

Zagreb, 10. srpnja 2026. godine

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj

Radnička cesta 43, 10 000 Zagreb

e-mail: stecaj@jurciclaw.com

Oznaka spisa: S214

Poslovni broj: **St-41/2025**

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Dršćevka 1

52000 Pazin

Stečajni dužnik: **MIAMEDICA – ISTRA d.o.o. u stečaju**, Sv. Stjepan 60, Livade, OIB: 31668297573

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim predlaže donošenja rješenja o određivanju nagrade
privremenom stečajnom upravitelju i stečajnom upravitelju

1x putem e-Komunikacije

1. U rubriciranom predmetu stečajni upravitelj je imenovan privremenim stečajnim upraviteljem rješenjem Naslovnog suda od dana 15. travnja 2025. godine.
2. Tako je stečajni upravitelj kao privremeni stečajni upravitelj u tijeku prethodnog postupka podnio:
 - (i) upit putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik je upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske i to Općinskog suda u Pazinu, z.k. odjel Buje:
 - k.č. br. 195/1 ZGR, zatvoreni bazen i dvorište, k.č.br. 195/4 ZGR. bazen, k.č. br. 195/6 ZGR. zgrada i dvorište, k.č. br. 1755, CRPNA STANICA, ukupne površine 5313 m², sve upisane u z.k. ul. 1058, k.o. Zrenj,
 - k.č. br. 742, ZGRADA I DVORIŠTE, ukupne površine 5230 m², upisana u z.k. ul. 1348, k.o. Zrenj,
 - k.č. br. 1751, HOTEL, DVORIŠTE I PARK, ukupne površine 22149 m², upisana u z.k. ul. 1152, k.o. Zrenj, a na kojima su upisana založna prava.
 - (ii) uvidom u sudski registar utvrđeno je kako je dužnik jedini član društva IZVORIŠTE d.o.o., OIB: 98061589724, Livade - Levade (Općina Oprtalj - Portole), Sv. Stjepan 60, a koje društvo je osnivač sljedećih pravnih osoba:
 - Lječilište ISTARSKE TOPLICE, OIB: 91410030487

- TERME SV. STJEPAN d.o.o., OIB: 82645134154
- Poliklinika za otorinolaringologiju, plastičnu kirurgiju, ortopediju, ginekologiju, internu medicinu, neurologiju, dermatologiju i venerologiju i stomatološku protetiku "SV. STJEPAN", OIB: 14355845773;

(iii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje ima prijavljenog dva zaposlenika od kojih je jedan zakonski zastupnik dužnika;

(iv) zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 230.342,74 EUR, a radi namirenja potraživanja vjerovnika Porezne uprave i ERSTE& STEIERMAERKISCHE BANK d.d., te predujma za troškove stečajnog postupka;

(v) zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimio informaciju kako dužnik nije vlasnik vozila;

(vi) zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira;

(vii) kroz e-Komunikaciju izvršio uvid u spis koji se vodi povodom tužbe stečajnog dužnika pred Upravnim sudom u Rijeci pod poslovnim broj Us I-1715/2024-4 protiv Ministarstva financija radi poništenja rješenja. Naime Ministarstvo financija je stečajnom dužniku po osnovi manje obračunatog poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 01.12.2020. do 31.12.2022. godine, naložilo plaćanje iznosa od 126.809 EUR te kamate na porez na dodanu vrijednost obračunatih do dana sastavljanja Zapisnika 07.03.2024. godine u ukupnom iznosu od 15.548,46 EUR;

(viii) susreo se sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika Mirkom Klimanom te obišao nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika. Preuzeo je dio računovodstvene dokumentacije stečajnog dužnika vezane za zadnjih godinu dana poslovanja;

(ix) stupio je u kontakt s računovodstvenim servisom LEOLIBRA j.d.o.o. koje je zadnjih 7 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka vodilo poslovne knjige stečajnog dužnika.

3. Dana 12. svibnja 2025. godine rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-41/2025-31 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a privremeni stečajni upravitelj određen je za stečajnog upravitelja.
4. U okviru stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:
 - I. podnio je prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika;
 - II. utvrdio je kako je dužnik u sustavu poreza na dodanu vrijednost;

- III. podnio je zahtjev za izmjenu podataka o stečajnom dužniku Državnom zavodu za statistiku;
- IV. otvorio je račun stečajnog dužnika pri Karlovačka banka d.d. IBAN: HR71 2400 0081 1106 5333 8;
- V. podnio je prijavu tražbine u stečajni postupak koji se vodi u odnosu na Lječilište ISTARSKE TOPLICE u stečaju za iznos tražbine od 2,037,848.38 EUR temeljem Ugovora o zajmu, ugovora o zakupu, ugovora o pružanju usluga i pristupa dugu;
- VI. uputio je pozive na plaćanje duga dužnicima stečajnog dužnika koji su se mogli utvrditi iz poslovnih knjiga;
- VII. poduzimao je više radnji vezanih za uspostavu priključka električne energije na nekretninama stečajnog dužnika s obzirom na to da je 3. lipnja 2025. godine prvi put isključen priključak električne energije jer je Lječilište ISTARSKE TOPLICE u stečaju bilo evidentirano kao krajnji korisnik te je imalo preko 25 tisuća eura duga za električnu energiju;
- VIII. sastavljeni su i ispostavljeni računi HT Towers d.o.o. (ranije Hrvatski Telekom d.d.) i EuroTeleSites Croatia d.o.o. (ranije A1 Towers d.o.o., a prije toga A1 Hrvatska d.o.o.) za zakup za postavljanje telefonskih antena, a koji ugovori su sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka;
- IX. angažirao je stručni knjigovodstveni servis (AHAC d.o.o.);
- X. utvrđeno je koliko je neplaćenih obveza prema bivšim radnicima i sastavljen je popis svih tražbina radnika i prijašnjih dužnikovih radnika dospjelih do otvaranja stečajnoga postupka u bruto iznosu i neto iznosu u skladu s člankom 257. Stečajnog zakona te su radnicima upućene sastavljene prijave tražbina;
- XI. zaprimao je prijave tražbine stečajnih vjerovnika, iste ispitao te dostavio sudu putem pošte;
- XII. sastavljao i podnosio sudu kvartalna izvješća;
- XIII. pristupio na ispitno i izvještajno ročište održano dana 2. rujna 2025. godine;
- XIV. pristupio je skupštini vjerovnika održanoj dana 5. svibnja 2026. godine;
- XV. stupio je u kontakt s dvadesetak predstavnika investitora / potencijalnih investitora i na tu temu održao više od 40 sastanaka. Njihov interes prvenstveno je bio usmjeren na nekretnine stečajnog dužnika, koje čine funkcionalnu cjelinu, ali i na mogućnost kupnje cjelokupnog poslovnog sustava;
- XVI. sastavio je stečajni plan;
- XVII. pristupio je na ročište za glasovanje o stečajnom planu dana 10. srpnja 2026. godine.

Dakle, stečajni upravitelj je tijekom cijelog trajanja postupka postupao savjesno, ažurno i u skladu sa zakonskim obvezama, uložio osobni trud u pronalaženje imovine, kontakt s odgovornim osobama te preuzeo značajan dio administrativnih i operativnih zadataka koji su omogućili učinkovito provođenje postupka.

5. Stečajni upravitelj izradio je stečajni plan kojim ponuditelj ERGOMED d.o.o., OIB: 19373775802, Zagreb, Gračanska 12, kupuje sve poslovne udjele u društvu Miamedica – Istra d.o.o. u stečaju, te uz to ulaže iznos od 3.425.416,70 EUR kao pozajmicu za sanaciju poslovanja.
6. Člankom 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) (u daljnjem tekstu: "Uredba") određeno je da privremenom stečajnom upravitelju pripada pravo na jednokratnu nagradu za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 3.000,00 kuna do 20.000,00 kuna. S obzirom na sve provedene radnje u prethodnom stečajnom postupku, stečajni upravitelj predlaže **određivanje nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 800,00 EUR.**
7. Nadalje, s obzirom na to da je vrijednost ukupno unovčene stečajne mase koja je jednaka vrijednosti ulaganja od 3.425.416,70 EUR – primjenom postotka utvrđenog člankom 7. Uredbe stečajni upravitelj smatra kako ima pravo na nagradu, uz ograničenje iz članka 6., s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 3.425.416,70 EUR primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima:

do 100.000,00	16%	16.000,00 HRK
100.000,01 – 300.000,00	12%	24.000,00 HRK
300.000,01 – 500.000,00	10%	20.000,00 HRK
500.000,01 – 1.000.000,00	8%	40.000,00 HRK
1.000.000,01 – 5.000.000,00	7%	280.000,00 HRK
5.000.000,01 – 10.000.000,00	6%	300.000,00 HRK
10.000.000,01 – 12.000.000,00	5%	100.000,00 HRK
iznad 12.000.000,01	1%	138.088,02 HRK;
odnosno ukupno 918.088,02 HRK / 121.851,00 EUR.		

Budući da je izračunati iznos veći od zakonskog maksimuma, primjenjuje se ograničenje iz članka 6. Uredbe u iznosu od **630.000,00 HRK / 83.615,37 EUR.**

8. Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj **predlaže donijeti odluku kojom se odobrava isplata nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 800,00 EUR te stečajnom upravitelju u iznosu od 83.615,37 EUR, odnosno u ukupnom iznosu od 84.415,37 EUR** iz stečajne mase stečajnog dužnika.
9. Konačno, stečajni upravitelj skreće pažnju kako izvršava stečajno upraviteljsku dužnost kao samostalnu djelatnost te kako nije obavezan na iznos nagrade obračunati doprinos za zdravstveno osiguranje.

Josipa Jurčić, stečajni upravitelj