

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRILJEV, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

28-06-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1027/2019

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IVKOVIC-GRANJA, građiteljski d.o.o. Neven Ivković

OIB 00792385695

Adresa / sjedište

Ul. Hrv. drž. sab. 150, Škabrnja 23 223

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Titan Constructa d.o.o.

OIB 89116114911

Adresa / sjedište

Čeleni trg 6A, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ugovor narudžbenica

Iznos dospjele tražbine 145.338,24 (kn)

Glavnica 145.338,24 (kn)

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

145.338,24 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

računi br. 16/VPO1/1, 17/VPO1/1, narudžbenica br. 259-62/2018, ug. br. 259-2093/2018,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 145.338,24 (kn) čl. 259-2093/2018

Naziv ovršne isprave

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

ZADAR 27.6.2019.

Potpis vjerovnika



GRADITELJSKI OBRT  
**IVKOVIĆ - GRADNJA**  
vl. Neven Ivković, Škabrnja  
Hrvatskog državnog sabora 150  
OIB: 00792385695

**IVKOVIĆ-GRADNJA, G.O.**

VL. NEVEN IVKOVIĆ, ŠKABRNJA  
HRV.DRŽ.SABORA 150  
Telefoni : 098 273-379

porezni broj : 90437942

OIB : 00792385695

Član uprave:

Sud :

Mbs :

e-mail :

Temeljni kapital :

0,00

**RAČUN 16/VP01/1**

Datum i vrijeme izdavanja rn. 18.06.2019 14:39:30

Obrazac : R- 1      Skladište : 1  
Mjesto isporuke : Škabrnja 23223  
Datum isporuke : 30.04.2019  
Dospijeće plaćanja : 17.08.2019  
Poziv na broj plaćanja: 02 0016  
Otpremni dokument :  
Porezni broj kupca :  
Uplata na ž.rn / IBAN : HR8624020061150042023  
Narudžba :

**TITAN CONSTRUCTA d.o.o.**  
**Zeleni trg 6A**  
**10000 ZAGREB**  
**HRVATSKA**

OIB kupca : 89116114911

Lokacija isporuke :


rbr	šifra/barcode kataloški broj	naziv artikla-usluge	j.mj.	količina	cijena	vrijednost	rabat %	avansni rabat %	porez %
1. 1		ZEMLJANI RADOVI	PAU	1,000	80.215,74	80.215,74	0,00	0,00	0,00
	%	osnovica							
	0,00	80.215,74							
		iznos poreza							
		0,00							
<b>Ukupno :</b>						<b>80.215,74</b>			
<b>Iznos rabata :</b>						<b>0,00</b>			
<b>Iznos avansnog rabata :</b>						<b>0,00</b>			
<b>Vrijednost bez poreza :</b>						<b>80.215,74</b>			
<b>Iznos poreza :</b>						<b>0,00</b>			
<b>Ukupno sa porezom :</b>						<b>80.215,74</b>			

Radovi na izgradnji poslovne zgrade Elektro Zadar-Vidikovac prema narudžbenici broj 259-62/2018  
Troškovnik i III. privremena situacija u prilogu

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 točka a) zakona o PDV-u

Fakturirao: NEVEN IVKOVIĆ

Odgovorna osoba:

  
GRADITELJSKI OBRT  
**IVKOVIĆ - GRADNJA**  
vl. Neven Ivković, Škabrnja  
Hrvatskog državnog sabora 150  
OIB: 00792385695

Izvoditelj radova: " G.O." IVKOVIĆ GRADNJA " Hrvatskog Državnog sabora 150 Škabrnja oib:  
00792385695

R1

Gradilište **Poslovna zgrada Elektre Zadar**  
Radilište: **Vidikovac**  
Mjesto: **Zadar**  
IBAN **HR8624020061150042023**  
Škabrnja **18.6.2019**

### III PRIVREMENA SITUACIJA 16/VP01/1

Za izvršene radove zaključno s mjesecom **travanj 2019.**

Naručitelj: **TITAN CONSTRUCTA d.o.o.**  
**Zeleni trg 6a 10000 Zagreb**  
OIB:89116114911

Broj narudžbenice 259-62/2018	Ugovorena vrijednost radova	<b>132.795,47</b>
Ukupna vrijednost obavljenih radova.....		<b>231.836,42</b>
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji.....		<b>151.620,68</b>
Vrijednost radova po ovoj 3 PRIVREMENOJ situaciji.....		<b>80.215,74</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću  
za količine i kvalitetu obrađenih radova. Količine radova  
unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Mladen Radočaj  
ing. građ.

Ovlašteni voditelj gradnje

GVG 2636

situaciju sastavio

Mladen Radočaj, ing. građ.

nadzorni ing.

Naručitelj gradnje:

GRADITELJSKI OBRT  
**IVKOVIĆ - GRADNJA**  
vl. Neven Ivković, Škabrnja  
Hrvatskog Državnog sabora 150  
oib: 00792385695  
**DIREKTOR**  
**NEVEN IVKOVIĆ**

Datum **18.6.2019**

#### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna netto vrijednost radova	<b>231.836,42</b>
Do sada plaćeno neto	<b>151.620,68</b>
Za isplatu netto po ovoj situaciji	<b>80.215,74</b>
IZNOS PDV-a 25 %	<b>0,00</b>
Za isplatu brutto po ovoj situaciji	<b>80.215,74</b>

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 i čl. 79. st 7. zakona o PDV-u (NN 79 /2013)

Redni broj	Tekstualni opis stavke	Jedinica mjere	Količina stavke	Cijena stavke	Ukupna cijena
<b>POSLOVNA ZGRADA ELEKTRE ZADAR</b>					
1.	<b>ZEMLJANI RADOVI</b>				
	Projektna dokumentacija i tehnički uvjeti izvođenja radova sastavni su dio ovog troškovnika. Zemljani radovi obuhvaćeni su poglavljem 1. tehničkih uvjeta.				
1.2.	Strojno skidanje površinskog sloja zemlje/humusa u sloju debljine 25 cm te odvoz dijela iskopanog materijala na deponiju udaljenu do 10 km, određenom od strane izvođača, uz suglasnost nadzornog inženjera, ostatak se deponira na gradilištu za kasnije ozelenjavanje. Površinski sloj skinuti će se sa čitave površine parcele. Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Obračun u zbijenom stanju.	m3		20,00	0,00
1.3.	Strojni (80%) i ručni (20%) iskop zemlje - B kategorije. U stavku uključena fina obrada dna jame s odstupanjem $\pm$ 2-3 cm (pretpostavljeno ukljanjanje sloja od 5-10 cm) s eventualnim nabijanjem. Ako je mjestimično iskopano dublje, svu rahlu zemlju te cijelu površinu vibronabijačem nabiti do prirodne zbijenosti sloja - modul zbijenosti min MS = 80 N/mm <sup>2</sup> (ili rahlu zemlju zamijeniti šljunkom te također nabiti). Obračun po m3 iskopane zemlje u rahlom stanju s odvozom zemljanog materijala na gradsku planirku, i m2 izravnane i nabijene površine dna jame. Izradu atesta modula zbijenosti široki iskop	m3	329,24	58,00	19.095,92
1.4.	Zatrpavanje iskopa - nakon postavljanje temeljnih stopa i izvedbe temeljnih traka - materijalom od strojnog iskopa, u slojevima do 30 cm uz nabijanje do projektom propisane zbijenosti. Obračun po m3 zbijenog materijala zatrpanog iskopa.	m3	2.496,35	35,00	87.372,25
1.5.	Dobava materijala, dovoz te razastiranje i nabijanje materijala iz širokog iskopa u nasiapni sloj ukupne zbijene debljine 75 cm kao podloga za nasip šljunka. Modul zbijenosti min MS = 80 N/mm <sup>2</sup> . Izradu atesta modula zbijenosti uključiti u cijenu. Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Obračun po m3 zbijenog nasipa. Nasip ispod temeljne ploče prizemlja (između osi A i K)	m3	2.025,21	35,00	70.882,35
1.6.	Planiranje i eventualno nabijanje nasipane zemljane površine prije nasipavanja šljunka. Modul zbijenosti min MS = 40 N/mm <sup>2</sup> . Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Obračun po m2 planirane površine.				
	Površina ispod okna dizala	m2		20,00	0,00
	Površina ispod kanala autoradionice	m2		20,00	0,00
	Površina ispod temelje ploče prizemlja zgrade	m2		6,00	0,00
	Površina ispod evakuacijskog stubišta	m2	48,44	20,00	968,80

1.7.	Dobava materijala, dovoz te razastiranje i nabijanje šljunka u sloj ukupne zbijene debljine 30 cm kao podloga za betoniranje donjih betonskih podloga. Šljunak 0-32 mm. Modul zbijenosti min MS = 40 N/mm <sup>2</sup> . Izradu atesta modula zbijenosti uključiti u cijenu. Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 2.6.) Obračun po m <sup>2</sup> zbijenog nasipa.				
	Nasip ispod okna dizala	m <sup>3</sup>		140,00	0,00
	Nasip ispod kanala autoradionice	m <sup>3</sup>		140,00	0,00
	Nasip ispod temelje ploče prizemlja zgrade	m <sup>3</sup>	376,87	130,00	48.993,10
	Nasip ispod evakuacijskog stubišta	m <sup>3</sup>		140,00	0,00
1.8.	Dobava materijala i izvedba nasipa rampe za viličare - šljunkom granulacije 0-32 mm. Modul zbijenosti min MS = 80 N/mm <sup>2</sup> . Izradu atesta modula zbijenosti uključiti u cijenu. Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Obračun po m <sup>3</sup> zbijenog nasipa.	m <sup>3</sup>		130,00	0,00
1.9.	Dobava materijala, dovoz te razastiranje sloja šljunka na površini ispod ab rampi za utovar/istovar. Šljunak 0-32 mm, u sloju debljine 20 cm. Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Obračun po m <sup>3</sup> zbijenog nasipa.	m <sup>3</sup>	34,80	130,00	4.524,00
	<b>ZEMLJANI RADOVI UKUPNO:</b>				<b>231.836,42</b>

**IVKOVIĆ-GRADNJA, G.O.**

VL. NEVEN IVKOVIĆ, ŠKABRNJA

HRV.DRŽ.SABORA 150

Telefoni : 098 273-379

porezni broj : 90437942

OIB : 00792385695

Član uprave:

Sud :

Mbs :

e-mail :

Temeljni kapital :

0,00

**RAČUN 17/VP01/1**

Datum i vrijeme izdavanja rn. 18.06.2019 14:44:23

Obrazac : R- 1 Skladište : 1

Mjesto isporuke : Škabrnja 23223

Datum isporuke : 30.04.2019

Dospijeće plaćanja : 17.08.2019

Poziv na broj plaćanja: 02 0017

Otpremni dokument :

Porezni broj kupca :

Uplata na ž.rn / IBAN : HR8624020061150042023

Narudžba :

**TITAN CONSTRUCTA d.o.o.**  
**Zeleni trg 6A**  
**10000 ZAGREB**  
**HRVATSKA**

OIB kupca : 89116114911

Lokacija isporuke :

rbr	šifra/barcode kataloški broj	naziv artikla-usluge	j.mj.	količina	cijena	vrijednost	rabat %	avansni rabat %	porez %
1. 1		ZEMLJANI RADOVI	PAU	1,000	65.122,50	65.122,50	0,00	0,00	0,00
						<b>Ukupno :</b>	<b>65.122,50</b>		
						<b>Iznos rabata :</b>	<b>0,00</b>		
						<b>Iznos avansnog rabata :</b>	<b>0,00</b>		
						<b>Vrijednost bez poreza :</b>	<b>65.122,50</b>		
						<b>Iznos poreza :</b>	<b>0,00</b>		
						<b>Ukupno sa porezom :</b>	<b>65.122,50</b>		
	%	osnovica	iznos poreza						
	0,00	65.122,50	0,00						

Radovi prema l. privremenoj situaciji prema ugovoru broj 259-2093/2018 za radove na Izgradnji poslovne zgrade Elektre Zadar-Vidikovac

Prijenos porezne obveze temeljem čl. 75 st. 3 točka a) zakona o PDV-u

Fakturirao: NEVEN IVKOVIĆ

Odgovorna osoba:



GRADITELJSKI OBRT  
**IVKOVIĆ - GRADNJA**  
 vl. Neven Ivković, Škabrnja  
 Hrvatskog državnog sabora 150  
 OIB: 00792385695

Gradilište **Poslovna zgrada Elektre Zadar**  
Radilište: **Vidikovac**  
Mjesto: **Zadar**  
IBAN **HR8624020061150042023**  
Škabrnja **18.6.2019.**

## I PRIVREMENA SITUACIJA 17/VP01/1

Za izvršene radove zaključno s mjesecom **travanj 2019.**

Naručitelj: **TITAN CONSTRUCTA d.o.o.**  
**Zeleni trg 6a 10000 Zagreb**  
OIB:89116114911

Broj ugovora 259-2093/2018		
Aneks ugovoru 259-2093/2018	Ugovorena vrijednost radova	<b>354.807,40</b>
Ukupna vrijednost obavljenih radova.....		<b>65.122,50</b>
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji.....		<b>0,00</b>
Vrijednost radova po ovoj 1 PRIVREMENOJ situaciji.....		<b>65.122,50</b>

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću  
za količine i kvalitetu obrađenih radova. Količine radova  
unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Mladen Radočaj

ing. građ.

Ovlašteni voditelj gradnje

situaciju/sastavić GVG 2636

Mladen Radočaj, ing. građ.

nadzorni ing.

Naručitelj gradnje:

GRADITELJSKI OBRT  
**IVKOVIĆ - GRADNJA**  
vl. Neven Ivković, Škabrnja  
Hrvatskog Državnog sabora 150  
OIB: 00792385695  
**DIREKTOR**  
**NEVEN IVKOVIĆ**

Datum **18.6.2019.**

### OBRAČUN PLAĆANJA:

Ukupna netto vrijednost radova	<b>65.122,50</b>
Do sada plaćeno neto	<b>0,00</b>
Za isplatu netto po ovoj 1 situaciji	<b>65.122,50</b>
IZNOS PDV-a 25 %	<b>0,00</b>
Za isplatu brutto po ovoj 1 situaciji	<b>65.122,50</b>

Napomena: Prijenos porezne obveze temeljem čl.75 st.3 i čl. 79.st 7. zakona o PDV-u (NN 79 /2013)

Redni broj	Tekstualni opis stavke	Jedinica mjere	Količina stavke	Cijena stavke	Ukupna cijena
	<b>POSLOVNA ZGRADA ELEKTRE ZADAR</b>				
1.	<b>ZEMLJANI RADOVI</b>				
	Projektna dokumentacija i tehnički uvjeti izvođenja radova sastavni su dio ovog troškovnika. Zemljani radovi obuhvaćeni su poglavljem 1. tehničkih uvjeta.				
1.4.	Zatrpavanje iskopa - nakon postavljanje temeljnih stopa i izvedbe temeljnih traka - materijalom od strojnog iskopa, u slojevima do 30 cm uz nabijanje do projektom propisane zbijenosti. Obračun po m3 zbijenog materijala zatrpanog iskopa.	m3	0,00	35,00	0,00
1.5.	Dobava materijala, dovoz te razastiranje i nabijanje materijala iz širokog iskopa u nasiapni sloj ukupne zbijene debljine 75 cm kao podloga za nasip šljunka. Modul zbijenosti min MS = 80 N/mm2. Izradu atesta modula zbijenosti uključiti u cijenu. Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Obračun po m3 zbijenog nasipa.				
	Nasip ispod temeljne ploče prizemlja (između osi A i K)	m3	0,00	35,00	0,00
VTR	Doprema kamenog materijala iz kamenoloma	m3	1248,00	50,00	62.400,00
	<b>ZEMLJANI RADOVI UKUPNO:</b>				<b>62.400,00</b>

REKAPITULACIJA :

ZEMLJANI RADOVI UKUPNO:

**62.400,00**

KANALIZACIJA

**2.722,50**

**UKUPNO**

**65.122,50**

2.1.2	Izrada geodetskog snimka izvedenog stanja, sa kartiranjem.			Obračunato stavkom 0.5. u sklopu troškovnika B.1. Građevinskih-obrtničkih radova za poslovnu zgradu	
		m	660,00		
<b>UKUPNO PRIPREMNI RADOVI</b>					<b>0,00</b>
<b>2.2</b>	<b>GRAĐEVINSKI RADOVI</b>				
2.2.1	Iskop rova u terenu kategorije „B“ - površinski sloj od mješavine prašinate gline (80%) i stijenskog kršja (20%), dubinski sloj od karbonatne stijene (foraminiferskog vapnenca), sve prema Geotehničkom elaborat, za izradu kanalizacijske mreže uključivo sa svim potrebnim razupiranjem i osiguranjem od zarušavanja, eventualno crpljenje podzemnih i atmosferskih voda, dubina iskopa prosječno 1,5 m, širine 1,0 m duž. 550 m izvan objekta i dubine iskopa prosječno 1,0 m, širine 0,8m i duž. 110 m unutar objekta te za:				
	PE okna: Ø 80cm, dubine do 1,0 m	kom	6,00		
	PE okna: Ø 80cm, dubine do 1,5 m	kom	11,00		
	PE slivnike: Ø 63cm, dubine do 3,0 m	kom	18,00		
	upojni bunar: 4,4m×2,9m×3m	kom	4,00		
	biojama: 6,0m×2,5m×3m	kom	1,00		
	separator ulja i nafte: 6,0m×2,5m×3m	kom	1,00		
	Obračun u sraslom stanju.				
		m3	1350,00		
	strojni iskop 80%	m3	49,50	55,00	2.722,50
2.2.2	Dobava i nasipavanje pijeska za polaganje cijevi debljine 10 cm sa izradom nivelete, te za oblaganje cijevi sa nadslojem 30 cm.				
		m3	0,00	130,00	0,00
2.2.3	Zatrpavanje rovova nakon polaganja i ispitivanja cjevovoda na nepropusnost. Zatrpavanje vršiti postepeno u slojevima od 30 cm sa nabijanjem i vlaženjem.				
		m3	0,00	25,00	0,00
<b>UKUPNO MONTERSKI RADOVI</b>					<b>2.722,50</b>
<b>UKUPNO KANALIZACIJA</b>					<b>2.722,50</b>

REKAPITULACIJA		
	VODOVOD I KANALIZACIJA	Iznos
1	VODOVOD	0,00
2	KANALIZACIJA	2.722,50
	<b>Ukupno:</b>	<b>2.722,50</b>



Primatelj:

**G.O. IVKOVIĆ GRADNJA**

**vl. Neven Ivković**

**Hrvatskog Državnog Sabora 150**

**23223 Škabrnja**

**OIB: 00792385695**

**IBAN:**

Naručenu robu - materijal - usluge isporučite na naslov <b>IZGRADNJA POSLOVNE ZGRADE ELEKTRE ZADAR - VIDIKOVAC</b>			Narudžbenica	
			Broj	259-62/2018
Početak radova: <u>29.08.2018.</u>	Obračun prema stvarno izvedenim količinama iz građevinske knjige ovjerene od voditelja gradilišta	Način plaćanja: putem privremenih i okončane situacije u roku 60 dana od ovjere situacije	Datum	<u>28.08.2018.</u>
Napomena: <u>točan termin izvedbe radova i ugradnje dogovara se sa voditeljem gradilišta sukladno terminskom planu gradilišta</u>				

Red.broj	Opis stavke	jed.mjere	količina	jed.cijena	Iznos
1.	Sve prema troškovniku koji je sastavni dio ove narudžbenice.	kpl	1.00	132,795.47	132,795.47
UKUPNO kn:					132,795.47

**PRILOG:**

**UGOVORNI TROŠKOVNIK: zemljani radovi**

**TITAN CONSTRUCTA d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu**

Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB:89116114911, MB: 2850821  
Tel: +385 (0)1 5605 331, Fax: +385 (0)1 8199 612  
e-mail: info@titanconstructa.hr  
web: www.titanconstructa.hr

MBS: 080789823, Trgovački sud u Zagrebu, Predsjednik uprave: G.E. Mamić  
Temeljni kapital: 2.327.800,00 kn, uplaćen u cijelosti  
Addiko bank d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb  
Poslovni račun - IBAN: HR242500009 1101471391, BIC: HAABHR22

