

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Stalna služba u Samoboru
Obrtnička 2

Z A P I S N I K

o održanom ročištu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u
Samoboru dana 13. prosinca 2019.

OD STRANE SUDA PRISUTNI:

Viša sudska savjetnica-specijalistica: Vedrana Kufrin
Zapisničar: Martina Škiljan

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelji: 1. IKS Fenster d.o.o.
2. Ivica Čačić
3. BETON-LUČKO d.o.o.
4. ALU PRODUCT d.o.o.

Ovršenik: RAMGRAD d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretninama

Započeto u 12,00 sati.

Viša sudska savjetnica-specijalistica započinje ročište i objavljuje predmet raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za I. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za II. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za III. ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za IV. ovrhovoditelja: pun. Goran Katić, odvjetnik iz Zagreba

Za ovršenika: pun. Vesna Terhaj odvj. iz Zagreba

Za založnog vjerovnika RH: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika ARMIRAČ-MONTAŽA d.o.o. (kao pravnog sljednika ARMIRAČ
INŽENJERING d.o.o.): nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika: PBZ d.d.(kao pravnog sljednika Veneto banka d.d.): nitko, dostava
poziva uredno iskazana

Za založnog vjerovnika SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A. S.P.A.: pun.
Andrej Ležaić, odvjetnik iz OD Abel, Grenac, Ležaić

Za založnog vjerovnika VENETO BANCA S.P.A. IN I.C.A.: nitko, urednost dostave proizlazi
iz podneska zaprimljenog u spis dana 22. studenog 2019. iz kojeg proizlazi pravni slijed društva

VENETO BANCA S.P.A. IN I.C.A. odnosno prijenos tražbine na društvo AMCO-ASSET
MENAGMENT COMPANY S.P.A., čiji je punomoćnik ovdje prisutni odvjetnik Andrej Ležaić

Za Maxima trgovinu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za ponuditelje:

1. Tomislav Zečević, čiji identitet je utvrđen uvidom u OI broj: 114154177 izdanu od PP
Samobor, predaje potvrde o uplati jamčevina za nekretnine navedene u toč. I.26, I.27,
I.28, I.29 i I.30 zaključka o prodaji,

2. Zoran Karačić identitet utvrđen uvidom u OI broj: 114237076, izdanu od PP Samobor, predaje potvrde o uplati jamčevina za nekretnine navedene u u toč. I.26, I.27, I.28, I.29 i I.30 zaključka o prodaji,
3. Boris Videc čiji identitet utvrđen uvidom u OI broj: 113070582, izdanu od PP Ivanec, kao osoba ovlaštena za zastupanje društva AUTO-DABO d.o.o., daje na uvid izvadak iz Sudskog registra iz kojeg se utvrđuje ovlaštenje za zastupanje, predaje potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu navedenu u u toč. I.29 zaključka o prodaji,
4. Marin Raić identitet utvrđen uvidom u OI broj: 1112045802, izdanu od PP Samobor, kao punomoćnik tvrtke KOMPOZICIJA d.o.o., OIB: 92861476231 prema ovjerenoj specijalnoj punomoći koju predaje u spis, predaje potvrde o uplati jamčevine za nekretnine navedene u toč. I.26, I.27 i I.28 zaključka o prodaji. Ovlaštenje direktora za izdavanje spec. punomoći utvrđeno je neposrednim uvidom suda u Sudski registar za navedenu tvrtku putem web stranice sudskog registra
5. Blanka Ljubas, čiji identitet je utvršen uvidom u OI broj: 114376910, izdanu od PU Zagrebačke, predaje potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu navedenu u toč. I.27 zaključka o prodaji,
6. Ivan Ložušić, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 104933918, izdanu od PU Zagrebačke, predaje potvrdu o uplati jamčevina za nekretnine navedene u toč. I.26, I.27, I.28 i I.29 zaključka o prodaji,
7. Edin Cerić, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 113546422, izdanu od PP Velika Gorica kao zakonski zastupnik društva CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o., predaje potvrde o uplati jamčevina za nekretnine navedene u toč. I.26, I.27, I.28 i I.30 zaključka o prodaji, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u izjavu o osnivanju društva JB Ranke Spevec od 9. studenog 2017.
8. Dean Katušić, identitet utvrđen uvidom u OI broj: 114079983, izdanu od PP Samobor, predaje potvrdu o uplati jamčevina za nekretnine navedene u toč. I.26, I.27 i I.28 zaključka o prodaji,
9. Dražen Serdar, čiji identitet je utvrđen uvidom u OI broj: 114573459, izdanu od PU Zagrebačke, kao osoba ovlaštena za za stupanje tvrtke SEMAX d.o.o., predaje potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu navedenu u toč. I.29 zaključka o prodaji, te daje sudu na uvid izvadak iz Sud. registra za navedenu tvrtku iz kojeg proizlazi ovlaštenje za zastupanje,
10. Tomislav Ričko, čiji identitet je utvrđen uvidom u OI broj: 113135808, izdanu od PP Samobor, predaje potvrdu o uplati jamčevine za nekretninu navedenu u toč. I.27 zaključka o prodaji.

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom II. ročišta za dražbu i prodaju nekretnina opisanih u toč. I.26) do I.30) zaključka od 2. listopada 2019.

Utvrđuje se da je zaključak o današnjem ročištu objavljen na oglasnoj ploči suda na propisano vrijeme.

Utvrđuje se da je poziv za današnje ročište uredno dostavljen I.-IV. ovrhovoditeljima, ovršeniku, založnim vjerovnicima, trećim osobama, Hrvatskoj gospodarskoj komori te da je o istom obaviještena Porezna uprava.

Utvrđuje se da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za održavanje današnje II. javne dražbe.

Utvrđena vrijednost nekretnina opisanih u zaključku ovog suda od 2. listopada 2019., u toč. I.26) iznosi 342.231,18 kn, opisane u toč. I.27) iznosi 339.395,01 kn, opisane u toč. I.28) iznosi 403.366,40 kn, opisana u toč. I.29) iznosi 4.474.173,34 kn, opisana u toč. I.30) iznosi 422.589,33 kn.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od: nekretnina opisana u zaključku o prodaji u toč. I.26) ne za manje od 114.078,00 kn, opisana u toč. I.27) ne za manje od 113.132,00 kn, opisana u toč. I.28) ne za manje od 134.456,00 kn, opisana u toč. I.29) ne za manje od 1.491.392,00 kn i nekretnina opisana u toč. I.30) ne za manje od 140.864,00 kn.

Sud donosi

zaključak

Prisutnim ponuditeljima dozvoljava se sudjelovanje na dražbi u odnosu na nekretnine za koje iz dostavljenih potvrda o uplati proizlazi da su uplatili jamčevine s tim da ukoliko sud naknadno utvrdi nepravilnost izvršenih uplata donijet će se odluka temeljem zakonskih odredbi prije donošenja eventualnog rješenja o dosudi.

Prisutne se upozorava da se dražba u odnosu na pojedine nekretnine koje su predmetom prodaje zaključuje nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude.

Sud donosi

ZAKLJUČAK

Objavljuje se II. javna dražba za prodaju nekretnina ovršenika:

- z.k. čest. 4208/3 oranica, površine 1086 m², upisana u z.k. ul. 4060 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- z.k. čest. 4208/2 oranica, površine 1077 m², upisana u z.k. ul. 4059 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
- z.k. čest. 4208/5 oranica, površine 1280 m², upisana u z.k. ul. 3729 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti,
52. Ovr-887/2017-101 9
- z.k. čest. 4203/5 oranica, površine 1097 m², upisana u z.k. ul. 4227 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti (u naravi nekretnina predstavlja višestambenu zgradu),
- z.k. čest. 4203/6 oranica, površine 1341 m², upisana u z.k. ul. 3959 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelost.

Prisutni ponuditelji predlažu da se dražba započne na način da se najprije počnu isticati ponude za nekretninu navedenu u toč. I.27 zaključka o prodaji odnosno čkbr. 4208/2 z.k.ul. 4059 k.o. Strmec Samoborski budući da za istu nekretninu postoji najveći broj ponuditelja.

Sud donosi

zaključak

Prihvća se isti prijedlog te se započinje sa isticanjem ponuda za kupnju predmetne nekretnine.

Ponuditelj KOMPOZICIJA d.o.o. u 12,38 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji u iznosu od 114.000,00 kuna.

Ponuditelj Ivan Ložušić u 12,38 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji u iznosu od 120.000,00 kuna.

Ponuditelj Dean Katušić u 12,39 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji u iznosu od 125.000,00 kuna.

