

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

UL. L. JAGERA 1, OSIJEK  
(adresa nadležne jedinice)Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa SI-286/2024**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
RC OSIJEK

1

**07-06-2024**PREDSTEAŽNOST  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 034-011/24-10/2  
UR. BROJ 118-08-601-24-26-175**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEAŽNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DINOZA d.o.o.OIB 68260639137

Adresa / sjedište

SAVSKA 94, 32275 BOŠNJIČI**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MEŠNA INDUSTRIJA RAVLIĆ d.o.o.OIB 38495941444

Adresa / sjedište

ŽURSNICA 4, 31000 OSIJEK**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O KUPOPRODAJI ROBE S HIPOTEKARNIM OSIGURANJEM OV-3392/2024Iznos dospjele tražbine 161.261,17 € (euro)Glavnica 160.330,29 € (euro)Kamate 930,88 € (euro)Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IOS, UGOVOR, POTVRDE O UPLATI, OBRACUN KAMATAVjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 161.763,55 (euro)

Naziv ovršne isprave

UGOVOR O KUPOPRODAJI ROBE S HIPOTEKARNIM OSIGURANJEM 23.04.2024  
SOLERNIZIRANO PO JB PAVLO GAGRO OV-3392/2024

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

UGOVOR O KUPOPRODAJI ROBE S HIPOTEKARNIM OSIGURANJEM 23.04.2024  
SOLERNIZIRANO PO JB PAVLO GAGRO OV-3392/2024

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NEKRETNOST UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OBJEKTU,  
AGRIKULTURNOKNJIŽNOG OBJEKTA U VAKOVU, K.O. 330949, STANICA, ŽK. UL. 971, KČ.BR. 1236  
Iznos tražbine 161.763,55 (euro) 79.470,00

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☒

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo  
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☒ NE PRISTAJEM ☐

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo  
radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

BOŠNJACI, 05.06.2024

Potpis vjerovnika

**"DINOZA"** d.o.o.  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
BOŠNJACI, Savska 94  
OIB:68260639137

DINOZA D.O.O.

BOŠNJACI

SAVSKA

Lipanj 5, 2024

## Glavna knjiga - Knjiženi financijski dokumenti

Za period od: 01.01.24 do: 09.05.24

Konto : 670 Dani predujmovi za nabavu robe

Analitika : 3

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O.

ANALITIKA

SALDA KONTA

| R.br                 | Datum dokumenta: | Pc | Oznaka dokumenta | Datum knjiženja | Opis knjiženja                        | Duguje     | Potražuje | Saldo      |
|----------------------|------------------|----|------------------|-----------------|---------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 1                    | 01.01.24         | 3  | PSTA 2           |                 | Poc.stanje/2024                       | 149.544,12 | 0,00      | 149.544,12 |
| 2                    | 31.01.24         | 3  | TEM 19           |                 |                                       |            | 11.158,43 | 138.385,69 |
| 3                    | 12.02.24         | 3  | TEM 121          |                 | UF/Rn.796-MIRavlic1-1 796-MIRAVLIC1-1 | 10.000,00  |           | 148.385,69 |
| 4                    | 12.02.24         | 3  | UF 126           | 12.02.2024      | UF/Rn.796-MIRavlic1-1 796-MIRavlic1-1 | 40.000,00  | 0,00      | 188.385,69 |
| 5                    | 23.02.24         | 3  | IBA 45           |                 | Ravlic uplata                         |            | 7.500,00  | 180.885,69 |
| 6                    | 29.02.24         | 3  | TEM 45           |                 |                                       |            | 2.460,88  | 178.424,81 |
| 7                    | 20.03.24         | 3  | IBA 67           |                 | Povrat predujma Ravlic                |            | 10.000,00 | 188.424,81 |
| 8                    | 31.03.24         | 3  | TEM 72           |                 |                                       |            | 6.205,76  | 162.219,05 |
| 9                    | 30.04.24         | 3  | TEM 96           |                 |                                       |            | 1.888,76  | 160.330,29 |
| Ukupno za analitiku: |                  |    |                  |                 |                                       | 199.544,12 | 39.213,83 | 160.330,29 |
| Ukupno za sintetiku: |                  |    |                  |                 |                                       | 199.544,12 | 39.213,83 | 160.330,29 |
| Sveukupno suma:      |                  |    |                  |                 |                                       | 199.544,12 | 39.213,83 |            |

"DINOZA" d.o.o.  
za proizvodnju, trgovinu i usluge  
BOŠNJACI, Savska 94  
010 22 06 20 137



Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.  
31000 Osijek, Čvrstnička 4  
OIB 38495941444 (8)

**Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, Osijek, Čvrstička 4, OIB: 38495941444, bankovni račun IBAN: HR5724070001100206492 kod OTP BANKA HRVATSKA d.d. Zadar., zastupan po predsjedniku uprave Mariju Ravlić (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)-----

**DINOZA d.o.o.**, Bošnjaci, Savska 94, OIB 68260639137, bankovni račun IBAN HR5923400091110451675K kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb zastupano po članu uprave Tvrtku Klarić (u daljnjem tekstu: Kupac)-----

potpisali su dana 23.04.2024. (dvadeset trećeg travnja dvije tisuća dvadeset četvrte) godine sljedeći---

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI ROBE S HIPOTEKARNIM OSIGURANJEM**

### **Članak 1.**

Predmet ovoga ugovora je kupoprodaja usoljene janjeće, juneće, goveđe i teleće kože iz asortimana Prodavatelja, po specifikaciji - narudžbenici Kupca, odnosno, dostavnici – otpremnici Prodavatelja u slučaju usmene narudžbe, a prema uvjetima Prodavatelja.-----  
Kupac ostvaruje pravo na ekskluzivnu kupnju predmetne robe do vrijednosti kupovnine.-----

### **Članak 2.**

U slučaju dogovora o posebnim uvjetima za pojedini posao, vrijede dogovoreni uvjeti koji su navedeni na narudžbenici Kupca ili na dostavnici Prodavatelja te je potpisuju obje ugovorne strane.-----  
Proizvodne specifikacije moraju biti u skladu sa zakonskim zahtjevima te moraju biti formalno dogovorene ukoliko se proizvod proizvodi po posebnom zahtjevu Kupca.-----

### **Članak 3.**

Prodavatelj se obvezuje da će naručenu robu isporučivati sukcesivno do ukupne vrijednosti kupovnine, u dogovoru s Kupcem za svaku pojedinu isporuku.-----  
U slučaju nemogućnosti isporuke zbog razloga na koje Prodavatelj ne može utjecati, Prodavatelj će o istome obavijestiti Kupca što prije, te će ugovorne strane dogovorom riješiti daljnju isporuku.-----  
Kupac će robu preuzimati na prodajnom mjestu Prodavatelja, Petrijevcu, Provala 1.-----  
Odgovornost i trošak daljnjeg prijevoza robe snosi Kupac.-----

### **Članak 4.**

Kupac se obvezuje preuzeti naručenu robu i uredno vratiti svu povratnu ambalažu, odnosno, predati je u posjed Prodavatelju.-----  
Ukoliko Kupac ne vrati po prijemu robe povratnu ambalažu, ista će se fakturirati po važećem cjeniku ambalaže.-----

### **Članak 5.**

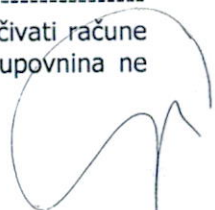
Kupac potvrđuje primitak robe svojim potpisom na otpremnici.-----  
Prodavatelj će dostaviti Kupcu račun za isporučenu robu.-----

### **Članak 6.**

Kupac je dužan odmah po primitku robe obaviti pregled ispravnosti, kvantitete i kvalitete primljene robe i ambalaže.-----  
O eventualnim nedostacima primljene robe Kupac mora Prodavatelja obavijestiti bez odgađanja, pisanim putem ili usmeno te, bez odgađanja, dostaviti reklamacijski zapisnik.-----  
Reklamaciju će rješavati ovlašteni predstavnici Prodavatelja i Kupca najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana zaprimanja reklamacijskog zapisnika.-----

### **Članak 7.**

Kupac je uplatio Prodavatelju na ime kupovnine koja na dan sklapanja ovog ugovora iznos od 161.763,55 (stotinu šezdeset jednu tisuću sedam stotina šezdeset tri eura i pedeset pet centi) eura s PDV-om.-----  
Prodavatelj će sukcesivno isporučivati Kupcu robu iz članka 1. ugovora ugovora te isporučivati račune Kupcu temeljem kojih će umanjivati iznos uplaćene kupovnine sve dok se uplaćena kupovina ne



izmiri u cijelosti, do kada Kupac ostvaruje ekskluzivno pravo kupnje.-----

#### Članak 8.

Na ime osiguranja izmirenja kupovnine, potpisivanjem ovog Ugovora Prodavatelj izričito i neopozivo dozvoljava da se radi osiguranja tražbine Kupca, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka zasnuje založno pravo (hipoteka) u korist i na ime Kupca na nekretnini u zemljišnoknjižnom vlasništvu Prodavatelja upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu kao:-----

- k.o. 330949, SATNICA-----

- zk. ul. 971-----

- kč. br. 1236 MEZEVO, površine 79470 m2-----

Prodavatelj potpisivanjem ovog ugovora ovlašćuje Kupca da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Valpovo Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zalog (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 1. ovog članka.-----

Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 1. ovog članka, smatrati završenim kada Prodavatelj dostavi Kupcu rješenje Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Kupca u novi zemljišnoknjižni izvadak s vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.-----

Kupac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 1. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka odgovara stanju u naravi, ako i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni izvanknjižno, a niti knjižno otudio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u priloženim zemljišnoknjižnim izvacima.-----

Založno pravo odnosi se na cijele nekretnine, na njihove plodove dok su neodvojeni od njih, odnosno na sve njihove sastavne dijelove pripadnosti i pripatke.-----

Prodavatelj se obvezuje poduzimati sve potrebne radnje radi zaštite ili sprječavanja umanjenja vrijednosti založenih nekretnina, i to do potpunog ispunjenja obveze ovog ugovora, odnosno prodaje založenih nekretnina, što uključuje i zaštitu, uredno održavanje, čuvanje, nužne popravke te upravljanje koristima.-----

#### Članak 9.

Prodavatelj izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Ugovora, a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon 30.06.2025. (tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset pete) godine može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.- Prodavatelj izričito i neopozivo ovlašćuje Kupca da ovaj može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54 st. 3 Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate tražbine iz ovog Ugovora, nakon 30.06.2025. (tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset pete) godine neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenoj nekretnini navedenoj u čl. 8. st. 1. ovog Ugovora, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, troškove sudskih i izvansudskih postupaka te moguće druge nastale stvarne troškove.-----

Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate tražbine koja proizlazi iz Ugovora, na pisani zahtjev Kupca, izda potvrdu ovršnosti na Ugovor s danom koji će Kupac odrediti u pisanom zahtjevu, u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Ugovoru.-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založene nekretnine iz čl. 8. st. 1. ovog Ugovora može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona.-----

#### Članak 10.

Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, Ugovorne strane određuju da takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.-----

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz Ugovora ili iz pravnih poslova povezanih s Ugovorom, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.-----



### Članak 11.

Ovaj ugovor je sklopljen u 4 (četiri) primjerka, s tim da svakoj ugovornoj strani pripada po 2 (dva) primjerka.

Ovaj Ugovor podnjet će se javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3 Zakona o javnom bilježništvu.

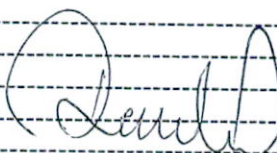
Troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) te troškove u svezi s upisom založnog prava i brisanjem iz ovog Ugovora u cijelosti snosi Prodavatelj.

Potpisom ovog Ugovora sporazumne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice zbog činjenice da je ovaj Ugovor potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika i odriču se prava pobijanja istog.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana i potvrde od strane javnog bilježnika.

Kupac: **"DINOZA" d.o.o.**  
Dinoza d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge  
Tvrtko Klarić Bošnjaci, Saveka 94  
OIB: 68260639137 0

Prodavatelj:  
Mesna industrija Ravlić d.o.o.  
Mario Ravlić

  
**RAVLIĆ**

Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.  
31000 Osijek, Čvrsnička 4  
OIB 38495941444 (1)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO  
Stanje na dan: 24.04.2024. 07:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330949, SATNICA

Broj ZK uložka: 971

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2492/2024

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                                                                                                        | Površina |     |                                              | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|----------------------------------------------|-----------|
|      |                               |                                                                                                                                                         | jutro    | čhv | m2                                           |           |
| 1.   | 1236                          | Mezevo<br>GOSPODARSKO DVORIŠTE<br>SPREMIŠTE NATKRIVENI PLATO ZA GNOJ<br>NADSTREŠNICA<br>GOSPODARSKA ZGRADA STAJA 1<br>UPRAVNA ZGRADA, Satnica, Mezevo 4 |          |     | 79470<br>74007<br>665<br>1241<br>3397<br>160 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                                                                                                 |          |     | 79470                                        |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Primjedba |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-7692/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 4.1  | ZABILJEŽBA, Na temelju članka 148.a stavak 2. Zakona o gradnji (NN153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) zabilježuje se da je za spremište, natkriveni plato za gnoj sa 665 m2; nadstrešnicu sa 1241 m2; gospodarsku zgradu, Staja 1 sa 3397 m2 i upravnu zgradu, Satnica, Mezevo 4 sa 160 m2 na kčbr. 1236 u A, po obavijesti katastra priložena Uporabna dozvola, Klasa:UP/I-361-05/22-01/000340; Urbroj:2158-16/10-22-0006 od 13. prosinca 2022. godine, Republike Hrvatske, Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                           | Primjedba |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.   | Vlasnički dio: 1/1<br>MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O., OIB: 38495941444, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 2.   |               |       |           |

C  
Teretovnica

| Rbr.                     | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Iznos               | Primjedba                              |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|
| 2.1                      | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 620/21 OV-6256/2021 31.03.2021, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine na ukupni iznos od 5.216.804,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:<br><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>                                                                                                            | 5.216.804,00<br>EUR | Sporedni uložak                        |
| 2.2                      | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-7610/2021<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 4111 k.o PETRIJEVCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | na 2.1                                 |
| 5.                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                        |
| 5.1                      | Zaprimljeno 01.12.2021.g. pod brojem Z-20942/2021<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1236, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI RADI IZGRADNJE, PRISTUPA I ODRŽAVANJA GRAĐEVINE: TRANSFORMATORSKA STANICA TS 10(20)/0,4 KV SATNICA, 6, KABEL KB 10(20) KV PRIKLJUČNI ZA TS SATNICA 6 27.09.2021, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 27.09.2021, uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi izgradnje, pristupa i održavanja građevine transformatorska stanica TS 10(20)/0, 4 kV Satnica, 6, kabel KB 10(20) kV priključni za TS Satnica 6, za korist:<br><b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>                                                  |                     |                                        |
| 7. Na suvlasnički dio: 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |                                        |
| 7.1                      | Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG. BR. 2322/22 OV-13200/2022 16.09.2022, uknjižuje se založno pravo na nekretninu u A, i to na ukupni iznos od 820.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan plaćanja kredita, sve uvećano za kamate, naknade i troškove te ostale sporedne tražbine, za korist:<br><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</b>                                                                                                                  | 820.000,00 EUR      | SPOREDNI ULOŽAK<br>vezano uz B 1 (1.3) |
| 7.2                      | Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-17716/2022<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-17342/2022<br><br>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, upisan u z.k.ul. 4111 k.o. Petrijevci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                        |
| 8.1                      | Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAJBINA, OV-8151/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist: | 400.000,00 EUR      | glavni uložak                          |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Iznos               | Primjedba     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|
|      | <b>RAVLIĆ ZLATKO, OIB: 92405270019, ČVRSNIČKA ULICA 4, 31000 OSIJEK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |               |
| 8.2  | Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16584/2023<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 2334, 2395, 4111 i 2237 k.o. Petrijevc<br>i z.k.ul. 47 k.o. Satnica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | na 8.1        |
| 9.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |               |
| 9.1  | Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKRIVNOM IZNOSU ZADUŽENJA<br>I OSIGURANJU TRAŽBINA, OV-8153/2023 05.10.2023, radi osiguranja novčane<br>tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR iz Ugovora, Pojedinačnih ugovora i<br>njihovih dodataka, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te svih<br>njihovih pripadnosti, kao i radi osiguranja eventualnih troškova postupka<br>osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka te<br>radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizaći iz budućih ugovora i<br>dodataka Pojedinačnim ugovorima, koji će činiti njihov sastavni dio, te drugih<br>troškova koji iz njih mogu proizaći, za korist:<br><b>AGRO RAVLIĆ D.O.O., OIB: 08271690285, PROVALA 1, PETRIJEVCI 31550<br/>VALPOVO</b> | 2.000.000,00<br>EUR | glavni uložak |
| 9.2  | Zaprimljeno 05.10.2023.g. pod brojem Z-16586/2023<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 47 k.o. Satnica, zk.ul. 4111, zk.ul.<br>2395, zk.ul. 2334, zk.ul.2237 k.o. Petrijevc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | na 9.1        |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Pavao Gagro

Valpovo, Trg kralja Tomislava 10

Poslovni broj: OV-3392/2024

Ja, javni bilježnik **Pavao Gagro**, Valpovo, Trg kralja Tomislava 10, potvrđujem da su stranke:

**Mesna industrija RAVLIĆ d.o.o.**, OIB 38495941444, Osijek, ČVRSNIČKA ULICA 4, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO RAVLIĆ**, OIB 03405529189, OSIJEK, ULICA FRANJE ANTUNA BLAŽIĆA 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115016320 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**DINOZA d.o.o.**, MBS 030110300, OIB 68260639137, Bošnjaci, Savska 94, zastupano po članu uprave, direktoru **TVRTKO KLARIĆ**, OIB 78895420981, ŽUPANJA, Ivana Gundulića 118, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114867731 PGP ŽUPANJA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KUPOPRODAJI ROBE S HIPOTEKARNIM OSIGURANJEM od 23.04.2024.g.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 74,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 256,03 eur uvećana za PDV u iznosu od 64,01 eur.

Valpovo, 25.04.2024.



Za javnog bilježnika  
dr. sc. Pavao Gagro  
Javnobilježnički prisjednik  
Maja Gagro Bošnjak

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

|                                  |                       |     |                          |
|----------------------------------|-----------------------|-----|--------------------------|
| Broj naloga                      | 2024071862558         |     |                          |
| Račun platitelja                 | HR5923400091110451675 |     |                          |
| Model i poziv na broj platitelja | HR99                  |     |                          |
| Naziv platitelja                 | DINOZA D.O.O.         |     |                          |
| Adresa                           | SAVSKA 94             |     |                          |
| Mjesto, država                   | BOŠNJACI, HRVATSKA    |     |                          |
| Iznos                            | 50.000,00             | EUR | Instant: Ne    Hitno: Ne |

**Primatelj**

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Račun primatelja                 | HR9824840081106509110          |
| Model i poziv na broj primatelja | HR99                           |
| Naziv primatelja                 | MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. |
| Adresa                           | ČVRSNIČKA ULICA 4              |
| Mjesto, država                   | OSIJEK                         |

**Podaci o plaćanju**

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Opis plaćanja                     | Plaćanje po predračunu 2024-000003 |
| Šifra namjene                     |                                    |
| Datum i vrijeme zaprimanja        | 12.02.2024. 13:45:44               |
| Datum izvršenja                   | 12.02.2024.                        |
| Datum i vrijeme izdavanja potvrde | 05.06.2024. 09:48:47               |

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

|                                  |                       |     |                          |
|----------------------------------|-----------------------|-----|--------------------------|
| Broj naloga                      | 2023001945369         |     |                          |
| Račun platitelja                 | HR5923400091110451675 |     |                          |
| Model i poziv na broj platitelja | HR99                  |     |                          |
| Naziv platitelja                 | DINOZA D.O.O.         |     |                          |
| Adresa                           | SAVSKA 94             |     |                          |
| Mjesto, država                   | BOŠNJACI, HRVATSKA    |     |                          |
| Iznos                            | 100.000,00            | EUR | Instant: Ne    Hitno: Ne |

**Primatelj**

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Račun primatelja                 | HR9824840081106509110          |
| Model i poziv na broj primatelja | HR99                           |
| Naziv primatelja                 | MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. |
| Adresa                           | ČVRSNIČKA ULICA 4              |
| Mjesto, država                   | OSIJEK                         |

**Podaci o plaćanju**

|                                   |                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| Opis plaćanja                     | Uplata po Ugovoru o kupoprodajiPred<br>ujam |
| Šifra namjene                     |                                             |
| Datum i vrijeme zaprimanja        | 03.01.2023. 08:36:07                        |
| Datum izvršenja                   | 03.01.2023.                                 |
| Datum i vrijeme izdavanja potvrde | 05.06.2024. 09:51:04                        |

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

|                                  |                       |             |           |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|
| Broj naloga                      | 2022588861822         |             |           |
| Račun platitelja                 | HR5923400091110451675 |             |           |
| Model i poziv na broj platitelja | HR99                  |             |           |
| Naziv platitelja                 | DINOZA D.O.O.         |             |           |
| Adresa                           | SAVSKA 94             |             |           |
| Mjesto, država                   | BOŠNJACI, HRVATSKA    |             |           |
| Iznos                            | 678.105,00 HRK        | Instant: Ne | Hitno: Ne |

**Primatelj**

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Račun primatelja                 | HR9824840081106509110          |
| Model i poziv na broj primatelja | HR99                           |
| Naziv primatelja                 | MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. |
| Adresa                           | ČVRSNIČKA ULICA 4              |
| Mjesto, država                   | OSIJEK                         |

**Podaci o plaćanju**

|                                   |                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Opis plaćanja                     | Uplata po Ugovoru o kupoprodajiod 2<br>2.12.2022. |
| Šifra namjene                     |                                                   |
| Datum i vrijeme zaprimanja        | 23.12.2022. 09:02:29                              |
| Datum izvršenja                   | 23.12.2022.                                       |
| Datum i vrijeme izdavanja potvrde | 05.06.2024. 09:51:56                              |

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

**POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU****Platitelj**

|                                  |                       |             |           |
|----------------------------------|-----------------------|-------------|-----------|
| Broj naloga                      | 2022561509736         |             |           |
| Račun platitelja                 | HR5923400091110451675 |             |           |
| Model i poziv na broj platitelja | HR99                  |             |           |
| Naziv platitelja                 | DINOZA D.O.O.         |             |           |
| Adresa                           | SAVSKA 94             |             |           |
| Mjesto, država                   | BOŠNJACI, HRVATSKA    |             |           |
| Iznos                            | 452.070,00 HRK        | Instant: Ne | Hitno: Ne |

**Primatelj**

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Račun primatelja                 | HR9824840081106509110          |
| Model i poziv na broj primatelja | HR99                           |
| Naziv primatelja                 | MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. |
| Adresa                           | ČVRSNIČKA ULICA 4              |
| Mjesto, država                   | OSIJEK                         |

**Podaci o plaćanju**

|                                   |                        |
|-----------------------------------|------------------------|
| Opis plaćanja                     | Predračun: 2022-000078 |
| Šifra namjene                     |                        |
| Datum i vrijeme zaprimanja        | 09.12.2022. 12:21:51   |
| Datum izvršenja                   | 09.12.2022.            |
| Datum i vrijeme izdavanja potvrde | 05.06.2024. 09:52:10   |

**Napomena:** Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).

# Izračun zakonskih zateznih kamata

Naziv izračuna: Mesna Industrija Ravlič  
Vrsta izračuna: Izračun zateznih kamata za pravnu osobu  
Datum izračuna: 09.05.2024  
Valuta: EUR

## Pregled izračuna

| Stavka / Opis           |            | Datum      |          | Iznos         | Dug po kamati   | Ukupni dug      |
|-------------------------|------------|------------|----------|---------------|-----------------|-----------------|
| GLAVNICA: PREDRAČUN     |            | 22.04.2024 |          | 160.330,29    | 0,00            | 160.330,29      |
| Period obračuna         | Osnovica   | Br. dana   | K. stopa | Kta razdoblja | Kta kumulativno | Dug kumulativno |
| 23.04.2024 - 09.05.2024 | 160.330,29 | 17         | 12,50 %  | 930,88        | 930,88          | 161.261,17      |

## Rekapitulacija

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Glavnica - Predračun         | 160.330,29 EUR |
| Kamate                       | 930,88 EUR     |
| Uplate (0)                   | 0,00 EUR       |
| Ukupni dug na dan 09.05.2024 | 161.261,17 EUR |

Masa:  
95g

01 2568 5

Bosnjaci  
05.06.24 2.90  
10:58:05  
32275 HP Hrvatska

RG 42435612 9 HR

R



FINANCIJSKA AGENCIJA

UL. LORENDA JAGERA 1

31000 OSIJEK

HRVATSKA