

CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, koju zastupa Tadija Vrdoljak, OIB: 81025445888, Član Uprave, dana 21. prosinca 2021. godine, izdaje sljedeću:

## POTVRDU O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE, PRIENOSU ZALOŽNOG PRAVA I INSTRUMENTATA OSIGURANJA

### Uvodna utvrđenja

#### 1.

1.1. Banka kao Prodavatelj ( nadalje : **Banka** ) i DEGUSTO d.o.o. za poslovne usluge i ugostiteljstvo, Šibenik (Grad Šibenik), Put 1. šibenskog partizanskog odreda 16, OIB 33874312769 kao Kupac potraživanja (nadalje : **Kupac**) koga zastupa Antonija Bralić iz Šibenika, Put 1. šibenskog partizanskog odreda 16, OIB 74601982044 zaključili su dana 18.10.2021. godine UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA ovjerenog od **Kupca** kod javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika pod posl. Broj : OV-6553/2021 dana 18.10.2021. te od **Banke** kao Prodavatelja ovjerenog kod javnog bilježnika Stanislave Galović iz Zagreba pod posl. Broj :OV-9654/2021 dana 20.10.2021. (dalje u tekstu: Ugovor ) temeljem kojeg su se **Banka** i **Kupac** sporazumjele o kupnji i prodaji novčane tražbine koje Banka ima prema trgovačkom društvu TEMPO VODICE d.o.o., OIB: 27405111060, Blata 88, Vodice - sada u stečaju kao Korisnikom kredita po UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, Broj Ugovora: 2200158133 od 06.07.2018. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica pod poslovni broj: OV-4911/2018 dana 13.07.2018. godine

1.2. Banka potvrđuje da je Kupac postupio prema članku 2. Ugovora te izvršio isplatu ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti i u ugovorenom roku.

1.3. Ugovorom je Banka Kupcu ustupila nepodmirenu tražbinu, a Kupac je prihvatio takav ustup zajedno sa svim sporednim pravima .

1.4. Između ugovornih strana je ugovoreno da zajedno s ustupljenom tražbinom na Kupca prelaze i sva sporedna prava, uključujući uknjižena založna prava na nekretninama stupanjem na mjesto Banke kao založnog vjerovnika , pravo iz ugovora sa jamcem-platcem te založnim dužnicima kao i pravo na kamate i dr. sporedna prava .

### Prijenos založnih prava

#### 2.

Banka je suglasna da temeljem Ugovora i ove Potvrde o uplati kupoprodajne cijene, prijenosu založnog prava i instrumenata osiguranja (dalje u tekstu: Potvrda ) **Kupac** postaje nositelj založnih prava zasnovanih radi osiguranja ustupljene tražbine, u istom prvenstvenom redu kao i Banka , i to kako slijedi:

DUŽNIK: TEMPO VODICE d.o.o., OIB: 27405111060, Blata 88, Vodice - sada u stečaju kao Korisniku kredita po UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, Broj Ugovora: 2200158133 od 06.07.2018. godine solemniziranog kod Javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica pod poslovni broj: OV-4911/2018 dana 13.07.2018. godine ( nadalje : Ugovor o kreditu ), i to :

-založno pravo upisano u korist Banke na nekretninama koje se vode kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, i to:

1/ pod posl.br. Z-9730/2018 od 16.07.2018. na nekretninama upisanim u zk.ul. 3701 k.o. 330337 VODICE ,uknjiženo kako slijedi :  
UKNJIŽBA , ZALOŽNO PRAVO , Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR , u kunsnoj protuvrijednosti 1.400.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja , uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,00% godišnje , promjenjivu , uz anuitetnu otplatu , te interkalarnu kamatu u visini redovne kamate , zateznu kamatu u visini zakonske kamate , promjenjivu , trenutno 8,82 % , naknade , troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora uz Ispravak pod Z-10567/2018 od 06.08.2018. kojim se dodaje iza riječi s valutnom klauzulom u EUR „broj 2200158133 od 06. srpnja 2018. broje solemnizacije OV-4911/2018 „ a na nekretninama poblize navedenih u točki III.a) ove Potvrde .

