

U Zagrebu, 27.04.2026.g.

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Predagatelj osiguranja: SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD., sa sjedištem u Strovolou 236, Strovolos, 2048, Nicosia, Cipar, upisano u Sudskom registru Cipra pod br: HE 257931, OIB: 57617951611 koje temeljem punomoći zastupa odvjetnik Ivan Tomljanović iz Zagreba, Lavoslava Ružičke 12, OIB: 36580293981

Protivnik osiguranja: LJUBA ANTE, OIB: 58506080278, Zagreb, Dr. Ante Šercera 3

Vrijednost predmeta spora: 13.778,63 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM
ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

- Sudu putem e-komunikacije,
- punomoć,
- prilozi

1. Predlagatelj osiguranja je za zastupanje u ovom postupku opunomoćio odvjetnika Ivana Tomljanovića sa sjedištem ureda u Zagrebu, Lavoslava Ružičke 12, OIB: 36580293981 slijedom čega se upućuje zamolba naslovnom sudu da sva daljnja pismena za Predlagatelja osiguranja dostavlja putem korisničkog pretinca e-komunikacije odvjetnika Ivana Tomljanovića.

Dokaz: - punomoć za zastupanje, u prilogu

2. Zadužnicom izdanom od strane javnog bilježnika Ljubica Papac iz Koprivnice od 13.06.2014. pod brojem ovjere OV-3025/14 koja je postala pravomoćna otkazom Ugovora o kreditu dana 04.06.2020. od strane Banka Kovanica d.d. Varaždin naloženo je protivniku osiguranja, da namiri predlagatelju osiguranja u roku od petnaest dana novčanu tražbinu u iznosu od

- 13.778,63 eur/ 103.815,08 kuna, od čega po osnovi dospjele glavnice iznos od 12.835,76 eur / 96.711,03 kuna, po osnovi zatezne kamate 942,87 eur/7.104,05 kuna

sa zakonskom zateznom kamatom koja na te iznose teče od 05.06.2020.g. do isplate i to za razdoblje od dospijeća navedenog iznosa do 31. prosinca 2022.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01. siječnja 2023.g. do 30. prosinca 2023.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 31. prosinca 2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

Dokaz:

- *Zadužnica izdana od strane javnog bilježnika Ljubica Papac iz Koprivnice od 13.06.2014. pod brojem ovjere OV-3025/14, u prilogu*
- *Ugovor o dugoročnom nenamjenskom gotovinskom kreditu broj 00000006830 od 13.06.2014.g., u prilogu*
- *Izvod otvorenih stavki od 27.04.2026., u prilogu*
- *Izjava o otkazu Ugovora o kreditu od 04.06.2020.g., u prilogu*

3. Predlagatelj osiguranja je potraživanje prema Protivniku osiguranja stekao temeljem Ugovora o cesiji od 21.12.2022.g. na kojem su potpisi ovjereni od strane Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeva 43a dana 22.12.2022. pod brojem ovjere OV-6803/2022, a prava iz predmetne zadužnice temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica i drugih ovršnih isprava od 21.12.2022. na kojem su potpisi ovjereni od strane Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeva 43a dana 22.12.2022. pod brojem ovjere OV-6804/2022.

Dokaz:

- *Ugovor o cesiji od 21.12.2022.g., u prilogu*
- *Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina iz zadužnica i drugih ovršnih isprava od 21.12.2022., u prilogu*

4. Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnine označene kao:

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*93	3	NA NJIVAH	48	
			KUĆA, KOD KAZINIH	16	
			KUĆA, KOD KAZINIH	16	
			KUĆA, KOD KAZINIH	16	
		UKUPNO:		48	

Upisane u zk.ul. 6076, k.o. 330361, ZLARIN, zemljišnoknjižni odjel ŠIBENIK, Općinski sud u Šibeniku u 1/2 dijela.

D o k a z: - izvadak iz BZP-a za zk.ul. 6076, k.o. 330361, Zlarin, zemljišnoknjižni odjel ŠIBENIK, Općinski sud u ŠIBENIKU, u prilogu

5. Odredbom čl. 296. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; dalje u tekstu: OZ) propisano je, cit.:

„Na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena novčana tražbina predlagatelj osiguranja ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnoga prava na nekretnini protivnika osiguranja.“

6. Obzirom da do dana podnošenja ovog prijedloga nije namirena dospjela tražbina Predlagatelja osiguranja iz gore navedene ovršne isprave, to predlagatelj osiguranja ovim putem predlaže da naslovni sud, kao stvarno i mjesno nadležan sud, na temelju odredbe članka 295. i 296. OZ, a u odnosu na troškove postupka u svezi s određivanjem i provedbom osiguranja na temelju odredbe članka 14. stavak 4. OZ donese slijedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

„na temelju ovršne isprave - Zadužnice izdana od strane javnog bilježnika Ljubica Papac iz Koprivnice od 13.06.2014. pod brojem ovjere OV-3025/14 koja je postala pravomoćna otkazom Ugovora o kreditu dana 04.06.2020.godine od strane Banka Kovanica d.d. Varaždin, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od

• 13.114,18 eur/ 98.808,79 kuna, od čega po osnovi dospjele glavnice iznos od 11.995,40 eur / 90.379,34 kuna, po osnovi zatezne kamate 1.118,78 eur/8.429,44 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 05.06.2020.godine do isplate i to za razdoblje od dospijeća navedenog iznosa do 31. prosinca 2022.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za razdoblje od 01. siječnja 2023.g. do 30. prosinca 2023.g. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 31. prosinca 2023.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

o d r e đ u j e s e

o s i g u r a n j e

na 1/2 vlasničkom dijelu nekretnine u vlasništvu Ante Ljuba, OIB: 58506080278,, Zagreb, Dr. Ante Šercera 3, označene kao zk.č.br. *93, Broj D.L. 3, NA NJIVAH površine 48 m², KUĆA, KOD KAZINIH 16 m², KUĆA KOD KAZINIH 16 m², KUĆA KOD KAZINIH 16 m², ukupne površine 48 m², upisane u zk.ul.br. 6076 k.o. 330361, ZLARIN zemljišne knjige koju vodi zemljišnoknjižni odjel ŠIBENIK Općinskog suda u Šibeniku

i t o

uknjižbom založnog prava u korist Serraghis Loan Management Ltd., sa sjedištem u Strovolou 236, Strovolos, 2048, Nicosia, Cipar, upisano u Sudskom registru Cipra pod br: HE 257931, OIB: 57617951611 na navedenoj nekretnini (članak 297. st. 1. OZ)

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost
tražbine radi osiguranja kojeg je uknjižba određena (članak 297 . stavak 2. OZ).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ)."

Za Predlagatelja osiguranja:

Ivan
Tomljanović

Digitally signed by Ivan Tomljanović
Date: 2026.05.05 15:39:45 +02'00'

Ivan Tomljanović, odvjetnik

Predlagatelj osiguranja potražuje trošak:

1. Sastav prijedloga za osiguranje (Tbr. 11.1. OT).....500,00 Eura
2. PDV 25% (Tbr. 42. OT).....125,00 Eura
3. Ukupno:.....625,00 Eura
4. Sudska pristojba za prijedlog za osiguranje.....184,24 Eura
5. Sudska pristojba na rješenje o osiguranju..... 184,24 Eura
6. Sveukupno:.....993,48 Eura