



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-9811/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Delfina Bezić, Kaštel Kambelovac, Ulica don Mate Kaleba 6, OIB: 49186617803, 2. Neven Bezić, Janževa gora 21b, 2352 Selnica ob Dravi, Slovenija, OIB: 95458357289 i 3. Tonći Bezić, Tepli Bok 16, Rogač, Šolta, OIB: 33039284734, svi zastupani po punomoćniku Mateu Peranu, odvjetniku u Kaštel Starom, Dubrovačka 2, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 2713, K.O. Grohote, u odnosu na čest. zem. 2020/2, čest. zem. 2271/2 i čest. zem. 3146/3, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bezić Ivo Marinov za 57/360

Bezić Dominik pok. Marina za 57/360

Bezić Karlo pok. Ante za 75/360

Elezović Božidar za 76/360

Elezović Frane za 38/360

Bezić Ante za 19/240

Radilović Veselka za 19/240

b) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 2803 K.O. Grohote, u odnosu na čest. zem. 3146/4, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Bezić Ivo Marinov za 57/360

Bezić Karlo pok. Ante za 75/360

Elezović Božidar za 76/360

Elezović Frane za 38/360

Radilović Veselka za 57/360

Bezić Ines za 19/240

Bezić Joško za 19/240

c) po prijedlogu predlagatelja od 1-3 koji predlažu u navedenim ulošcima provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njihovu korist i to:

Delfina Bezić, Kaštel Kambelovac, Ulica don Mate Kaleba 6, OIB: 49186617803..za 1/3

Neven Bezić, Janževa gora 21b, 2352 Selnica ob Dravi, Slovenija, OIB: 95458357289.....
za 1/3

Tonči Bezić, Tepli Bok 16, Rogač, Šolta, OIB: 33039284734.....za 1/3

uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

c) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 14. srpnja 2026. do 13. kolovoza 2026.

Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u ZU 2713, K.O. Grohote, u odnosu na čest. zem. 2020/2, čest. zem. 2271/2 i čest. zem. 3146/3 i ZU 2803 K.O. Grohote, u odnosu na čest. zem. 3146/4.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šolta.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je iz potvrde o identifikaciji izdane od Područnog ureda za katastar Split razvidno da cjelini predmetne nekretnine čest. zem. 2271/2 K.O. Grohote odgovara katastarska čest. zem. 2946, čest. zem. 3146/3 odgovara katastarska čest. zem. 3762, čest. zem. 2020/2 odgovara katastarska čest. zem. 3461 i čest. zem. 3146/4 odgovara katastarska čest. zem. 3763. Na istima da su u posjedovnom listu 505 upisani predlagatelji. Predmetne nekretnine da su ranije u istom posjedovnom listu bile upisane kao vlasništvo za cijelo danas pok. Nikše Bezića pok. Antona kojeg su naslijedili predlagatelji svaki za po 1/3 dijela cjeline.

2. Kako isprave kojima raspolažu nisu provedive u redovnom zemljišnoknjižnom postupku predloženo je ispraviti pravo vlasništva kroz predmetni pojedinačni ispravni postupak.

3. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za ZU 2713 i ZU 2803 K.O. Grohote, Izvadak iz matice rođenih za Delfinu Bezić od 05.03.2026., potvrda o identifikaciji čestice Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split od 19.11.2025., posjedovni list broj 505 K.O. Grohote, Izvodi iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nikše Bežića pok. Antona poslovnog broja O-29/07 UPP/OS-49/07 od 27. ožujka 2007. – j. b. Joško Donika-Stanojević, Rješenje o ispravku poslovnog broja O-29/07 UPP/OS-49/07 od 18. ožujka 2013. – j.b. Joško Donika-Stanojević, Rješenje o promjeni prezimena Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za opću upravu od 19.02.2026., Izvadak iz matice rođenih za Delfinu Bezić od 19.05.2026., Uvjerenje o prebivalištu MUP, Policijska postaja Kaštela od 01.04.2026.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 9. srpnja 2026.

S U D A C :

Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,

Ispostava za katastar nekretnina Split

jedinica lokalne samouprave – Općina Šolta

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja: odvjetnik Mateo Peran, Dubrovačka 2, Kaštel Stari

- zk odjel – ovdje

- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima dostava nije moguća:

Bezić Ivo Marinov, Bezić Dominik pok. Marina, Bezić Karlo pok. Ante

-osobama kojima je dostava moguća:

1. Elezović Božidar, XI. Ravnice 2, Zagreb
2. Elezović Frane, Put Radovanja 16, Grohote
3. Bezić Ante, Igrališće 14, Grohote
4. Radilović Veselka, Gradišćanskih Hrvata 9, Split
5. Bezić Ines, Cesta 18, Srednje Selo, Grohote
6. Bezić Joško, Cesta 18, Srednje Selo, Grohote



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 07:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z18795367330fe20a