



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85 A
51260 Crikvenica

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Milana Tomića, OIB: 31509238091, Sv. Vid 35, 51253 Bribir, zastupanog po punomoćnici Radici Maričić, odvjetnici kod odvjetničkog ureda Marka Zagorca iz Rijeke, Ante Starčevića 5, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 11. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenima kao:

- Katastarska čestica 7579/1 oranica grmovi u Sv. Mihovilu površine 56 čhv (201 m²),
Katastarska čestica 7599/2 oranica grmovi u Sv. Mihovilu površine 111 čhv (399 m²),
Katastarska čestica 7600/1 oranica grmovi u Sv. Mihovilu površine 90 čhv (324 m²),
Katastarska čestica 7612/1 oranica Pancićeva njiva u Sv. Vidu površine 127 čhv (457 m²), upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 3615 katastarska općina Novi u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su upisani kao suvlasnici:

TOMIĆ MILAN, OIB: 31509238091, BRIBIR, SVETI VID 45 u 1/2 dijela i
TOMIĆ VUKAŠIN, BRIBIR, SV. VID 35 u 1/2 dijela.

- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda, Novi Vinodolski, da u zemljišnoknjižnom ulošku 3615 katastarska općina Novi izvrši upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.
- III. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski objavljuje da je na prijedlog predlagatelja Milana Tomića, OIB: 31509238091, Sv. Vid 35, 51253 Bribir, zastupanog po punomoćnici Radici Maričić, odvjetnici kod odvjetničkog ureda Marka Zagorca iz Rijeke, Ante Starčevića 5 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- Katastarska čestica 7579/1 oranica grmovi u Sv. Mihovilu površine 56 čhv (201 m²),
Katastarska čestica 7599/2 oranica grmovi u Sv. Mihovilu površine 111 čhv (399 m²),
Katastarska čestica 7600/1 oranica grmovi u Sv. Mihovilu površine 90 čhv (324 m²),
Katastarska čestica 7612/1 oranica Pancićeva njiva u Sv. Vidu površine 127 čhv (457 m²), upisanima u zemljišnoknjižnom ulošku 3615 katastarska općina Novi u kojem zemljišnoknjižnom ulošku su upisani kao suvlasnici:

TOMIĆ MILAN, OIB: 31509238091, BRIBIR, SVETI VID 45 u 1/2 dijela i
TOMIĆ VUKAŠIN, BRIBIR, SV. VID 35 u 1/2 dijela.

i u kojem postupku predlagatelj predlaže da se predmetne nekretnine upišu na njegovo ime i pravo vlasništva u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 11. ožujka 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 10. travnja 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pokrenula kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ista upiše kao vlasnik u cijelosti.
2. U bitnome navodi kako dolazi upisan kao suvlasnik na predmetnim nekretninama u 1/2 dijela, ali da je jedini i stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti. Predmetne nekretnine da su bile u vlasništvu Milice Tomić, bake predlagatelja. Milicu Tomić da su naslijedili njezini sinovi Milan Tomić i Vukašin Tomić, svaki u 1/2 dijela. Dakle, otac predlagatelja i stric predlagatelja da su bili upisani kao suvlasnici na predmetnim nekretninama svaki u 1/2 dijela temeljem rješenja o nasljeđivanju. Vukašin Tomić je 1994. odselio u Kanadu te je svu svoju imovinu u Republici Hrvatskoj prepustio svome bratu Milanu Tomiću, ocu predlagatelja i to ovjerenom izjavom od 21. travnja 1994. Time je otac predlagatelja stekao i preostalih 1/2 dijela na predmetnim nekretninama, međutim zbog formalnih nedostataka predmetne izjave, otac predlagatelja se nije upisao kao vlasnik na suvlasničkom dijelu svoga brata Vukašina. Predlagatelj se upisao kao suvlasnik u

1/2 dijela temeljem ugovora o darovanju koji je sklopio sa svojim ocem. Nitko nikada nije osporavao niti vlasništvo niti posjed kako predlagatelju, tako niti njegovim prednicima na predmetnim nekretninama. Predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi upis u zemljišnoj knjizi u odnosu na nekretnine koje su predmet ovoga postupka na način da se iste, nakon provedenog postupka, upišu na ime i pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

3. Uz prijedlog predlagatelj je dostavio slijedeće isprave:

- Punomoć za zastupanje,
- Presliku ovjerene izjave po Veleposlanstvu Republike Hrvatske u Ottawi, Kanada od 21. travnja 1994. kojom izjavitelj Vukašin Tomić svu svoju nepokretnu imovinu u Republici Hrvatskoj prepušta svome bratu Milanu Tomiću na adresi Sveti Vid 35, Bribir
- Presliku ovjerenoga i u formi javnobilježničkog akta sastavljenoga Ugovora o darovanju nekretnina od 8. prosinca 2009., a koji je ovjeren pod poslovnim brojem OU-66/2009 kod javne bilježnice Jelene Tus iz Novog Vinodolskog i koji je sklopljen između Milana Tomića, OIB: 55459151399, Sveti Vid 35, Bribir kao darovatelja i Milana Tomića, OIB: 31509238091, Sveti Vid 35, Bribir (ovdje predlagatelj) kao obdarenika, a kao predmet ugovora se navode i nekretnine koje su predmet ovoga postupka, te
- Prijepis posjedovnog lista broj 616 k.o. Drežnica od 22. travnja 2009. te predlaže da se po potrebi provede dokaz saslušanjem predlagatelja u svojstvu stranke.

4. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagatelj učinio vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretninama koje su pobliže označene i opisane u točki I. izreke ovoga rješenja.

5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-VI. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK).

U Crikvenici, 11. ožujka 2026.

Sudac
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku

pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. predlagatelj po punomoćnici, putem ZIS-a
2. Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Vinodolski, putem ZIS-a
3. Uredu za katastar Rijeka, Odjelu za katastar nekretnina Crikvenica, uz dopis
4. Grad Novi Vinodolski, uz dopis
5. na oglasnu ploču ovoga suda
6. e-oglasnu ploču



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.03.2026 13:
44

**Serijski broj
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183912746aa1f856

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-