

ČEKIĆ JDOO
BRUNO VALENTI 27, POREČ
OIB: 01222611404
HR5725000091101467208
SWIFT:HAABHR22

LIDIJA MILIVOJEVIĆ
PARK UČKA 4
ČERVAR PORAT



Račun 1/POSL1/1

Račun

Datum računa Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa
01.07.2020 111 97856483828 01.07.2020 01.07.2020

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
2	NEKRETNINA k.č.2082/5 upisana u z.k.ul.br.2521 k.o.Žbandaj,7.Suvlasnički dio:62/756 Etažno vlasništvo(E-6) s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva stana u prostoru prvog kata zgrade,u Planu posebnih dijelova zgrade oznake "F" površine 58,24m2,parkirno mjesto oznake "F8" i "F9",balkon oznake "F5"površine 3,96m2 na prvom katu zgrade.	KOM	1,000	25,00	387.135,90	387.135,90
			1,000			387.135,90
				PDV:25% (Osn:387.135,90 kn)		96.783,98
				Ukupno kn:		483.919,88

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 01 01.07.2020 09:08:37

Tečaj za obračun:7,561248

IZNOS U VALUTI:64.000,00 EUR-a

Potpis

»
Barbara Pilar



ČEKIĆ JDOO
BRUNO VALENTI 27, POREČ
OIB: 01222611404
HR5725000091101467208
SWIFT:HAABHR22

LIDIJA MILIVOJEVIĆ
PARK UČKA 4
ČERVAR PORAT

Storno računa za predujam 1/POSL1/3

Datum
01.07.2020

Račun za predujam

Broj računa Datum računa
2 26.11.2019

Kupac

Šifra Naziv kupca Mjesto Ulica i kbr. PDV ID. BR./OIB
111 LIDIJA MILIVOJEVIĆ ČERVAR PORAT PARK UČKA 4 97856483828

Svrha uplate

Opis
STORNO PREDUJMA

Iznos računa i PDV

Iznos računa Osnovica 25% PDV 25%
-52.035,95 -41.628,76 -10.407,19

Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
	0,00

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme
Transakcijski račun 01 01.07.2020 09:07:20

Potpis

»
Barbara Pilar

ČEKIĆ JDOO
BRUNO VALENTI 27, POREČ
OIB: 01222611404
HR5725000091101467208
SWIFT:HAABHR22

LIDIJA MILIVOJEVIĆ
PARK UČKA 4
ČERVAR PORAT

Datum

26.11.2019

Račun za predujam 2/POSL1/2

Kupac

Šifra	Naziv kupca	Mjesto	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
111	LIDIJA MILIVOJEVIĆ	ČERVAR PORAT	PARK UČKA 4	97856483828

Svrha uplate

Opis
PREDUJAM PO PREDUGOVORU

Iznos računa i PDV

Iznos računa	Osnovica 25%	PDV 25%
52.035,95	41.628,76	10.407,19

Plaćeno

Datum plaćanja	Iznos
26.11.2019	52.035,95
	52.035,95

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Oznaka operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	01	28.11.2019	15:13:47

ČEKIĆ j.d.o.o. B. Valenti 27, 52 440 Poreč-Parenzo, OIB: **01222611404**, zastupan po direktoru: Barbara Pilar, OIB: 94421394742, A. Butorac 22, 52 440 Poreč-Parenzo, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

te:

LIDIJA MILIVOJEVIĆ, Park Učka 4, 52 449 Červar-Porat, OIB: **97856483828**, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane,

Sklopili su dana 01.srpnja 2020.g. ovaj:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog Suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo oznake k.č. 2082/5 upisana u z.k.ul.br. 2521, k.o. Žbandaj, 7. Suvlasnički dio: 62/756 Etažno Vlasništvo (E-6) s kojim je dijelom neodvojivo povezano pravo vlasništva stana u prostoru prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade oznake „F“ površine 58,24 m2, koji se proteže na sporedne dijelove: parkirna mjesta oznake „F8“ i „F9“, balkon oznake „F5“ površine 3,96 m2 na prvom katu zgrade. Sve navedeno nalazi se na adresi Žbandaj 36c.

Predmet kupoprodaje su i idejni dijelovi zajedničkih dijelova i uređaja zgrade razmjerni suvlasničkog dijela.

Članak 2.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina legalna i izgrađena u skladu sa zakonskim propisima, što Prodavatelj dokazuje uručenjem Kupcu slijedećih dokumenata:

- Građevinska dozvola izdanu od strane Grada Poreča, upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA: UP/I-361-03/18-01/000003, URBRO: 2167/01-10/04-18-0004 od 20.02.2018;
- Uporabnu dozvolu izdanu od strane Grada Poreča, upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, KLASA:UP/I-361-05/20-01/000012, URBROJ: 2167/01-10/04-20-0007 od 08.05.2020;
- Energetski certifikat za naznačenu nekretninu
- Etažni elaborat

Članak 3.

Ovim Ugovorom Prodavatelj se obvezuje prodati, a kupac kupiti Stan opisan u Članku 1. Ovog Ugovora.

Članak 4.

Provine stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 64.000,00 Eura (desetčetiristisuće eura), plativo po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Uredeni kupoprodajni iznos obuhvaća porez na dodanu vrijednost. Kupoprodajna cijena platiće se na slijedeći način:

Iznos od 57.000,00 Eura (pedesetisedamtisuća Eura) po Srednjem tečaju Kupac će uplatiti na račun otvoren u Kent-banci, IBAN: HR574124003101111116, Model: HR14, poziv na broj: 23006445

Iznos od 7.000,00 Eura (sedamtisuća Eura) Kupac je uplatio te posjeduje račun za uplaćeni iznos (plaćanje kapare).

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da se u pogledu predmetne nekretnine ne vodi nikakav sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao utjecati na bilo koja prava kupca.

Nakon ovjere Ugovora, a prije uplate Prodavatelj se obvezuje ishoditi pismo namjere radi ovrhanja tereta (nakon uplate) upisanim u zemljišnim knjigama pod rednim brojem 3. u katastarske evidencije istoga, temeljem sporazuma br. 5023006445 o zasnivanju založnog prava na nekretnini sklopljenog dana 02.10.2018. godine, a solemniziranog kod javnog bilježnika Tanje Ferenc dana 02.10.2018. godine pod poslovnim brojem OV-5299/2018., uknjiženo pravo založništva u iznosu od 390.000,00 EUR (slovima: tristodevedesettisućaeura) sa 5,20% godišnjom kamatom, promjenjiva sukladno odluci KentBank d.d., sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju KENTBANK d.d. za EUR važeće na dan dospeljeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br.5023006445, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, za korist: 390.000,00 EUR KENTBANK d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva 1. Zagreb.

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje, po primitku cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene opisanog u članku 4 ovog Ugovora izdati kupcu valjanu tabularnu izjavu u obliku posebne isprave, podobnu za uknjižbu prava vlasništva na njegovo ime i u njegovu korist.

Nakon što Prodavatelj primi cjelokupni iznos kupoprodajne cijene Kupac će stupiti u vlasnički posjed predmetne nekretnine o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji.

Članak 7.

Nakon pregleda i primanja nekretnine prodavatelj više ne odgovara za nedostatke koji su se mogli opaziti običnim pregledom, osim ako je znao za njih, a nije ih pokazao Kupcu. Garancija za ugrađene uređaje kao što su klima uređaji i bojler, garancija se utvrđuje prema jamstvenom

isporučitelja proizvoda. Garancija na konstruktivan dio iznosi 10 godina, na boje i lakove
dine, te stolariju na 5 godina (samo ako je Kupac Ugovorio održavanje s isporučiteljem).

Amstveni rokovi teku od dana pravomočnosti Uporabne dozvole.

Članak 8.

škove struje, vode i druge režijske troškove, te sve troškove održavanja predmetne
retnine do dana stupanja Kupca u posjed snosi Kupac.

Članak 9.

e troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na Kupca snosi Kupac te, trošak
mobilježničke ovjere svih akta snosi Kupac.

Članak 10.

govorne stranke su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora
šavati sporazumno, a u koliko do sporazuma ipak ne dode, tada će se obratiti Općinskom
idu u Pazinu.

Članak 11.

Igovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora te
e odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

UGOVORNE STRANE:

Prodavatelj:

Čekić j.d.o.o.

Po direktorici Barbari Pilar

Čekić j.d.o.o.
Košice B. Valentija 27

Kupac:

Lidija Milivojević

Lidija Milivojević

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da je stranka:

BARBARA PILAR, OIB 94421394742, POREČ, Anke Butorac 22, kao direktor: **ČEKIĆ j.d.o.o., MBS 130061753, OIB 01222611404, Poreč - Parenzo (Grad Poreč-Parenzo), Bruna Valentija 27**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105515206 PP POREČ, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2473/2020**
Poreč-Parenzo, 01.07.2020.



Javni bilježnik
TANJA FERENC

Javnobilježnički prisjednik

Marjana Kirin

Ja, javni bilježnik **TANJA FERENC**, Poreč-Parenzo, Trg slobode 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine, 01. srpnja 2020. godine - ovjerena pod brojem OV-2473/2020 dana 01.07.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **BARBARA PILAR, OIB 94421394742, POREČ, Anke Butorac 22**. Izvornu ispravu posjeduje podnosioc isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-2474/2020**
Poreč-Parenzo, 01.07.2020.



Javni bilježnik
TANJA FERENC

Javnobilježnički prisjednik

Marjana Kirin

