

**ENERGIJA STARIN d.o.o., Vukovarska cesta 131, 31000 Osijek, OIB: 74005863407, zastupan po direktoru Jurici Gorupu, dipl.ing.el. (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik),**

i

**EKO CVIJET d.o.o., Starin 55, 33523 Starin, OIB: 95687833526, zastupan po direktoru Damiru Cvetkoviću (u daljnjem tekstu: Vlasnik)**

zaključili su dana **03.02.2022.g.** u Osijeku sljedeći

**DODATAK I. - ANEKS UGOVORA  
UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je dana 18.01.2022. godine sklopljen Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini za izgradnju fotonaponske elektrane u korist Ovlaštenika služnosti na krovu nekretnine označene kao:

- nekretnina upisana u zk. uložak broj: 430, k.o. Starin, Zemljišnoknjižnog odjela Slatina, Općinskog suda u Virovitici, i to:

kč.br. 150/1, k.o. Starin, oznaka zemljišta pomoćna zgrada-ostava, pomoćna zgrada-garaža, pomoćna zgrada-nadstrešnica za vozila, pomoćna zgrada-nadstrešnica za prijem mlijeka, zgrada mješovite uporabe k.br. 55 a - stambeno gospodarski sklop Starin, površine 966 m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako se temeljem ovog Dodatka I. dopunjuje članak 6. osnovnog Ugovora o osnivanju prava služnosti na nekretnini na način da se članku 6., prava i obveze, dodaje stavak 4. koji glasi:

- „Vlasnik nekretnine obvezuje se odmah po potpisu ovog Dodatka I. Ugovora o osnivanju prava služnosti predati Ovlašteniku služnosti bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja izvršenja obveza proizašlih iz odredbi osnovnog Ugovora o osnivanju prava služnosti, na iznos od 2.500.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotisućakunainulalipa), potvrđenu kod javnog bilježnika i u svemu u skladu s Ovršnim zakonom kojim će dati

suglasnost Ovlašteniku služnosti da se radi naplate tražbina po osnovi Ugovora o osnivanju prava služnosti zaplijene sva sredstva na kunskim i deviznim računima koje Vlasnik nekretnine ima kod poslovnih banaka koje obavljaju platni promet te da novac s tih računa, u skladu s izjavom izravno uplaćuju Ovlašteniku služnosti.

- U slučaju neispunjavanja obveza koje proizlaze iz Ugovora o osnivanju prava služnosti, osobito ali ne isključivo, zastoja u investiciji, ograničavanja od strane Vlasnika nekretnine te Ovlaštenikovog gubitka ostvarene dobiti i uloženog, Ovlaštenik služnosti ima pravo aktivirati sredstvo osiguranja.
- Vlasnik nekretnine se obvezuje dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 2.500.000,00 HRK (slovima: dvamilijunapetstotisućakunainulalipa) HRK nakon potpisivanja Dodatka I. Ugovora o osnivanju prava služnosti, a prije početka izgradnje predmetnog postrojenja."

### Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora o osnivanju prava služnosti od dana 18.01.2022. kojim su uređena međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava služnosti na predmetnoj nekretnini ostaju na snazi kako su ugovorene.

### Članak 4.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju stranaka.

### Članak 5.

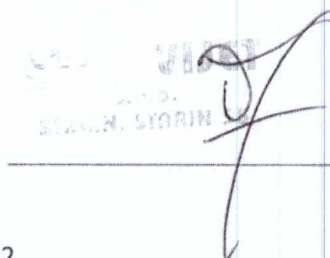
Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik i 1 (jedan) Ovlaštenik, a istovremeno će se izraditi ovjerene preslike Ugovora u onom broju primjeraka koliko to stranke od javnog bilježnika zatraže.

Troškove ovjere snosi Ovlaštenik služnosti.

ENERGIJA STARIN d.o.o.  
Direktor Jurica Gorup

EKO CVIJET d.o.o.  
direktor Damir Cvetković

  
**Energija Starin**  
d.o.o.  
Osijek, Vukovarska cesta 131  
OIB: 74005863407 (1)

  
EKO CVIJET  
d.o.o.  
STARIN, STARIN

Ja, javni bilježnik SANDRA NAUMOVSKA, Slatina, Trg Sv. Josipa 9,  
potvrđujem da je stranka:

**DAMIR CVETKOVIĆ, OIB 40788060150, STARIN, ČAĐAVICA, STARIN 55**, kao  
direktor **EKO CVIJET d.o.o., MBS 010094473, OIB 95687833526, Starin (Općina Čadavica),  
STARIN 55**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114053369 PP  
SLATINA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-865/2022**  
Slatina, 11.02.2022.



