

**Stečajni upravitelj
Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr**

Zagreb, 22. veljače 2024. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl.br. St-337/2019
Stečajni sudac: Danijela Uzelac Ljubić**

Stečajni dužnik: **NIVETA za proizvodnju četaka d.o.o. u stečaju, Zagreb, Bisačka 14,
OIB: 21685154841, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović
iz Zagreba, Radnička cesta 52**

Predmet: **Izmjene i dopune obračuna troškova unovčenja sukladno čl. 254 st. 3
Stečajnog zakona**

I. Dana 6. travnja 2023.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul.br. 1014 k.o. Kamen, i to:

- podul. (etaža) 16, poslovni prostor na 1. katu, označen br. 33a, površine 14,28 m2, koji je neodvojivo povezan s 14/12278 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. ZEM 135/4, u naravi zgrada površine 7690 m2

i

- podul. (etaža) 17, poslovno skladišni prostor na 1. katu, označen br. 37, površine 210 m2, koji je neodvojivo povezan s 210/12278 suvlasničkog dijela nekretnine zk.č. ZEM 135/4, u naravi zgrada površine 7690 m2.,

II. Zaključkom suda od dana 25. siječnja 2024.g. određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 21. ožujak 2024.g.

III. Zbog proteka vremena od dana dostave obračuna troškova unovčenja (6. travnja 2023.g.) do dana određivanja ročišta za diobu kupovnine (21. ožujak 2024.g.), došlo je do promjene iznosa ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika, jer je u međuvremenu unovčena imovina stečajnog dužnika koje se nalazi u Novom Vinodolskom (zk.ul.br. 5123, k.o. Novi).

Ukupno unovčena imovina

r.b	IMOVINA	IZNOS UNOVČENJA €/kn
1.	Prihod od unovčenja nekretnine k.č.br. 10780/16, upisane u zk.ul.br. 19860, k.o. Osijek	656.380,65 €/4.945.500,00 kn
2.	Prihod od unovčenja nekretnine k.č.br. 471/2, upisane u zk.ul.br. 1054, k.o. Habjanovci	53.414,76 €/402.453,52 kn
3.	Prihod od unovčenja pokretnina	33.258,62 €/250.587,06 kn
4.	Prihod od zakupnih odnosa	1.327,22 €/9.999,99 kn
5.	Prihod od naplate potraživanja po diobama stečajnih dužnika Kamen ingrad d.d. u stečaju i BBS d.o.o. u stečaju	174,87 €/1.317,55 kn
6	Prihod od dividende i kamata	28,47 €/214,50 kn
7.	Vrijednost neunovčene imovine - nekretnina k.č.br. 5847/628, upisane u zk.ul.br. 5123, k.o. Novi	96.738,66 €/728.877,43 kn
8.	Prihod od unovčenja nekretnine zk.č. ZEM 135/4, upisane u zk.ul.br. 1014 k.o. Kamen – (etaže 16 i 17)	52.093,73 €/392.500,21 kn
	Ukupno	893.416,98 €/6.731.450,26 kn

Na opisani način promijenio se i postotak sudjelovanja razlučnog vjerovnika u indirektnim troškovima, jer sada vrijednost ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika iznosi 893.416,98 €/6.731.450,26 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 52.093,73€/392.500,21 kn, odnosno 5,83 % od ukupno unovčene imovine, a na ostalu unovčenu imovinu iznos 841.323.25 €/6.338.950.032 kn, odnosno 94,17 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Stečajni dužnik u cijelosti ostaje kod obračuna troškova unovčenja **koji se odnose na direktne troškove**, a kako je to iskazano u obračunu troškova od **dana 06. travnja 2023.g.**

Međutim u odnosu na indirektno troškove došlo je do promjene, jer je zbog proteka vremena došlo do povećanja troškova platnog prometa i knjigovodstvenih usluga.

Naime, trošak platnog prometa obračunat je do 15.03.2023.g., a nakon toga daljnji troškovi obračunati su do 15. veljače 2024.g., tako da ukupni troškovi platnog prometa do dana dopune ovog obračuna iznose 519,35 €.

Troškovi knjigovodstva obračunati su do 15. travnja 2023.g. (mjesečni iznos: 331,81 €), a daljnji trošak obračunat je do 15. veljače 2024.g., tako da ukupni troškovi knjigovodstvenih usluga do dana dopune ovog obračuna iznose 17.718,52 €.

Prilog: Konto kartice platnog prometa
 Ugovor o knjigovodstvenim uslugama, računi društva Sanctum j.d.o.o.

Temeljem navedenih dopuna, **daje se konačni obračun indirektnih troškova.**

Indirektni troškovi – udio troškova od 5,83%

r.b.	Opis troškova	Iznos	Udio troška u %	Iznos koji tereti unovčenje nekretnine €/kn
1.	Knjigovodstvene usluge	17.718,52 €/133.500,19 kn	5,83	1.032,99 €/7.783,06 kn
2.	Troškovi platnog prometa (bankovne naknade)	519,35 €/3.913,04 kn	5,83	30,28 €/228,13 kn
3.	Porez na dobit	206,99 €/1.559,54 kn	5,83	12,07 €/90,92 kn
4.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, uredski troškovi, preslike, GFI, dr.)	89,53 €/674,55 kn	5,83	5,22 €/39,33 kn
5.	Troškovi javnog bilježnika	63,71 €/480,00 kn	5,83	3,71 €/27,98 kn
6.	Troškovi procjene pokretnina	583,98 €/4.400,00 kn	5,83	34,05 €/256,52 kn
7.	Troškovi nagrade za rad stečajnog upravitelja u bruto iznosu	64.222,84 €/483.886,97 kn	5,83	3.744,19 €/28.210,61 kn
8.	Paušalna sudska pristojba	265,45 €/2.000,00 kn	5,83	15,47 €/116,60 kn
	Ukupno:	83.670,37 €/630.414,40 kn	5,83	4.877,98 €/36.753,14 kn

Ad1.) Troškovi knjigovodstvenih usluga iskazani su sukladno Ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga od 15.10.2019.g. i računa društva Sanctum j.d.o.o. (knjigovodstvene usluge za vrijeme ranijeg stečajnog upravitelja).

Ad2.) Troškovi platnog prometa odnose se na naknadu banke za vođenje računa.

Ad3.) Obveza plaćanja poreza na dobit u iznosu od 206,99 €/1.559,54 kune, nastala je iz razloga što su u 2019.g. ostvareni prihodi u iznosu od 45.624,11 kn od najamnina te troškovi u iznosu od 32.627,96 kn, tako da je ostvarena dobit od 12.996,16 kn na koju je obračunat porez na dobit od 12%. Zbog nedostatka ispravnih financijskih izvještaja i zbog toga što PD obrasci u nekoliko prethodnih razdoblja prije pokretanja stečajnog postupka nisu predani, nije bilo prenesenih gubitaka koji bi umanjili osnovicu poreza na dobit.

Ad4.) Materijalni troškovi odnose se na troškove poštarine u iznosu od 26,15€/ 197,00 kn, troškove uredskog materijala u iznosu od 15,33 €/115,50 kn, troškove Financijske agencije za predaju GFI u iznosu od 30,53 €/230,00 kn, preslike spisa Trgovačkog suda u Zagrebu u iznosu od 9,56 €/72,05 kn i biljega u iznosu od 7,96 €/60,00 kn.

Ad5.) Troškovi javnog bilježnika odnose se na otvaranje ponuda prilikom prodaje pokretnina dužnika.

Ad6.) Troškovi društva Expert obrt za trgovinu i usluge Osijek odnose se na procjenu vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika.

Ad7.) Temeljem čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN105/15) obračunata je nagrada stečajnog upravitelja na unovčenu stečajnu masu u bruto iznosu od 64.222,84 €/483.886,97 kn. Posebno se navodi da stečajni upravitelj od 01.01.2022.g. posluje kao samostalna djelatnost, temeljem koje ulazi u sustav oporezivanja kao dobitaš, te se pri isplati nagrade ne obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje na isplatu bruto nagrade, a koji terete troškove stečajnog postupka.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				Nagrada u %	Iznos na koji se postotak primjenjuje u kn	Iznos nagrade u kn
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	23.999,99
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	19.999,99
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	39.999,99
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.999.999,99	279.999,99
na razliku od	5.000.000,01	do	6.731.450,26	6	1.731.450,25	103.887,01
Ukupno:						483.886,97

Ad8.) Trošak sudske pristojbe obračunat je sukladno čl. 25 st.1 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi (NN 53/19).

Napomena: Sva preostala dokumentacija dostavljena je uz obračun troškova od dana 06.04.2023.g.

IV. Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava također se dopunjuje sa rezerviranjem predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci, kao predvidivo vrijeme zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom.

Predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka

r.b.	Opis troškova	Iznos	Udio troška u %	Iznos koji tereti unovčenje nekretnine €/kn
1.	Knjigovodstvene usluge (6 mj. x 331,81 €)	1.990,86 €/15.000,00 kn	5,83	116,07 €/874,50 kn
2.	Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa	250.00 €/1.883,62 kn	5,83	14,57 €/109,82 kn
	Ukupno:	2.240,86 €/16.883,76 kn	5,83	130,64 €/984,32 kn

Ukupno troškovi (direktni + indirektni + predvidivi)	12.980,28 €/97.799,93 kn
--	---------------------------------

V. Na temelju obračuna troškova unovčenja od dana 06. travnja 2023.g. i ove dopune troškova unovčenja, stečajni upravitelj predlaže da se iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine uplati iznos od **12.980,28 €/97.799,93 kn za podmirenje navedenih troškova**, sve na račun stečajnog dužnika IBAN HR66 2481 0001 1110 0917 7, otvoren kod Agram banke d.d.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović