



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-858/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sucu Vinku Vladiću kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Zdravka Benca, s OIB 33687631925, Desinić, Gostenje 4, zastupanog po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, Trg gospe Kunagorske 15, protiv protustranaka Dragutina Regvara, Gaber 14 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u;

- a)** Zk. ul. 2363, k.o. Jelenjak, na:
 - k.č. br. 1747/1, Gostenje, ORANICA, površine 1976 m2, LIVADA, površine 1633 m2, sveukupne površine 3609 m2,
 - k.č. br. 1747/2/1, Gostenje, ORANICA, površine 295 m2, LIVADA, površine 600 m2, DVORIŠTE, površine 550 m2, SPREMIŠTE, površine 197 m2, sveukupne površine 1642 m2,kao suvlasništvo protustranaka Vjekoslava Benca, Gostenje 30, u ½ dijela i Viktorije Cikron, Gostenje 30, u ½ dijela.
- b)** Zk. ul. 1602, k.o. Jelenjak, na:
 - k.č. br. 1742/6, JAREK, ŠUMA, površine 2920 m2,kao suvlasništvo protustranaka Sande Šparavec, Zbilj Donji, u 6/48 dijela i Željka Masneca, Gostenje 5, u 42/48 dijela.
- c)** Zk. ul. 1682, k.o. Jelenjak, na:
 - k.č. br. 1741, Gostenje, LIVADA, površine 160 m2, kao vlasništvo protustranke Franje Ottenfels - Gschwinda, Baruna, Bežanec, u 1/1 dijela.
- d)** Zk. ul. 2448, k.o. Jelenjak, na:
 - k.č. br. 1750/1, Gostenje, LIVADA, površine 7083 m2,kao suvlasništvo protustranaka Dragutina Regvara, Gaber 14, u 36/72 dijela,

Dragutina Regvara, Gaber 16/28, u 3/72 dijela, Ane Šlogar, Dubravica 15, u 3/72 dijela, Milke Regvar, Gaber 16/28, u 3/72 dijela, Božidara Regvara, Gaber 16/28, u 3/72 dijela, Leopolda Regvara, Francuska, 42. Av. De Valenciennes 59400 Cambrai, u 10/72 dijela i Vjekoslava Regvara, Gaber 15, u 14/72 dijela.

e) Zk. ul. 2314 k.o. Jelenjak, na:

- k.č. br. 1770/1, PUSTAČA, ORANICA, površine 2787 m², kao suvlasništvo protustranaka Vjekoslave Benc, Gostenje 30, u 20/160 dijela, Viktorije Cikron, Gostenje 30, u 10/160 dijela, Martina Benca, Gostenje 5, u 5/160 dijela, Dragutina Benca, Gostenje 5, u 5/160 dijela, Stjepana Benca, Gostenje 25, u 40/160 dijela, Dragutina Benca, Gostenje 4, u 48/160 dijela, Željka Benca, Gostenje 9, u 16/160 dijela i Ranke Karić, Hrvatska, 52211 Bale, Trg La Musa - Piazza La Musa 8, u 16/160 dijela.

f) Zk. ul. 1202 k.o. Sopot, na:

- k.č. br. 2272/1, ŠUMA CIGROŠKO U STIPERNICI, površine 1j 200 čhv, kao suvlasništvo protustranaka Martina Benca, Gostenje 2, u 1/2 dijela i Dragutina Benca, Gostenje 2, u 1/2 dijela.

g) Zk. ul. 1071 k.o. Sopot, na:

- k.č. br. 2271/1, ORANICA U STIPERNICI, površine 1j 100 čhv, kao suvlasništvo protustranaka Zdravka Benca, Pregrada, Gostenje 4, u 30/60 dijela, Vjekoslave Ugarković, Uljanik 80, u 6/60 dijela, Vjekoslava Benca, Zagreb, Susedgrad, Marka Foteza 12, u 9/60 dijela, Zlate Benc, Zagreb, Susedgrad, Marka Foteza 12, u 3/60 dijela, Jožice Špenko, R. Slo., Mengeš, Pristava 17, u 4/60 dijela, Zvonke Prpar, R. Slo., Ljubljana, Neubergerjeva 10, u 4/60 dijela i Mire Rossi, R. Slo., Ljubljana, Neubergerjeva 11, u 4/60 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenim ulošcima, na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika u novi zk. upiše besteretno pravo vlasništva za korist predlagatelja

Zdravka Benca, s OIB 33687631925, Desinić, Gostenje 4, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Općine Desinić.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregrada.

4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

13. ožujka 2026. u 13:15 sati,

te se na isti pozivaju pristupiti:

- predlagatelj po pun., protustranke, zk referent Zk odjela u Pregradi, te geodetski vještak iz ARHITOPO j.d.o.o.

5. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za troškove očevida i vještaka u iznosu od **411,55 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-858-26**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njihova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Pregradi 27. siječnja 2026.

S u d a c

Vinko Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča –Općine Desinić
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. ARHITOPO j.d.o.o., Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 28
6. odv. Velimir Leskovar, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
7. Ana Šlogar, Dubravica 15
8. Dragutin Benc, Gostenje 2
9. Dragutin Benc, Gostenje 4
10. Dragutin Benc, Gostenje 5

11. Dragutin Regvar, Gaber 14
12. Dragutin Regvar, Gaber 16/28
13. Jožica Špenko , R. Slo., Mengeš, Pristava 17
14. Leopold Regvar, Francuska, 42. Av. De Valenciennes 59400 Cambrai
15. Martin Benc, Gostenje 2
16. Martin Benc, Gostenje 5
17. Mira Rossi , R. Slo., Ljubljana, Neubergerjeva 11
18. Ranka Karić, Hrvatska, 52211 Bale, Trg La Musa - Piazza La Musa 8.
19. Stjepan Benc, Gostenje 25
20. Viktorija Cikron, Gostenje 30
21. Vjekoslav Benc , Zagreb, Susedgrad, Marka Foteza 12
22. Vjekoslav Benc, Gostenje 30
23. Vjekoslav Regvar, Gaber 15
24. Vjekoslava Benc, Gostenje 30
25. Vjekoslava Ugarković, Uljanik 80
26. Zdravko Benc, Pregrada, Gostenje 4,
27. Zlata Benc , Zagreb, Susedgrad, Marka Foteza 12
28. Zvonka Prpar , R. Slo., Ljubljana, Neubergerjeva 10
29. Željko Benc, Gostenje 9
30. Željko Masnec, Gostenje 5