

VJEROVNIK: AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, kojeg po Općoj punomoći zastupa Tomislav Bačić, direktor Podružnice Split-----
i-----

DUŽNIK: MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, kojeg zastupa Mateja Santini, direktor-----
i-----

ZALOŽNI DUŽNIK: Ljiljana Nedoklan, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 69984414632-----
zaključuju dana 17.10.2023. (sedamnaestoglistopadadvijetisućedvadesettreće) godine u Splitu-----

UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU

BR. 9710003245/ST

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 9710003245 od 17.10.2023. (sedamnaestoglistopadadvijetisućedvadesettreće) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu 682.000,00 EUR [šestoosamdesetdvijetisućeeura] uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima, načina i roka korištenja, te povrata, sve kako je Osnovnim ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospelosti, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospelosti tražbine iz ovog članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.-----

Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor na način i pod uvjetima kako je tim Ugovorom ugovoreno.-----

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu Osnovnog ugovora, koju šalje Dužniku preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja tog Ugovora, odnosno na adresu za dostavu o kojoj je on pisanim putem obavijestio Vjerovnika.-----

Dužnik i Založni dužnik dužni su bez odgode obavještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Otkazom kredita Vjerovnik čini dospelom cjelokupnu tražbinu i prema Dužniku kao i prema Založnom dužniku, te stječe pravo naplatiti se provođenjem ovrhe na založenim nekretninama.

Članak 2.

Založni dužnik je suglasan i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo hipoteka** za korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora na teret nekretnina u njegovom vlasništvu za cijelo, i to:-----

a) 1. kat. čestica 1662 ZGR, KUĆA I DVOR površine 600 m² upisno u zk uložak broj 5696, K.O.: 330337, Vodice kod općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima,-----

- 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)-----

Zubna klinika , u podrumu, koja se sastoji od kotlovnice, površine 8,30m² – suvlasnički udio redni broj 1.;-----

- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)-----

Zubna klinika, u prizemlju, koja se sastoji od servisne radionice, površine 28,09m², ureda ravnatelja površine 12,99m², arhiva površine 2,54m², prijamna površine 4,00m², čekaonica površine 7,47m², ulaznog trijema površine 20,28m², hodnika površine 5,85m², fiksne protetike površine 21,96m², laboratorija površine 28,26m², WC-a površine 2,38m², lijevaone površine 9,68m², sveukupne neto korisne površine 143,50m² – suvlasnički udio redni broj 2.;-----

- 4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)-----

Zubna klinika, na katu, koja se sastoji od stubišta površine 28,09m², ordinacije 2 površine 12,09 m², sterilizacije površine 2,40m², ordinacije 1 površine 11,06m², ukupne neto korisne površine 53,64m² – suvlasnički udio redni broj 4.;-----

- 5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)-----

Stan, visoko potkrovlje, koji se sastoji od ulaznog hola, površine 9,74m², kuhinje+blagavaone, površine 15,94m², ostave površine 3,06m², dnevnog boravka, površine 13,11m², balkona, površine 4,40m², balkona, površine 13,23m², dječje sobe, površine 12,34m², wc-a, površine 3,69 m², balkona, površine 5,03m², kupaonice, površine 5,34m², radne sobe, površine 14,47m², balkona, površine 3,00m² , spavaće sobe, površine 14,29m² te balkona površine 3,62m², ukupne neto korisne površine 121,26m² – suvlasnički udio redni broj 5.;-----

- 1/2 [jedna polovina dijela], 10. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)-----

Zajednički prostor, u prizemlju-kotlovnica površine 12,06m², te stubište površine 9,65m², na katu stubište površine 9,65m², te u visokom potkrovlju - stubište površine 9,65m² – suvlasnički udio redni broj 10.-----

b) 1. kat. čestica 2597/2 VINOGRAD površine 3033 m² i 2. kat. čestica 2598/2 GORA površine 4262 m² sveukupno površine 7295 m² upisano u zk. uložak broj 10694, K.O.: 330337, Vodice kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik.-----

Članak 3.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, zatraži i postigne **uknjižbu založnog prava hipoteke** na teret nekretnina navedenih u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.-----

Članak 4.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, temeljem ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 2. ovog Ugovora radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.-----

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom materijalne i kaznene odgovornosti da podaci iz priloženih Izvadaka iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora na dan potvrde ovog

Ugovora od javnog bilježnika činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju, kao i da nije pokrenut bilo koji postupak koji bi umanjivao njegova prava koja se odnose na predmetne nekretnine, te također jamči da predmetne nekretnine neće otuđiti, niti opteretiti do uknjižbe založnog prava na ime i u korist Vjerovnika.-----

Za slučaj da Založni dužnik postupi suprotno stavku 1. ovog Članka, Vjerovnik može od Dužnika kao instrument osiguranja zatražiti založno pravo na dodatnoj nekretnini, ili jednostranom izjavom otkazati Osnovni Ugovor.-----

Članak 6.

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, osigurati nekretnine iz Članka 2. a) ovog Ugovora, vinkulirati police za te nekretnine u korist Vjerovnika i uručiti ih Vjerovniku, s čime je Založni dužnik suglasan.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2. a) ovog Ugovora i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika ukoliko to Dužnik sam ne učini. -----

Dužnik se obvezuje o svom trošku, na zahtjev Vjerovnika, obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti radnicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren odnosno zatvoren.-----

Članak 7.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizišle iz osigurane tražbine.-----

Članak 8.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da potvrdom od javnog bilježnika ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave**, te Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishodaenje klauzule ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.-----

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da u slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz Članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 10.

Zaštita osobnih podataka: Osobne podatke koji su predmet obrade Vjerovnik obrađuje na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Vjerovnika, vezano za ovaj Ugovor.

Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

Članak 11.

Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

Članak 12.

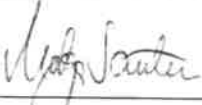
Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika i javnog bilježnika, te 4 (četiri) primjerka za Vjerovnika.

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Ugovor da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme.

DUŽNIK:


MDC
MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE
OIB: 45669852198 HR: 2211 Vasice Grla, Metković

[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini,
direktor


VJEROVNIK PO OPĆOJ PUNOMOĆI:



[Vlastoručni potpis]

Tomislav Bačić,
direktor Podružnice Split

ZALOŽNI DUŽNIK:



[Vlastoručni potpis]

Ljiljana Nedoklan



/// Agram Banka

**I. DODATAK UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	9710003245
--------------	-------------------

Split	30.10.2023.
-------	--------------------

[Handwritten signatures]

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Tomislav Bačić, direktor Podružnice Split (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, kojeg zastupa Mateja Santini, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

MATEJA SANTINI, Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 64310552916, [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

zaključili su u: dana

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 9710003245

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je dana 17.10.2023. godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9710003245 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za kredit u iznosu 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesettisućaeura], uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve druge troškove koji nastanu za Kreditora po navedenom kreditu.

2. Ovim I. Dodatkom ugovoru mijenja se Točka 4. Ugovora koja izmijenjena glasi:

„4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 31.12.2023. godine, namjenski prema dostavljenoj dokumentaciji (ponude, računi, predračuni, sporazum, ugovor i sl.), nakon što H-Abduco d.o.o. (ako se utvrdi da je on ovrhovoditelj) obriše zabilježbu ovrhe OVR-245/2018 i Korisnik kredita dostavi dokaz da je ovrha povučena (izvadak iz zemljišne knjige na kojem je brisana ovrha), prema sljedećem hodogramu:

- Solemnizacija ugovorne dokumentacije;
- Upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka pod Z-8899/10;
- Upis hipoteke u korist Kreditora;
- U Zapisniku o deponiranju (radi povezivanja cijelog predmeta) deponirati predmetna brisovna očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 (H-Abduco d.o.o. za Z-2865/06 i Z-8899/10 i Hypo Alpe Adria banka d.d. za Z-8899/10 jer se H-Abduco d.o.o. nije upisao u vlasnički list kao ovlaštenik toga založnog prava), prijedlog za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine i ovjerenu presliku osobne iskaznice vlasnika nekretnine;
- Trošak cijelog deponiranja snosi Dužnik;
- Kreditor nije odgovoran za bilo kakve troškove, uključujući naknadu štetu, solemnizaciju ugovora i slično Korisniku kredita ukoliko u bilo kojoj fazi ne dođe do realizacije ovog kredita budući postoji zabilježba ovrhe na nekretninama i drugi uvjeti koji se trebaju ispuniti.

a nakon što Korisnik kredita:

- dostavi dokaz uplate predviđenih vlastitih sredstava u iznosu od 48.000,00 EUR;
- dokumentira stjecanje vlasništva za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;

