

10
Boris Ljubanović, stečajni upravitelj
LIMEK & PARTNER d.o.o. u stečaju
Donji Miholjac, Vukovarska 77a

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - prijem podne (obitno - preporučeno)
04-05-2017
Podnesak stigao poštom običnom - s ovršnom kopijom
Primljeno na podu preporučeno datu
Primljeno - vrijednost (novac, državni biljezi i sl.)
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
- stečajnoj sutkinji
St-73/10

16-28
29.53
87 73/10-44

Osijek, 27.4.2017.

Podnesak stečajnog upravitelja – prijedlog dioba kupovnine

Na dvadesetdrugoj javnoj dražbi kupcu Marku Šelej prodane su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

upisanih u zk.ul.br. 3261 k.o. Donji Miholjac,
k.č.br. 294/1 šest kuća, sedam zgrada, dvor i oranica u ul. Majur pov. 33569 m2,
k.č. br. 294/3 trafostanica u Vukovarskoj 11 m2,
k.č.br. 299 zgrada, dvor, oranica Majur pov. 25839 m2,
k.č.br. 300 kuća, dvor Majur pov. 1380 m2,
k.č.br. 301 put Majur pov. 299 m2,
k.č.br. 302 oranica Majur pov. 16862 m2
(sve pripis iz uloška 3185)

gdje je stečajni dužnik vlasnik u 1/1 dijela, a na temelju rješenja Općinskog suda u D. Miholjcu br. Ovr-237/07-2 od 13.9.2007. godine uknjiženo pravo zalog (hipoteka) za korist RH Ministarstvo financija, Porezna uprava i gdje postoje nastavne zabilježbe.

Ukupno postignuta cijena prodajom ovih nekretnina je 790.000,00 kn.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje ročišta za diobu kupovnine na kojem predlaže podjelu iste na sljedeći način:

Temeljem odredbe članka 106. i 107. Ovršnog zakona, uz primjenu odredbe članka 170. Stečajnog zakona, ovrhovoditelj je u obvezi platiti:

1. Temeljem čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona, koji obuhvaćaju troškove istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu u iznosu paušalno 5%, što čini 39.500,00 kn.
2. Temeljem čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona, troškovi unovčenja u stvarnom iznosu od 34.196,40 kn koje čine:
A) Stvarni troškovi u vezi predmetnih nekretnina

Radi se stvarno nastalim troškovima za predmetnu nekretninu, a koji se tiču troškova procjene vrijednosti nekretnina, troškova objave oglasa radi prodaje u sredstvima javnog priopćavanja, troškova održavanja.
Kako je nekretnina bila dana u zakup stečajni upravitelj predlaže da su ovi troškovi podmireni iz zakupnine

B) Alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja

2954

Prodajom ove nekretnine stečajna masa je unovčena u cijelosti a iznos unovčenja stečajne mase je 16.719.489,00 kn.

Kako je stečajna masa u cijelosti unovčena, točan udio kupovnine za predmetnu nekretninu u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 4,72%.

Temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine br. 105/15) u iznosu od 630.000,00 kn bruto (bez doprinosa za zdravstveno osiguranje).

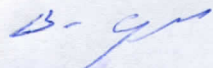
Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	4.999.999,99	250.000,00
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	1.999.999,99	0,00
na razliku iznad	12.000.000,01			1	4.719.489,00	0,00
Ukupno unovčena stečajna masa					16.719.489,00	630.000,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje 15%						94.500,00
Ukupna bruto nagrada						724.500,00
Alikvotni iznos nagrade (4,72%)						34.196,40

Ukupan iznos koji stečajni upravitelj predlaže da Sud uplati na žiro račun stečajnog dužnika broj: HR1225000091101334061 otvoren kod Addiko bank je 73.696,40 kn (5% paušala i stvarni troškovi).

Za iznos preostalog dijela kupovnine od 716.303,60 kn predlažem da ga Sud uplati na žiro račun RH Ministarstvo financija, Porezna uprava.

S poštovanjem,

Boris Ljubanović



LIMEX & PARTNER
d.o.o. u stečaju
za proizvodnju i trgovinu
DONJI MIHOLJAC, VUKOVARSKA 77A