2/ pod posl. br. Z-9984/2018 od 23.07.2018. na nekretninama upisanim u zk.ul. 10823 k.o. 330337 VODICE , uknjiženo kako slijedi :  
UKNJIŽBA , ZALOŽNO PRAVO , Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR , u kunsnoj protuvrijednosti 1.400.000,00 EUR po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja , uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 6,00% godišnje , promjenjivu , uz anuitetnu otplatu , te interkalarnu kamatu u visini redovne kamate , zateznu kamatu u visini zakonske kamate , promjenjivu , trenutno 8,82 % , naknade , troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora , uz Ispravak pod Z-10567/2018 od 06.08.2018. kojim se dodaje iza riječi s valutnom klauzulom u EUR „broj 2200158133 od 06. srpnja 2018. broje solemnizacije OV-4911/2018 „ a na nekretninama poblize navedenih u točki III. b ) ove Potvrde .

### Dopuštenje za upis (clausulae intabulandi)

#### 3.

Banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da Kupac , izravno na temelju Ugovora i ove Potvrde , bez ikakve daljnje suglasnosti, odobrenja ili sudjelovanja Banke ishodi uknjižbu prijenosa hipoteke / založnog prava / na ime i u korist Kupca na slijedećim nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Šibeniku , Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik :

a) pod posl.br. Z-9730/2018 od 16.07.2018. uz Ispravak pod Z-10567/2018 od 06.08.2018. na nekretninama upisanim u zk.ul. 3701 k.o. 330337 VODICE:

- zk.č.br.490/3 VRT površine 485 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 495/2 VINOGRAD površine 102 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 496 VRT površine 117 m<sup>2</sup>,
- zk.č.br. 497 VRT površine 250 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 498/1 VRT površine 120 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1074 m<sup>2</sup>

b) pod posl. br. Z-9984/2018 od 23.07.2018. uz Ispravak pod Z-10567/2018 od 06.08.2018 na nekretninama upisanim u zk.ul. 10823 k.o. 330337 VODICE :

- zk.č.br. 498/2 VRT površine 94 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 500, VRT površine 100 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 501/1 VRT površine 107 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 501/2 VRT površine 50 m<sup>2</sup>



- zk.č.br. 501/3 VRT površine 10 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 971 ZGR KUĆA površine 350 m<sup>2</sup>
- zk.č.br. 1642 ZGR, ŽGRADA I DVOR površine 804 m<sup>2</sup>, odnosno ukupne površine 1515 m<sup>2</sup>.

#### Prijenos prava iz ovršnih isprava

##### 4.

4.1. Banka nadalje ovime prenosi prava na Kupca iz ovršnih isprava danih za osiguranje novčane tražbine po Ugovoru o kreditu i Ugovoru iz toč. I. ove Potvrde te daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da se Kupac identificira kao novi vjerovnik po istima te da se na Financijskoj agenciji prijavi kao novi vjerovnik i nositelj prava iz ovršnih isprava – zadužnica koje su aktivirane, i to:

1. **12 BJANKO ZADUŽNICA** izdanih dana **16.07.2018.g. od Korisnika kredita Tempo Vodice d.o.o.** svaka na iznos od 1.000.000,00 kn a koje su solemnizirane kod javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica dana 16.07.2018. godine pod posl. br. OV-4975/2018, OV-4976/2018, OV-4977/2018, OV-4971/2018, OV-4972/2018, OV-4973/2018, OV-4974/2018, OV-4978/2018, OV-4979/2018, OV-4980/2018, OV-4981/2018, OV-4982/2018
2. **ZADUŽNICA Korisnika kredita TEMPO VODICE d.o.o.** od 13.07.2018. solemnizirana kod javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica dana 13.07.2018. pod posl. br. OV-4912/2018 na iznos kunske protuvrijednosti 1.500.000,00 EUR
3. **ZADUŽNICA Jamca platca Mario Dorotić**, Vodice, Blata 88, OIB : 33872300749 od 13.07.2018. solemnizirana kod javnog bilježnika Mire Grbac iz Vodica pod posl. br. OV-4913 /2018 na iznos kunske protuvrijednosti 1.500.000,00 EUR

4.2. Ovom Potvrdom Banka prenosi na Kupca sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice te je suglasna da Kupac zatraži nastavak provedbe ovrhe u svoju korist, odnosno upisivanje promjene podataka vjerovnika u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje kod Financijske agencije.

#### Prijenos prava iz sudskih postupaka

##### 5.

Temeljem Ugovora i ove Potvrde Banka bez ikakvih daljnjih suglasnosti prenosi na Kupca sva prava iz ovršnih i stečajnih postupaka te je Kupac ovlašten stupiti na mjesto Banke u ovršnim i stečajnom postupku te podnijeti odgovarajući prijedlog nadležnom sudu radi legitimacije i stupanja na mjesto Banke u ovršnom i stečajnom postupku u svezi ustupljenog potraživanja navedenog u toč. I.1. ove Potvrde, i to u :

- ovršni postupak pod posl. br. Ovr-598/20 kod Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba Knin protiv ovršenika Tempo Vodice d.o.o. u kojem je određena ovrha na nekretninama ovršenika temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-598/20 od 26.11.2020. g., a kojem postupku je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zadru nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Tempo Vodice d.o.o.
- ovršni postupak pod posl. br. Ovr-599/20 – sada Ovr-309/21 kod Općinskog suda u Šibeniku koji se vodi protiv ovršenika Mario Dorotić, Vodice, Blata 88, OIB : 33872300749 kao Jamca platca radi



provedbe ovrhe na pokretninama u kojem je doneseno rješenje o ovrsi br. Ovr-309/2021 dana 06.05.2021.godine, a koji postupak je u tijeku.

- stečajni postupak pod posl. br. St-92/2020 kod Trgovačkog suda u Zadru otvorenim nad Dužnikom dana 27.11.2020. godine u kojem banka ima utvrđeni status vjerovnika/ razlučnog vjerovnika s osnove uknjiženih zaloga iz toč. III. ove Potvrde a koji postupak je u tijeku .

#### Plaćanje naknade

6.

Kupac Banci ne duguje nikakvu naknadu za prijenos založnih prava i instrumenata osiguranja iz ove Potvrde.

#### Troškovi i radnje u vezi prijenosa

7.

7.1. Banka ovlašćuje Kupca da poduzme sve radnje potrebne za prijenos i uknjižbu založnog prava u zemljišnim i drugim javnim knjigama te odgovarajućim upisnicima u skladu s odredbama mjerodavnog prava.

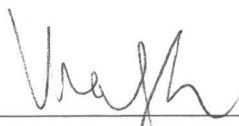
7.2. Kupac će snositi sve troškove i naknade potrebne za prijenos i uknjižbe prava iz Ugovora i ove Potvrde.

8.

Ova Potvrda izdaje se u 2 istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak za Prodavatelja i jedan za Kupca, te su suglasni da se napravi 4 ovjerenih preslika ove Potvrde identične izvorniku.

CROATIA BANKA d.d.



  
Tadija Vrdojak  
Član Uprave

44

Ja, javni bilježnik **Stanislava Galović**, Zagreb, Miroslava Milića 4,  
potvrđujem da je stranka:

**TADIJA VRDOLJAK, OIB 81025445888, ZAGREB, Cvjetna cesta 9**, kao član uprave  
**CROATIA BANKA d.d., MBS 080007370, OIB 32247795989, Zagreb (Grad Zagreb), Roberta**  
**Frangeša Mihanovića 9**, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104940306 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje samostalno i pojedinačno utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

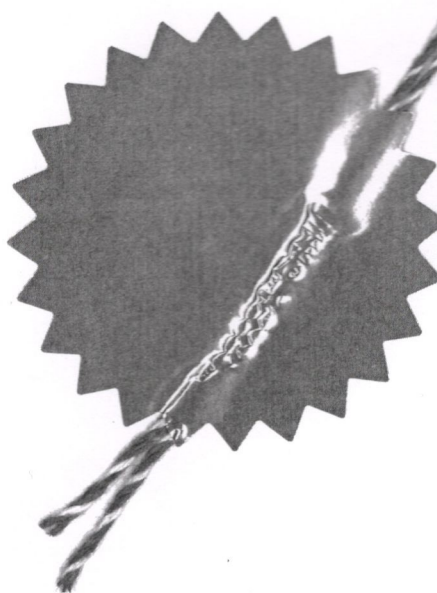
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-11561/2021**  
Zagreb, 21.12.2021.



Javni bilježnik  
Stanislava Galović

Javnobilježnički savjetnik  
Martina Šimić



Ja, javni bilježnik Stanislava Galović, Zagreb, Miroslava Milića 4,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE, PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA I  
INSTRUMENTATA OSIGURANJA od 21. prosinca 2021. godine - ovjerena pod brojem OV-  
11561/2021 dana 21.12.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava ispisana je računalom, sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 4  
primjerka na zahtjev stranke: **DAMIR VUKOVIĆ, OIB 37938082328, ZAGREB, GRAD  
ZAGREB, ZVJEZDANA ULICA 13.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 10,00 kn.

**Broj: OV-11562/2021**  
Zagreb, 21.12.2021.



Javni bilježnik  
Stanislava Galović

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički savjetnik  
Martina Šimić

