



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5908/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, po sucu toga suda Gordani Holer, kao sucu pojedincu, po nacrtu više sudske savjetnice Patricie Sablić Havić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miljenka Fiketa, OIB: 54497899740, Susak 236, Susak, zastupan po punomoćniku Luki Kelemeniću, odvjetniku u Čakovcu, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao k.č. br. 9454/4 upisanu u zk. ul. 2164, te nekretninu označenu kao k.č. br. 562/2 ZGR upisanu u zk. ul. 3473, sve k.o. Susak, dana 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č. br. 9454/4 upisanu u zk. ul. 2164, te nekretninu označenu kao k.č. br. 562/2 ZGR upisanu u zk. ul. 3473, sve k.o. Susak.

II. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj objavljuje sljedeći

O G L A S

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miljenka Fiketa, OIB: 54497899740, Susak 236, Susak, zastupan po punomoćniku Luki Kelemeniću, odvjetniku u Čakovcu, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao k.č. br. 9454/4 upisanu u zk. ul. 2164, te nekretninu označenu kao k.č. br. 562/2 ZGR upisanu u zk. ul. 3473, sve k.o. Susak.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu navedenih nekretnina ispravi i provede upis prava vlasništva za nekretninu označenu kao k.č. br. 9454/4 upisanu u zk. ul. 2164, te nekretninu označenu kao k.č. br. 562/2 ZGR upisanu u zk. ul. 3473, sve k.o. Susak, na način da se na obje nekretnine predlagatelj upiše kao vlasnik u cjelini.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. srpnja 2026., te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 14. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj.

U Malom Lošinj 13. srpnja 2026.

Sudac
Gordana Holer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja – Luka Kelemenčić, odvjetnik
2. Zemljišnoknjižnom odjelu SS Mali Lošinj putem ZIS-a
3. oglasna ploča DGU, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj
4. Oglasna ploča Mjesnog odbora Susak
5. Oglasna ploča Grada Malog Lošinja
6. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 08:
06

**Serijski broj
certifikata**

381555579090498338103291565323896432857381553162

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188058008f726531

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-