

Obrazac 3.

03-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA, ULICA GRADA VUKOVARA 70

PRIJAVNICA ZA PREDSTEČAJNE NAGODBE

(Tehnika d.d.)

10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu - Zagreb

Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MILJAK GRAĐENJE d.o.o. U STEČAJU,

OIB 14134186294

Adresa / sjedište

VUKOVARSKA 148, 21000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor 604/2014, depozit dug 10.000,00 + kamate na dan uplate duga

tražbine 10.000,00 (kn) –**OBJEKT KAUF LAND UMAG**

Glavnica 10.000,00 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 10.000,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Financijska kartica (obračun plaćanja), Okončana situacija 098/2014-, Ugovor 604/2014

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 0000 (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

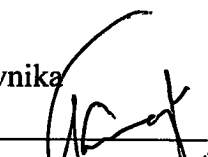
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Split, 28.11.2018.g.

Potpis vjerovnika


MILJAK GRAĐENJE
d.o.o.
U STECAJU
S P L I T

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

MILJAK GRAĐENJE d.o.o. , SPLIT, Vukovarska 148, koje zastupa IVAN MILJAK, (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR0423300031100019110, matični broj 1372190, OIB 14134186294

sklapaju

UGOVOR br. 604/2014

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **SOBOSLIKARSKO LIČILAČKIH RADOVA** prema priloženoj tehničkoj dokumentaciji i opisu radova iz priloženog troškovnika po sistemu "ključ u ruke" i uvjetima Kaba 2013, promjene KaBa 2014 od 31.10.2013., na gradilištu F13791 KAUF LAND UMAG za ukupni iznos od:

152.218,15 KN

(slovima: stopedesetdvijetisućedvjestoosamnaest i 15/100 KN)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Ugovarači utvrđuju da pojam "ključ u ruke" znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da isključuje utjecaj manjeradnji na ugovorenu cijenu, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

Cijena radova obuhvaća troškove za sve radove za koje je Izvođač obzirom na svoja stručna znanja i na temelju KABA-e i Glavnog projekta, u trenutku sklapanja ovog Ugovora, mogao pretpostaviti da će ih biti potrebno izvršiti.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne iznosi 10 % (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 60 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, u nominalnom iznosu beskamatno.

U koliko Izvođač u roku od 15 dana od potpisa ugovora ne dostavi garanciju banke u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto garancije banke. Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 31.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 32.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U, _____

U Zagrebu, 21-03-2014

ZA IZVOĐAČA:

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

IVAN MILJAK

mr. FILIP FILIPEC, dig.

MILJAK GRAĐENJE



4

NO 98
145 93



Izvođač radova: "MILJAK GRAĐENJE" d.o.o. Split, Vukovarska 148
Gradilište: F13791 KAUF LAND UMAG
Mjesto: UMAG
Žiro račun: 2330003-1100019110
IBAN: HR04 2330 0031 1000 1911 0
MB: 1372190
OIB : 14134186294

Račun broj: 98/POSL1/1

R-1

OKONČANA

SITUACIJA br: 098/2014

"TEHNIKA" d.o.o.	
ORG. JED. F:	13791
OVJERENI IZNOS:	
OD TOGA	
CTO:	111200 27.347,27
OD TOGA PDV:	
Datum:	05-12-14
Ruk:	

Za obavljene radove zaključno sa mjesecom: STUDENI 2014

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa: KAUF LAND UMAG

Naručitelj: TEHNIKA d.d. Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB: 73037001250

Ugovor br: 604/2014

	Vrijednost bez PDV-a	PDV	Ukupno sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	201.331,27		
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji:	173.984,06		
Vrijednost radova po ovoj situaciji:	27.347,21		

Napomena: PDV na vrijednost građevinske usluge nije obračunan – prijenos porezne obveze na primatelja isporuke prema odredbama članka 75. stavak 3. točka a) i članak 79. stavak 7. Zakona o PDV-u.

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunanih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

IVAN MILJAK
Situaciju sastavio
.....
Nadzorno tijelo
.....
Naručitelj gradnje

"MILJAK GRAĐENJE" d.o.o. SPLIT
Izvođač radova

MILJAK GRAĐENJE
»TEHNIKA« d.o.o.
KNJIGA ULAZNIH RADIJE
SPLIT
Broj 21911
Šifra dob.
Zagreb, dne., - 4 - 12 - 2014

Split, 28.11.2014 08:40:24
Mjesto, datum i sat

Plaćanje: Transakcijski račun
OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost:	KN	Primljen avans	---	KN
Do sada plaćeno:	KN	Obračunato po prët.sit.	----	KN
Za uplatu:	KN	Obračunato po ovoj sit.	---	KN

MILJAK GRAĐENJE u STEČAJU d.o.o.
 VUKOVARSKA 148
 Telefon: 0989698227
 21000 SPLIT
 OIB: 14134186294

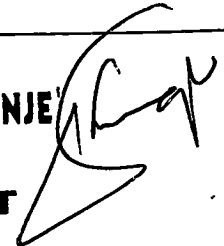
KONTO KARTICA

1200-0019 TEHNIKA D.D. ULICA GRADA VUKOVARA 274 10000 ZAGREB OIB: 73037001250

Od 01.01.18
 Do 28.11.18

Orig. br. dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat. Dok.	Dat. Dos.	Pl. term. / Org. term.	M	Opis
PT Početna temeljnica	31.631,68	0,00	31.631,68 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		POČETNA TEMELJNICA
PT Početna temeljnica	17.500,00	0,00	49.131,68 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVS 20 HOTEL NIMFA
PT Početna temeljnica	4.980,00	0,00	54.111,68 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVS 26
PT Početna temeljnica	40.823,45	0,00	94.935,13 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVS 27
PT Početna temeljnica	86.842,25	0,00	181.777,38 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVS 55
PT Početna temeljnica	80.242,59	0,00	262.019,97 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVO 69/15 WESTGATE
PT Početna temeljnica	20.455,32	0,00	282.475,29 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IVO 73/2015 O.S. PGY SKY OFFICE
PT Početna temeljnica	2.426,59	0,00	284.901,88 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-04/16 8 PRIV.SIT. PLIVA SAVSKI MOST
PT Početna temeljnica	4.712,25	0,00	289.614,13 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-08/16 II PRIV. STITU.WESTGATE
PT Početna temeljnica	7.982,60	0,00	297.596,73 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-15 III PRIV.SIT. WESTGATE
PT Početna temeljnica	28.032,10	0,00	325.628,83 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-20 IV PRIV.SITUAC. WESTGATE
PT Početna temeljnica	1.698,81	0,00	327.327,64 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-25 O.S. HOTEL ORLANDO
PT Početna temeljnica	36.883,78	0,00	364.211,42 D	01.01.18	14.12.16	PT 1		IR-30 V PRIV.SIT. WESTGATE
PRETHODNI SALDO	364.211,42	0,00	364.211,42 D					
UKUPNO	364.211,42	0,00	364.211,42 D					

MILJAK GRAĐENJE
 d.o.o.
 U STEČAJU
 SPLIT



KAUFLAND UMAG

Bitne odredbe Ugovora: 604/2014, plaćanje 60 dana od dana ovjere, depozit 10%

Red. br.	Datum	Opis	Iznos situacije	Način plaćanja	Plaćeno	Ost. Za plać	Datum ovjere	Datum dospjeđ	Depozit 10%
1.	30.04.14	Priv.sit.1 br. 39/2014	28.500,00				27.05.14		2.850,00
	27.05.14			Kompen	498,75				
1.	30.06.14			Kompen	23.153,91				
1.	01.07.14			Kompen	670,62				
1.	14.07.14			Kompen	1.326,72				
					25.650,00	0,00			
2.	16.06.14	Priv.sit.2 br. 50/2014	106.233,68				02.07.14		10.623,37
2.	02.07.14			Kompen	1.859,08				
2.	18.07.14			Kompen	15.980,96				
3.	29.07.14			Kompen	10.306,90				
3.	02.08.14			Kompen	5.779,95				
3.	11.08.14			Kompen	3.888,58				
3.	14.08.14			Kompen	5.627,81				
3.	01.09.14			Kompen	10.414,65				
3.	01.09.14			Cesija INVEST GAMA	41.752,38				
3.					95.610,31	0,00			
3.	30.06.14	Priv.sit.3 br. 57/2014	39.250,38						3.925,04
3.				Kompen	686,87				
3.	08.09.14			Cesija INVEST GAMA	34.638,47				
					35.325,34				
4.	28.11.14	Okončana sit. Br. 98/2014	27.347,21				05.12.2014		2.734,72
4.				Kompen.	24.133,93				
				Kompenzacija	478,56				
					24.612,49				
		UKUPNO	201.331,27		191.198,14				20.133,13
							Kompenz.		-10.133,13
							DUG		10.000,00


MILIAK GRADENJE
 d.o.o.
 U STECAJU
 S P L I T


REKAPITULACIJA:

OBRAZAC 3

	DEPOZIT-DUG	DUG PO RAČUNU NEFAKTURIRANO	UKUPAN DUG
1. SKY OFFICE	80.125,41		80.125,41
2. PLIVA S.M.	45.497,59		45.497,59
3. KONZUM-MAKARSKA	35.156,97		35.156,97
4. PLIVA SM2 - SM Ug.650/2013	76.317,39		348.071,25
5. PLIVA S.M. UGOVOR 886	9.537,49		9.537,49
6. WESTGATE	42.650,53		388.315,94
7. KAUF LAND	10.000,00		10.000,00
8. HOTEL ORLANDO	49.286,92		49.286,92
UKUPNO	348.572,30	22.183,87	965.991,57

Split, 28.11.2018.g.

MILJAK GRADENJE
D.o.o.
U STEČAJU
S P L I T



FINANCIJKA AGENCIJA
ULICA SEADA UUKUARA 70
PRITFA ZA PRIFONTICAJE
NAS=DBC
(1 FANNA d.o.o.)
10000 ZASRFA

RF 19108591 6 HR



R