



201900166228

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
Ispostava Makarska

Klasa: UP/I 361-02/13-03/0868
Urbroj: 2181/1-11-01/10-19-0015
Split, 28.06.2019.godine



Makarska, povodom zahtjeva na ime **Libero Gareljić, Tina Ujevića 23, Podgora, Tonći Gareljić, Tina Ujevića 23, Podgora, Jakov – Jaso Gareljić, Tina Ujevića 23, Podgora, Bartul Gareljić, Tina Ujevića 23, Podgora, Vedran Gareljić, Tina Ujevića 23, Podgora i Nikša Vodanović, Tina Ujevića 23, Podgora**, zastupani po opunomoćeniku Ivanu Baletiću, A. G. Matoša 1, Makarska, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

- **rekonstruirana završena poluugrađena stambena zahtjevna zgrada**, katnosti **Pr+2K** (prizemlje + dva kata), kosog dvostrešnog krova, ukupne građevinske bruto površine **709,88 m²**, s ukupno šest stambenih jedinica (po dvije stambene jedinice na svakoj etaži), nepravilnog tlocrtnog oblika, najvećih tlocrtnih dimenzija cca **18,50 m i 17,60 m**, najveće visine vijenca **8,70 m** mjereno od najniže kote uređenog terena, izgrađena na **kat.čest.zem. 5641/1, 5641/3, 5642/3, 5642/6 i 5687/2 u k.o. Podgora**, prikazana u geodetskoj snimci izvedenog stanja koju je izradila tvrtka „Geodetika Split d.o.o.“, Split, po ovlaštenom inženjeru geodezije Miru Kaliterni, dipl.ing.geod. (br. ovl. Geo 867), oznake 660/13, Split, od 13.5.2013. godine i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja koju je izradio „Ured ovlaštenog arhitekta Ivan Baletić“, Makarska, izrađenoj po ovlaštenom arhitektu Ivanu Baletiću, dipl.ing.arh. (br.ovl. A 1934), oznake TD-6-A/13, od 22.4.2013. godine.

2. Za zgradu iz točke 1. ovog rješenja tvrtka „Vodina d.o.o.“, Podgora, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ljubomiru Vodanoviću, dipl.ing.građ. (br. ovl. G 2215), izradila je izjavu o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, oznake TD TD-144/13, od svibnja 2013. godine.

3. Geodetska snimka i arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog ureda.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Podnositelji zahtjeva **Libero Gareljić, Tina Ujevića 23, Podgora, Tonći Gareljić, Tina Ujevića 23, Podgora, Jakov – Jaso Gareljić, Tina Ujevića 23, Podgora, Bartul Gareljić, Tina Ujevića 23, Podgora, Vedran Gareljić, Tina Ujevića 23, Podgora i Nikša Vodanović, Tina Ujevića 23, Podgora**, zastupani po opunomoćeniku Ivanu Baletiću, A. G. Matoša 1, Makarska, podnijeli su dana 27.5.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. ovog rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovani su priložili dokumente propisane člankom 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i to:

- tri primjerka geodetske snimke koju je izradila tvrtka „Geodetika Split d.o.o.“, Split, po ovlaštenom inženjeru geodezije Miru Kaliterni, dipl.ing.geod. (br. ovl. Geo 867), oznake 660/13, Split, od 13.5.2013. godine,

- tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja koju je izradio „Ured ovlaštenog arhitekta Ivan Baletić“, Makarska, izrađenoj po ovlaštenom arhitektu Ivanu Baletiću, dipl.ing.arh. (br. ovl. A 1934), oznake TD-6-A/13, od 22.4.2013. godine,

- izjavu o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade koju je izradila tvrtka „Voding d.o.o.“, Podgora, po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ljubomiru Vodanoviću, dipl.ing.građ. (br. ovl. G 2215), oznake TD TD-144/13, od svibnja 2013. godine,

- rješenje o građevinskoj dozvoli koje je izdao Narodni odbor Općine Makarska, Zavod za urbanizam i građevinarstvo, Broj: 10-18/1-62., Makarska, od 28.5.1962.g. koje je postalo pravomoćno dana 15.6.1962.god. i koje je sastavni dio arhitektonske snimke,

- uvjerenje koje je izdala Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Makarska, Klasa: 935-08/18-02/218, Urbroj: 541-26-02-04/6-18-2, od 29.8.2018.g. kojim se utvrđuje da je dio predmetne zgrade izgrađen prije 15.veljače 1968.god.,

- geodetsko vještačenje metodom aerofotogrametrije iz Državnih snimaka iz zraka za utvrđivanje vremena izgradnje objekata prije 15.veljače 1968.godine koje je izradio „Geodetski zavod d.d.“, Split, oznake P.R. 131/18, iz rujna 2018.godine.

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011. godine utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na njoj te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Podgora („Službeni glasnik Općine Podgora“ br. 6/17) i arhitektonsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja te očevidom obavljenim 24.6.2019. g. utvrđeno je:

- da je predmetna građevina unutar navedenog plana i to unutar građevinskog područja,
- da navedena građevina nema veću etažu od najveće dopuštene u spomenutim planovima,
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), na kojem se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetna zgrada nije izgrađena na međi i nema otvor i istake koji prelaze na drugu česticu,
- da predmetna zgrada nije kamp kućica ili kontejner, trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da predmetno rješenje nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na zgradi za koju je doneseno i na zemljište na kojemu je ta zgrada izgrađena,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Uvidom u rješenje o naknadi koje je izdao Jedinostveni upravni odjel Općine Podgora, Klasa: UP/I-361-02/19-01/1, Urbroj: 2147/05-03/01-19-3, od 4.2.2019.god., dopis koji je izdao Jedinostveni upravni odjel Općine Podgora, Klasa: UP/I-361-02/19-01/1, Urbroj: 2147/05-03/01-19-4, od 8.3.2019.god. i uplatnicu - dokaz o plaćenju naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru po odredbama gore navedenog rješenja, utvrđeno je da je naknada plaćena u cijelosti.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta iz točke 1. ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave, na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja, pozivom od 16.7.2014. g., koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog u trajanju od osam dana sukladno čl. 17. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 28.7.2014. g., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno zapisnikom od strane ovog upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupilo se prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. stavak 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja, po Tar. broj. 1. i 2. tarife Zakona o upravnim pristojbama („N.N.“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13) u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna.

Pripremila:

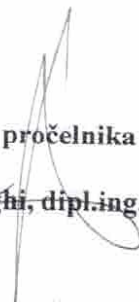
Viša stručna suradnica

Tina Carev, mag. iur.



Pomoćnica pročelnika

Dijana Berlenghi, dipl.ing.grad.



DOSTAVITI:

1. Ivan Baletić, A. G. Matoša 1, Makarska
2. Oglasna ploča, osam dana
3. Arhiva - ovdje
4. Evidencija - otprema

NA ZNANJE:

- Građevinska inspekcija, M. Tripala 6, Split
- Općina Podgora, Andrija Kačića Miošića 2, Podgora
- Hrvatske vode
- Služba za gospodarstvo