

KAPRA d.o.o. u stečaju

14 St-4/2015

MBS: 040128843

Trgovački sud u Rijeci

MB: 003911799 OIB: 15242367363 IBAN: IBAN: HR2223400091190023090

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović

11-10-2016

Koparska 37, 52100 Pula

tel: 091/567 67 54

PRIMLJENO

e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Posl. br. 14 4/2015

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

11-10-2016

Neposredno - predano pošti: 16
Obično-preporučeno: 10.10.2016
Pošta: Pula R 449215032
Primjeraka: 1 (22) priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo: 1

Obrazac broj 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

Broj 5

za period 01.srpanj – 01. listopad 2016. godine

Pula, listopad 2016..

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina u Rovinju i Umagu.

1.1 k.o. Umag

k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag
poduložak 36 etaža 0/0 etažno vlasništvo s neodređenim omjerima

A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a3) NA I KATU prodajni prostor označen br. 72 M površine 417,68 m²
a koji u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike na katu Robne kuće Umag ukupne vrijednosti 3.328.211,91.kn.

1.2. k.o. Rovinj

k.č.br.8623/10 ukupne površine 1270 m² u naravi zgrada površine 522 m², terasa površine 17 m², dvorište površine 500 m² i pašnjak površine 231m² upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj etažno vlasništvo s određenim omjerima:

poduložak 15: etaža 115/1270 posebni dio zgrade označen sl. „P1“ poslovni prostor u prizemlju 173,00 m² tipa 932

poduložak 1: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

poduložak 2: etaža 20/1270 posebni dio zgrade označen sl. „G2“ garaža u ukopanom podrumu površine 14,70 m² tipa 932

Nekretnine u naravi predstavljaju prodajni prostor – salon namještaja i bijele tehnike u prizemlju poslovno stambene zgrade u Rovinju, Gripole 3, sa dvije garaže u ukopanom podrumu koje su služile kao skladišni prostori.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St- 4/2015 od 22.07.2016. godine određeno je ročište radi izjašnjenja stranaka o izjašnjenju i prilaganju odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti navedenih nekretnina za 27.listopada 2016. godine.

3. UNOVČENJE POKRETNINA

3.1. Nastavljena je prodaja zaliha trgovačke robe, no interes je bitno smanjen, te su ispostavljena samo dva računa ukupne vrijednosti 703,39 kn.

Prodaja je oglašena na stranicama sudačke mreže, a izrađena je i stranica na face book-u pod nazivom KAPRA d.o.o. u stečaju na kojoj se nalaze sve slike robe, objavljuju se cjenici,

informacije o vremenu prodaje i odgovara na pitanja potencijalnih kupaca. Na smanjenje potražnje bitno je utjecala i okolnost da je GORENJE d.o.o. Zagreb odbilo prihvatiti garanciju za uređaj (sušilica) jer je ista kupljena od društva u stečaju.

3.2. Provedene su dvije javne prodaje dugotrajne imovine – u naravi opreme za trgovinu prikupljanjem pisanih ponuda.

I javna prodaja održana je 28.07.2016. godine. Početna cijena utvrđena je u visini iz Elaborata o procjeni od 10.05.2015. godine koju je izradio stalni sudski procjenitelj Emil Špelić iz Pule. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo niti jedne ponude (Prilog 1 i 2).

II javna prodaja održana je 25.08.2016. godine. Početna cijena snižena je za 15% u odnosu na početnu cijenu iz prve prodaje. Prodaja je bila neuspješna jer nije bilo niti jedne ponude (Prilog 3 i 4).

Prodaje su oglašene na sudačkoj mreži, a oglasi se i dostavljaju e-poštom potencijalnim kupcima, te se nudi i prilikom prodaje zaliha.

4. REŽIJSKI TROŠKOVI

TP SERVIS d.o.o. Umag je pokrenuo ovršni postupak radi naplate računa koje ispostavlja stečajnom dužniku a koji se odnose na režijske troškove prostora u Umagu. Na rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Marija Hrvatina broj Ovr-208/16 od 25.07.2016. godine (Prilog broj 5) uložen je prigovor (Prilog broj 6), te je Trgovački sud u Pazinu dana 09. rujna 2016. donio rješenje broj Povrv-332/2016 godine kojim je navedeno rješenje stavio van snage u dijelu kojim je određena ovrha, te su u tom dijelu ukinute provedene radnje i postupak će se nastaviti u parnici, kao u povodu prigovora protiv platnog naloga (Prilog 7).

5. PREKRŠAJNI POSTUPCI

U prethodnom izvještaju napomenuto je da je utvrđeno da se protiv stečajnog dužnika vodi nekoliko prekršajnih postupaka. Radi se o djelima počinjenim prije otvaranja stečajnog postupka. Prekršajni postupci su u različitim fazama postupka. Tako je na primljenu prvostupanjsku presudu uložena žalba, za presudu koja je prisilno naplaćena sa žiro računa stečajnog dužnika zatražen je povrat sredstava, a za pravomoćne presude koje još nisu prisilno naplaćene poslana je obavijest da se obveznik nalazi u stečaju i da novčana kazna izrečena u navedenim prekršajnim postupcima treba biti prijavljena u stečajnom postupku.

Prekršajni sud u Puli-Pola Stalna služba u Poreču-Parenzo prihvatio je našu zamolbu te smo zaprimili Rješenje Ministarstva pravosuđa klasa:UP/I-400-06/16-01/1781 URBROJ:514-02-

01-02-02-16-02 od 23. rujna 2016. godine kojom nam se odobrava povrat prisilno ustegnutog iznosa (Prilog 8 i 9)

6. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U prilogu se dostavlja tablica Stanje stečajne mase imovina.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2016.					
A) Imovina stečajne mase					
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	OTPI SANO	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnina				
1.1.	k.č.br. 2480 u naravi zgrada i dvorište upisane u z.k.ul. 1505 poduložak 36 k.o. Umag i to: dio zgrade a3) NA I KATU prodajni prostor	3.328.211,91	0,00	0,00	3.328.211,91
1.2.	k.č.br.8623/10 u naravi zgrada, terasa, dvorište i pašnjak upisane u z.k.ul. 7333 k.o. Rovinj poduložak 15: P1 poslovni prostor u prizemlju 173,00 m2 poduložak 1: G1 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2 poduložak 2: G2 garaža u ukopanom podrumu 14,70 m2	3.813.603,69	0,00	0,00	3.813.603,69
2.	Pokretnine				
2.1.	Oprema trgovine	9.897,00	0,00	0,00	9.897,00
2.2.	Zalihe Trgovačke robe	729.224,01	159.321,20	0,00	501.255,57
3.	Potraživanja	45.040,49	21.151,45	0,00	23.889,04
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	7.925.977,10	180.472,65	0,00	7.676.857,21

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 30.09.2016.

B) obveze stečajnog dužnika

R. BR.	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	164.414,21	33.860,79	130.553,42
2.	Obveze stečajne mase	251.750,00	100.027,75	151.722,25
3.	Razlučni vjerovnici	24.530.208,06	0,00	24.530.208,06
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	237.614,06	0,00	237.614,06
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda – opći isplatni red	27.848.217,74	0,00	27.848.217,74
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	28.501.996,01	133.888,54	28.368.107,47

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE
OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 13.03.2015. DO 30.09.2016..

RED BR	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIR. DO 30.06.2016	REALIZIRA I ISPLAĆENO	REALIZIR ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	400,00	400,00	0,00
2.	Potraživanja neisplaćenih plaća radnika (čl. 86. S.Z.)	82.713,35	82.713,35	0,00	82.713,35
3.	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	12.000,00	19.707,82	19.707,82	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju - neto	20.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Doprinosi i porezi na nagradu steč. upravitelju	7.350,43	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	20.000,00	9.902,14	9.902,14	0,00
7.	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	7.350,43	3.850,83	3.850,83	0,00
8.	Troškovi čuvanja arhivske građe	10.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	164.414,21	116.574,14	33.860,79	82.713,35
	obveze stečajne mase				
9.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnina	120.000,00	32.351,54	31.735,82	615,72
	komunalna naknada, voda, energija, i sl.) s pdv-om				
10.	Ostali materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materij. i sl.) s pdv-om	6.000,00	5.133,69	5.074,09	59,60
	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih i admin. Posl. s pdv-om	18.750,00	26.250,00	25.000,00	1.250,00
12.	Parnični i ovršni troškovi	20.000,00	1.801,00	1.801,00	0,00
13.	Troškovi utvrđenja, čuvanja i	12.500,00	34.486,84	34.486,84	0,00

	održavanja imovine s pdv-om				
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	25.000,00	1.930,00	1.930,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	12.500,00	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	25.000,00	0,00	0,00	0,00
18.	Ostale nepredviđene obveze steč. mase: objave i sl.	12.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	251.750,00	101.953,07	100.027,75	1.925,32
	SVEUKUPNO	416.164,21	218.527,21	133.888,54	84.638,67

Nastavno je prikazan promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2016. godine

PROMET ŽIRO RAČUNA od 13.03.2015. do 30.09.2016.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 13.03.2015.	0,00
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1. Pokretnine – trgovačka roba	199.151,50
	2. Naplaćena potraživanja	21.151,45
	Ukupno A	220.302,95
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup skladišnog prostora	3.125,00
	2. Kamata	54,24
	3. Povrat PDV-a	2.511,54
	Ukupno B	5.690,78
	Ukupno priliv (A + B)	225.993,73
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Sudski troškovi i pristojbe	400,00
	2. Osiguranje stečajnog upravitelja	19.707,82
	3. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	9.902,14
	4. Porez na troškove	3.850,83
	Ukupno A	33.860,79
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	5.074,09
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	31.735,82
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	34.486,84
	4. Knjigovodstvene usluge	25.000,00
	5. Naknada za procjenu imovine	1.930,00
	6. Parnični i ovršni troškovi	1.801,00
	7. Prisilna naplata po PN IKP-1235/16-2, PS Poreč	5.200,00
	8. PDV	39.115,59
	Ukupno B	144.343,34
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	178.204,13
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.09.2016.	47.789,60

Daje se i Promet žiro računa za izvještajni period :

PROMET ŽIRO RAČUNA Od 01.07.2016. do 30.09.2016		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 31.06.2016.	96.146,32
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	1.1. Pokretnine – trgovačka roba	83,00
	1.2. Pokretnine - trgovačka roba - povrat	-2.450,30
	Ukupno A	-2.367,30
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup skladišnog prostora	1.250,00
	2. Kamata	11,70
	Ukupno B	1.261,70
	Ukupno priliv (A + B)	-1.105,60
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnog upravitelja - neto	9.902,14
	2. Porez na troškove	3.850,83
	Ukupno A	13.752,97
	B. Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materij. troškovi (pečat, pošta, banka, uredski i potršni mat. i sl.)	729,55
	2. Režijski troškovi nekretnina (komunalna nakn., energija, voda i sl.)	6.315,32
	3. Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine	18.814,92
	4. Knjigovodstvene usluge	5.000,00
	5. Parnični i ovršni troškovi	1.681,00
	6. PDV	957,36
	Ukupno B	33.498,15
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	47.251,12
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 30.09.2016.	47.789,60

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- provest će aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina u stečajnom postupku, čim se za to steknu uvjeti, te
- nastaviti s prodajom pokretnina,
- poduzimat će se radnje i postupci radi utvrđivanja postojanja i visine pojedinih obveza stečajne mase

Prilozi:

kao u tekstu

KAPRA d.o.o.
u stečaju

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović