

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St- 6500/2016
Stečajni dužnik: Navalía Marin d.o.o. ustečaju
Radnička cesta 39/4, Zagreb
OIB: 28172263022

Prijedlog nagrade stečajnom upravitelju

Člankom 94. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, 36/22, dalje: SZ), propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, kao i da se nagrada stečajnom upravitelju određuje rješenjem prema Uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a stavkom 3. citiranog članka je propisano, da naknadu troškova rješenjem određuje sud, na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnog upravitelja

Člankom 5. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima utvrđeno je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, dok je člankom 7. Uredbe utvrđeno da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

Člankom 6. Uredbe propisano je da s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše, nagrada stečajnom upravitelju može iznositi najviše 630.000,00 kuna (83.615,37 eur)

Obrazloženje poslova stečajnog upravitelja tijekom trajanja stečajnog postupka:

- 1.izvršena analiza poslovne dokumentacija stečajnog dužnika koja se odnosi na financijsko poslovanje stečajnog dužnika za razdoblje od 2014. godine do otvaranja stečajnog postupka
- 2.izvršena analiza prijava tražbina stečajnih vjerovnika radi utvrđivanja osnovanosti istih;
- 3.izvršena financijska i pravna analiza preuzete poslovne dokumentacije na temelju koje je izrađena početna stečajna bilanca te utvrđeno stanje stečajne mase (imovine i obveza) stečajnog dužnika;
- 4.izvršena je procjena nekretnina i pokretnina koje čine stečajnu masu, od strane sudskog vještaka i procjenitelja građevinske i strojarske struke
- 5.zvršena je inventura, napravljen inventurni popis pokretnina;
- 6.još prije održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, za nekretninu koja čini stečajnu masu sa pripadajućim strojevima i alatima (nekretnine upisane u zk. ul. 2238 k.o. Kruševo i zk. ul. 1168 k.o. Kruševo) sklopljen je ugovor o zakupu sa zakupodavcem Focus Boats d.o.o., koji je skupština vjerovnika odobrila kao i njegovo produljenje. Predmetnim ugovorom o zakupu, zakupac se istovremeno obvezao ulaganje u predmet zakupa (ishoditi priključak struje, popravak krovišta i drugi radovi u svrhu osposobljenja nekretnine radi obavljanja djelatnosti) i sklopiti policu osiguranja

u korist stečajnog dužnika.

Po osnovu zakupnine tijekom trajanja stečajnog postupka, ostvaren je prihod u iznosu od 117.471,19 eur / 885.086,65 kn.

Tijekom trajanja zakupa, obavljala sam kontrolu ulaganja zakupca u nekretninu i pokretnine te plaćanje režijskih i drugih troškova koji terete nekretninu (struja, voda, odvoz smeća i komunalna naknada).

Vezano za urednost plaćanja zakupnine, jednom tijekom trajanja zakupa, zbog neurednog plaćanja zakupnine (izostala dva obroka zakupnine), podnesen je prijedlog za ovrhu te prisilnim putem naplaćene zaostale zakupnine.

7.Temeljem odluke skupštine vjerovnika, od strane sudskog procjenitelja izvršena je nadopunu elaborata procjene tržišne vrijednosti opreme i strojeva dužnika na način da se točno utvrdi kolika ulaganja su potrebna da bi se pokretnine stavile u funkciju, koje pokretnine se mogu izdvojiti i odnijeti, koje pokretnine predstavljaju nerazdvojni dio proizvodne cjeline unutar nekretnine.

8.Temeljem suglasnosti i odluke skupštine vjerovnika, usmenom javnom dražbom prodavala sam pokretnine, te je po osnovi prodaje pokretnina ostvaren prihod od od 117.471,19 eur / 885.086,65 kn. Ukupno je provedeno 25 javnih dražbi.

9.Nastavano na potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka dužnika Jelene Baričević temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Zadru, posl. br. P-456/15 od 31.03.2015., potvrđene od strane Županijskog suda u Zadru, posl. br. GŽ-1535/15 od 04.10.2018. godine, sukladno, temeljem sklopljenog ugovora o obročnom plaćanju, naplaćen je iznos od 17.042,41 eur /128.405,98 kn

10.U svezi neosnovane prisilne naplata potraživanja od strane stečajnog vjerovnika Unimer Rijeka d.o.o. u iznosu od 55.000,00 kn temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u zadru posl. br. P-458/12, koje potraživanje je nastalo prije otvaranja stečajnog postupka i koje potraživanje je stečajni vjerovnik prijavio u stečajni postupak a nakon toga podnio Financijskoj agenciji prijedlog za izravnu naplatu temeljem kojeg je FINA zaplijenila iznos od 55.000,00 kn, poduzete su potrebne pravne radnje prema Financijskoj agenciji te je na račun stečajnog dužnika vraćen zaplijenjeni iznos.

11.U svezi upisa uknjižbe založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika upisanog u zemljišne knjige HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Ljubljana , Dunajska cesta 117, društvo TCK d.o.o., na novog založnog vjerovnika TCK d.o.o. družba za upravljanje d.o.o., Dunajska cesta 117, Ljubljana, Slovenija, OIB: 50664222742, povodom opetovanog odbijanja zemljišnoknjižnog odjela u Obrovcu da izvrši upis založnog prava na novog vjerovnika, povodom prigovora i žalbi novog vjerovnika na rješenja zemljišnoknjižnog odjela, uredno sam podnosila očitovanja.

12.U svezi kaznene prijave podnesene od strane društva Reflection d.o.o. zastupano po zastupniku, Bjornu Stromsneseu podnijelo je kaznena prijava protiv stečajnog dužnika Navalía Marin d.o.o. u stečaju i Matijaža Avšić, direktor stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka, zbog kaznenog dijela prijave u gospodarskom poslovnjau iz članka 247. Kaznenog zakona, saslušana sam pred Općinskim državnim odvjetništvu u Zadru u svojstvu predstavnika osumnjičene pravne osobe te u kaznenom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Zadru, posl. br.K-404/2019, u svojstvu svjedoka.

13.Izvršeno je zbrinjavanje otpada u Obrovcu, Zoranićeva 10, a koji otpad datira još iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka, kao ostatak proizvodnje brodova. Radilo se o otpadnom ulju, mazutu, bojama, aceton i drugom opasnom otpadu.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor inspekcijskog nadzora zaštite okoliša, Služba inspekcijskog nadzora zaštite okoliša, područna jedinica Šibenik, tijekom 2016. godine, na lokaciji sjedišta stečajnog dužnika u Obrovcu, Zoranićeva 10, obavilo je nadzor o zbrinjavanju opasnog otpada te dana 24.02.2016. godine donijelo Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru, Klasa:351-02/16-03/103, Urbroj:517-06-1-162BS, temeljem kojeg je utvrđeno da je u proizvodnom pogonu u Obrovcu Zoranićeva 11, nepropisno skladišteno cca 7 tona opasnog otpada (otpadno ulje, mazut, boje, aceton i dr.). Iz zapisnika proizlazi da je predmetni otpad skladišten tijekom 2014. i 2015. godine.

Predmetni Zapisnik je od strane Inspektorata koji ga je donio, dostavljen stečajnoj upraviteljici tijekom 2020. uz zahtjev da se u što kraćem roku izvrši sanacija predmetnog otpada. Angažiran je sakupljač opasnog otpada Cian d.o.o. iz Splita te je sanacija opasnog otpada izvršene u razdoblju od listopada do prosinca 2020. godine.

14.Nastavno na prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju je provodila FINA, , nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu i to u: zk.ul br.2238, zk.ul. 1168, k.o. Kruševo, k.o. Kruševo, kupcima je omogućeno razgledavanje nekretnine.

15.Sudjelovanje u održavanju ispitnog i izvještajnog ročišta te skupštine vjerovnika dana : 22.03.2018., 08.11.2018., 21.02.2019., 02.03.2022.

Rukovodeći se opsegom posla koje sam u tijeku stečajnog postupka odradila u svojstvu stečajnog upravitelja, predlažem da mi sud odredi nagradu, koja obračunata sukladno čl. 7. Uredbe iznosi 83.615,37 eur / 630.000,00 kn, kako je to prikazano u tabeli u nastavku:

Tabela 4.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn	Iznos nagrade u EUR
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00	2.123,56
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00	3.185,35
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00	2.654,46
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00	5.308,91
1.000.000,01	5.000.000,00	4.000.000,00	7%	280.000,00	37.162,39
5.000.000,01	10.000.000,00	5.000.000,00	6%	Max 250.000,00	33.180,70
10.000.000,01	12.000.000,00	2.000.000,00	5%		
12.000.000,01					
Sveukupno				630.000,00	83.615,37

Čakovec, 15. prosinca 2023. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec