

OPĆINSKI SUD KOPRIVNICA
Ulica hrvatske državnosti 5
48000 Koprivnica

Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelji: Eöri Marijana OIB:58421775874 iz Ždala, Vladimira Nazora 168 koja je istovjetna upisanoj Eöri Marijana, Ždala, Mihovila Pavleka Miškine 8 u zemljišnim knjigama
Kovač Ivica OIB:74375796772 iz Ždala, Vladimira Nazora 168.
zastupa ih odvjetnica Sanja Godek-Glavina.

P R I J E D L O G

radi pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka

1. Predlagatelji žive u zajedničkom domaćinstvu i bave se poljoprivredom. Na području k.o. Ždala oni uživaju tri čestice kao jednu cjelinu, a radi se o kčbr 1117, 1118 i 1119. Čestice 1118 i 1117 su vlasništvo predlagatelja Kovač Ivica time da je on na čestici 1118 upisan kao samovlasnik dok je na čestici 1117 upisan kao suvlasnik u 2/4 djela, a preostale 2/4 djela su njegovo izvanknjižno vlasništvo. Predlagateljica Eöri Marijana je knjižna suvlasnica od 6/9 djela i izvanknjižna suvlasnica od 3/9 djela na kčbr 1119. Predlagatelji si žele svoje izvanknjižno vlasništvo upisati kao knjižno pa stoga oni pokreću ovaj postupak.

Dokaz: satelitska snimka navedenih čestica, Izvod iz katastarskog plana te Zk. izvadci za kčbr 1117, 1118 i 1119.

2. Nekretnina upisana u Zk. ul. broj: 10688 k.o. Ždala kčbr. 1117 Irto sa 1863 m², Oranica sa 1863 m² u zemljišnim knjigama upisana je u suvlasništvu predlagatelja Kovač Ivica u 2/4 djela, Kovač Aleksandra, Ždala 8 u 1/4 djela te Kovač Ivana u 1/4 djela. U naravi to je oranica.

Dokaz: Izvadak iz BZP-a za navedenu česticu, izvod iz katastarskog plana.

3. Navedena čestica je izvanknjižno suvlasništvo predlagatelja u 2/4 djela. Predmetnu česticu predlagatelj je kao knjižno suvlasništvo naslijedio iza smrti oca Kovač Florijana temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Đurđevcu broj:O-179/91 od 08. ožujka 1991. zajedno sa svojom majkom Kovač Agnezom pa je isto tako zajedno sa njome naslijedio i preostali dio te čestice kao izvanknjižno vlasništvo jer je pokojni otac bio u trenutku smrti izvanknjižni vlasnik 2/4 djela. Kada je umrla majka predlagatelja Kovač Agneza isti je ostavinskim rješenjem javne bilježnice Papac Ljubice broj:O-525/2025 od 09. lipnja 2025. naslijedio izvanknjižno vlasništvo predmetne čestice. Pokojni otac predlagatelja Kovač Florijan je sa svojom braćom Kovač Ivanom i Kovač

Aleksandrom dogovorio da će ih isplatiti iz suvlasništva nekretnina pa između ostalog ih je isplatio iz katastarske čestice broj 1117 oranica u Irto koja je tada bila upisana u Zk. ul. broj 184 k.o. Ždala (koja je bila upisana sa površinom od 518 čhv a sada je upisana površina od 1863 m² što preračunato iznosi 517 čhv u drugom Zk. ul.), međutim taj ugovor nije proveden kroz zemljišne knjige pa su na toj čestici kao suvlasnici i dalje upisani Kovač Ivan u 1/4 djela i Kovač Aleksandar u 1/4 djela stoga je njihov upis formalne naravi jer oni više nisu suvlasnici na predmetnoj čestici. Predlagatelji su pribavili povijest promjena za navedenu česticu iz koje je vidljivo da je ta čestica u katastru bila upisana u posjedu Kovač Florijana, a potom u posjedu Kovač Agneze sve do objedinjavanja podataka katastra i zemljišnih knjiga. Da tu česticu preko 50 godina uživa obitelj predlagatelja pa i on osobno sa sestrom Eöri Marijanom saznanja imaju svjedoci Sinjeri Krešimir i Ivančan Ivica.

Dokaz: rješenje o nasljeđivanju OS Đurđevac broj:O-179/91, rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Papac Ljubice broj:O-525/2025, kupoprodajni ugovor od 13. svibnja 1986., povijest promjena za kčbr 1117 k.o. Ždala, saslušanje predlagatelja i predlagateljice te svjedoka: Sinjeri Krešimir iz Ždale, Mihovila Pavleka Miškine 53 i Ivančan Ivica iz Novačke 169.

4. Nekretnina upisana u Zk. ul. broj: 10201 k.o. Ždala kčbr. 1119 Irto sa 4647 m², Oranica sa 4647 m² u zemljišnim knjigama upisana je u suvlasništvu predlagateljice Eöri Marijane u 6/9 djela te Grčić Mije Slabourni iz Ždale 109 u 3/9 djela. U naravi to je oranica.

Dokaz: Izvadak iz BZP-a za navedenu česticu, izvod iz katastarskog plana.

5. Navedena čestica je izvanknjižno suvlasništvo predlagateljice u 3/9 djela. Predmetnu česticu predlagateljica je kao knjižno i izvanknjižno suvlasništvo naslijedila iza smrti majke Kovač Agneze temeljem ostavinskog rješenja javne bilježnice Papac Ljubice broj:O-525/2025 od 09. lipnja 2025. Pokojna majka je tu česticu kupila u braku sa Kovač Florijanom 1972. od Grčić Dragutina koji je bio vlasnik te nekretnine i u trenutku prodaje upisani Grčić Mijo Slabourni je bio formalno upisan kao suvlasnik te je Grčić Dragutin trebao srediti vlasništvo nekretnina. O tome je sačinjeno i pismeno očitovanje od 14. prosinca 1972. Iako je Grčić Dragutin trebao osigurati upis vlasništva te nekretnine na ime Kovač Agneze nikada to nije sredio tako da još uvijek stoji upisan suvlasnik Grčić Mijo Slabourni. Predlagateljica je pribavila povijest promjena od katastra gdje je vidljivo da je predmetna čestica bila upisana na Kovač Florijana kao nositelja domaćinstva pa iza njegove smrti na Kovač Agnezu. Da tu česticu preko 50 godina uživa obitelj predlagateljice pa i ona osobno sa bratom Kovač Ivicom saznanja imaju svjedoci Sinjeri Krešimir i Ivančan Ivica.

Dokaz: rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Papac Ljubice broj:O-525/2025, očitovanje od 14. prosinca 1972., povijest promjena za kčbr 1119 k.o. Ždala, saslušanje predlagateljice i predlagatelja te svjedoka: Sinjeri Krešimir iz Ždale, Mihovila Pavleka Miškine 53 i Ivančan Ivica iz Novačke 169.

6. Predlagatelj je izvanknjižni suvlasnik u 2/4 djela kčbr. 1117 k.o. Ždala a predlagateljica je izvanknjižna suvlasnica u 3/9 djela kčbr 1119 k.o. Ždala pa si oni žele izvanknjižno suvlasništvo upisati kao knjižno u zemljišnim knjigama pa s toga oni podnose ovaj prijedlog te predlažu da sud provede sve predložene dokaze, da se po potrebi izvrši očevid na nekretninama uz sudjelovanje gruntovničara suda pa da sud nakon provedenih dokaza donese slijedeće:

R J E Š E N J E

Otvora se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Zk. ul. broj: 10688 k.o. Ždala kčbr. 1117 Irto sa 1863 m², Oranica sa 1863 m² koja je upisana u

suvlasništvu Kovač Aleksandra, Ždala 8 u 1/4 djela te Kovač Ivana Ždala 8 u 1/4 djela tako da se ista otpiše u cijelosti sa njihovih imena i suvlasništva i upiše na ime i suvlasništvo:

Kovač Ivica OIB:74375796772
iz Ždale, Vladimira Nazora 168 u 2/4 djela

Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Zk. ul. broj: 10201 k.o. Ždala kčbr. 1119 Irto sa 4647 m², Oranica sa 4647 m² koja je u zemljišnim knjigama upisana u suvlasništvu Grčić Mije Slaboumni iz Ždale 109 u 3/9 djela tako da se ista otpiše sa njegovog imena i suvlasništva u cijelosti i upiše na ime i suvlasništvo:

Eöri Marijana OIB:58421775874
iz Ždale, Vladimira Nazora 168 u 3/9 djela

Po pozivu suda predlagatelji će platiti predujam za očevid na nekretninama.

Prilog: punomoći predlagatelja.

U Koprivnici, 09. travnja 2026.

Predlagatelji po punomoćnici