Redni broj	Tekstualni opis stavke	Jedinica mjere	Količina stavke	Cijena stavke (po jedinici mjere) (kn)	Ukupna cijena stavke (kn)
	<b>POSLOVNA ZGRADA ELEKTRE ZADAR</b>				
	<b>GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKI RADOVI</b>				
	<b>ZEMLJANI RADOVI</b>				
1.					
	Projektna dokumentacija i tehnički uvjeti izvođenja radova sastavni su dio ovog troškovnika. Zemljani radovi obuhvaćeni su poglavljem 1. tehničkih uvjeta.				
1.2.	Strojno skidanje površinskog sloja zemlje/humusa u sloju debljine 25 cm te odvoz dijela iskopanog materijala na deponiju udaljenu do 10 km, određenom od strane izvođača, uz suglasnost nadzornog inženjera, ostatak se deponira na gradilištu za kasnije ozelenjavanje. Površinski sloj skinuti će se sa čitave površine parcele. Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Obračun u zbijenom stanju.	m3	200.00	20.00	4,000.00
1.3.	Strojni (80%) i ručni (20%) iskop zemlje - B kategorije. U stavku uključena fina obrada dna jame s odstupanjem $\pm 2-3$ cm (pretpostavljeno ukljanjanje sloja od 5-10 cm) s eventualnim nabijanjem. Ako je mjestimično iskopano dublje, svu rahlu zemlju te cijelu površinu vibronabijačem nabiti do prirodne zbijenosti sloja - modul zbijenosti min MS = 80 N/mm <sup>2</sup> (ili rahlu zemlju zamijeniti šljunkom te također nabiti). Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Dubina iskopa: 85-135 cm.				
	Obračun po m3 iskopane zemlje u rahlom stanju s odvozom zemljanog materijala na gradsku planirku, i m2 izravnane i nabijene površine dna jame. Izradu atesta modula zbijenosti uključiti u cijenu.				
	široki iskop	m3	0.00	58.00	0.00
1.4.	Zatrpavanje iskopa - nakon postavljanje temeljnih stopa i izvedbe temeljnih traka - materijalom od strojnog iskopa, u slojevima do 30 cm uz nabijanje do projektom propisane zbijenosti. Obračun po m3 zbijenog materijala zatrpanog iskopa.	m3	670.00	35.00	23,450.00
1.5.	Dobava materijala, dovoz te razastiranje i nabijanje materijala iz širokog iskopa u nasiapni sloj ukupne zbijene debljine 75 cm kao podloga za nasip šljunka. Modul zbijenosti min MS = 80 N/mm <sup>2</sup> . Izradu atesta modula zbijenosti uključiti u cijenu. Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Obračun po m3 zbijenog nasipa.				
	Nasip ispod temeljne ploče prizemlja (između osi A i K)	m3	800.00	35.00	28,000.00
1.6.	Planiranje i eventualno nabijanje nasipane zemljane površine prije nasipavanja šljunka. Modul zbijenosti min MS = 40 N/mm <sup>2</sup> . Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Obračun po m2 planirane površine.				

	Površina ispod okna dizala	m2	10.25	20.00	205.00
	Površina ispod kanala autoradionice	m2	18.60	20.00	372.00
	Površina ispod temelje ploče prizemlja zgrade	m2	1,356.25	6.00	8,137.47
	Površina ispod evakuacijskog stubišta	m2	22.50	20.00	450.00
1.7.	Dobava materijala, dovoz te razastiranje i nabijanje šljunka u sloj ukupne zbijene debljine 30 cm kao podloga za betoniranje donjih betonskih podloga. Šljunak 0-32 mm. Modul zbijenosti min MS = 40 N/mm <sup>2</sup> . Izradu atesta modula zbijenosti uključiti u cijenu. Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 2.6.) Obračun po m <sup>2</sup> zbijenog nasipa.				
	Nasip ispod okna dizala	m <sup>3</sup>	3.10	140.00	434.00
	Nasip ispod kanala autoradionice	m <sup>3</sup>	5.60	140.00	784.00
	Nasip ispod temelje ploče prizemlja zgrade	m <sup>3</sup>	406.90	130.00	52,897.00
	Nasip ispod evakuacijskog stubišta	m <sup>3</sup>	6.75	140.00	945.00
1.8.	Dobava materijala i izvedba nasipa rampe za viličare - šljunkom granulacije 0-32 mm. Modul zbijenosti min MS = 80 N/mm <sup>2</sup> . Izradu atesta modula zbijenosti uključiti u cijenu. Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Obračun po m <sup>3</sup> zbijenog nasipa.	m <sup>3</sup>	55.20	130.00	7,176.00
1.9.	Dobava materijala, dovoz te razastiranje sloja šljunka na površini ispod ab rampi za utovar/istovar. Šljunak 0-32 mm, u sloju debljine 20 cm. Sve prema tehničkim uvjetima (poglavlje 1.) Obračun po m <sup>3</sup> zbijenog nasipa.	m <sup>3</sup>	76.50	130.00	9,945.00
	<b>ZEMLJANI RADOVI UKUPNO:</b>				<b>136,795.47</b>

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj)

IVKOVIĆ-GRADNJA GRADITELJSKI OBRT VL. NEVEN IVKOVIC Hrvatskog državnog sabora 150 Škabrnja, OIB: 00792385695, koje zastupa direktor Ivković Neven, (u daljem tekstu: Izvoditelj)

ANEX UGOVORU Broj – 259-2093/2018

**Članak 1.**

Ugovorne strane utvrđuju da je zaključen Ugovor broj 259-2093/2018 za izvođenje zemljanih radova na izgradnji poslovne zgrade Elektra Zadar vidikovac na ukupan iznos **168.572,40 kn** (u daljem tekstu Osnovni ugovor).

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasne su da je tijekom izvođenja radova iz Osnovnog ugovora došlo do potrebe za izvođenjem vanstroškovničkih radova u iznosu od **186.235,00 kn**.

Sastavni dio ovog ugovora je troškovnik.

Ukupna cijena za radove na izgradnji zgrade Hep-a u Zadru je:

**354.807,40 kn (tristopedestčetirtisućaosamstosedamkuna i četrdesetlpa).**

Porezna obveza se prenosi na temelju čl. 75 st. 3 a) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

**Članak 4.**

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora ostaju neizmjenjene i na snazi.

U Zagrebu, 15.11.2018.

IZVODITELJ  
GRADITELJSKI OBRT  
**IVKOVIĆ - GRADNJA**  
vl. Neven Ivković, Škabrnja  
Hrvatskog državnog sabora 150  
00792385695  
Ivković Neven  
Direktor

NARUČITELJ  
Caroline Elisabeth Mamić  
Direktor  
TITAN CONSTRUCTA d.o.o.  
ZAGREB

TITAN CONSTRUCTA d.o.o., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB: 89116114911, koje zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, (u daljem tekstu: Naručitelj)

IVKOVIĆ-GRADNJA GRADITELJSKI OBRT VL. NEVEN IVKOVIĆ Hrvatskog državnog sabora 150 Škabrnja, OIB: 00792385695, koje zastupa direktor Ivković Neven, (u daljem tekstu: Izvoditelj)

**UGOVOR O USTUPANJU RADOVA**  
Broj – 259-2093/2018

**POJMOVNIK**

U ovom Ugovoru riječi i izrazi imaju sljedeća značenja:

"UGOVOR" znači pisani sporazum stranaka u pogledu predmeta i cijene, kao i ostalih uvjeta za izvedbu radova na objektu: Izgradnja poslovne zgrade Elektra Zadar vidikovac projektno-tehnička dokumentacija koja se sastoji od nacрта, troškovnika i opće-tehničke specifikacije, ponuda Izvoditelja, pismo prihvata, dokumentacija uz ponudu, garancija za kvalitetnu izvedbu radova, garancija za otklanjanje grešaka u garantnom roku

"SUGLASNOST" znači Suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja koju izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za pojedinu skupinu građevina ili pojedine radove kako je navedeno u suglasnosti.

"ZAHTJEVI NARUČITELJA" znače opis obima radova, standarda, programa rada, bilo kakvih varijantnih rješenja i modifikacija sukladnih Ugovoru.

"DIREKTNA NABAVA" znači pravo Naručitelja da izmijeni (izostavi / doda / modificira) elemente iz Izvoditeljeva opsega radova kao varijaciju kroz proceduru "Promjena narudžbe" (CO) i izravno nabavlja elemente ili grupe elemenata, nakon sklapanja Ugovora, te da predaje navedene stavke Izvoditelju radi implementacije u radove, a kao posljedica direktne nabave Izvoditelj nema pravo tražiti naknadu štete po bilo kom vidu.

"VARIJACIJE" su pravo Naručitelja da nakon sklapanja ovog Ugovora odustane, doda, modificira, izmijeni projekt ili dio projekta.

"PONUDA" znači Izvoditeljeva ponuda sa cijenom dostavljena Naručitelju za radove specificirane u ponudi.

"PISMO PRIHVATA" znači pisanu potvrdu prihvaćanja ponude Izvoditelja.

"UGOVORENA CIJENA" je fiksni i nepromjenjiv iznos jediničnih cijena materijala i radova u skladu s opisom stavaka iz troškovnika

"PROJEKTANT" znači trgovačko društvo za projektiranje koje je izradilo projektno tehničku dokumentaciju temeljem koje je ishodištena građevna dozvola, u dijelu ili u cijelosti ili drugi projektant kojeg je Naručitelj pravodobno naznačio.

"NADZORNI INŽENJER NARUČITELJA" je ovlaštenu inženjer koji obavlja poslove stalnog nadzora nad izvedbom radova, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te pozitivnim odredbama Zakona o gradnji i Zakonu o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

"PROJEKTNO - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA" znači nacрте s troškovnikom izrađene po projektantu i svaku promjenu tih nacрта odobrenu po projektantu i/ili Naručitelju, koje bi tijekom izvedbe radova trebalo doprojektirati.

"ODOBRENI UZORAK" znači uzorak koji je odobren po projektantu i/ili Naručitelju te koji je jedino mjerodavan za ocjenu kvalitete materijala te isporučene i ugrađene opreme, a koji mora biti pohranjen kod Naručitelja i na kojem mora biti ovjera od strane Izvoditelja i Naručitelja.

"GRADILIŠTE" i/ili "OBJEKT" znači gradilište Naručitelja u Zadru na kojem se izvode ugovoreni radovi, te prostor oko vanjskog dijela zgrade koji obuhvaća fasadu i prometne površine do ruba javnog kolnika.

Riječi i pojmovi izrečeni u jednini obuhvaćaju također i množinu i obratno gdje to kontekst traži.

"DATUM POČETKA" znači datum na koji je Izvoditelj uveden u posao i upisan u građevinski dnevnik.

"ROK IZVOĐENJA RADOVA" znači vremenski period od datuma početka do dana završetka radova.

"DAN ZAVRŠETKA RADOVA" znači dan uspješno obavljene primopredaje odnosno tehničkog pregleda ukoliko je to uvjetovano od strane Investitora.

"DAN" znači kalendarski dan, a "GODINA" znači isti kalendarski datum u sljedećoj godini.

"OKONČANI OBRAČUN" znači završni financijski obračun između Izvoditelja i Naručitelja koji će pripremiti nadzorna služba Naručitelja i isti biti komisijski prihvaćen.

"PRIMOPREDAJA RADOVA" znači preuzimanje izvedenih radova na objektu po Komisiji sastavljenoj od predstavnika Naručitelja i Izvoditelja.

"GARANCIJA" banke znači dokument kojim Izvoditelj garantira kvalitetnu izvedbu radova, povrat avansa ili otklanjanje grešaka u garantnom roku. Garancija mora biti plativa na prvi poziv; bez uvjeta, neopoziva i bez troškova po Naručitelja, izdana po banci koju je prethodno odobrio Naručitelj.

"GARANTNI ROK" znači vremenski period označen u članku 16. ovog Ugovora.

## **PREDMET UGOVORA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane konstatiraju da je Naručitelj ujedno glavni izvoditelj na izgradnji poslovne zgrade Elektra Zadar vidikovac

Ovim Ugovorom Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima na objektu iz stavka 1. ovog izvedbu zemljanih radova radova,

### **Članak 2.**

Sastavni dio ovog Ugovora čine:

1. projektno-tehnička dokumentacija sa opisom detalja i shema
2. ugovorni troškovnik sa popisom radova i ugovorenim cijenom

3. dinamički planovi
4. suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje ugovorenih radova
5. garancija za rok i kvalitetnu izvedbu radova
6. građevinski dnevnik i knjiga nadzora zaštite na radu
7. svi drugi zapisi i pisani zaključci o gradnji objekta koje su potpisali opunomoćenici ugovornih strana.

Izvoditelj potpisivanjem Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete ugovorne dokumentacije i potvrđuje da je upoznat sa cjelokupnim opsegom radova.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa svim elementima u pripremi ponudbene cijene, a osobito projektno – tehničkom dokumentacijom, da je izvršio uvid na licu mjesta, izmjere svih količina te da je njegova ponuda u skladu s navedenim, pa se nema pravo pozivati na manjkavost projektno – tehničke dokumentacije glede netočnih količina i ostalih elemenata za ponudu kao razlogom neizvršenja bilo koje ugovorne obveze.

Izvršenje predmeta ovog Ugovora podrazumijeva u ugovorenom roku, stručno i po najvišim standardima struke izvršenje radova prema važećim propisima, ugovornoj dokumentaciji, ugradnju u ugovornom troškovniku specificiranih materijala i opreme, sukladno tehničkim propisima, normativima, standardima i pravilima struke; te svim ostalim profesionalnim uvjetima koji će u potpunosti garantirati solidnost i kvalitetu radova i materijala / opreme.

Za izvođenje radova koji odstupaju od ugovornog projekta, Izvoditelj mora imati pisanu suglasnost glavnog projektanta, glavnog nadzornog inženjera i Naručitelja.

## UGOVORENA CIJENA

### Članak 3.

Ukupan iznos ugovorenih radova iz članka 1. ovog Ugovora iznosi:

Ukupno: 168.572,40 kn

(slovima: stotinušezdesetosamtisućapetstotinasedamdesetidvije kune i četrdeset lp)

Napomena: PDV po stopi 25% nije zaračunat na temelju odredbi o prijenosu porezne obveze iz članka 75. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, stavak (3), odjeljak a), na temelju toga što je Naručitelj radova obveznik poreza na dodanu vrijednost. ( Narodne novine broj 73 od 18.06.2013.)

### Članak 4.

Ponuđene jedinične cijene su nepromjenjive.

U slučaju izmjena u projektu ili dodatnih zahtjeva Naručitelja ili nadzornog inženjera Naručitelja koje se odnose na troškovnikom definirane radove, bez obzira na opseg povećanja; primijenit će se ugovornim troškovnikom definirane jedinične cijene.

U jediničnim cijenama sadržani su:

- Svi troškovi materijala, carine, poreza, rada, transporta, pomoćnog materijala i alata, zakonskih i drugih obveza i amortizacije.
- Svi troškovi pripremni i završni radova.
- Sva pakiranja i zaštita od oštećenja.
- Sva štemanja, rezanja i prodori uključujući sve popravke nakon izvođenja radova;
- Sva silikoniranja i brtvljenja.

- Zbrinjavanje otpada na gradskoj deponiji uz predočenje popratnih listova sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
- Svi prijevozi i prijenosi do gradilišta i unutar gradilišta.
- Sve potrebne skele za izvedbu radova.
- Prekovremeni i noćni rad, rad subotom i nedjeljom, a po potrebi i u državne praznike.
- Troškovi plaća i ostalih primanja te osiguranja zaposlenog osoblja u skladu s važećim propisima iz tog područja, kao i troškovi smještaja i prehrane radnika;
- Rad predstavnika Izvoditelja prilikom primopredaje, kao i konačnog obračuna.
- Potreban skladišni prostor na gradilištu i garderobe za radnike. Potreban adekvatni skladišni prostor za čuvanje opreme i materijala koju dobavlja Izvoditelj.
- Svakodnevno odstranjivanje otpadaka i sva čišćenja prostorija i gradilišta kako tokom radova, tako i nakon završetka radova.
- Svi troškovi ispitivanja materijala, izvedenih instalacija, uključivši i sve troškove atestiranja izvedenih radova i instalacija, kao i troškovi pribavljanja atesta od strane nadležnih ustanova, te izrada nacrtu izvedenog stanja.
- Sve potrebne ograde za zaštitu gradilišta, odnosno djela gradilišta za radove koji su predmet ovog Ugovora.
- Troškove bankovne garancije ili garancije osiguravajućeg društva ili zadužnice za kvalitetnu izvedbu radova, i troškove garancije za otklanjanje nedostataka u garantnom roku.
- Trošak za osiguranje opreme i materijala, kako onog koji je ugrađen, tako i onog koji je deponiran na gradilištu ili u skladištu Izvoditelja, bez obzira da li se radi o opremi ili materijalu u vlasništvu Izvoditelja koji je namijenjen za izvedbu ugovorenih radova ili opreme i materijala Naručitelja na gradilištu.
- Svi troškovi oko sinkronizacije i koordinacije ostalih radova.
- Svi troškovi vraćanja prostora gradilišta i cijele lokacije u funkcionalno stanje, visoke građevinske čistoće, slobodno od osoba i stvari Izvoditelja;
- Sve ostale nespomenute opće, administrativne i financijske troškove koje Izvoditelj snosi kao pravna osoba u redovnom poslovanju
- Svi troškovi vezani za izvedbenu radioničku dokumentaciju.
- Trošak izrade projekta izvedenog stanja.

Ugovorene cijena obuhvaća i sve druge nespomenute poslove i radnje, čak i ako nisu izričito predviđeni, a potrebni su za uredno i sigurno izvršenje posla koji je predmet Ugovora.

#### Članak 5.

Izvoditelj potvrđuje da je upoznat sa položajem gradilišta, samim objektom i njegovom okolinom, te svim prednostima i nedostacima koje taj položaj donosi u pogledu korištenja javnih površina, problema s transportom i skladištenjem materijala, te iz tog naslova ne mogu nastati nikakvi dodatni troškovi za Naručitelja.

Izvoditelj je dužan o svom trošku osigurati garderobni prostor za svoje djelatnike, te prostor za odlaganje i skladištenje materijala i opreme. Poziciju i mjesto dužan je dogovoriti sa Naručiteljem.

Trošak vode, struje i druge energije za vrijeme izvođenja radova, trošak organizacije gradilišta (ograda, zauzeće, priključci, čuvarska služba, toaleti,) u iznosu od 1% (jedan posto) te policu osiguranja gradilišta u iznosu od 0,6 % (nula,šest posto) od ugovorene cijene radova, Izvoditelj će posebno platiti Naručitelju.

#### NAČIN PLAĆANJA

#### Članak 6.

Obračun izvedenih radova vršiti će se prema stupnju izvedenih radova sukladno dinamičkom planu, temeljem mjesečnih privremenih situacija te okončanom situacijom na osnovu količina iz građevinske knjige za stvarno izvedene radove.

Građevinska knjiga (sa dokaznicama) se dostavlja Naručiocu do 25-og dana u mjesecu za tekući mjesec. Rok za ovjeru građevinske knjige je 10. (deset) dana od dana dostave iste. Temeljem podataka iz ovjerene građevinske knjige izvršit će se situiranje izvedenih radova.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi građevinsku knjigu do navedenog roka, neće biti u mogućnosti ispostaviti situaciju za tekući mjesec.

Privremene situacije ispostavljaju se u 5 (pet) primjeraka sa datumom izdavanja zadnjeg dana u mjesecu na koji se situirani radovi odnose. Situacije se dostavljaju na adresu Naručioca do 15. u mjesecu za prethodni mjesec. Rok za ovjeru situacije od strane Naručioca je 15 (petnaest) dana od dana primitka na adresu Naručioca, odnosno kada Investitor ovjeri predmetne radove Naručiocu.

Ugovorne strane su suglasne da će se privremenim situacijama situirati najviše 80% (osamdeset posto) ugovorenih radova, a okončanom najmanje 20% (dvadeset posto) ugovorenih radova.

Okončanu situaciju Izvoditelj može ispostaviti nakon zapisnički provedene primopredaje, odnosno kada je predao propisanu dokumentaciju i ateste, projekt izvedenog stanja, prema zapisniku otklonio sve nedostatke, dostavio garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku te uspješno obavio tehnički pregled.

Okončana situacija ispostavljena pod uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka dopijeva na plaćanje u roku prema članku 7. ovog ugovora.

#### Članak 7.

Vrijednost izvedenih radova plaća se temeljem ovjerenih privremenih i okončane situacije te usklađenosti sa terminskim planom.

Uvjet plaćanja po pojedinoj ovjerenoj situaciji jest podmirenje svih dospjelih obveza Izvoditelja podizvođačima kojima je ustupljen dio radova iz ovog Ugovora, o čemu će Izvoditelj pružiti Naručiocu odgovarajući dokaz.

Izvoditelj se obvezuje u roku od dva dana od poziva Naručioca, te prilikom ispostavljanja okončane situacije (bez posebnog poziva) dostaviti Naručiocu dokaz o izvršenim obvezama prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima. Ukoliko Izvoditelj nije podmirio obveze prema svojim dobavljačima i/ili podizvođačima ili nije pružio Naručiocu dokaz o podmirenim obvezama, Izvoditelj se obvezuje, u roku od dva dana od poziva Naručioca dostaviti Naručiocu ugovore o cesiji sklopljene sa podizvođačima i/ili dobavljačima kojima im ustupa preostalo potraživanje prema Naručiocu u visini nepodmirenih obveza prema dobavljačima i/ili podizvođačima.

Plaćanje izvedenih radova vršit će se na IBAN račun Izvoditelja broj IBAN HR 8624020061150042023 otvoren u Erste. banci d.d., u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisa situacije od strane Naručioca, uz uvjet naplate od strane investitora.

U slučaju avansnog i prijevremenog plaćanja Naručiocu će Izvoditelju obračunati naknadu za prijevremeno plaćanje u iznosu od 5% (pet posto) od ispostavljene situacije ili iznosa za plaćanje.

### **ROK IZVEDBE, NEKVALITETNO IZVEDENI RADOVI I NAKNADA ŠTETE**

#### Članak 8.

Izvoditelj se obvezuje radove započeti odmah po potpisu Ugovora i uvođenja u posao. Uvođenje u posao će se evidentirati upisom u građevinski dnevnik Izvoditelja, ili će se načiniti zapisnik o uvođenju u posao.

Izvoditelj potvrđuje da je detaljno upoznat sa svim lokalnim uvjetima i početnim stanjem na gradilištu, te da nema nikakve zapreke za njegovo uvođenje u posao.

Izvoditelj je dužan operativni plan za radove ugovorene ovim Ugovorom usuglasiti s Naručiteljem i terminskim planom gradilišta, u roku od 7 (sedam) dana od dana potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije početka radova te isti predati Naručitelju u navedenom roku.

Početak radova je 06.07.2018., a završetak 30.08.2018. Ugovoreni rokovi, kao i onaj krajnji za dovršenje i primopredaju radova, tako i oni u operativnom planu za dovršenje pojedine faze radova (međurok) su nepromjenjivi, te Naručitelj može raskinuti ugovor s Izvođačem u slučaju kašnjenja s izvođenjem ugovorenih radova u međurokovima ili krajnjem roku.

U rok su uzeti u obzir neradni dani, državni blagdani, kao i kolektivni i pojedinačni godišnji odmori i dopusti.

#### Članak 9.

Ugovorna strana koja smatra da postoje smetnje ili da je druga strana odgovorna ili suodgovorna za nemogućnost izvedbe radova, te bi uslijed toga moglo doći do produženja ispunjenja ugovorene obaveze, bilo krajnjeg ugovorenog roka ili rokova za pojedine radove (međurok) po operativnom planu – dinamici izvedbe radova, mora odmah i bez odlaganja pisanim preporučenim putem obavijestiti drugu ugovornu stranu na ovu okolnost uz navođenje obrazloženih razloga.

Stranke su dužne najkasnije u roku od 8 (osam) dana po primitku takve pisane obavijesti zajednički utvrditi postojanje ili nepostojanje opravdanosti zahtjeva ili razloga kao i odgovornost za eventualne smetnje u izvedbi radova, kao i za eventualno produženje roka dovršetka pojedinih radova po operativnom planu.

Naknadni prigovori, nakon što je Izvoditelj došao u zakašnjenje, neće se razmatrati i Naručitelj ih nije dužan uzeti u obzir.

#### Članak 10.

Smatra se izričito ugovorenim, da u slučaju potrebe izvedbe naknadnih radova ili više radnji Izvoditelju ne pripada pravo s tog osnova zatražiti prolongaciju ugovorenog roka bilo pojedine faze radova ili krajnjeg ugovorenog roka za sve radove, bez obzira na količinu potrebnu za izvedbu tih radova.

U slučaju varijacija odustankom od projekta/radova, rok se skraćuje za ono vrijeme koliko je po dinamičkom planu potrebno za izvršenje radova odnosno za izvođenje dijela projekta od kojeg se odustalo.

U slučaju zakašnjenja u izvršenju ili dovršetku ugovorenih radova i primopredaji istih o ugovorenom roku za pojedine faze Izvoditelj je dužan nadoknaditi Naručitelju štetu.

#### Članak 11.

Produljenje ugovorenog roka moguće je zbog okolnosti nastalih poslije sklapanja Ugovora, koje Izvoditelj nije mogao predvidjeti, spriječiti, otkloniti ili izbjeći (u kojem slučaju, dakle nema krivnje Izvoditelja).

Svaka okolnost koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik, te jedino potpisana od strane nadzornog inženjera ili predstavnika Naručitelja i predstavnika Izvoditelja predstavlja vjerodostojan dokaz o njezinom nastupu i opravdanom produženju ugovorenog roka izvođenja i dovršetka radova.

U slučaju kašnjenja u rokovima utvrđenim dinamičkim planom Izvoditelj je dužan u cilju održavanja daljnjih rokova na vlastiti trošak poduzeti mjere ubrzanja.

U slučaju da u roku od 7 (sedam) dana od primitka opomene Naručitelja Izvoditelj ne nadoknadi propušteni rok, Naručitelj ima pravo na teret i trošak Izvoditelja angažirati drugog Izvoditelja kako bi se dovršili svi ugovoreni radovi.

## Članak 12.

Ako Izvoditelj svojom krivnjom ne završi ugovorene radove u ugovorenom roku ili međuroku (ukoliko su međurokovi ugovoreni), plaća Naručitelju kaznu (penale) u visini od 0,5% (pola posto) neto ugovorene svote za svaki kalendarski dan zakašnjenja do maksimalno 10 % (deset posto) neto vrijednosti ugovorenih radova, te se obvezuje snositi svu štetu koja bi slijedom toga nastala za Naručitelja. Sva potraživanja s osnova penala Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa penala, Naručitelj ima pravo zahtijevati razliku do pune naknade štete.

Ako Izvoditelj ne izvrši bilo koju obvezu temeljem ovog Ugovora, iz bilo kojeg razloga koji se ne može pripisati krivnji Naručitelja, (primjerice, ali ne isključivo, neizvođenje ugovorenih radova, neizvršavanje obveze čišćenja i/ili odvoza otpada itd.) ni u naknadno mu ostavljenom primjerenom roku, a najkasnije u roku od 7 dana, ili je ispuni nekvalitetno/neuredno, Naručitelj je ovlašten, na teret Izvoditelja, povjeriti radove trećima uz manipulativni trošak od 15% vrijednosti radova povjerenih trećima i/ili raskinuti Ugovor, a u svakom slučaju ima pravo na punu naknadu štete. Potraživanja s ovog osnova Naručitelj je ovlašten jednostrano prebiti sa potraživanjem Izvoditelja s osnova privremenih i/ili okončane situacije, odnosno naplatiti iz predanog sredstva osiguranja za rok i kvalitetu ili garantni rok, odnosno sredstava zadržanih zbog nepredaje ugovorenih sredstava osiguranja.

## Članak 13.

### **PREKID RADOVA**

Naručitelj može u svako doba naložiti prekid radova i konzerviranje gradilišta u slučaju da zbog bilo kojeg razloga nema više poslovnih potreba za izvršenje Ugovora, te se u ovom slučaju Izvoditelj odriče prava zahtijevati naknadu štete po bilo kom osnovu.

### **NAKNADNI RADOVI**

## Članak 14.

Ako nakon potpisa ovoga Ugovora Naručitelj želi naručiti izvršenje radova koji nisu predmet ovog Ugovora, isti će biti predmet posebne ponude i pogodbe između ugovornih strana.

Kalkulacija cijene za te radove biti će bazirana na normativima i kalkulativnim satnicama, temeljem kojih je formirana ugovorena cijena iz ovog Ugovora.

Izvoditelj ne može izvoditi takve radove bez pisane narudžbe Naručitelja.

## Članak 15.

### **VARIJACIJE I DIREKTNA NABAVA**

Naručitelj da ima pravo na varijaciju alternaciju ili izmjenu projekta, kakvoće i količine radova, uključujući:

1. - dodatak, izostavljanje ili zamjenu za bilo koji rad,
2. - alternaciju vrste ili standarda bilo kojih materijala ili opreme koji se primjenjuju u radovima,
3. - uklanjanje s gradilišta bilo kojeg izvršenog rada ili gradilišnog materijala ili opreme koji nisu u skladu s Ugovorom.

U odnosu na materijal, kojeg Naručitelj nabavlja u skladu s odredbama ovoga članka Izvoditelj je dužan takve materijale čuvati od oštećenja i gubitka do montaže/primopredaje, te s njima izvršiti ukupnu stavku po troškovniku.

O preuzimanju materijala koji je predmet direktne nabave sastaviti će se Zapisnik o preuzimanju kojim Izvoditelj potvrđuje da je provjerio količine i da iste odgovaraju ugovornom troškovniku, te nema pravo zahtijevati dodatne količine, niti nedostatkom količina pravdati neizvršenje stavke ili prekoračenje roka. U slučaju potrebe za dodatnim količinama materijala, Izvoditelj ih je dužan nabaviti o svom trošku.

Izvoditelj je dužan upozoriti naručitelja na nedostatke materijala koji mu je Naručitelj predao, a koje je primjetio ili morao primjetiti, inače odgovara za štetu.

U slučaju direktne nabave ugovorena cijena smanjuje se za iznose utvrđene ugovornim troškovnikom za materijale koje nabavi Naručitelj.

## **GARANTNI ROK**

### **Članak 16.**

Ugovorene radove Izvoditelj se obvezuje izvesti kvalitetno i po pravilima struke, isključivo s materijalom koji odgovara opisu i kvaliteti iz ugovorno tehničke dokumentacije, osigurati sve tehničkim uvjetima propisane karakteristike prema elaboratu građevinske fizike objekta, sukladno propisanim normativima i standardima.

Za izvedene radove Izvoditelj daje Naručitelju garanciju koja se računa od uspješno obavljenog tehničkog pregleda i primopredaje objekta s Investitorom:

10 (deset) godine za izvedene radove.

Izvoditelj se obvezuje u garantnom roku na svoj teret otkloniti sve nedostatke i greške nastale uslijed loše izvedenih radova. Dužan je odmah, a najkasnije u roku od 7 (sedam) dana pristupiti otklanjanju nedostataka, računajući od dana primitka pisane obavijesti, u kojem slučaju je važeća obavijest preporučenim pismom, e-mailom ili fax-porukom.

### **Članak 17.**

Ako se Izvoditelj ne odazove na poziv Naručitelja i ne otkloni nedostatke i kvarove u navedenom roku, Naručitelj će iste otkloniti preko treće osobe, bez ikakve obveze za vezivanje za određenu cijenu radova, a na teret Izvoditelja. Manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 15 (petnaest) % (posto).

### **Članak 18.**

Za zastupnika Naručitelja, koji ujedno obavlja nadzor nad izvođenjem svih radova po ovom Ugovoru, Naručitelj imenuje glavnog inženjera gradilišta Miljenko Pešut koji ispunjava propisane uvjete za obavljanje navedenih poslova.

## **OBVEZE IZVODITELJA U SVEZI NAČINA IZVOĐENJA RADOVA**

### **Članak 19.**

Izvoditelj je obvezan:

#### **-u pogledu radova i materijala:**

1. izvršiti ih kvalitetom predviđenom ugovornim troškovnikom, po pravilima struke, s materijalima ugovorene kvalitete. Ateste materijala, izjave o svojstvima i sukladnosti, ispitivanja, dokaze o kvaliteti, Izvoditelj je dužan predati Naručitelju prije ugradnje.

2. ako postoje u ugovornoj dokumentaciji različite specifikacije količina ili vrsta radova, zahvata, opreme, materijala, prilikom izvođenja za Izvoditelja je obvezna ona specifikacija koja je najpovoljnija Naručitelju u ostvarenju projekta / izmjene projekta po ocjeni glavnog nadzornog inženjera, što neće utjecati na promjenu ukupne ugovorene vrijednosti radova.

3. ako tijekom izvođenja radova Izvoditelj utvrdi greške u projektu koje su bitne za izvršenje Ugovora, dužan je o tome odmah izvijestiti Naručitelja i postupiti po njegovoj odluci.

**- u pogledu zakonskih obveza:**

4. prilikom potpisivanja ovog ugovora predložiti Naručitelju valjanu suglasnost za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja za izvođenje radova odgovarajuće skupine, predložene koje je uvjet za započinjanje radova iz ovog ugovora.

5. pridržavati se svih propisa iz oblasti gradnje, a posebno u vezi dokumenata koji se prema propisima moraju nalaziti na gradilištu te uredno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu. Građevinski dnevnik vodi se u skladu s propisanim pravilnikom, te se dostavlja Naručitelju na kontrolu i potpis svakodnevno do 10:00 sati.

6. pridržavati se Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili povremenim gradilištima, provoditi mjere zaštite na radu koje se temeljem i drugih propisa odnose na gradilište, radnike i mehanizaciju, pridržavati se plana radova koji je sastavio Koordinator I i svih uputa iz opsega poslova Koordinatora II,

7. u slučaju inspekcijskog nadzora odmah o tome obavijestiti Naručitelja i Koordinatora II i pozvati ih da prisustvuju nadzoru, te bez njihove prisutnosti ne potpisivati bilo kakav inspekcijski zapisnik,

8. na svoj trošak pribaviti sve potvrde, mišljenja, certifikate, ateste te eventualno druge dokaze o kvaliteti i skladnosti ugrađenog materijala i predati ih Naručitelju prije ugradnje.

9. imenovati Predstavnik Izvoditelja na gradilištu, Predstavnikom Izvoditelja na gradilištu Izvoditelj imenuje – Branislav Šutić prema rješenju Izvoditelja dostavljenom na gradilište prije početka izvođenja radova.

10. Izvoditelj je dužan dostaviti Naručitelju, ukoliko isti nije imenovan ovim Ugovorom, prije početka radova Rješenje o imenovanju Voditelja gradilišta / radova. Izvoditelj je dužan osigurati stalnu prisutnost Voditelja gradilišta / radova, zamjenika Voditelja gradilišta ili poslovođe za vrijeme izvođenja radova.

**-u pogledu gradilišta:**

11. prijaviti početak radova nadležnom tijelu prije početka izvođenja radova.

12. držati gradilište u urednom i čistom stanju, organizirati odvoz smeća, vratiti posjed u roku predviđenom Ugovorom visoke građevinske čistoće,

13. paziti da svojim radovima ne ošteti objekt rekonstrukcije, a posebno u pogledu infrastrukturne mreže, jer u protivnom snosi trošak popravka,

14. u slučaju prekida radova dužeg od 8 (osam) dana, zaštititi već izvedene radove (konzerviranjem) od propadanja poduzimanjem nužnih mjera zaštite u kom slučaju ima pravo na naknadu opravdanih troškova,

15. radove iz ovog Ugovora izvoditi na način da ne ometa rad ostalih Izvoditelja.

16. izvoditi radove s posebnom pažnjom kako ne bi došlo do oštećenja građevinskih elemenata i instalacija koje su izvodili drugi izvođači na zajedničkom gradilištu ili sam Naručitelj, te u tom smislu, poduzeti sve mjere fizičke zaštite. Svako oštećenje na građevini ili instalacijama izazvano od strane radnika Izvođača, Izvođač se obvezuje otkloniti o svom trošku, a ukoliko to ne učini, ovlašćuje Naručitelja da ih otkloni preko treće osobe, a na teret Izvođača, pri čemu manipulativni troškovi Naručitelja za poduzimanje zamjenskih mjera iznose 15 % (petnaest posto).

17. ako koristi sredstva rada Naručitelja (oplata, skela, alati...), dužan ih je čuvati, a prije vraćanja očistiti i u ispravnom stanju predati Naručitelju.

18. tražiti izričitu pisanu dozvolu Naručitelja za eventualno postavljanje reklamnih panoa.

**-u pogledu radnika:**

19. na zahtjev Naručitelja, zamijeniti voditelja radova, ukoliko Naručitelj smatra da isti nije dorastao postavljenim zadacima.

20. osigurati dovoljan broj radnika, a na zahtjev glavnog nadzornog inženjera povećati njihov broj, te u slučaju neprimjerenog ponašanja zamijeniti radnika o svom trošku

21. organizirati radno vrijeme na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima, te ukoliko je potrebno, u više smjena, nedjeljom i praznikom.

22. osigurati da radnici (i radnici podizvođača) na temelju Ugovora o radu sklopljenog u skladu s pozitivnim propisima iz područja radnih odnosa obavljaju poslove za koje su sklopili Ugovor o radu, te osigurati da posjeduju sve potrebne dozvole iz oblasti propisa o zaštiti na radu za sigurno obavljanje djelatnosti,

**- u pogledu mehanizacije:**

23. osigurati dovoljno mehanizacije kao i da sva mehanizacija i strojevi na gradilištu imaju sve potrebne dozvole i certifikate za rad, a posebno iz oblasti zaštite na radu,

24. osigurati da sva mehanizacija bude u funkcionalnom stanju,

**- u pogledu Naručitelja:**

25. omogućiti Naručitelju stalan nadzor nad radovima i kontrolu količine, kakvoće i sukladnosti ugrađenih proizvoda, te prisustvovati sastancima koje organizira glavni nadzorni inženjer i izvršavati njegove naloge,

26. na zahtjev Naručitelja i/ili glavnog nadzornog inženjera dostaviti mu stanje narudžbi materijala,

27. dostaviti popis svih radnika koji su ovlašteni pristupiti gradilištu te registarske oznake vozila koja imaju odobrenje za ulazak na gradilište, prije njihovog dolaska na gradilište,

28. sudjelovati prilikom snimanja, mjerenja, ispitivanja kvalitete jer će se u protivnom smatrati da su izmjere Naručitelja i glavnog nadzornog inženjera ispravne i točne,

29. pravodobno izvještavati Naručitelja o svim važnijim okolnostima, događanjima i opažanjima u vezi sa izvršavanjem obveza iz ovog Ugovora,

30. pridržavati se ovog Ugovora u cijelosti, a posebno se pridržavati svih proceduralnih zahtjeva Naručitelja u pogledu otklanjanja nedostataka u gradnji.

## Atestna dokumentacija:

Izvoditelj je dužan za sav materijal koji dobavlja, prije ugradnje ishoditi pisanu suglasnost Naručitelja putem posebnih formulara, uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije.

U slučaju opravdane sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Naručitelj zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, prije ili poslije ugradnje, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvoditelja ukoliko se nalazom nedvojbeno dokazuje neadekvatna kvaliteta materijala ili izvedbe.

## Članak 21.

Izvoditelj je ovlašten za pojedine radove po ovom Ugovoru angažirati podizvoditelja, samo uz prethodno pisano odobrenje Naručitelja. Ukoliko isto ne pribavi Naručitelj može jednostrano raskinuti ugovor. Za radove podizvoditelja Izvoditelj odgovara Naručitelju kao da ih je sam izvršio.

## NADZOR GRAĐENJA

### Članak 22.

Stručni nadzor provodi glavni nadzorni inženjer svakodnevno, s pravom na uvid sve potrebne dokumentacije, pravo pristupa svim dijelovima gradilišta te s pravom sazvati sastanak svih sudionika građenja u dinamici kako smatra potrebnim i opravdanim.

U provođenju nadzora glavni nadzorni inženjer koordinira rad svih sudionika u građenju, a osobito je dužan: kontrolirati Izvoditelje u smislu provođenja tehničke koncepcije projektne dokumentacije, kontrolirati kvalitetu ugrađenih materijala i radova u odnosu na propise, tehničke normative i standarde, kontrolirati realizaciju dinamičkog plana, a u vezi s tim posebno jesu li ispunjeni uvjeti potrebne mehanizacije i radnika.

Naručitelj ima pravo samostalno ili na zahtjev Nadzornog inženjera narediti Izvoditelju da se u primjerenom roku otklone svi uočeni nedostaci, kao i narediti obustavu izvođenja radova koji se izvode po njegovoj ocjeni nekvalitetno ili na koji drugi način odstupaju od odredbi Ugovora, kao i narediti rušenje odnosno uklanjanje pojedinih nekvalitetnih radova.

Glavni nadzorni inženjer sastavlja izvješće o nadzoru nad nedostacima, nakon čega Naručitelj ostavlja razuman rok Izvoditelju da ih otkloni. Istekom toga roka Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera potvrđuje ili odbija poduzete radnje otklanjanja. U slučaju odbijanja Naručitelj je ovlašten izdati zahtjev Izvoditelju za prijedlogom dodatnih mjera korekcije koje Izvoditelj provodi, a Naručitelj potvrđuje.

U slučaju kada Izvoditelj ne koristi materijale iz specifikacija ugovornog troškovnika, Naručitelj samostalno ili na zahtjev glavnog nadzornog inženjera daje nalog za njihovo uklanjanje ili zamjenu, a sve o trošku Izvoditelja. Ako Izvoditelj ne izvrši nalog u roku koji mu je ostavljen, Naručitelj izravno naređuje zamjenu materijala trećim osobama na teret Izvoditelja. Svi ugrađeni materijali moraju imati propisane ateste i potvrde o sukladnosti, certificate, zapisnike o ispitivanju i mjerenju, a posebno važno atest negorivosti, izvršene / izdane u RH ili nostrificirane u RH koje je Izvoditelj prije ugradnje dužan prezentirati Naručitelju.

Naručitelj priznaje u realizaciju Izvoditelja samo kvalitetno izvršene radove. Svaki rad koji se kasnije ne može kontrolirati u pogledu količine i kvalitete mora biti odmah pregledan, a podaci i o tome upisani u građevinski dnevnik.

U slučaju sumnje Naručitelja na kvalitetu radova, Izvoditelj je, na zahtjev, dužan obaviti potrebna otkrivanja ili otvaranja radova radi naknadnog pregleda i ispitivanja, te sanaciju izvršiti o svom trošku.

Ukoliko primjedbe Naručitelja na kvalitetu iste vrste radova i za istu vrstu nedostatka budu više od 3 (tri) puta upisane u građevinski dnevnik, Naručitelj može raskinuti ugovor i teretiti Izvoditelja za svu tako nastalu štetu ili angažirati treće osobe na trošak Izvoditelja uz pripadajući manipulativni trošak.

## **OSIGURANJE OD RIZIKA**

### **Članak 23.**

Izvoditelj radova dužan je sve izvršene radove i materijal, kako onaj koji je ugrađen, tako i onaj koji će biti pohranjen na gradilištu ili će se nalaziti u skladištu Izvoditelja, a namijenjen je za izvedbu ugovorenih radova, čuvati od kvarova i oštećenja o svom trošku riziku do primopredaje, te snosi svaku štetu koja nastane na radovima ili materijalu u tom vremenu, tako da rizik za slučajnu propast ili oštećenje prelazi s Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje.

Izvoditelj radova je obavezan:

- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost cjelokupnog objekta u kojem se izvode radovi.
- pravovremeno poduzimati sve potrebne mjere za sigurnost opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa, te se strogo pridržavati propisa Zakona o zaštiti na radu.

Izvoditelj radova odgovoran je za sigurnost svih osoba na gradilištu, bez obzira da li se one nalaze kod njega u radnom odnosu ili ne. Sve eventualne štete, bez obzira na vrstu i visinu, a koje bi nastale u odnosu prema trećima, snosit će Izvoditelj radova, a sve eventualno upravljene zahtjeve na Naručitelja preuzet će na sebe Izvoditelj neovisno od vrste, opsega i visine štete.

### **Članak 24.**

Izvoditelj je obavezan sklopiti policu osiguranja odgovornosti iz djelatnosti te dostaviti kopiju Naručitelju.

## **PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN I OTKLANJANJE NEDOSTATAKA EVIDENTIRANIH PRILIKOM PRIMOPREDAJE**

### **Članak 25.**

Nakon dovršetka svih ugovorenih radova, Izvoditelj će pisanim putem obavijestiti Naručitelja na ovu okolnost.

Ugovorne strane će imenovati svoje ovlaštene predstavnike, koji će zajednički pristupiti pregledu i primopredaji ugovorenih i izvedenih radova, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisane obavijesti iz stavka 1. ovog članka.

Prilikom primopredaje sačinjit će se posebni pisani zapisnik i utvrditi nađeno stanje, kao i sve eventualne manjkavosti ili neurednosti izvedenih radova ili ugrađenog materijala i opreme.

Zapisnik o primopredaji sadrži:

1. u kojem su roku radovi izvršeni,
2. da li izvedeni radovi udovoljavaju uvjetima iz ugovorne dokumentacije, zakonskim propisima i pravilima struke,
3. koja je kvaliteta izvedbe i primjedbe Investitora u vezi s njom,
4. razvrstane radove koje je Izvođač dužan ponovo izvesti, dovršiti ili popraviti i rok u kojem to mora izvršiti,
5. moguća sporna pitanja tehničke naravi koja treba riješiti,
6. potpise Izvoditelja i Naručitelja.

Okončani obračun načinit će se u roku od 15 (petnaest) dana po primopredaji izvedenih radova, a plaćanje po okončanoj situaciji u skladu s člankom 6. i 7. ovog Ugovora.

#### Članak 26.

Stranke su suglasne da Naručitelj, nakon ovjere okončane situacije, ima pravo zadržati privremeni depozit kao osiguranje za nekvalitetno izvedene radove i/ili za nepotpuno izvedene radove.

Visina depozita iz prethodnog stavka a koji Naručitelj ima pravo zadržati prilikom ovjere okončane situacije određuje se u trostrukom iznosu stvarne vrijednosti nekvalitetno/nepotpuno izvedenih radova prema ugovornom troškovniku.

Stranke su suglasne da na zadržani depozit Izvoditelj neće zaračunavati zateznu kamatu.

Zadržani depozit Naručitelj se obvezuje platiti Izvoditelju radova nakon obavljene i potpisne primopredaje svih ugovorenih radova između Naručitelja i Investitora, te po okončanom obračunu i uplati kompletnog ugovorenog iznosa radova od strane Investitora.

U slučaju da je Naručitelj bio prisiljen otkloniti nedostatke na radovima Izvoditelja po drugom izvoditelju, ili ustupiti izvođenje radova drugom izvoditelju, Naručitelj ima pravo obračunati manipulativne troškove sukladno ovom ugovoru, te će temeljem toga ispostaviti fakturu za radove izvedene po drugom izvoditelju.

#### Članak 27.

Prilikom primopredaje Izvoditelj je dužan predati Naručitelju projekt izvedenog stanja, ateste, potpuni popis svih podizvoditelja, upute za uporabu kao i ostale dokaze koji se zahtijevaju bilo po pozitivnim propisima, bilo po zahtjevu nadležnih inspekcijskih ili drugih službi.

Sve vidljive mane ili neurednosti u izvršenom radu ili ugrađenom materijalu Izvoditelj je dužan otkloniti otkloniti odmah a najkasnije u roku od osam dana od dana izvršenog pregleda, odnosno u roku utvrđenom u zapisniku.

Ukoliko su evidentirani nedostaci bitni za funkcionalnost objekta, otklanjanje istih uvjet je za primopredaju radova.

U slučaju da Izvoditelj ne udovolji svojoj obvezi iz ovih uvjeta, ovlašten je Naručitelj sve tako utvrđene vidljive mane i nedostatke otkloniti putem trećeg, a na teret Izvoditelja, te se naplatiti za sve izdatke koje je u tu svrhu imao bez obzira na visinu, bilo iz bankovne garancije ili zadužnice za uredno ispunjenje ugovorenih obaveza, bilo iz garantnog depozita za period garantnog roka.

Primopredaja je provedena nakon pisanog preuzimanja objekta od strane Naručitelja.

### **PRIJELAZ RIZIKA**

#### Članak 28.

Za slučajnu propast ili slučajno oštećenje radova, odnosno materijala odgovara Izvoditelj Naručitelju do momenta primopredaje, tako da je prijelaz rizika sa Izvoditelja na Naručitelja momentom primopredaje, što su stranke dužne zapisnički konstatirati.

Izvoditelj je dužan odmah i bez odlaganja izvršiti restituciju i obavezan je na naknadu sve štete koju Naručitelj pretrpi bez obzira na osnovu i visinu.

Smatra se izričito ugovorenim da nije dozvoljena parcijalna primopredaja izvedenih radova ili ugrađene opreme.

#### Članak 29.

Za slučaj da se tijekom izvedbe radova nadzorni inženjer Naručitelja složi ili odobri kvalitetu izvedenih radova ili kvalitetu ugrađene opreme ili materijala, to ne znači da je izvršena bilo kakva primopredaja ili prijelaz rizika s Naručitelja na Izvoditelja. To ujedno ne znači da bi Naručitelj bio onemogućen staviti eventualne primjedbe na vidljive nedostatke ili mane izvedenih radova ili ugrađene opreme prilikom primopredaje svih radova.

U slučaju da predstavnik Izvoditelja ne želi iz bilo kojeg razloga ovjeriti zapisnik o primopredaji ili uredno pozvan izostane prilikom primopredaje ili ne dođe na primopredaju, ili se tokom primopredaje udalji, za međusobne odnose stranaka bit će mjerodavno ono što je utvrđeno po predstavnicima Naručitelja, pa Izvoditelj nema pravo naknadno stavljati bilo kakve prigovore.

## **ZAŠTITA NA RADU I RADNI ODNOSI**

### **Članak 30.**

Sukladno Zakonu o zaštiti na radu, Izvoditelj je obavezan potpisati Ugovor o provođenju i organiziranju zaštite na radu na zajedničkom gradilištu, kojim će se regulirati sva međusobna prava, obveze i odgovornosti Naručitelja i Izvoditelja s naslova zaštite na radu.

Odredba iz stavka 1. ovog članka predstavlja njegovu bitnu odredbu.

### **Članak 31.**

Izvoditelj se također obvezuje:

Da će osigurati rad svojih zaposlenika - stranaca, s radnom dozvolom u smislu pozitivnih zakonskih propisa; Da je sa svakim zaposlenikom zaključio Ugovor o radu ili Ugovor o djelu u pisanom obliku;

Da je zaposlenike iz točke 1. i 2. prijavio tijelima zdravstvenog, mirovinskog i invalidskog osiguranja;

Da je za zaposlenike uplatio sukladno Zakona o zdravstvenom osiguranju posebni doprinos za prava u slučaju ozljede na radu i profesionalne bolesti;

Da zaposlenici iz točke 1. i 2. koji su raspoređeni na poslove s posebnim uvjetima rada ispunjavaju posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu, te Pravilnika o poslovima s posebnim uvjetima rada;

Da su zaposlenici iz točke 1. i 2. osposobljeni za rad na siguran način u skladu s odredbama Zakona o zaštiti na radu;

Da su strojevi i uređaji ispitani i u ispravnom stanju sukladno odredbama Zakona o zaštiti na radu i Pravilnika o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima.

Dokaz o ispunjavanju uvjeta iz prethodne stavke Izvoditelj je obavezan dostaviti na gradilište prije početka radova, kao i u slučaju bilo kakvih izmjena nastalih u svezi angažiranih radnika na gradilištu od strane Izvoditelja.

### **Članak 32.**

Za slučaj kršenja odredbi članaka 30. i 31. ovog Ugovora od strane Izvoditelja, Naručitelj ima pravo na svu naknadu štete koja bi za njega mogla zbog toga proizaći s osnova prekršajne, kaznenopravne i građanskopravne odgovornosti te predstavlja opravdani razlog za raskid ovog Ugovora od strane Naručitelja, izvršenje posla po drugom izvoditelju na trošak Izvoditelja po ovom Ugovoru, te svu naknadu štete koja bi zbog raskida Ugovora krivnjom Izvoditelja mogla proizaći za Naručitelja.

## **SREDSTVA OSIGURANJA - GARANCIJE**

### **Članak 33.**

Izvoditelj se obvezuje po potpisu Ugovora o svom trošku ishoditi i predati Naručitelju:

## **1. za osiguranje roka i kvalitete izvođenja radova:**

garanciju poslovne banke sa klauzulom „na prvi poziv“, u visini 50 % (pedeset posto) ugovorenog iznosa sa rokom važenja prema ugovorenom terminskom planu + (plus) 30 (trideset) dana 'grace perioda' ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika sa jamstvom direktora ili vlasnika tvrtke.

Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku i na ugovoren način ne ispuni obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj ima pravo garanciju predati na naplatu. Ukoliko Izvoditelj ispuni obvezu iz ovog Ugovora Naručitelj se obvezuje vratiti garanciju Izvoditelju.

Ukoliko Izvoditelj ne preda ugovorene garancije u cijelosti, Naručitelj će Izvoditelju na prvoj privremenoj situaciji zadržati garantni depozit u visini 20% (dvadeset posto) brutto ugovorenog iznosa.

Ukoliko priznata vrijednost prve privremene situacije neće biti dostatna za zadržavanje svih 20% ugovorenog iznosa, nastavit će se zadržavati depozit na slijedećim situacijama dok iznos depozita ne dostigne navedeni postotak ugovorenog iznosa.

Izvoditelj je suglasan da Naručitelj za sve utvrđene nedostatke prilikom primopredaje radova ili opreme utvrdi rok za otklanjanje tih nedostataka, te kao garanciju zadrži novčani depozit u visini trostruke vrijednosti svakog pojedinog rada ili opreme na kojem je utvrđen nedostatak. Novčani depozit iz prethodnog stavka zadržava se po okončanoj situaciji. Ukoliko Izvoditelj u ugovorenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke Naručitelj zadržava pravo trajnog zadržavanja predmetnog depozita.

Naručitelj može garanciju aktivirati u svim slučajevima koji predstavljaju kršenje ovog Ugovora od strane Izvoditelja, a osobito u slučajevima ako Izvoditelj:

1. odbije uvođenje u posao, ili bude uveden u posao, a ne započne radove,
2. kasni s radovima duže od 7 (sedam) dana od dana predviđenog dinamičkim planom,
3. obustavi radove bez dozvole Naručitelja,
4. prema procjeni nadzornog inženjera i/ili Naručitelja kontinuirano nekvalitetno izvodi radove ili se ne drži zadanih uputa,
5. zapadne u financijske probleme, pod stečaj,
6. bez suglasnosti Naručitelja ustupi radove iz ovog Ugovora u cijelosti drugome,
7. ne okonča štrajk svojih radnika u roku 2 (dva) dana od izbijanja na gradilištu,
8. ne plati kaznu, i ne naknadi štetu

Naručitelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručitelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvođače, naplatiti izgubljenu dobit zbog prekoračenja roka (ako nema dovoljno sredstava za razliku do pune štete izmakle dobiti pokrenuti sudski spor), te naplatiti bilo koju drugu dokazanu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvođač kršenjem ugovornih odredbi.

## **2. za otklanjanje nedostataka u garantnom roku:**

garanciju poslovne banke sa klauzulom 'na prvi poziv', u visini 20 % (dvadeset posto) brutto vrijednosti izvedenih radova sa rokom važenja sukladno odredbama čl. 16. ovog Ugovora, ili bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika sa jamstvom direktora ili vlasnika tvrtke.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku dostavlja se prilikom primopredaje izvršenih radova i sastavni je dio primopredajnog zapisnika.

U slučaju da Izvoditelj ne dostavi gore traženu garanciju, Naručitelj će Izvoditelju umanjiti okončani račun za 20 (dvadeset) % (posto) od brutto vrijednosti izvedenih radova kao garantni polog i to za ukupno vrijeme trajanja garantnog roka.

Naručitelj ima pravo naplatiti garanciju u iznosu stvarne štete koju je pretrpio. Naručitelj može iz sredstava garancije naplatiti ugovornu kaznu, platiti druge izvoditelje, naplatiti izgubljenu dobit zbog prekoračenja roka

te naplatiti bilo koju drugu štetu uključujući i prekršajne kazne i presude za naknadu štete, koju je skrivio Izvoditelj kršenjem ugovornih odredbi.

## RASKID UGOVORA

### Članak 34.

Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor u svim slučajevima predviđenim propisima koji se uz ovaj Ugovor primjenjuju, a osobito u slučaju:

- nepridržavanja rokova i međurokova utvrđenih dinamičkim planom,
- gubitak dozvola za obavljanje poslova od strane Izvoditelja
- stečaj ili likvidacija Izvoditelja
- ukoliko Izvoditelj i nakon pisanog zahtjeva Naručitelja izvršava obveze suprotno Ugovoru, njegovim sastavnim dijelovima ili zakonskim propisima, odnosno ako ne izvršava ugovorene obveze i/ili ih neuredno izvršava
- ako se nad Izvoditeljem otvori stečajni postupak ili postupak likvidacije
- kada su radovi obustavljeni odlukom nadležnih upravnih tijela, tijela koja imaju javne ovlasti ili sudova,
- ako Izvoditelj ne preda Ugovorom propisane garancije.

Ukoliko Izvoditelj ne izvršava ili neuredno izvršava ugovorene obveze, te time prouzroči zastoje i/ili nemogućnost urednog izvršavanja drugih ugovorenih obveza Naručitelja prema Investitoru i/ili drugim podizvoditeljima ili time poremeti tijek odvijanja ugovorenih radova, ili prouzroči drugu vrstu štetnih posljedica Naručitelju, Naručitelj je ovlašten raskinuti Ugovor sa Izvoditeljem, ugovorene radove povjeriti o trošku Izvoditelja drugom izvoditelju, te tražiti naknadu sve na taj način prouzročene štete, koju je ovlašten naplatiti obračunom penala, odnosno stvarne štete ukoliko je ista viša od iznosa penala ili je prouzročena drugim razlozima a ne zakašnjenjem i to na okončanoj situaciji, aktiviranjem sredstava garancije i/ili sudskim putem.

Ukoliko se o tome postigne pisani sporazum između Naručitelja i Izvoditelja, šteta se može naknaditi i na druge načine.

U slučaju raskida ugovora, Izvoditelj će predati gradilište Investitoru čisto i slobodno od osoba i predmeta. Izvoditelj se obvezuje poduzeti sve potrebne korake kako bi zaštitio izvedbe radove i gradilište od štete, te osigurati da Naručitelj, Investitor ili treće osobe ne pretrpe štetu kao izravnu posljedicu prijevremenog raskida ugovora (npr. od napuštenog materijala ili nedovršenih radova). Ugovorne će strane pripremiti zapisnik o primopredaji kako bi utvrdili točan status radova u trenutku raskida ugovora, te će surađivati kako bi u najvećoj mogućoj mjeri umanjili negativne posljedice prijevremenog raskida ugovora.

### Članak 35.

Naručitelj i Izvoditelj u svako doba mogu sporazumno raskinuti ovaj Ugovor, u kojem slučaju će utvrditi sve uvjete njegovog raskida.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor za slučaj raskida glavnog Ugovora s Investitorom, odnosno, ukoliko je Naručitelj ujedno Investitor, za slučaj nemogućnosti nastavka započete investicije, te u drugim opravdanim slučajevima. Naručitelj će u takvom slučaju izvršiti isplatu Izvoditelja za do tada izvršene radove, a Izvoditelj osim naplate stvarno izvedenih radova, nema pravo na naknadu drugih troškova ili štete koja bi eventualno nastala za Izvoditelja s tog osnova.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 36.

Izvoditelj ne može, bez prethodne pisane suglasnosti Naručitelja, prodati ili prenijeti trećim osobama potraživanja prema Naručitelju s osnova ovog Ugovora. Prijenos ili prodaja potraživanja trećoj osobi protivno navedenom, imaju se smatrati ništetnima.

Na sva međusobna prava i obveze Naručitelja i Izvoditelja koja nisu utanačena odredbama ovog Ugovora, primijenit će se odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o obveznim odnosima, Zakona o radu, Zakona o zaštiti na radu, te drugih pozitivnih propisa Republike Hrvatske koji se odnose na predmetnu problematiku.

### Članak 37.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru stranke će rješavati sporazumno i zapisnički uz primjenu zakona iz prethodnog članka ovog Ugovora, te posebnih uzanci o građenju, a ako spor ne uspiju riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 38.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od čega po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

### Članak 39.

Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po njihovim ovlaštenim predstavnicima. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju da su suglasne sa svim njegovim odredbama, te da iste prihvaćaju.

U Zagrebu, 05.10.2018.

IZVODITELJ

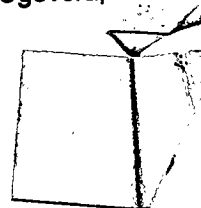
Ivković Neven  
direktor

GRADITELJSKI OBRT  
**IVKOVIĆ GRADNJA**  
vl. Neven Ivković, Skabrnja  
Hrvatska, ul. Matije Gupca 150  
OIB: 00792385695

NARUČITELJ

Caroline Elisabeth Mamić  
direktor

**ITAN CONSTRUCTA d.o.o.**  
ZAGREB



**IVKOVIĆ-GRADNJA, G.O.**

**vl. Neven Ivković**

**Hrv. Drž. Sabora 150,**

**23223, ŠKABRNJA**

**OIB 00792385695**

**Email: ivkovicgradnja@gmail.com**

**TITAN CONSTRUCTA d.o.o.**

**Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb**

**Hrvatska**

**OIB: 89116114911**

Zadar, 18.06.2019.

**DOPIS**

Poštovana gospođo Plavšić,

III. Privremenu situaciju koja je poslana 13.02.2019. na adresu sjedišta Vaše firme ste držali kod sebe a niste dali nikakvu povratnu informaciju, niti ste je vratili. Nakon što sam Vas kontaktirala 24. travnja da se usuglasite o istoj, također niste odgovorili na moj mail (imamo sve mailove pohranjene).

Dva tjedna iza toga sam Vas kontaktirala u vezi iste te ste tek onda rekli kako je niste prihvatili te ćete je vratiti i poslati dopis o istoj nakon što sam Vas to zamolila.

Napravila sam storno iste na temelju Vašeg dopisa te je inženjer Mladen Radočaj pristao da se naprave nove situacije.

Slijedilo je bezuspješno kontaktiranje Vaših djelatnika, kako bismo nakon toga saznali kako je gradilište napušteno te su dali otkaz.

Naš inženjer nije imao s kim razgovarati vezano uz građ.knjigu te ste tek 30. Svibnja dali podatke kome poslati knjigu što je naš inženjer učinio.

Poslije toga ga je u više navrata kontaktirao a i Vas, međutim listovi knjige nisu potpisani niti vraćeni.

Stoga smo odlučili izdati račun na temelju nepotpisane knjige jer nemamo drugog izbora. Prošlo je previše vremena, te je rok za ovjeru iste u Ugovoru 10(deset) dana.

Vaše neslaganje s zaposlenicima nas ne zanima, kao ni to što jedno vrijeme niste imali službenu osobu koja bi preuzela odgovornost za potpisivanje knjige.

Zahtijevamo da nam vratite potpisanu knjigu te situacije.

To su tek privremene situacije i u slučaju odstupanja sve se da korigirati u idućim situacijama ukoliko ih bude.

S poštovanjem

Anica Jurjević, adm.referent



GRADITELJSKI OIB:  
**IVKOVIĆ - GRADNJA**  
vl. Neven Ivković, Škabrnja  
Hrvatskog državnog sabora  
OIB: 00792385695

SKI ORBIT  
GRADNJA  
vrt. Škabrta  
7mg sabura 150  
12385895

Adresnica

pošta



Članak: 103443425HR

P-10

ateji

Dopunske usluge

S POVRATNICOM  
 IZDOJENO  
 GLOMAZNO  
 URUČITI OSOBNO PRIMATELJU  
 OTKUPNINA  
 VRIJEDNOST

brojkom: \_\_\_\_\_ kn  
(šovkima: \_\_\_\_\_ kn)

ROK URUČENJA: \_\_\_\_\_

ZAPRIMANJE / URUČENJE:  
 U DOGOVORENO VRIJEME  
od ..... do .....

SUBOTOM  
SKUPNE POŠ. \_\_\_\_\_ kom.  
 PLAĆA PRIMATELJU

PRIJAMA:

Ozn. za narudžbu: 4/2017 Hrvatska pošta

ZG1 E

10950

ZAGREB DP

EM103443425HR

0.179 kg

23106

27.06.2019 09:36:28

Masa: 179g  
02 1F77 6 27.06.19 09:36:25 39.00

HP

23106 ZADAR  
EM 10 344 342 5 HR



FINA  
Mica grada Vukovani  
Zagreb