnim vijećima nadležnog trgovačkog suda - arbitraži, te da se iste obvezuju postupiti sukladno odlukama tijela, kao i unatoč tome da je tuženik zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu pristao na postupak mirenja u kojem su kod Trgovačkog suda u Varaždinu održani sastanci 8. travnja 2022. godine, 16. rujna 2022. godine, 12. prosinca 2022. godine i 15. ožujka 2023. godine, tijekom postupka mirenja usprkos intenzivnim pregovorima stranke nisu sklopile nagodbu u razumnom roku od početka mirenja, temeljem čega je odlukom izmiritelja mirenje dovršeno, odnosno obustavljen je postupak mirenja s danom 15. ožujkom 2023. godine.

Dokaz:

1. Dopis tuženika zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu od 27. srpnja 2020. godine kojim prihvaća postupak mirenja,
2. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 8. travnja 2022. godine,
3. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 16. rujna 2022. godine,
4. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 12. prosinca 2022. godine,
5. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja i odluka o obustavi postupka mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 15. ožujka 2023. godine.

Odredbom čl. 9. Zakona o obveznim odnosima je propisano da je sudionik u obveznom odnosu dužan ispuniti svoju obvezu i odgovoran je za njezino ispunjenje.

Također, odredbom čl. 29. st. 1. Zakona o obveznim odnosima je propisano da dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duuguje pored glavnice i zatezne

kamate, dok je odredbom čl. 30. st. 1. Zakona o obveznim odnosima propisano da vjerovnik ima pravo na zatezne kamate bez obzira na to da li je pretrpio kakvu štetu zbog dužnikova zakašnjenja.

Zbog svega dosad navedenog, tužitelj je u zakonskom roku od 15 dana od dovršetka mirenja sukladno odredbi čl. 17. st. 4. Zakona o mirenju i sukladno odredbama čl. 186.a st. 1. i st. 2. Zakona o parničnom postupku bio prinuđen podnijeti prvo zahtjev za mirno rješenje spora sa svim onim što mora sadržavati tužba Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu kao drugom nadležnom tijelu radi utvrđivanja i ostvarenja tražbina tužitelja, a kako nagodba nije postignuta je potom bio prinuđen podnijeti ovu tužbu protiv tuženika radi naplate tražbine za izvršene naknadne radove na nekretninama u iznosu od 81.527,82 EUR¹ / 614.271,35 kn uvećane za zakonske zatezne kamate za kašnjenje u plaćanju od dana 25. svibnja 2013. godine kao prvog dana nakon primopredaje drugog dijela nekretnina u Zagrebu, Savska cesta 66, do isplate.

Radi dokazivanja predmetne tražbine u slučaju osporavanja iste od strane tuženika tužitelj predlaže da se uz uvid u priloženu dokumentaciju i saslušanje svjedoka - stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Snježane Huzanić, d.i.a. na okolnost već provedenog vještačenja naknadnih radova **izvede dokaz odgovarajućim dodatnim sudskim vještačenjem i to izvođenjem građevinskog vještačenja po vještaku građevinske struke radi utvrđivanja vrijednosti izvršenih naknadnih radova na predmetnim nekretninama evidentiranih u nalazu vještaka u iznosu od 81.527,82 EUR¹ / 614.271,35 kn.**

Dokaz: Izvođenje građevinskog vještačenja po vještaku građevinske struke radi utvrđivanja vrijednosti izvršenih naknadnih radova evidentiranih u nalazu vještaka u iznosu od 81.527,82 EUR¹ / 614.271,35 kn.

VII. Kako je po mišljenju tužitelja činjenično i pravno u potpunosti osnovana gore navedena tražbina, temeljem izloženog činjeničnog stanja i predloženih dokaza tužitelj predlaže da sud i u slučaju ogluhe ili izostanka tuženika donese sljedeću

PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku Republici Hrvatskoj, Zagreb, Trg Svetog Marka 2, OIB: 52634238587, isplatiti tužitelju ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 88502209643, iznos od 81.527,82 EUR¹ / 614.271,35 kn zajedno sa zateznim kamatama računatim na taj iznos koje teku:

- od dana 25. svibnja 2013. godine do dana 31. srpnja 2015. godine po stopi od 15% godišnje,
- od dana 1. kolovoza 2015. godine do dana 31. prosinca 2015. godine po stopi od 10,14% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2016. godine do dana 30. lipnja 2016. godine po stopi od 10,05% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2016. godine do dana 31. prosinca 2016. godine po stopi od 9,88% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2017. godine do dana 30. lipnja 2017. godine po stopi od 9,68% godišnje,

- od dana 1. srpnja 2017. godine do dana 31. prosinca 2017. godine po stopi od 9,41% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2018. godine do dana 30. lipnja 2018. godine po stopi od 9,09% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2018. godine do dana 31. prosinca 2018. godine po stopi od 8,82% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2019. godine do dana 30. lipnja 2019. godine po stopi od 8,54% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2019. godine do dana 31. prosinca 2019. godine po stopi od 8,30% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2020. godine do dana 17. travnja 2020. godine po stopi od 8,11% godišnje,
- od dana 19. listopada 2020. godine do dana 31. prosinca 2020. godine po stopi od 7,89% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2021. godine do dana 30. lipnja 2021. godine po stopi od 7,75% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2021. godine do dana 31. prosinca 2021. godine po stopi od 7,61% godišnje,
- od dana 1. siječnja 2022. godine do dana 30. lipnja 2022. godine po stopi od 7,49% godišnje,
- od dana 1. srpnja 2022. godine do dana 31. prosinca 2022. godine po stopi od 7,31% godišnje, te
- od dana 1. siječnja 2023. godine do isplate po stopi od 10,50% godišnje, a u slučaju promjene te stope po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku Republici Hrvatskoj, Zagreb, Trg Svetog Marka 2, OIB: 52634238587, isplatiti tužitelju ISTO d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 88502209643, troškove parničnog postupka sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

Tužitelj

ISTO d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin, MBA

Prilozi:

1. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu o otvaranju stečajnog postupka poslovni broj 4 St-529/17-57 od 21. prosinca 2017. godine,
2. Zahtjev za mirno rješenje spora podnesen Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu 22. ožujka 2023. godine s nacrtom tužbe i priloženim dokazima,

3. Sporazum o podmirenju potraživanja 20. srpnja 2012. godine,
4. Pisana korespondencija između trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. i tuženika – e-mailovi, službene zabilješke i zahtjevi vezani za radove,
5. Zapisnik o primopredaji dijela nekretnine od 18. siječnja 2013. godine,
6. Zapisnik o primopredaji dijela nekretnine od 24. svibnja 2013. godine,
7. Aneks I (Dodatak) Sporazuma o podmirenju potraživanja od 20. srpnja 2012. godine sklopljen 19. svibnja 2016. godine,
8. Završno izvješće stalnog vještaka HPB-nekretnine d.o.o. od 26. listopada 2015. godine,
9. Izvadak br. 158 izdan od Zagrebačke banke d.d. 24. lipnja 2016. godine,
10. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broje Tt-17/596-2 od 22. veljače 2017. godine,
11. Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Kennedyjev trg 2, OIB: 19751350811,
12. Plan podjele društva ISTO d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 88502209643, od 10. travnja 2017. godine - kompletni,
13. Bilanca društva ISTO d.d. na dan 1. prosinca 2016. godine,
14. Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broje Tt-17/2400-2 od 31. svibnja 2017. godine o upisu podjele subjekta upisa,
15. Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo ISTO d.d. u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 88502209643,
16. Relevantni dio Plana podjele trgovačkog društva ISTO d.d. koji se odnosi na preuzeta prava i obaveze koje proizlaze iz sudskih i dr. postupaka u tijeku za društvo ISTO d.d. u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 88502209643 (stranica 12/12 Plana podjele pod nazivom Opis imovine, obveza i kapitala ISTO d.d. - Prava i obveze koje proizlaze iz sudskih i dr. postupaka u tijeku),
17. Izvješće uprave o podjeli od 10. travnja 2017. godine,
18. Prijedlog za provođenje postupka mirenja od 15. prosinca 2017. godine.
19. Dopis tuženika zastupanog po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu od 27. srpnja 2020. godine kojim prihvaća postupak mirenja,
20. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 8. travnja 2022. godine,
21. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 16. rujna 2022. godine,
22. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja kod Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 12. prosinca 2022. godine,
23. Zapisnik o održanom sastanku u postupku mirenja i odluka o obustavi postupka mirenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj Mir-4/2017 od 15. ožujka 2023. godine,
24. Potvrda PODRAVSKE BANKE d.d. o plaćanju sudske pristojbe za tužbu u iznosu od 331,81 EUR¹ / 2.500,00 kn.

Tužitelj zahtjeva naknadu parničnog troška:

- za sudsku pristojbu za tužbu – 331,81 EUR¹ / 2.500,00 kn
 - za sudsku pristojbu za sudsku presudu – 663,61 EUR¹ / 5.000,00 kn
- Ukupno: 995,42 EUR¹ / 7.500,00 kn

¹Fiksni tečaj konverzije: 7,53450 kn za 1 EUR