



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SISAK
Štampanje na dan: 01.06.2022. 10:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 326500, MARTINSKA VES

Broj ZK uložka: 1747

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10132/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	138	U SELU ORANICA U SELU			2173 2173	
2.	139	U SELU KUĆA BROJ 41 U SELU GOSPODARSKI OBJEKT U SELU DVORIŠTE U SELU ORANICA U SELU			4673 215 720 500 3238	
3.	140/1	U SELU ŠUMA U SELU			72 72	
4.	140/2	U SELU ŠUMA U SELU			72 72	
		UKUPNO:			6990	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELEMENT BLOK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 27642321767, ULICA ANTUNA BAUERA 17, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 18.08.2017.g. pod brojem Z-12450/2017 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, na nekretnine u A.	
2.1	Zaprimljeno 16.09.2021.g. pod brojem Z-10132/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-582/2021 16.09.2021	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.06.2021.g. pod brojem Z-6723/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI BROJ OVR-75/2021 24.06.2021		

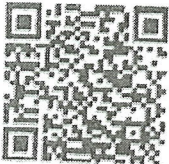
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.06.2022.

Izvadak je upisan pod brojem 8404/2022

Izdao:

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA

ZK referent:
DANIJELA HARAPIN



Kontrolni broj: Z139290594fb8d863

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenszemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

OPĆINSKI SUD U SISKU
Trg Ljudevita Posavskog 5
44000 Sisak

U Zagrebu, 8. lipnja 2021.

Ovrhovoditelj: **VAJDA d.d.**, sa sjedištem u Čakovcu, Zagrebačka 4, OIB: 16257048014, zastupano po odvjetnici Mirni Mišetić, OIB: 90106488924, Zagreb, Mihanovićeveva 20 iz Mišetić i partneri odvjetničko društvo j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeveva 20, OIB: 94227041862

Ovršenik: **ELEMENT BLOK d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Antuna Bauera 17, OIB: 27642321767 zastupano po direktorici Gordani Kolundžija, OIB: 87234772827, Bosna i Hercegovina, Kostajnica, Svetosavska 32

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI
na temelju ovršne isprave

e-komunikacijom
punomoć
prilog

I. Presudom Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. studenog 2020. godine, posl.br. P-687/18 koja presuda je postala pravomoćna i ovršna 20. travnja 2021. godine (u nastavku: Presuda), Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 7. kolovoza 2017. godine između EKO FARMA VES j.d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Stonska 1A, OIB: 18119106141 kao prodavatelja i ovršenika kao kupca, ovjeren istog dana po javnom bilježniku Anici Hukelj, OV-10146/17 i Anex ugovora o kupoprodaji nekretnine od 7. kolovoza 2017. godine zaključen dana 9. kolovoza 2017. godine i ovjeren istog dana po javnom bilježniku Đurđici Pozaić, OV-2708/17 gube pravni učinak prema ovrhovoditelju u dijelu u kojem je to potrebno za namirenje tražbine ovrhovoditelja koja iznosi 1.104.879,57 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Točkom II. izreke određeno je da su EKO FARMA VES j.d.o.o. i ovršenik dužni trpjeti da ovrhovoditelj namiri svoju tražbinu prodajom nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku i to kčbr. 138 Oranica u selu površine 2173m², kčbr. 139 Kuća broj 41 u selu površine 215m², Gospodarski objekt u selu površine 720m², Dvorište u selu površine 500m² i Oranica u selu površine 3238m², kčbr. 140/1 Šuma u selu površine 72m², kčbr. 140/2 Šuma u selu površine 72m², sve upisano u zk.ul. 1747, k.o. 326500 Martinska Ves. Navedena nekretnina upisana je kao vlasništvo ovršenika te je izvršena zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji pod posl.br. Z-12450/17.

Točkom III. Presude naloženo je tuženicama solidarno naknaditi ovrhovoditelju parnični trošak u iznosu od 79.000,00 kn.

DOKAZ: Presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.11.2020., P-687/18
Zemljišnoknjižni izvadak, zk.ul. 1747, k.o. Martinska Ves

II. S obzirom da tražbina ovrhovoditelja do danas nije dobrovoljno ispunjena predlaže se Sudu donijeti sljedeće

rješenje o ovrsi

Temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. studenog 2020., posl.br. P-687/20 koja presuda je pravomoćna i ovršna 20. travnja 2021. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.104.879,57 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 07.08.2017. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena,

kao i radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 79.000,00 kuna na ime parničnog troška sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatom tekućim od dana 20. studenog 2020. godine kao dana donošenja prvostupanjske presude pa do namirenja ovrhovoditelja, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatom koje teku od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja ovrhovoditelja, i svih budućih troškove od dana kada su učinjeni pa do isplate, sve sa zakonskim kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se ovrha

na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak kčbr. 138 Oranica u selu površine 2173m², kčbr. 139 Kuća broj 41 u selu površine 215m², Gospodarski objekt u selu površine 720m², Dvorište u selu površine 500m² i Oranica u selu površine 3238m², kčbr. 140/1 Šuma u selu površine 72m², kčbr. 140/2 Šuma u selu površine 72m², sve upisano u zk.ul. 1747, k.o. 326500 Martinska Ves,

zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenoga prodajom.

Nalaže se nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku, upisati navedenu zabilježbu ovrhe na navedenim nekretninama u odgovarajuću zemljišnu knjigu.

Određuje se ispražnjenje navedenih nekretnina, te predaja istih kupcu na temelju zaključka o predaji nekretnine kupcu, a sve sukladno članku 128. Ovršnog zakona.

OVRHOVODITELJ

p.p.

Mirna
Mišetić

Digitalno
potpisao: Mirna
Mišetić
Datum:
2021.06.08

Ovrhovoditelj traži naknadu troška:

Sastav prijedloga za ovrhu	11.040,00 kn
PDV 25%	2.760,00 kn
Ukupno:	13.800,00 kn
sudske pristojbe po odluci suda	

Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku Broj: Ovr-75/2021-2
Trg Ljudevita Posavskog 5
44000 Sisak

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.
Ovrhovoditelju se odmjerava trošak u iznosu od

16.300,00 kuna

U Sisku, dana 24.6.2021.

SUDAC:
Jasna Dumbović

Dokument je elektronički potpisan: JASNA DUMBOVIĆ	DN: C=HR O=OPĆINSKI SUD U SISKU 2.5.4.97=#130D48523734363130363790313037 L=SISAK S=DUMBOVIĆ
Vrijeme potpisivanja: 24-06-2021 08:57:37	



Pravna pouka:
Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu.
Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka u
roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:
1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku uz prijedlog s prilogima
3. ZK odjelu radi zabilježbe

Broj zapisa: eb2fc-4a5b4

Kontrolni broj: 0491d-3a64e-2eaf1

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA DUMBOVIĆ, L=SISAK, O=OPĆINSKI SUD U SISKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

ELEMENT BLOK d.o.o. u stečaju
Zagreb, Antuna Bauera 17.
OIB: 27642321767

ZAPISNIK
O PREDAJI NAKRETNINE U POSJED

I.

Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj St-582/2011 od 10.07.2023. određena je predaja nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Martinska Ves, zk.ul. 1747, i to:

- kč.br. 138 – oranica u selu, površine 2173 m²,
- kč. br. 139 – kuća broj 41 u selu, gospodarski objekt u selu, dvorište u selu i oranica u selu, površine 4673 m²,
- kč. br. 140/1 – šuma u selu, površine 72 m² i
- kč. br. 140/2 – šuma u selu, površine 72 m²,

kupcu Jakov Peroš, Zaton, Gaj III 6, OIB: 26149883021.

II.

Stečajni upravitelj predaje, a kupac prima u posjed nekretnine iz točke I., slobodne od osoba i stvari.

III.

Stanje brojila električne energije je nečitko i ne može se utvrditi. Električna energija na objektu je isključena tijekom mjeseca svibnja 2023. Račune za električnu energiju utrošenu do isključenja podmiruje prodavatelj.

PRIMJEDBE: Brojilo za vodu je isvađeno, dosad vode je isključeno. Prethodno dugovanije za vodu namiruje prodavatelj.

U Martinskoj Vesi, 14.07.2023.

