



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MARINA OSTOVIĆ

48000 Koprivnica, Antuna Nemčića 4a

OTPRAVAK

OU-490/09-1

U Koprivnici, dvadesetpetog studenog dvijetisućedevete godine.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, temeljem članka 2. Zakona o javnom bilježništvu, sudjelovala sam u sastavljanju označenog ugovora, između dolje navedenih ugovaratelja:-----

1. ROZE UGRENOVIĆ, OIB: 82997086847, rođene 9. svibnja 1940. godine iz Sigeca, Dravska 86, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102683701 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao prodavatelja;**-----

2. IVANA PICERA, OIB: 19545064254, rođenog 9. travnja 1946. godine iz Sigeca, Dravska 51, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100967499 izdanoj kod PU Koprivničko-križevačke, **kao kupca.**-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla.-----

Objasnila sam im smisao i posljedice posla, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.

Roza Ugrenović iz Sigeca, Dravska 86, **prodaje**, a **Ivan Picer** iz Sigeca, Dravska 51, **kupuje cijelu nekretninu upisanu u:**-----

Pl. br. 63 k.o. Sigetec – vanknjižno vlasništvo

kčbr. 203/5 oranica Stružica sa

23 a 96 m²

za cijenu od 2.000,00 kn (dvijetisuće kuna).-----

2.

Kupovnina je isplaćena u cijelosti, a posjed je predan kupcu.-----

3.

Roza Ugrenović, kao prodavatelj, dozvoljava Ivanu Piceru, kao kupcu, da si temeljem ovog ugovora, bez daljnjih odobrenja, ishodi upis prava vlasništva i posjeda na opisanoj nekretnini u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta, na svoje ime. -----

4.

Prodavatelj jamči da je prodana nekretnina isključivo njegovo vlasništvo i da nije opterećena nikakvim stvarnim i osobnim teretima. -----

5.

Troškove vezane uz sastav ugovora i poreza na promet nekretnina snositi će kupac. -----

6.

Temeljem članka 69. st.1. točka 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao i protumačen strankama, koje očituju da su ga u cijelosti razumjele i da odgovara njihovoj volji, pa ga predamnom vlastoručno potpisuju. -----

U Koprivnici, 25. studenog 2009. godine

dvadesetpetog studenog

dvijetisućedevete godine

PRODAVATELJ:

KUPAC:

Roza Ugrenović v.r.

Ivan Picer v.r.

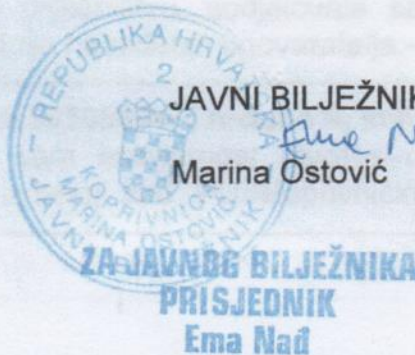
Javnobilježnička pristojba na zahtjev naplaćena je po Tar. br. 1 u iznosu od 5,00 kuna, a za sastav ugovora po Tar. br. 9 st. 2 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o JBP u iznosu od 20,00 kuna. -----
 Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12 st. 1 PJBT-e u iznosu od 250,00 kuna, a trošak uveza po čl. 37. PPJBT 5,00 kuna, sve uvećano za PDV 23%.-----

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, otvrđujem da je ovo **otpravak** javnobilježničkog akta, da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima potpisan po stranakama i utvrdila da je **doslovno podudaran s izvornikom**.-----

Ovo je **prvi otpravak** ovjeren i potpun, a sastavljen u 3 (tri) primjerka za katastar zemljišta, Rožu Ugrenović i Ivana Picera.-----

OU-490/09-1

U Koprivnici, 25. studenog 2009. godine



JAVNI BILJEŽNIK:

Marina Ostović

Ema Nad

KOPOPRODAJNI UGOVOR

Roza Ugrešević iz Sigeca, Dravska 51, prodaje, a Ivan Picer iz Sigeca, Dravska 51, kupuje cijelu nekretnost upisanu u:-----