Ponuditelj CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u 12,39 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji u iznosu od 130.000,00 kuna.

Ponuditelj Dean Katušić u 12,40 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji u iznosu od 135.000,00 kuna.

Ponuditelj Ivan Ložušić u 12,40 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji u iznosu od 145.000,00 kuna.

Ponuditelj KOMPOZICIJA d.o.o. u 12,41 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji u iznosu od 150.000,00 kuna.

Ponuditelj Ivan Ložušić u 12,42 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji u iznosu od 155.000,00 kuna.

Ponuditelj CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u 12,45 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji u iznosu od 160.000,00 kuna.

Ponuditelj Zoran Karačić u 12,46 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji u iznosu od 165.000,00 kuna.

Ponuditelj KOMPOZICIJA d.o.o. ističe kako neće stavljati daljnje ponude za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji

Ponuditelj Ivan Ložušić u 12,48 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.27 zaključka o prodaji u iznosu od 175.000,00 kuna.

Utvrđuje se da protekom roka od 10 minuta nema daljnjih ponuda.

Sud donosi

zaključak

Dražba se u odnosu na nekretninu navedenu u toč. I.27 zaključka o prodaji, zaključuje.

Sud donosi

rješenje

Utvrđuje se da je ponuditelj Ivan Ložušić iz Zagreba, Kozarčeva 18, OIB: 81529075478,, ponudio najveću cijenu za kupnju nekretnine ovršenika označene kao: -z.k. čest. 4208/2 oranica, površine 1077 m², upisana u z.k. ul. 4059 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu od 175.000,00 kuna, te da je ispunio uvjete da mu se navedena nekretnina dosudi za navedeni iznos.

Ima se donijeti pisano rješenje o dosudi u odnosu na istu nekretninu.

Sud donosi

zaključak

Nastavlja se sa dražbom odnosno sa isticanjem ponuda za kupnju nekretnine ovršenika označene u toč. I.30 zaključka o prodaji, a prema prijedlogu ponuditelja.

Ponuditelj Tomislav Zečević u 13,04 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.30 zaključka o prodaji u iznosu od 141.000,00 kuna.

Ponuditelj Zoran Karačić u 13,05 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.30 zaključka o prodaji u iznosu od 146.000,00 kuna.

Ponuditelj Tomislav Zečević ističe kako neće isticati daljnje ponude za kupnju navedene nekretnine.

Ponuditelj Ivan Ložušić ističe kako neće isticati ponude za kupnju navedene nekretnine.

Sud donosi

zaključak

Nastavlja se sa dražbom odnosno sa isticanjem ponuda za kupnju nekretnine ovršenika označene u toč. I.29 zaključka o prodaji, a prema prijedlogu ponuditelja.

Ponuditelj AUTO-DABO d.o.o. u 13,08 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.29 zaključka o prodaji u iznosu od 1.492.000,00 kuna.

Sud donosi

zaključak

Nastavlja se sa dražbom odnosno sa isticanjem ponuda za kupnju nekretnine ovršenika označene u toč. I.28 zaključka o prodaji, a prema prijedlogu ponuditelja.

Ponuditelj KOMPOZICIJA d.o.o. u 13,11 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.28 zaključka o prodaji u iznosu od 140.000,00 kuna.

Ponuditelj Dean Katušić. u 13,12 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.28 zaključka o prodaji u iznosu od 145.000,00 kuna.

Ponuditelj KOMPOZICIJA d.o.o. u 13,13 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.28 zaključka o prodaji u iznosu od 150.000,00 kuna.

Ponuditelj Dean Katušić. u 13,14 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.28 zaključka o prodaji u iznosu od 155.000,00 kuna.

Ponuditelj KOMPOZICIJA d.o.o. u 13,14 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine navedene u toč. I.28 zaključka o prodaji u iznosu od 160.000,00 kuna.

Utvrđuje se da protekom roka od 10 minuta, odnosno u 13,16 sati nema daljnjih ponuda za kupnju nekretnine ovršenika označene u toč. I.30 zaključka o prodaji.

Sud donosi

zaključak

Dražba se u odnosu na nekretninu navedenu u toč. I.30 zaključka o prodaji, zaključuje.

Sud donosi

rješenje

Utvrđuje se da je ponuditelj Zoran Karačić iz Rakitja, Obrtnička 21, OIB: 57950624468, ponudio najveću cijenu za kupnju nekretnine ovršenika označene kao:

- z.k. čest. 4203/6 oranica, površine 1341 m², upisana u z.k. ul. 3959 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu od 146.000,00 kuna, te da je ispunio uvjete da mu se ista nekretnina dosudi za navedeni iznos.

Ima se donijeti pisano rješenje o dosudi u odnosu na istu nekretninu.

Utvrđuje se da protekom roka od 10 minuta, odnosno u 13,19 sati nema daljnjih ponuda za kupnju nekretnine ovršenika označene u toč. I.29 zaključka o prodaji.

Sud donosi

zaključak

Dražba se u odnosu na nekretninu navedenu u toč. I.29 zaključka o prodaji, zaključuje.

Sud donosi

rješenje

Utvrđuje se da je ponuditelj AUTO-DABO d.o.o. iz Kaniže, Kaniža bb, OIB:81363721800, ponudio najveću cijenu za kupnju nekretnine ovršenika označene kao:
- z.k. čest. 4203/5 oranica, površine 1097 m², upisana u z.k. ul. 4227 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti (u naravi nekretnina predstavlja višestambenu zgradu), u iznosu od 1.492.000,00 kuna, te da je ispunio uvjete da mu se ista nekretnina dosudi za navedeni iznos.

Ima se donijeti pisano rješenje o dosudi u odnosu na istu nekretninu.

Sud donosi

zaključak

Nastavlja se sa dražbom odnosno sa isticanjem ponuda za kupnju nekretnine ovršenika označene u toč. I.26 zaključka o prodaji, a prema prijedlogu ponuditelja.

Ponuditelj Zoran Karačić u 13,20 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine ovršenika označenu u toč. I.26 zaključka o prodaji u iznosu od 115.000,00 kuna.

Ponuditelj Ivan Ložušić u 13,23 sati ističe ponudu za kupnju nekretnine ovršenika označenu u toč. I.26 zaključka o prodaji u iznosu od 120.000,00 kuna.

Sud donosi

zaključak

Utvrđuje se da protekom roka od 10 minuta odnosno u 13,25 sati nema daljnjih ponuda za kupnju nekretnine označene u toč. I.28 zaključka o prodaji, te se dražba u odnosu na istu nekretninu zaključuje.

Sud donosi

rješenje

Utvrđuje se da je ponuditelj KOMPOZICIJA d.o.o., Sv. Nedjelja, Srebrnjak 3b, OIB: 92861476231, ponudio najveću cijenu za kupnju nekretnine ovršenika označene kao:
-z.k. čest. 4208/5 oranica, površine 1280 m², upisana u z.k. ul. 3729 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu od 160.000,00 kn, te da je ispunio uvjete da mu se ista nekretnina dosudi za navedeni iznos.

Ima se donijeti pisano rješenje o dosudi u odnosu na istu nekretninu.

Utvrđuje se da ponuditelj Dean Katušić u 13,27 sati napušta sudnicu.

Ponuditelji CERIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. i Zoran Karačić u 13,27 sati navode kako neće isticati daljnje ponude za kupnju nekretnine ovršenika označene u toč. I.26 zaključka o prodaji.

Sud donosi

zaključak

Utvrđuje se da protekom roka od 10 minuta odnosno u 13,34 sati nema daljnjih ponuda za kupnju nekretnine označene u toč. I.26 zaključka o prodaji, te se dražba u odnosu na istu nekretninu zaključuje.

Sud donosi

rješenje

Utvrđuje se da je ponuditelj Ivan Ložušić iz Zagreba, Kozarčeva 18, OIB: 81529075478, ponudio najveću cijenu za kupnju nekretnine ovršenika označene kao: -z.k. čest. 4208/3 oranica, površine 1086 m², upisana u z.k. ul. 4060 k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu ovršenika u cijelosti, u iznosu od 120.000,00 kn, te da je ispunio uvjete da mu se ista nekretnina dosudi za navedeni iznos.

Ima se donijeti pisano rješenje o dosudi u odnosu na istu nekretninu.

Ponuditelj Ivan Ložušić predlaže da mu se iznosi jamčevina u odnosu na nekretnine na koje nije prihvaćena njegova ponuda vrati na njegov tekući račun HR4423400093200874986, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Dovršeno u 14,00 sati.

Viša sudska savjetnica-specijalistica:

Stranke:

Zapisničar:

Ponuditelji: