



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-5187/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagatelja Komar Franje, OIB 72816273533, iz Svetog Urbana 38 i 2.predlagatelja Trstenjak Mateja, OIB 53124523762, iz Svetog Urbana 32A, oboje zastupani po punomoćniku Zoranu Brica odvjetniku iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. srpnja 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. broj 1623 k.o. II Brežni kotar
čest.br. 158/2 Sveti Urban ukupne površine od 793 m2
dvorište od 736 m2
kuća, Sveti Urban, Sv. Urban 43 od 57 m2
čest.br. 158/6 livada Sveti Urban od 142 m2

Navedene čestice identične su kat.čest. br. 1193/1 Sveti Urban ukupne površine od 793 m2 (dvorište od 736 m2 i kuća, Sveti Urban, Sv. Urban 43 od 57 m2) i kat.čest.br. 1193/2 livada Sveti Urban od 142 m2 – upis u PL 396 k.o. Sveti Urban.

zk.ul. broj 1652 k.o. II Brežni kotar
čest.br. 158/4 vinograd Sveti Urban od 667 m2
čest.br. 158/5 vinograd Sveti Urban od 743 m2

Navedene čestice identične su kat.čest. br. 1191 vinograd Sveti Urban od 667 m2 – upis. u PL 229 k.o. Sveti Urban i kat.čest.br. 1192 vinograd Sveti Urban od 743 m2 – upis u PL 395 k.o. Sveti Urban.

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 14.07.2026. godine, te krajnjim rokom 14.08.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Štrigova, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1. predlagatelja Komar Franje, OIB 72816273533, iz Svetog Urbana 38 i 2. predlagatelja Trstenjak Mateja, OIB 53124523762, iz Svetog Urbana 32A, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. broj 1623 k.o. II Brežni kotar
čest.br. 158/2 Sveti Urban ukupne površine od 793 m²
dvorište od 736 m²
kuća, Sveti Urban, Sv. Urban 43 od 57 m²
čest.br. 158/6 livada Sveti Urban od 142 m²

Navedene čestice identične su kat.čest. br. 1193/1 Sveti Urban ukupne površine od 793 m² (dvorište od 736 m² i kuća, Sveti Urban, Sv. Urban 43 od 57 m²) i kat.čest.br. 1193/2 livada Sveti Urban od 142 m² – upis u PL 396 k.o. Sveti Urban.

zk.ul. broj 1652 k.o. II Brežni kotar
čest.br. 158/4 vinograd Sveti Urban od 667 m²
čest.br. 158/5 vinograd Sveti Urban od 743 m²

Navedene čestice identične su kat.čest. br. 1191 vinograd Sveti Urban od 667 m² – upis. u PL 229 k.o. Sveti Urban i kat.čest.br. 1192 vinograd Sveti Urban od 743 m² – upis u PL 395 k.o. Sveti Urban,

s prijedlogom da se u istima upišu 1.predlagatelj Komar Franjo, OIB 72816273533, iz Svetog Urbana 38 i 2.predlagatelj Trstenjak Matej, OIB 53124523762, iz Svetog Urbana 32A, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 14.07.2026. do 14.08.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Sveti Urban 38** (kod predlagatelja Komar Franje)

za dan 22.09.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji Komar Franjo i Trstenjak Matej
2. punomoćnik predlagatelja Zoran Brica odvjetnik iz Čakovca
3. svjedoci:
-Trstenjak Milanka, Sveti Urban 33
-Lesjak Stjepan, Sv. Urban 36
4. z.k.referent Ljubica Telebar

VI **Pozivaju se predlagatelj putem punomoćnika** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 5187-26, ukupni iznos od 95,27 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelji Komar Franjo i Trstenjak Matej, po punomoćniku, ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 14. srpnja 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelji po punomoćniku Zoranu Brica odvjetniku iz Čakovca, S. Radića 19
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Štrigova, Štrigova 87
7. svjedoci: kao pod točkom V-3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.07.2026 12:
43

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188118227562b948

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-