- katastru je potrebno da se vlasnik nekretnine upiše kao posjednik nekretnina koje su instrument osiguranja po ovom Ugovoru;
- dostavi dokaz da je predan zahtjev za upis pozitivne zabilježbe legalnosti u vlasnički list za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5
- za nekretninu upisanu u zk. ul. 10694 k.o. Vodice, potrebno je da se vještak dodatno očituje s obzirom na okolne čestice i prometnu povezanost;
- dostavi otplatne planove po postojećim leasing ugovorima;
- dostavi važeće ponude od strane dobavljača za kupnju planirane opreme (prema popisu koji je priložen kod odobravanja i za što je klijent dobio bespovratna sredstva) a koja ponuda ne može biti veća od trenutno dostavljene (istekle) ponude. U slučaju da će ta ponuda biti veća, Korisnik kredita je dužan uplatiti vlastito učešće u visini razlike i to kao preduvjet korištenja kredita (i dijela kredita koji se odnosi na kupnju nekretnine) te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korištenje kredita za kupnju opreme nije moguće prije nego li se kupi nekretnina u vlasništvu Ljiljane Nedoklan.“

3. Ovim I. Dodatkom ugovoru mijenja se Točka 10. a) stavak 1 Ugovora koja izmijenjen glasi:

„10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- nakon što Kreditor da nalog za isplatu, isplaćuju se novčana sredstva potrebna za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 te javni bilježnik odmah nakon toga podnosi prijedlog za brisanje tih založnih prava (na temelju brisovnih očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10, prijedloga za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine i ovjerene preslike osobne iskaznice vlasnika nekretnine), brisanje hipoteka nakon čega će Kreditor imati hipoteku I. reda, najkasnije do 31.01.2024. godine;“

4. **NAKNADA** za izmjenu uvjeta: 70,00 EUR jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.
5. Sve ostale odredbe iz Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak ugovoru njegov je sastavni dio.
6. Ovaj I. Dodatak ugovoru zaključen je u **5 (pet)** istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca i 3 (tri) primjerka za Kreditora.

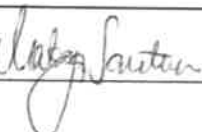
Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini,
direktor

Jamac platca



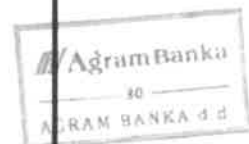


Kreditor po Općoj punomoći



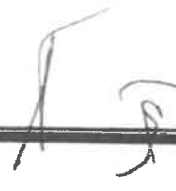
[Vlastoručni potpis]

Tomislav Bačić,
direktor Podružnice Split



[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Santini', located at the bottom center of the page.Handwritten initials 'MS' in black ink, located at the bottom right of the page.



I. DODATAK UGOVORU
O DUGOROČNOM KREDITU

Broj Ugovora

9710003245

Split

30.10.2023.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

AGRAM BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po Općoj punomoći zastupa Tomislav Bačić, direktor Podružnice Split (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Braće Ćirila i Metoda 2, OIB: 45669652199, kojeg zastupa Mateja Santini, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

MATEJA SANTINI, Vodice, Vodice, Ul. b. Ćirila i Metoda 2, OIB: 64310552916, [u daljnjem tekstu: Jamac platac]

zaključili su u: dana

I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU br. 9710003245

1. Ugovorne strane prethodno suglasno utvrđuju da je dana 17.10.2023. godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 9710003245 (u daljnjem tekstu: Ugovor) za kredit u iznosu 682.000,00 EUR [slovima: šestoosamdesettisućaeura], uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve druge troškove koji nastanu za Kreditora po navedenom kreditu.

2. Ovim I. Dodatkom ugovoru mijenja se Točka 4. Ugovora koja izmijenjena glasi:

„4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 31.12.2023. godine, ramjenski prema dostavljenoj dokumentaciji (ponude, računi, predračuni, sporazum, ugovor i sl.), nakon što H-Abduco d.o.o. (ako se utvrdi da je on ovrhovoditelj) obriše zabilježbu ovrhe OVR-245/2018 i Korisnik kredita dostavi dokaz da je ovrha povučena (izvadak iz zemljišne knjige na kojem je brisana ovrha), prema sljedećem hodogramu:

- Solemnizacija ugovorne dokumentacije;
- Upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka pod Z-8899/10;
- Upis hipoteke u korist Kreditora;
- U Zapisniku o deponiranju (radi povezivanja cijelog predmeta) deponirati predmetna brisovna očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 (H-Abduco d.o.o. za Z-2865/06 i Z-8899/10 i Hypo Alpe Adria banka d.d. za Z-8899/10 jer se H-Abduco d.o.o. nije upisao u vlasnički list kao ovlaštenik toga založnog prava), prijedlog za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine i ovjerenu presliku osobne iskaznice vlasnika nekretnine;
- Trošak cijelog deponiranja snosi Dužnik;
- Kreditor nije odgovoran za bilo kakve troškove, uključujući naknadu štetu, solemnizaciju ugovora i slično Korisniku kredita ukoliko u bilo kojoj fazi ne dođe do realizacije ovog kredita budući postoji zabilježba ovrhe na nekretninama i drugi uvjeti koji se trebaju ispuniti.

a nakon što Korisnik kredita:

- dostavi dokaz uplate predviđenih vlastitih sredstava u iznosu od 48.000,00 EUR;
- dokumentira stjecanje vlasništva za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5;

- katastru je potrebno da se vlasnik nekretnine upiše kao posjednik nekretnina koje su instrument osiguranja po ovom Ugovoru;
- dostavi dokaz da je predan zahtjev za upis pozitivne zabilježbe legalnosti u vlasnički list za nekretnine upisane u zk ul 5696 k.o. Vodice E-1, E-2, E-4 i E-5
- za nekretninu upisanu u zk. ul. 10694 k.o. Vodice, potrebno je da se vještak dodatno očituje s obzirom na okolne čestice i prometnu povezanost;
- dostavi otplatne planove po postojećim leasing ugovorima;
- dostavi važeće ponude od strane dobavljača za kupnju planirane opreme (prema popisu koji je priložen kod odobravanja i za što je klijent dobio bespovratna sredstva) a koja ponuda ne može biti veća od trenutno dostavljene (istekle) ponude. U slučaju da će ta ponuda biti veća, Korisnik kredita je dužan uplatiti vlastito učešće u visini razlike i to kao preduvjet korištenja kredita (i dijela kredita koji se odnosi na kupnju nekretnine) te ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korištenje kredita za kupnju opreme nije moguće prije nego li se kupi nekretnina u vlasništvu Ljiljane Nedoklan.“

3. Ovim I. Dodatkom ugovoru mijenja se Točka 10. a) stavak 1 Ugovora koja izmijenjen glasi:

„10. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- nakon što Kreditor da nalog za isplatu, isplaćuju se novčana sredstva potrebna za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10 te javni bilježnik odmah nakon toga podnosi prijedlog za brisanje tih založnih prava (na temelju brisovnih očitovanja za zatvaranje dugovanja po Z-2865/06 i Z-8899/10, prijedloga za brisanje tih založnih prava potpisan od strane vlasnika nekretnine i ovjerene preslike osobne iskaznice vlasnika nekretnine), brisanje hipoteka nakon čega će Kreditor imati hipoteku I. reda, najkasnije do 31.01.2024. godine;“

4. **NAKNADA** za izmjenu uvjeta: 70,00 EUR jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.
5. Sve ostale odredbe iz Ugovora ostaju nepromijenjene, a ovaj I. Dodatak ugovoru njegov je sastavni dio.
6. Ovaj I. Dodatak ugovoru zaključen je u **5 (pet)** istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamca platca i 3 (tri) primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini,
direktor

Jamac platca



MDC


MATELL DENTAL CENTAR
INVESTICIJE
Gib. 2869652199 HR. 22211 Vodice, Croatia, Metopa 2

Kreditor po Općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

Tomislav Bačić,
direktor Podružnice Split

 Agram Banka
30
AGRAM BANKA d.d.

[Vlastoručni potpis]

Mateja Santini

[Handwritten marks]

Agram banka d.d.
 Ul. grada Vukovara 74, 10000 Zagreb
 Matični broj banke: 00560286

MATELL DENTAL CENTAR INVESTICIJE D.O.O.

BRAĆE ĆIRILA I METODA 2
 22211 VODICE

MB 01269569

PLAN OTPLATE ZA partiju 9710003245

[za razdoblje od:01.01.2024. - 31.12.2033]

Valuta obračuna: EUR (978)

Način otplate: jednaki anuiteti

Datum dospijeća	Br. dana (rate kam.)	Br. dana (rate gla.)	Kamatna stopa	Iznos kamate	Iznos rate	Iznos duga	Iznos anuiteta
31.03.2024	1	1	7,38	139,81	0,00	682.000,00	139,81
31.03.2024	90	90	8,00	13.488,44	11.302,77	670.697,23	24.791,21
30.06.2024	91	91	8,00	13.413,94	11.517,08	659.180,15	24.931,02
30.09.2024	92	92	8,00	13.183,60	11.747,42	647.432,73	24.931,02
31.12.2024	92	92	8,00	12.948,65	11.982,37	635.450,36	24.931,02
31.03.2025	90	90	8,00	12.709,01	12.222,01	623.228,35	24.931,02
30.06.2025	91	91	8,00	12.464,57	12.466,45	610.761,90	24.931,02
30.09.2025	92	92	8,00	12.215,24	12.715,78	598.046,12	24.931,02
31.12.2025	92	92	8,00	11.960,92	12.970,10	585.076,02	24.931,02
31.03.2026	90	90	8,00	11.701,52	13.229,50	571.846,52	24.931,02
30.06.2026	91	91	8,00	11.436,93	13.494,09	558.352,43	24.931,02
30.09.2026	92	92	8,00	11.167,05	13.763,97	544.588,46	24.931,02
31.12.2026	92	92	8,00	10.891,77	14.039,25	530.549,21	24.931,02
31.03.2027	90	90	8,00	10.610,98	14.320,04	516.229,17	24.931,02
30.06.2027	91	91	8,00	10.324,58	14.606,44	501.622,73	24.931,02
30.09.2027	92	92	8,00	10.032,45	14.898,57	486.724,16	24.931,02
31.12.2027	92	92	8,00	9.734,48	15.196,54	471.527,62	24.931,02
31.03.2028	91	91	8,00	9.430,55	15.500,47	456.027,15	24.931,02
30.06.2028	91	91	8,00	9.120,54	15.810,48	440.216,67	24.931,02
30.09.2028	92	92	8,00	8.804,33	16.126,69	424.089,98	24.931,02
31.12.2028	92	92	8,00	8.481,80	16.449,22	407.640,76	24.931,02
31.03.2029	90	90	8,00	8.152,82	16.778,20	390.862,56	24.931,02
30.06.2029	91	91	8,00	7.817,25	17.113,77	373.748,79	24.931,02

Stranica 7 od 52

OTP BANKA HR61 2407 0001 1002 5298 0

Agram banka d.d.
 Ul. grada Vukovara 74, 10000 Zagreb
 Matični broj banke: 00560286

PLAN OTPLATE ZA partiju 9710003245

[za razdoblje od:01.01.2024. - 31.12.2033]

Datum dospeljeća	Br. dana (rate kam.)	Br. dana (rate gla.)	Kamatna stopa	Iznos kamate	Iznos rate	Iznos duga	Iznos anuiteta
30.09.2029	92	92	8,00	7.474,98	17.458,04	356.292,75	24.931,02
31.12.2029	92	92	8,00	7.125,86	17.805,16	338.487,59	24.931,02
31.03.2030	90	90	8,00	6.769,75	18.161,27	320.326,32	24.931,02
30.06.2030	91	91	8,00	6.406,53	18.524,49	301.801,83	24.931,02
30.09.2030	92	92	8,00	6.036,04	18.894,98	282.906,85	24.931,02
31.12.2030	92	92	8,00	5.658,14	19.272,88	263.633,97	24.931,02
31.03.2031	90	90	8,00	5.272,68	19.658,34	243.975,63	24.931,02
30.06.2031	91	91	8,00	4.879,51	20.051,51	223.924,12	24.931,02
30.09.2031	92	92	8,00	4.478,48	20.452,54	203.471,58	24.931,02
31.12.2031	92	92	8,00	4.069,43	20.861,59	182.609,99	24.931,02
31.03.2032	91	91	8,00	3.652,20	21.278,82	161.331,17	24.931,02
30.06.2032	91	91	8,00	3.226,62	21.704,40	139.626,77	24.931,02
30.09.2032	92	92	8,00	2.792,54	22.138,48	117.488,29	24.931,02
31.12.2032	92	92	8,00	2.349,77	22.581,25	94.907,04	24.931,02
31.03.2033	90	90	8,00	1.898,14	23.032,88	71.874,16	24.931,02
30.06.2033	91	91	8,00	1.437,48	23.493,54	48.380,62	24.931,02
30.09.2033	92	92	8,00	967,61	23.963,41	24.417,21	24.931,02
31.12.2033	92	92	8,00	488,34	24.417,21	0,00	24.805,55

Stranica 6 od 52

Prema datumu dospeljeća iz plana otplate dospeljele obveze uplaćujte na žiro račun banke br. HR442481000101111116 uz poziv na broj HR06 2601000-9710003245-18.

Plan otplate punovažan je bez pečata i potpisa.

Oslobođeno PDV-a prema članku 11. stavak 1. točka 2. Zakona

OTP BANKA HR61 2407 0001 1002 5298 0