



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.10.2025. 15:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339164, CENTAR NOVI

Broj ZK uložka: 11427

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24364/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5981	ĐORĐIĆEVA ULICA STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 21 DVORIŠTE			341 266 75	
		UKUPNO:			341	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem Zapisnika br. Z-47118/2022/11427 upisuje se: Temeljem čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) zabilježuje se da je za: STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 21 sa 266 m2 sagr. na čkbr. 5981 u A priloženo: Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) KLASA: 935-08/13-02/1155 UR.BROJ: 251-15-02/1-13-2 od 26.04.13 izdan od Gradski ured za katastar i geodetske poslove Odjel za katastar zemljišta i nekretnina Odsjek I.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom	ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan od pet soba s nusprostorijama u I (prvom) katu, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi *ŠUPIH-KVATERNIK JANKO, OIB: 70596884758, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 21	Ispisano sa: Z-24364/2024
*1.1	Z-24364/2024	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11427 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*2.1	Z-24364/2024	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11427 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 13.02.2024.g. pod brojem Z-7912/2024 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1750/21-47 13.02.2024	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 13.05.2024.g. pod brojem Z-24364/2024	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1750/21-47 13.02.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 19.04.2024, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1750/2021-55 13.05.2024 KOZARIĆ JADRANKO, OIB: 43968231187, JADRANSKA 5, 21300 MAKARSKA	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 13.05.2024.g. pod brojem Z-24364/2024	BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1750/21-47 13.02.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 19.04.2024, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1750/2021-55 13.05.2024	na 1 (2.1)
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
dvosobni stan s nusprostorijama u II (drugom) katu lijevo, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi POSAVAC VESNA, OIB: 68319059933, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 21			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11427 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
dvosobni stan s nusprostorijama u III (trećem) katu lijevo, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi *ŽIDIĆ DARIA, OIB: 72566666321, MAKARSKA, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 32			
ŽIDIĆ DARIA, OIB: 72566666321, ĐORĐIĆEVA ULICA 21, 10000 ZAGREB			Ispisano dana 27.01.2025
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11427 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
3.1	Promjena provedena elektroničkim putem 27.01.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
jednosobni stan u podrumu , površine 16,10 m2, koji je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi ŠLIBAR MILIVOJ, OIB: 34655794842, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 21			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11427 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
stan u suterenu - koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 18,67 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi KUREK IRENA, OIB: 17258837821, ZAGREB, NEHAJSKA ULICA 22			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11427 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 74.93 m2, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi MUŽAK SILVIJA, OIB: 78983379720, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 21			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11427 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
stan na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 98.18 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi			
*DIM IVA, OIB: 28498640540, ZAGREB, DOBRI DOL 49			Ispisano dana 25.03.2025
DIM IVA, OIB: 28498640540, ĐORĐIĆEVA ULICA 21, 10000 ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11427 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
7.1		Promjena provedena elektroničkim putem 25.03.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
stan u II (drugom) katu desno, koji se sastoji od tri i pol soba i ostalih prostorija ukupne površine 98.42 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi			
*PIRIĆ VALENTINA, OIB: 14122201915, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 21			Ispisano dana 08.08.2025
PIRIĆ VALENTINA, OIB: 14122201915, GOSPOČAK 77A, 10000 ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11427 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
8.1		Promjena provedena elektroničkim putem 08.08.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od 3,5 sobe i ostalih prostorija u površini od 87,87 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi			
HORVAT DOROTEJA, OIB: 18128870984, BREGANA, ULICA AUGUSTA ŠENOJE 52			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11427 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)			
stan u podrumu površine 31,02 m ² , koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi			
BOKULJIĆ MARIJANA, OIB: 43696828132, SESVETE, POŽEŠKA ULICA 7			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-47118/2022/11427 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-24364/2024	Na temelju zapisnika Z-47118/2022/11427 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 24.01.2017.g. pod brojem Z-3475/2017 Prvenstveni red upisa: Z-78166/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 12.12.2016, UGOVOR O CESIJI 15.12.2016, ISPRAVE KOJE SE NALAZE U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD Z-4288/15, pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-78166/06 (zaprimljeno: 30. studenog 2006.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 6.720.719,31 kuna sa imena nosioca tog prava Hypo-leasing Kroatien d.o.o, Koranska 16, Zagreb, za korist novog založnog vjerovnika	6.720.719,31 HRK	
*1.2	Z-24364/2024	Na temelju zapisnika Z-47118/2022/11427 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 14.01.2019.g. pod brojem Z-2098/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 04.01.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod posl.br. Z-78166/2006 (Z-3475/17) u iznosu od 6.720.719,31 kuna sa imena nosioca toga prava Adriatic Assets d.o.o. za usluge (oib: 18846383988), Zagreb, Radnička cesta 80, za korist novog založnog vjerovnika: *KOZARIĆ JADRANKO, OIB: 43968231187, MAKARSKA, JADRANSKA 5		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 13.05.2024.g. pod brojem Z-24364/2024 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1750/21-47 13.02.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 19.04.2024, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1750/2021-55 13.05.2024, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog pod posl.br. Z-3475/2017 uz istodobno brisanje uknjiženog ustupa založnog prava pod posl.br. Z-2098/2019		na 1.1, 1.2
2. Na suvlasnički dio: 1				
*2.1	Z-24364/2024	Na temelju zapisnika Z-47118/2022/11427 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 26.07.2021.g. pod brojem Z-41254/2021 Prvenstveni red upisa: Z-33234/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-1750/21 19.07.2021		
2.2		Zaprimljeno 13.05.2024.g. pod brojem Z-24364/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1750/21-47 13.02.2024, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI 19.04.2024, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-1750/2021-55 13.05.2024		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 2				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Na temelju zapisnika Z-47118/2022/11427 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 21.12.2016.g. pod brojem Z-59360/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 088-50-7152554 20.12.2016, PUNOMOĆ KOJA ISPRAVA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BROJEM Z-19065/16 19.04.2016, u iznosu od 790.000,00 KN s redovnom kamatom po stopi od 4,45% godišnje, fiksna na rok od 36 mjeseci, računajući od dana stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini ostvarene jedinstvene kamatne stope na trezorske zapise Ministarstva financija RH u kunama za rok dospeljeća 364 dana, uvećano za Fiksni postotak u visini 4,78 postotnih bodova, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69	790.000,00 HRK	
2. Na suvlasnički dio: 2				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Na temelju zapisnika Z-47118/2022/11427 prenosi se sljedeći upis:	747.202,54 HRK		
	Zaprimljeno 23.07.2020.g. pod brojem Z-32727/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK (COVID) UGOVORU O KREDITU BR. 088-50-7152554 13.07.2020, i ugovor o kreditu broj: 088-50-7152554 od 20.12.2016, uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod posl.br.Z-59360/16 za iznos od 747.202,54 HRK s redovnom kamatom po stopi koja je promjenjiva , u visini ostvarene jedinstvene kamatne stope na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske u kunama za rok dospijeća 364 dana uvećano za Fiksni postotak u visini 4,78 postotnih bodova, a koja u tekućem referentnom razdoblju umanjena za jednokratni bonus iznosi 4,34 % godišnje i kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima te pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, MAGAZINSKA CESTA 69			
1. Na suvlasnički dio: 3				
1.1	Na temelju zapisnika Z-47118/2022/11427 prenosi se sljedeći upis:	187.440,00 EUR		
	Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-2053/2023 Prvenstveni red upisa: Z-1517/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 230109006769-DZ 09.01.2023, PUNOMOĆ 15.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 187.440,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, SPLIT, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61				
1. Na suvlasnički dio: 4				
1.1	Na temelju zapisnika Z-47118/2022/11427 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-65206/2017 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE 03.11.2017 ŠUPIH-KVATERNIK JANKO, OIB: 70596884758, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 21			
1. Na suvlasnički dio: 8				
1.1	Na temelju zapisnika Z-47118/2022/11427 prenosi se sljedeći upis: 191.000,00 EUR Zaprimljeno 23.07.2013.g. pod brojem Z-35953/2013 Prvenstveni red upisa: Z-21118/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-21118/10 Na temelju ugovora o kreditu br. 313097 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 19. travnja 2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 191.000,00 EUR (stodevedesetjednatisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz ugovora, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA ULICA 9			
1. Na suvlasnički dio: 9				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Na temelju zapisnika Z-47118/2022/11427 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 23.07.2013.g. pod brojem Z-35953/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo broj Su-009666/98 od 16. siječnja 1998 i potvrde o amortizaciji od 19. ožujka 2019. uknjižuje se založno pravo - hipoteka u iznosu od 71.300,00 kn sa pripadajućim kamatama u iznosu od 7.396,00. kn za korist: GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1	71.300,00 HRK	
1.2		Na temelju zapisnika Z-47118/2022/11427 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 23.07.2013.g. pod brojem Z-35953/2013 ZABILJEŽBA, da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.10.2025.