



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-16881/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Jagar, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ire Balić, Donja Brestovečka ulica 38, Zlatar Bistrica, OIB: 57268248311, zastupan po punomoćniku Josipu Gajskom, odvjetniku u Zaboku, protiv protustranka: 1. Drvar Kata, Brestovec, 2. Lazar Slava, Varaždin, 3. Nevenka Puklin, Donja Brestovečka 21, Zlatar Bistrica, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 20. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 25. studenoga 2025. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul.br. 788 k.o. Lovrečan, kao suvlasništvo 1.- 2. protustranke i to na:
kčbr. 739/1 oranica površine 143 čhv/514 m²

radi ispravka, brisanja prava vlasništva i suvlasništva dosada upisanih suvlasnika, te besteretni otpis gore navedene čestice u novi zk. uložak _____ k.o. Lovrečan, uz upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja:

Ire Balić, Donja Brestovečka ulica 38, Zlatar Bistrica, OIB: 57268248311 u cijelosti.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Zlatar Bistrica.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku **na predmetnoj nekretnini** radi identifikacije iste za dan:

21. veljače 2026. u 13:00 sati

te se na istu pozivaju :

- pun. predlagatelja
- predlagatelj
- 1. – 3. protustranku
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

V. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 71,36 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od 265,00 eura, dakle u ukupnom iznosu od **336,36 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-16881-2025, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl.200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 788 k.o. to na kčbr. 739/1.

IX. Temeljem čl.211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči općine Zlatar Bistrica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 788 k.o. Lovrečan, kao suvlasništvo 1.- 2. protustranke i to na:

kčbr. 739/1

oranica

površine 143 čhv/514 m2

radi ispravka, brisanja prava vlasništva i suvlasništva dosada upisanih suvlasnika, te besteretni otpis gore navedene čestice u novi zk. uložak _____ k.o. Lovrečan, uz upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja:

Ire Balić, Donja Brestovečka ulica 38, Zlatar Bistrica, OIB: 57268248311 u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 20. siječnja 2026.

Sudska savjetnica

Božica Jagar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. predlagatelj
3. 1. – 3. protustranke
4. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
5. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
6. e-Oglasna ploča
7. Oglasna ploča općine Zlatar Bistrice
8. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.01.2026 13:
05

**Serijski broj
certifikata**

130895433598586106023003176518457092332881347840

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1819859973ee1aa7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-