

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z a d a r s k a 1 – 3

51 000 R I J E K A

Posl. br.: VII St-241/12

Trgovačko društvo

P U R I S d.d. u stečaju

52 000 P A Z I N

Hrvatskog narodnog preporoda 2

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09. – 30.11.2020.G. (XXXIII IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. *Dana 01.09.20.g., stečajni upravitelj je preuzeo rješenje Trgovačkog suda o Rijeci, posl. br.: 7 St-241/2020-901, kojim je upućen u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed dijela imovine stečajnog dužnika.*
- 1.2. *Dana 03. rujna 2020. godine održana je glavna rasprava u pravnoj stvari društva Polo Arena Montona d.o.o. Poreč, kao tužitelja i PURIS d.d. u stečaju Pazin, kao tuženika radi naknade štete, na kojem je određeno vještačenje za procjenu „navodne“ štete“ tužitelju.*
- 1.3. *Dana 10. rujna 2020.g. održan je sastanak u Pazinu vezano za objavljeni oglas za prodaju 4 (četiri) apartmana u Marčani (Duga uvala), te rješavane tekuće obaveze u stečajnom postupku.*
- 1.4. *Dana 15.09.2020. godine održana je usmena javna dražba, uz prisutnost javnog bilježnika, gđe N. Jeromela Mauša iz Pazina za prodaju nekretnina – apartmana u Marčani – Duga uvala, te inkubatorske stanice Pilati predio Gregorija – Pazin, u vlasništvu stečajnog dužnika, za koju je uplaćena jedna jamčevina, društva THE ROCK j.d.o.o. Velika Gorica koje je ponudilo za apartman broj 11, etažno vlasništvo (E-22), površine 33,85 m², iznos od 283.200,00 kn, početnu prodajnu cijenu. Za inkubatorsku stanicu Pilati nije uplaćena niti jedna jamčevina, sve prema Zapisniku o usmenoj javnoj dražbi od 15.09.2020.g.*

Prilog 1.: Zapisnik o usmenoj javnoj dražbi 15.09.20.g.

- 1.5. *Dana 15. rujna 2020. godine zaključen je ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, s kupcem apartmana, društvom THE ROCK j.d.o.o. Velika Gorica, ovjeren kod javnog bilježnika M. Grozdanić Dekleva iz Rijeke, broj OV-7099/2020, s rokom plaćanja preostalog dijela prodajne cijene od 30 /trideset/ dana.*

Prilog 2.: Kopija ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika,

- 1.6. Dana 21. rujna 2020.g. objavljen je u Glasu Istre novi oglas za prodaju apartmana u Marčani, Duga uvala i Inkubatorske stanice Pilati, predio Gregorija, Pazin, u vlasništvu stečajnog dužnika.
- 1.7. Dana 24. i 25. rujna 2020.g. izvršena je 8. (osma) djelomična dioba vjerovnika prvog višeg isplatnog reda – radnika, u cijelosti.
- 1.8. Dana 30. rujna 2020 g. održan je sastanak u Pazinu s društvom VALIPILE d.o.o. Sesvete vezano za preuzimanje rezervnih dijelova i opreme mesne industrije, pri čemu je dogovorena prodaja linije za rasjek purana.
- 1.9. Dana 06. listopada 2020.g. održana je usmena javna dražba, uz prisutnost javnog bilježnika, gđe N. Jeromela Mauša iz Pazina za prodaju apartmana u Marčani, Duga uvala, te inkubatorske stanice Pilati predio Gregorija – Pazin, pri čemu su za apartmane uplaćene četiri jamčevine, a za inkubatorsku stanicu Pilati jedna jamčevina, dok svi ponuditelji ispunjavaju uvjete prodaje. Prema Zapisniku o usmenoj javnoj dražbi prodani su svi apartmani, kupcima: a) Apartman broj 10 (E-21) površine 33,55 m² kupcu g-đi D. Meglič iz Vrhnike za iznos od 276.000,00 kn, b) Apartman broj 22 (E-28), površine 44,55 m² kupcu, g. Zdravku Zubaku iz Đakova za iznos od 336.000,00 kn, te c) Apartman broj 23, (E-29), površine 41,75 m² za iznos od 315.000,00 kn. Kupac koji je uplatio jamčevinu za Inkubatorsku stanicu Pilati odustao je od kupnje prije početka javne dražbe.

Prilog 3.: Zapisnik o usmenoj javnoj dražbi 06.10.20.g.

- 1.10. Dana 08.10.2020. g. zaključen je ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, s kupcem apartmana, g. Zdravkom Zubakom iz Đakova, ovjeren kod javnog bilježnika M. Grozdanić Dekleva iz Rijeke, broj OV-7882/2020, uz plaćanje preostalog dijela u visini od 310.600,00 kn u 30 /trideset/ dana.

Prilog 4.: Kopija ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika,

- 1.11. Dana 12. listopada 2020. g. zaključeni su ugovori o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, s kupcima apartmana, g-đom Damjanom Meglič iz Vrhnike, ovjeren kod javnog bilježnika M. Grozdanić Dekleva iz Rijeke, broj OV-8001/2020, uz plaćanje preostalog dijela kupovnine od 250.600,00 kn, te Ninom Meglič iz Vrhnike, ovjeren kod javnog bilježnika M. Grozdanić Dekleva iz Rijeke, broj OV-7999/2020, uz plaćanje preostalog dijela kupovnine od 283.500,00 kn, u roku od 30 /trideset/ dana,

Prilog 5.: Kopija ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika,

Prilog 6.: Kopija ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika,

- 1.12. Dana 16. listopada 2020. g. stečajni upravitelj je izvršio plaćanja obveza i troškova stečajne mase, te razgled nekretnine – inkubatorska stanica Pilati, te pripremio oglas za prodaju Inkubatorske stanice Pilati, Pazin, predio Gregorija, koji je objavljen u Glasu Istre dana 17. listopada 2020. godine, uz početnu prodajnu cijenu od 1.360.000,00 kuna.

- 1.13. *Dana 21.10.20.g. stečajni upravitelj je održao sastanak s punomoćnikom tužitelja POLO ARENA MONTONA d.o.o. Poreč, vezano za povlačenje tužbe, zbog ne plaćanja troškova vještačenja određenih bna ročištu održanom 03.09.20.g., te nesposobnošću tužitelja za vođenje parničnog postupka, uslijed nesolventnosti dužnika (blokada računa preko 250 dana).*
- 1.14. *Dana 22. listopada 2020.g. održan je sastanak u Zagrebu, a dana 28.10.20.g. u Svetom Petru u Šumi, s društvom VALIPILE d.o.o. Sesvete vezano za plaćanje dospjelog duga u visini od 160.756,00 kuna, te konačnu ponudu za rezervne dijelove i opremu mesne industrije.*
- 1.15. *Dana 30. listopada 2020.g. izvršena je primopredaja apartmana broj 11, (E-22), kupcu, društvu THE ROCK j.d.o.o. Velika Gorica.*
- 1.16. *Dana 03. studenog 2020.g. održana je usmena javna dražba kod javnog bilježnika, gđe N. Jeromela Mauša iz Pazina za prodaju inkubatorske stanice Pilati, Pazin, uz uplaćenu jednu jamčevinu. Sukladno Zapisniku o usmenoj javnoj dražbi Inkubatorska stanica Pilati, Pazin, predio Gregorija prodana je društvu GALANTERIJA d.o.o. Pazin za 1.360.000,00 kn.*
- Prilog 7.: Zapisnik o usmenoj javnoj dražbi 15.09.20.g.*
- 1.17. *Dana 05. studenog 2020. g. zaključen je ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika, s kupcem Inkubatorske stanice Pilati, Pat+zin, predio Gregorija s društvom GALANTERIJA d.o.o. Pazin, ovjeren kod javnog bilježnika N. Jeromela Mauša iz Pazina, broj OV-2081/2020, s rokom plaćanja preostalog dijela prodajne cijene od 30 /trideset/ dana.*
- Prilog 8.: Kopija ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika,*
- 1.18. *Dana 05. studenog 2020.g. izvršena je primopredaja apartmana broj 10 (E-21), i 23 (E-29), kupcima Damjani Meglič i Nini Meglič iz Vrhnike.*
- 1.19. *Dana 11. studenog 20.g. zaprimljena je ponuda gosp Slavka Bulića iz Glavana, suvlasnika farme u Glavanima, za otkup suvlasničkog dijela u vlasništvu stečajnog dužnika u visini od 50.000,00 kn.*
- 1.20. *Dana 16. studenog 2020.g. izvršena je primopredaja inkubatorske stanice Pilati, Pazin, predio Gregorija, kupcu društvu GALANTERIJA d.o.o. Pazin.*
- 1.21. *Dana 17. studenog 2020. g. izvršena je priprema za predaju osnove za izravnu naplatu duga društva VALIPILE d.o.o. Sesvete, u dogovoru s tijelima stečajnog postupka i predana na FINA Rijeka 19. studenog 2020.g.*
- 1.22. *Dana 20 studenog 2020.g. izvršena je primopredaja apartmana broj 22, (E-28), kupcu, gospodinu Zdravku Zubaku iz Đakova.*
- 1.23. *Dana 25.11.2020.g. Trgovački sud u Pazinu donio je rješenje, posl. br. 10 P-105/2020-70, da je tužba povučena u pravnoj stvari tužitelja POLO ARENA MONTONA d.o.o. Poreč protiv tuženika PURIS d.d. u stečaju.*

- 1.24. *Dana 20. studenog 2020.g. podmiren je preostali iznos obaveze prema Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (AZORT) u visini od 857.261,72 kn, na teret troškova stečajnog postupka.*

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. *Stanje transakcijskog računa na dan 30.11.20.g. iznosi S= 1.930.153,41 kn.*
- 2.2. *U radnom odnosu 30.11.20.g. na određeno vrijeme nalazi se jedan radnik.*

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. *U narednom razdoblju, od 01.12.2020.–28.02.21.g. stečajni dužnik će nastaviti prodaju preostale stečajne mase dužnika, te predložiti zaključenje stečajnog postupka.*

Za P U R I S d.d. u stečaju :