PRODAVATELJ

Element blok d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj Zoran Ostović



ELEMENT BLOK d.o.o.
u stečaju

Zagreb, Antuna Bauera 17

KUPAC

Jakov Peroš



“Anita procjene”, obrt za usluge
vl. Anita Trstenjak
Franje Lovrića 10
44 000 Sisak
OIB: 33128034874
IBAN: HR1323600001102695263

ELEMENT BLOK doo
A. BAUERA 17
10000 ZAGREB
OIB 27642321767

Mjesto i datum izdavanja računa: Sisak, 28.2.2022., 10.00 h
Datum isporuke: 28.2.2022.
Valuta plaćanja: 15.3.2022.

RAČUN br. 1-1-21

Izrada elaborata procjene vrijednosti k.č.138, 139, 140/1 i 140/2 i
izgrađenih objekata k.o. Martinska Ves

1. Izrada nalaza i mišljenja 1400 x 2,00	2.800,00
2. Korištenje vlastitog vozila 12 x2 x2,00	48,00
3. Izdavanje izvotka 200/20	200,00

Ukupno za uplatu: 3.048,00 kn

Oznaka operatera: Anita Trstenjak

Napomena: PDV nije obračunat temeljem čl.90.st.2. Zakona o PDV-u

ANITA PROCJENE
OBRT ZA USLUGE
vl. Anita Trstenjak
Sisak, Franje Lovrića 10





Financijska Agencija
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb
MB: 0332852; OIB: 85821130368

Račun br. 55-0722-0476876

Fiskalni broj: 479607/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)
Obračunsko razdoblje: 01.07.2022 - 31.07.2022

ELEMENT BLOK d.o.o.
Antuna Bauera 17
10000 ZAGREB

Adresa dostave:
Stečajni upravitelj ZORAN OSTOVIĆ
ŠIBENSKA 19
10410 VELIKA GORICA

Mjesto izdavanja računa: Zagreb
Datum izdavanja: 16.08.2022 12:50:21
Datum dospjeća: -

Datum računa: 31.07.2022
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.07.2022

Matični broj:
OIB: 27642321767
Šifra partnera: 3218764

Oznaka valute: HRK

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno	
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	560,00	komad	4,00	2.240,00	0,00	2.240,00	
Ukupno:							2.240,00	2.240,00
Osnovica za obračun 25% PDV-a							2.240,00	
PDV 25%							560,00	
HRK Sveukupno:							2.800,00	
EUR Sveukupno:							371,62	

Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr
Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.
Način plaćanja: Transakcijski račun
Račun kreirao: 6887

Napomena:

Rb	Šifra	Specifikacija
1	5079	ST-582/2021 ELEMENT BLOK D.O.O. ZA USLUGE U STEČAJU, OIB: 27642321767, (stečajni dužnik), ID:4298462, 2.800,00 kn. uplaćeno 22.07.2022



GOSPODARENJE OTPADOM SISAK
 d.o.o. ZA POSTUPANJE S KOMUNALNIM OTPADOM
 Trg Josipa Maderića 1, 44000 Sisak

Tel: 044/54 30 56; Fax: 044/54 06 49
 E-mail: gospodarenje-otpadom@gos.hr
 Web: gos.hr
 OIB: 25388753075
 OTP banka d.d.: HR0224070001188006741
 Addiko Bank d.d.: HR9225000091101168691
 PBZ: HR6423400091110129642



Datum računa: 28.01.2022. Račun broj: **222-020-000005**
 Datum DVO: 28.01.2022. Model i poziv na broj plaćanja:
 Datum dospjeća: 12.02.2022. HR07 392465-205-5
 OIB kupca: 27642321767 IBAN: HR0224070001188006741
 Kupac: 0392465 ELEMENT BLOK d.o.o. u stečaju
 Zagreb, ANTUNA BAUERA 17
 Mjesto izdavanja: Sisak
 Fisk.rn: 5-020-20
 Poslovna jedinica: 020 SK - GOSPODARENJE OTPADOM
 Opis dokumenta: RAČUN R-1 za I-RA
 Plaćanje: Transakcijski račun
 Referent: 09 Prpić Maja
 Vrijeme: 28.01.2022. 13:11:47

ELEMENT BLOK d.o.o. u stečaju
 ANTUNA BAUERA 17
 10000 ZAGREB

R.br.	Šifra	Naziv	JM	Količina	Cijena [kn]	%rab.	Vrijednost-rab.	%por.	Iznos [kn]
1	2036	ODVOZ OTPADA ZA 09,10,11,12/2021 01/2022	KOM	1,000	203,94		203,94	13,00	230,45

Vrijednost robe	Vel. vrijednost	Rabat	Vrijednost-rab.	Iznos poreza	Ukupno [kn]
0,00	203,94	0,00	203,94	26,51	230,45

Šifra	Vr. por.	Naziv poreza	Osnovica [kn]	%por.	Porez [kn]
013	POR	PDV 13%	203,94	13,00	26,51

ZA UPLATU : =230,45 [kn] (=dvjestotridaset kuna i četrdesetpet lipa)

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATETELJ (naziv/ime i adresa): ELEMENT BLOK d.o.o. u stečaju ANTUNA BAUERA 17 10000 Zagreb OIB: 27642321767		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <input type="text"/> Iznos: <input type="text"/>	
IBAN ili broj računa plateitelja: HRK		=230,45	
Model: <input type="text"/> Poziv na broj plateitelja: <input type="text"/>			
IBAN ili broj računa primatelja: <input type="text"/>		Model: <input type="text"/> Poziv na broj primatelja: <input type="text"/>	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. Trg Josipa Maderića 1 44000 Sisak OIB: 25388753075		IBAN ili broj računa primatelja: HR07 392465-205-5	
Datum izvršenja: <input type="text"/>		Datum dospjeća: 12.02.2022.	
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos:	HRK (račun) plateitelja ili Pratelja: =230,45
Model:	ELEMENT BLOK d.o.o. u stečaju
IBAN (račun) primatelja:	<input type="text"/>
Model i poziv na broj primatelja:	<input type="text"/>
Crta plaćanja:	HR07 392465-205-5
RAČUN R-1 za I-RA	Datum dospjeća: 12.02.2022.
Ocjena	<input type="text"/>

Obr: HUE 3A - NARODNE NOVINE d.o.o. - 40-9650 (72), 4002-21



ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
OIB: 43965974818
TEL: 0800 300 303
FAX: 00385 (0)51 204 536
e-mail: elektra@hep.hr
IBAN: HR4323900011500128056

**Podaci o kupcu:**

Ugovorni račun: 2300056211
Poslovni partner: 1500128412
Kupac: EKO FARMA VES J.D.O.O.
Ulica i kbr: STONSKA 1 A
Mjesto: 10000 ZAGREB
OIB: 18119106141

0003 838
EKO FARMA VES J.D.O.O.
DESNA MARTINSKA VES 41
44000 SISAK
MARTINSKA VES

0178

**OPOMENA BROJ: 01 2300056211-230591-4**

Poštovani,

Uvidom u poslovne knjige utvrdili smo da Vaše dospjele obveze na dan 03.05.2023. za ugovorni račun 2300056211 iznose 291,87 EUR; 2.199,09 HRK [Tečaj EUR/HRK 7,53450], ne računajući dospjele obveze za koje su već pokrenute mjere prisilne naplate i/ili za koje je odobrena obročna otplata dugovanja.

Ukoliko ukupne dospjele obveze ne podmirite do 13.05.2023., sukladno Pravilniku o općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 100/2022), pokrenut ćemo postupke prisilne naplate potraživanja. Prisilna naplata potraživanja podrazumijeva obustavu isporuke električne energije i/ili pokretanje ovršnog postupka, pri čemu kupac nema pravo naknade štete koja bi mu eventualno time nastala. Uplatu možete izvršiti na transakcijski račun IBAN broj: HR4323900011500128056 otvoren kod: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.. Model uplate je: HR01, a poziv na broj računa 2300056211-230591-4.

Poziv na broj računa	Datum dospeljeća	Iznos
2300056211-220820-0	01.10.2022	43,89
2300056211-221022-0	15.12.2022	39,05
2300056211-221120-0	27.12.2022	37,54
2300056211-221220-7	03.02.2023	45,44
2300056211-230120-0	02.03.2023	45,58
2300056211-230220-6	23.03.2023	65,31
2300056211-230320-2	28.03.2023	2,97
2300056211-230321-0	28.04.2023	12,09
UKUPNO: 2.199,09 HRK [Tečaj EUR/HRK 7,53450]		291,87 EUR

Ukoliko ste podmirili navedene obveze, molimo Vas da zanemarite ovu Opomenu.

Ova opomena je obrađena elektroničkim putem i valjana je bez potpisa i pečata.

S poštovanjem,

HEP Elektra d.o.o.

Podaci za uplatu:

