

Obrazac 3.**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Financijska agencija, RC Zagreb,

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

10-02-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u KarlovcuPoslovni broj spisa St-4/2023**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv: H-ABDUCO d.o.o.OIB: 13667298928Adresa / sjedište: Radnička cesta 41, Zagreb**PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRESMAT PROJEKT d.o.o.OIB: 75721036264Adresa / sjedište: Gradišće 22, Zagreb**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Vjerovnik na dan 11.01.2023. godine ima dospjelo novčano potraživanje prema predstečajnom dužniku kao pravnom slijedniku društva GROMELA-ING d.o.o. u ukupnom iznosu od 12.972.719,71 kn/1.721.775,80 €, a koje se odnosi na:

Ugovor o kreditu br. 011-51003321

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| 1. Glavnica | 2.854.619,87 kn/378.873,17 € |
| 2. Redovna kamata | 0,00 kn/0,00 € |
| 3. Zatezna kamata | 2.732.244,32 kn/362.631,14 € |
| UKUPNO: | 5.586.864,19 kn/741.504,31 € |

Ugovor o kreditu br. 011-51003321

- | | |
|-------------------|------------------------|
| 1. Glavnica | 0,00 kn/0,00 € |
| 2. Redovna kamata | 0,00 kn/0,00 € |
| 3. Zatezna kamata | 66,20 kn/8,79 € |
| UKUPNO: | 66,20 kn/8,79 € |

Ugovor o kreditu br. 011-69000362

- | | |
|-------------|----------------|
| 1. Glavnica | 0,00 kn/0,00 € |
|-------------|----------------|

2. Redovna kamata	0,00 kn/0,00 €
3. Zatezna kamata	14.657,20 kn/1945,34 €
UKUPNO:	14.657,20 kn/1.945,34 €

Ugovor o kreditu br. 5-011-69000362

1. Glavnica	413.125,52 kn/54.831,18 €
2. Redovna kamata	33.341,34 kn/4.425,16 €
3. Zatezna kamata	413.496,96 kn/54.880,48 €
Ostali troškovi	800,00 kn/106,18 €
UKUPNO:	860.763,82 kn/114.242,99 €

Ugovor o kreditu br. 12-011-69000362

1. Glavnica	371.926,26 kn/49.363,10 €
2. Redovna kamata	23.185,59 kn/3.077,26 €
3. Zatezna kamata	371.938,81 kn/49.364,76 €
Ostali troškovi	400,00 kn/53,09 €
UKUPNO:	767.450,66 kn/101.858,21 €

Ugovor o kreditu br. 14-011-69000362

1. Glavnica	207.242,49 kn/27.505,81 €
2. Redovna kamata	3.408,02 kn/452,32 €
3. Zatezna kamata	207.025,77 kn/27.477,04 €
UKUPNO:	417.676,28 kn/55.435,17 €

Ugovor o kreditu br. 15-011-69000362

1. Glavnica	309.655,33 kn/41.098,33 €
2. Redovna kamata	5.092,09 kn/675,84 €
3. Zatezna kamata	309.331,57 kn/41.055,36 €
UKUPNO:	624.078,99 kn/82.829,52 €

Ugovor o kreditu br. 16-011-69000362

1. Glavnica	516.731,67 kn/68.582,08 €
2. Redovna kamata	26.402,20 kn/3.504,17 €
3. Zatezna kamata	516.793,79 kn/68.590,32 €
Ostali troškovi	600,00 kn/79,63 €
UKUPNO:	1.060.527,66 kn/140.756,21 €

Ugovor o kreditu br. 17-011-69000362

1. Glavnica	0,00 kn/0,00 €
2. Redovna kamata	0,00 kn/0,00 €
3. Zatezna kamata	2.585,89 kn/343,21 €
Ostali troškovi	1.600,00 kn/212,36 €
UKUPNO:	4.185,89 kn/555,56 €

Ugovor o kreditu br. 17-011-69000362

1. Glavnica	272.918,27 kn/36.222,48 €
2. Redovna kamata	11.311,52 kn/1.501,30 €
3. Zatezna kamata	272.733,02 kn/36.197,89 €
Ostali troškovi	100,00 kn/13,27 €
UKUPNO:	557.062,81 kn/73.934,94 €

Ugovor o kreditu br. 18-011-69000362

1. Glavnica	1.543.896,15 kn/204.910,23 €
2. Redovna kamata	44.099,48 kn/5.853,01 €
3. Zatezna kamata	1.201.428,76 kn/159.457,00 €
Ostali troškovi	0,00 kn/0,00 €
UKUPNO:	2.789.424,39 kn/370.220,24 €

Ugovor o kreditu br. 19-011-69000362

1. Glavnica	140.451,97 kn/18.641,18 €
2. Redovna kamata	8.588,58 kn/1.139,90 €
3. Zatezna kamata	140.320,09 kn/18.623,68 €
UKUPNO:	289.360,63/38.404,76 €
Ostali troškovi	300,00 kn/39,82 €
Zatezna kamata	300,98 kn/39,95 €
UKUPNO:	600,98 kn/79,76 €

UKUPAN IZNOS TRAŽBINE KOJA SE PRIJAVLJUJE: 12.972.719,71 kn/1.721.775,80 €

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- izvadci iz otvorenih stavaka sa obračunom potraživanja na dan 11.01.2023. godine
- Ugovori o kreditu, sporazumi o osiguranju, bjanko zadužnice, obične zadužnice
- Ugovor o ustupu tražbine od 05. lipnja 2014. godine solemniziranog dana 05. lipnja 2014. godine kod javnog bilježnika Mladena Ježeka pod brojem: OV-1667/14-2
- Aneks Ugovora o ustupu tražbine od 09. lipnja 2016. godine ovjerenog dana 01.7.2016 godine kod javnog bilježnika Mladena Ježek, pod poslovnim brojem: OV-2641/16-2

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos **12.972.719,71 kn/1.721.775,80 €**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 24.07.2009. godine, ovjerena od Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, OV-10843/2009
- Bjanko zadužnica od 06.02.2009., ovjerena od Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, OV-1665/2009
- Bjanko zadužnica od 06.02.2009., ovjerena od Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, OV-1666/2009
- Bjanko zadužnica od 06.02.2009., ovjerena od Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, OV-1667/2009
- Bjanko zadužnica od 06.02.2009., ovjerena od Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, OV-1668/2009
- Bjanko zadužnica od 06.02.2009., ovjerena od Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, OV-1669/2009
- Bjanko zadužnica od 06.02.2009., ovjerena od Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, OV-1670/2009
- Bjanko zadužnica od 06.02.2009., ovjerena od Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, OV-1671/2009
- Bjanko zadužnica od 06.02.2009., ovjerena od Javnog bilježnika Ilinke Lisonek, OV-1672/2009
- Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom za osiguranje novčane tražbine od 23.07.2009. godine, solemniziran dana 04.07.2009. godine kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem: OV-10841/2009
- Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom za osiguranje novčane tražbine 29.03.2012. godine, solemniziran dana 02.04.2012. godine kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem: OV-4140/2012

- Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom za osiguranje novčane tražbine od 30.05.2012. godine, solemniziran dana 06.06.2012. godine kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem: OV-7908/2012
- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 02.04.2012., solemniziran dana 02.04.2012. godine kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem: OV-4181/2012
- Ugovor o kreditu br. 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-1664/2009;
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu br. 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-8679/2011;
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu br. 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-4098/2012;
- Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu br. 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-7909/2012;
- Ugovor o kreditu broj 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1-4 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom za osiguranje novčane tražbine od 23.07.2009. godine, solemniziran dana 04.07.2009. godine kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem: OV-10841/2009
- Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom za osiguranje novčane tražbine 29.03.2012. godine, solemniziran dana 02.04.2012. godine kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem: OV-4140/2012
- Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom za osiguranje novčane tražbine od 30.05.2012. godine, solemniziran dana 06.06.2012. godine kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem: OV-7908/2012

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 02.04.2012., solemniziran dana 02.04.2012. godine kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod brojem: OV4181/2012
- Ugovor o kreditu br. 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-1664/2009;
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu br. 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-8679/2011;
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu br. 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-4098/2012;
- Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu br. 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-7909/2012;
- Ugovor o kreditu broj 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1-4 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;
- Ugovor o kreditu broj 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 od dana 10.02.2010. godine uz Aneks 1 predmetnom ugovoru;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Vjerovnik ima založno pravo upisano na sljedećim nekretninama:

1. Posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine uključujući suvlasničkim dijelovima zemljišta i uređaja zgrade upisanim u zk.ul.br. 780, K.O. Mirca, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, oznake ka.čes.br. 175/13, u naravi Dvor površine 983 m² i Kuća površine 594 m², ukupno 1577 m², povezano sa posebnim dijelovima nekretnine (etažno vlasništvo) opisanim kao:

- 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) - posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m², PODULOŽAK 31,
- 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) - posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 81,24m², PODULOŽAK 32
- 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) - posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m² - PODULOŽAK 33

2. Posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine uključujući suvlasničkim dijelovima zemljišta i uređaja zgrade upisanim u zk.ul.br. 895, K:O: Mirca, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, oznake kat.čes.br. 161/14, u naravi Dvorište površine 260 m² i Zgrada površine 140 m², ukupno 400 m², povezano sa posebnim dijelovima nekretnine, (etažno vlasništvo) opisanim kao:

- 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, PODULOŽAK 88
- 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, PODULOŽAK 89
- 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, PODULOŽAK 90
- 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, PODULOŽAK 91
- 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, PODULOŽAK 92

3. posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine uključujući suvlasničkim dijelovima zemljišta i uređaja zgrade upisane u zk.ul.br. 894 K.O. Mirca, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, oznake kč.br. 161/10, u naravi Zgrada površine 140 m² i Dvorište površine 260 m², ukupno 400 m², povezano sa posebnim dijelovima nekretnine, (etažno vlasništvo) upisanim kao:

- 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) PODULOŽAK 85 - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) PODULOŽAK 86 - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom.

4. Posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine uključujući suvlasničkim dijelovima zemljišta i uređaja zgrade upisane u zk.ul.br. 894 K.O. Mirca, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, oznake kč.br. 161/11, u naravi Zgrada površine 152 m² i Dvorište površine 448 m², ukupno 600 m², povezano sa posebnim dijelovima nekretnine, (etažno vlasništvo), upisanim kao:

- 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) PODULOŽAK 96 - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.
- 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) PODULOŽAK 97 - posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.
- 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) PODULOŽAK 98 - posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom.

Iznos tražbine 12.972.719,71 kn/1.721.775,80 €

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

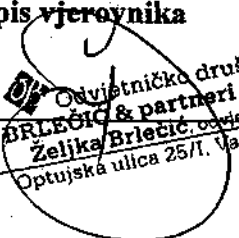
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

U Varaždinu, 08.02.2023. godine

Potpis vjerovnika


Odvjetničko društvo
BRLEČIĆ & partneri j.t.d.
Zeljka Brlečić, odvjetnik
Optujska ulica 25/I, Varaždin

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane) Željka Brlečić, Predrag Brlečić i Iva Vučinić, odvjetnici u



**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BRLEČIĆ & partneri**

javno trgovačko društvo za obavljanje odvjetničkih poslova

HR-42000 Varaždin, Optujaka 25/1
tel: +385 42 332 670, fax: +385 42 332 680, mob: +385 99 250 7733
kontakt@brlecic.com, OIB: 75277763682
Adiko bank d.d.: HR5126000081101368854

odvjetnici partneri: Željka Brlečić, Predrag Brlečić
odvjetnik: Iva Vučinić
odvjetnički vještbenik: Sara Korade

U PRESTUPANOM postupku koji se vodi
pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU, FIHA
pod poslovnim brojem ST - 4/2023
na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv GREMAT PROJEKT d.o.o.

radi

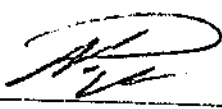
Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

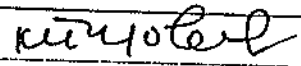
Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U

dana


Direktor, Nebojša Popović

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB


Direktorica, Kristina Pijović

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

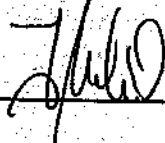
Kreditna partija	69000362	EUR	HRK konverzija
Glavnica		0,00	0,00
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		1.945,34	14.657,20
Ostali troškovi		0,00	0,00
UKUPNO		1.945,34	14.657,20

Kreditna partija	69000362	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 1.945,34 EUR

- sveukupno potraživanje
HRK konverzija: 14.657,20 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fuhr


H-ABDUCO d.o.o. 1
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 19-011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

Kreditna partija	61000762	EUR	HRK konverzija
Glavnica		18.641,18	140.451,97
Redovna kamata		1.139,90	8.588,58
Zatezna kamata		18.623,68	140.320,09
Ostali troškovi		0,00	0,00
UKUPNO		38.404,76	289.360,63

Kreditna partija	61000762	EUR konverzija	HRK
Ostali troškovi		39,82	300,00
Zatezna kamata		39,95	300,98
UKUPNO		79,76	600,98

- sveukupno potraživanje: 289.961,62 HRK

- sveukupno potraživanje
EUR konverzija: 38.484,52 EUR

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fuhr
[Signature]

H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 17-011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

Kreditna partija	51012391	EUR	HRK konverzija
Glavnica		36.222,48	272.918,27
Redovna kamata		1.501,30	11.311,52
Zatezna kamata		36.197,89	272.733,02
Ostali troškovi		13,27	100,00
UKUPNO		73.934,94	557.062,81

Kreditna partija	51012391	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 73.934,94 EUR

- sveukupno potraživanje
HRK konverzija: 557.062,81 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Furi

Z/urlo

H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 16-011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

Kreditna partija	51012390	EUR	HRK konverzija
Glavnica		68.582,08	516.731,67
Redovna kamata		3.504,17	26.402,20
Zatezna kamata		68.590,32	516.793,79
Ostali troškovi		79,63	600,00
UKUPNO		140.756,21	1.060.527,66

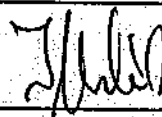
Kreditna partija	51012390	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 140.756,21 EUR

- sveukupno potraživanje
HRK konverzija: 1.060.527,66 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fulić

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 18-011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

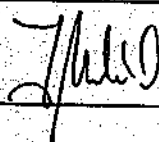
Kreditna partija	51012389	EUR	HRK konverzija
Glavnica		204.910,23	1.543.896,15
Redovna kamata		5.853,01	44.099,48
Zatezna kamata		159.457,00	1.201.428,76
Ostali troškovi		0,00	0,00
UKUPNO		370.220,24	2.789.424,39

Kreditna partija	51012389	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 370.220,24 EUR

- sveukupno potraživanje
HRK konverzija: 2.789.424,39 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fuchs


H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 15-011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

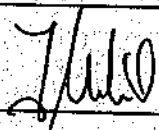
Kreditna partija	51012388	EUR	HRK konverzija
Glavnica		41.098,33	309.655,33
Redovna kamata		675,84	5.092,09
Zatezna kamata		41.055,36	309.331,57
Ostali troškovi		0,00	0,00
UKUPNO		82.829,52	624.078,99

Kreditna partija	51012388	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 82.829,52 EUR

- sveukupno potraživanje
HRK konverzija: 624.078,99 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fuhr


H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 011-51003321 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

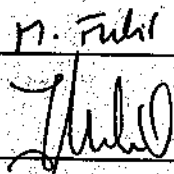
Kreditna partija	51012385	EUR	HRK konverzija
Glavnica		378.873,17	2.854.619,87
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		362.631,14	2.732.244,32
Ostali troškovi		0,00	0,00
UKUPNO		741.504,31	5.586.864,19

Kreditna partija	51012385	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 741.504,31 EUR

- sveukupno potraživanje
HRK konverzija: 5.586.864,19 HRK

H-ABDUCO d.o.o.



H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 011-51003321 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

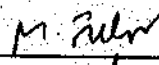
Kreditna partija	51003321	EUR	HRK konverzija
Glavnica		0,00	0,00
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		8,79	66,20
Ostali troškovi		0,00	0,00
UKUPNO		8,79	66,20

Kreditna partija	51003321	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 8,79 EUR

- sveukupno potraživanje
HRK konverzija: 66,20 HRK

H-ABDUCO d.o.o.



H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 17-011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

Kreditna partija	51011615	EUR	HRK konverzija
Glavnica		0,00	0,00
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		343,21	2.585,89
Ostali troškovi		212,36	1.600,00
UKUPNO		555,56	4.185,89

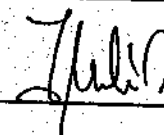
Kreditna partija	51011615	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 555,56 EUR

- sveukupno potraživanje
HRK konverzija: 4.185,89 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fuder



H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 5-011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

Kreditna partija	51011010	EUR	HRK konverzija
Glavnica		54.831,18	413.125,52
Redovna kamata		4.425,16	33.341,34
Zatezna kamata		54.880,48	413.496,96
Ostali troškovi		106,18	800,00
UKUPNO		114.242,99	860.763,82

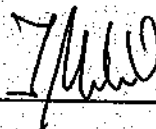
Kreditna partija	51011010	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 114.242,99 EUR

- sveukupno potraživanje
HRK konverzija: 860.763,82 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fuhr



H-ABDUCO d.o.o.¹
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 14-011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

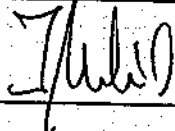
Kreditna partija	51008569	EUR	HRK konverzija
Glavnica		27.505,81	207.242,49
Redovna kamata		452,32	3.408,02
Zatezna kamata		27.477,04	207.025,77
Ostali troškovi		0,00	0,00
UKUPNO		55.435,17	417.676,28

Kreditna partija	51008569	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 55.435,17 EUR

- sveukupno potraživanje:
HRK konverzija: 417.676,28 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

M. Fuhr


H-ABDUCO d.o.o. 1
ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 11.1.2023

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 11.01.2023. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu br. 12-011-69000362 prema dužniku GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Kašinska 9, 10360 SESVETE, OIB: 30952816913, i to:

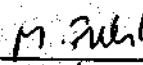
Kreditna partija	51007510	EUR	HRK konverzija
Glavnica		49.363,10	371.926,26
Redovna kamata		3.077,26	23.185,59
Zatezna kamata		49.364,76	371.938,81
Ostali troškovi		53,09	400,00
UKUPNO		101.858,21	767.450,66

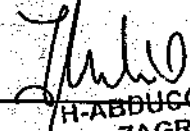
Kreditna partija	51007510	EUR	HRK konverzija
Ostali troškovi		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	0,00
UKUPNO		0,00	0,00

- sveukupno potraživanje: 101.858,21 EUR

- sveukupno potraživanje
HRK konverzija: 767.450,66 HRK

H-ABDUCO d.o.o.





H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB

Z a d u Ź n i c a

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 30952816913, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, (u daljnjem tekstu: Dužnik), ovom zadužnicom sukladno čl. 183 Ovršnog zakona

d a j e s u g l a s n o s t

-da se radi naplate tražbine Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS 080072083, i to iznosa od

500.000,00 EUR

(slovima: petstotisuća eura)

u EUR ili u kunskoj protuvrijednosti računajući prema prodajnom tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan plaćanja, koja tražbina proizlazi iz Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009. godine, te svih njegovih pripadajućih pojedinačnih ugovora, uvećano za pripadajuću redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove, a dospeljećem koje je određeno prema navedenom Ugovoru i njegovim eventualnim Aneksima,

-danom kada Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. dostavi ovu zadužnicu (neposredno, putem javnog bilježnika ili preporučenom poštanskom pošiljkom)

z a p l i j e n i

sve račune i to kunske i devizne, koji su na ime društva otvoreni ili budu otvoreni u bilo kojoj banci u Republici Hrvatskoj ili drugoj pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa, te je ta pravna osoba, danom kada joj bude dostavljena ova zadužnica ovlaštena plijeniti takve račune i bez točno označenog broja računa do iznosa navedenog u zadužnici, te da novac sa tih računa u skladu sa ovom zadužnicom

i z r a v n o i s p l a t i

vjerovniku Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na račun ili na način koji vjerovnik odredi, a sve do potpunog namirenja vjerovnika.

Ova isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po svim računima Dužnika i prenosi na Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. radi naplate, uz uvjet javnobilježničke ovjere.

U Zagrebu, 24.07.2009. godine

Dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.

OIB: 30952816913

Ante Kukić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da je

KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964., ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovrhu po tar. br. 11. st.4. ZIB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-10843/2009
U Zagrebu, 24.07.2009.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

100521
100520
100519
100518
100517
100516
100515
100514
100513
100512
100511

Jamac platiti:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove bjanko zadužnice
 zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platiti

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platiti.

100515
100510

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik²:

- tvrtka, odnosno ime i prezime GROMELA-ING d.o.o.
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa ZAGREB: Kolarova 13
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG 620114

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____
 do isplate⁴ _____

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____
 na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

GROMELA-ING d.o.o.
 ZAGREB: Kolarova 13

U Zagrebu, 06.02.2009,

Napomena:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

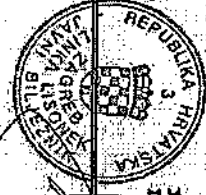
4. Zatezne kamate mogu biti del dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 4 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilika Lisonek, ZAGREB, Tis hrvatskih vjelaana 4
potvrdjuem da je
KURIC ANTE, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor drustva GROMELA-ING
d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, MBS:030016832, ciji sam izvjestnost uradio javnom u
osobu iskaznica br. 101329724 izdanu od PU zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje
uradio u Internet stranice sudskog registra hrvatskih drustava u Republici Hrvatskoj na
današnji dan, u mojoj nazočnosti prirno potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit.

Javnobilježna prisega za ovjenu po br. 11, § 4, 129 u izmjeni od 10.00 to amfiksna je i postizna na
primopu tog osjele za svu, Javnobilježna prisega zadržava u moju od 2020. br. 3707/2019 (6.60 to), i
moju 0.00 to + PDV 22% (0.00 to).

Broj: OV-1665/2009
U Zagrebu, 09.02.2009.



Javni bilježnik
Ilika Lisonek
Prisudnik
SUODIJAŠAROVIC

[Handwritten signature]

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice
 zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u
 potvdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

100510
100515

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik²:

- tvrtka, odnosno ime i prezime **GRMELA-ING d.o.o.**
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa **ZAGREB, Kolarova 13**
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG **620114**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____
 do isplate⁴ _____

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,
 te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
 — sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
 — matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u
 potvdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

GRMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

U Zagrebu, 06.02.2009.

Napomena:

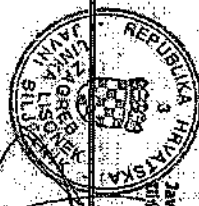
1. Može se uplatiti: do 3.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 30.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezna kamata može biti dana izdavanjem ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 4 popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik, prigodom isplata ove zadužnice, a može izdati i vjerovnik.

[illegible][illegible]

Broj: QV-1666/2009
U Zagrebu, 09.02.2009.



Preserved
Stad & Aarey

Jamac plataci:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice
zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u
potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

1005 14
1005 10**BJANKO ZADUŽNICA**

do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik²:

- tvrtka, odnosno ime i prezime **GROMELA-ING d.o.o.**
- sjedište, odnosno mjesto i adresa **ZAGREB, Kolarova 13**
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG **620114**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u
potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

U Zagrebu, 06.02.2009.

Potpis dužnika:
GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Napomena:

1. Može se uplatiti do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezne kamate mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

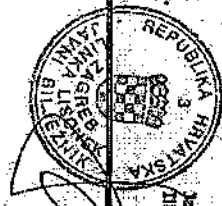
Podatke pod 1, 2 i 3 popunjava dužnik; podatke pod 5 popunjava vjerovnik, a podatke pod 6 može popuniti dužnik prilikom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilika Lisonek, ZAGREB, Trig hrvatskih vedlona 4
potvrđujem da je
KUPČANITE, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING
d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, MBS030018982, čiji sam izvještaj, izvještaj, uvidom u
osobnu iskaznicu br. 10112974 izdanu od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na
danakaj dan, u mojoj nadležnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
iskrit.

Jerodokazatelj potvrđuje za ojevu po br. 11. d. 4. ZB u broju od 10.00 kg. izdane na
pismenu koj osuje sa svim. Jerodokazatelj napred zadržano u broju od 10.00 kg. + POV 22% (4.40 kg.) a
vredak 0.00 kn + POV 22% (0.00 kn).

Brnji: OV-1667/2009
U Zagrebu, 09.02.2009.

Jerodokazatelj
Ilika Lisonek
STADN. JUSKACIĆ



Jamac plateca:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice.

zaplijenjene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca plateca

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik²:

- tvrtka, odnosno ime i prezime **GROMELA-ING d.o.o.**
- sjedište, odnosno mjesto i adresa **ZAGREB, Kolarova 13**
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG **620114**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate⁴ _____

zaplijenjene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

U Zagrebu, 06.02.2009.

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Napomena:

1. Može se isplatiti do 3.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

2. Zatezna kamata može biti od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1, 2 i 3 popunjava dužnik; podatke pod 4 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5 može popuniti dužnik prilikom isplati svoje zadužnice, a može nadopuniti i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Jilinka Lisonek, ZAGREB, Tjg. hrvatskih velikana 4
povjerenjem da je
KUKIĆ ANTE, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING
d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, MBS030016882, čiji sam izvještaj uvidom u
općinu štrazica, br. 10135724 izdanu od PU Zagrebača, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u matične stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na
današnji dan, u mojoj nadležnosti pitano pošto na pismenu kao svoj. Podpis na pismenu je
iskinit.

Zamjedljetelstva pismo je izdatu po br. br. 11. 6. 6. 28. u broju od 10.000. Podpisnik je i potpisnik na
pismenu koji ostaje za svu. Zamjedljetelstva pismo je izdatu u broju od 10.000. Podpisnik je i potpisnik na
pismenu 0.000. br. + PDV 21% (0.000. br.)

Broj: OV-1669/2009
U Zagrebu, 09.02.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jilinka Lisonek
SILVDA J. SANDIĆ

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBC _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca platca

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

100510
100515**BJANKO ZADUŽNICA**do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)Dužnik²:

- tvrtka, odnosno ime i prezime **GROMELA-ING d.o.o.**
- sjedište, odnosno mjesto i adresa **Z.A.G.R.E.B. Kolarova 13**
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBC **620114**

DAJE SUGLASNOSTda se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate⁴

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate:

vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBC _____
- na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶Potpis dužnika
GROMELA-ING d.o.o.
Z.A.G.R.E.B. Kolarova 13

U Zagrebu, 06.02.2009.

Napomena:

1. Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

4. Zatezani kamati mogu biti od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 3. popunjava dužnik; podatke pod 4. popunjava vjerovnik; a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može i vjerovnik.

36. JAVNI BILJEŽNIK Ilika Lisonek, Zagreb, TIG Invektivnih veštaka 4
potvrđen da je
KUMČ ANTE, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING
d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, MBS-030016882, čiji sam isovjetnost utvrdila uvidom u
osobnu blagajnicu br. 101329724 izdanu od PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zaduženje
uvidom u internu stranicu sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na
današnji dan, u mojoj nadležnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit.

Ispružila je pristupila za svjedočje po svj. br. 11. sv. 218 u br. 100 od 30.08.19. na mjestu na
mjestu koj. osig. za svj. br. 11. sv. 218 u br. 100 od 30.08.19. na mjestu koj. osig. za svj. br. 11. sv. 218 u br. 100 od 30.08.19. na
mjestu koj. osig. za svj. br. 11. sv. 218 u br. 100 od 30.08.19. na mjestu koj. osig. za svj. br. 11. sv. 218 u br. 100 od 30.08.19. na

Broj OV-1669/2009
U Zagrebu, 09.02.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ilika Lisonek
SUAD AVŠARBEVIĆ
PREDSJEDNIK

Jamac platac:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovniku iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁴

Potpis jamca platca

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici posumnjave jamac platac.

100510
100515

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijun kuna)

Dužnik²:

- tvrtka, odnosno ime i prezime **GROMELA-ING d.o.o.**
- sjedište, odnosno mjesto i adresa **Z A G R E B - Kolarova 13**
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG **620114**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate⁴ _____

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate

vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrđama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁴

Potpis dužnika

GROMELA-ING d.o.o.
Z A G R E B - Kolarova 13
U Zagrebu, 06.02.2009.

GROMELA-ING d.o.o.
Z A G R E B - Kolarova 13

Napomena:

1. Može se isplatiti do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

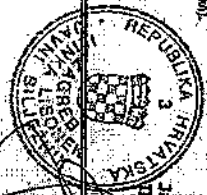
2. Zatezna kamata mogu teći od dana izdavanja ove zadužnice.

3. Podatke pod 1, 2 i 3 popunjava dužnik; podatke pod 5 popunjava vjerovnik, a podatke pod 4 može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Ja, JAVNI SUDJENIK Ilija Lisonik, Zagreb, Jrg. hrvatskih velikana 4
potpisujem da je:
KURČIĆ ANTE, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING
d.o.o., Zagreb, Kolarova 13, MBS:03001688Z, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u
osobni iskazni list br. 10133924 izdan od PU Zagreba, a očekivanje za zapošljavanje
uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na
danasnji dan, u mojoj nadležnosti pravno potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit.

Zamaglobitka prijepita iz otkup po br. br. 11. 5. 4. 229 u iznosu od 10.00 kn, izdavanja je i potvrda na
prijetnju poj. suda za antu. Zamaglobitka napreda zadržana u iznosu od 10.00 kn - PDV 12% (12.00 kn), a
ostatak: 0.00 kn - PDV 12% (0.00 kn).

Broj: OV-1670/2009
U Zagrebu, 09.02.2009.



Javni sudjenik
Ilija Lisonik
SUAD JASAREVIC

100512
100515

SOLUN d.d.s. Zepah, Potokovina
Glasnik za narodnost A-608 (B)



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilika Leonik, ZAGREB, Trg Ibrahimbegovića 4
 potvrdjujem da je
 KURČ ANTE, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GEOMELA-ING
 d.o.o., Zagreb, Kolarićeva 13, MBS:030016882, čiji sam ispravnost uvjeta uvidom u
 osobu iskaznicu br: 101329724 izdanu od PU Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje
 uvidom u internu stranicu sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na
 današnji dan, u mojoj nadležnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
 isti.

Javobilježnik pristupa za ovjenu po Izv. br. 11. čl. 218 u br. 10.00 i. naposljetku je i potpisao na
 pismenu kao sadržaj iz izv. Javobilježnik napravljen za ovjenu u br. 10.00 i. s. PIV 22% (0.60 kn), a
 izdaje (0.60 kn) + PIV 22% (0.60 kn).

Broj: OV-1671/2009
 u Zagrebu, 09.02.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Ilika Leonik
 ZAGREB
 Trg Ibrahimbegovića 4
 SUDAN JASAREVIĆ

Jamac platec:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice

zaplijene svi moji računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate vjerovniku na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis jamca plateca

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platec.

BJANKO ZADUŽNICA

do¹ 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik²:

- tvrtka, odnosno ime i prezime **GROMELA-ING d.o.o.**
- sjedište, odnosno mjesto i adresa **ZAGREB, Kolarova 13**
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG **620114**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ (slovima: _____)

sa zateznom kamatom na taj iznos, koja teče od _____

do isplate⁴ _____

zaplijene

svi njegovi računi kod svih banaka,

te da se novčana sredstva s tih računa isplate.

vjerovniku⁵:

- tvrtka, odnosno ime i prezime _____
- sjedište, odnosno mjesto i adresa _____
- matični broj poslovnog subjekta (MB), odnosno MBG _____

na način koji odredi vjerovnik u skladu sa zakonskim propisima.

Za utvrđivanje postojanja i visine tražbine iz ove zadužnice mjerodavne su samo izjave u ovoj zadužnici te u potvrdama banaka o isplatama izvršenim na temelju ove zadužnice.

Mjesto i datum izdavanja⁶

Potpis dužnika
GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

U Zagrebu, 06.02.2009.

Napomena:

1. Može se isplatiti: do 5.000,00 kn; do 10.000,00 kn; do 50.000,00 kn; do 100.000,00 kn; do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

2. Zatezna kamata može teći od dana izdavanja ove zadužnice.

3. Podatke pod 1. i 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik; a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može i naknadno i vjerovnik.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Bilka Lisonek, ZAGREB, Trg Hrvatskih vitezova 4
potvrđujem da je
KUNČIĆ ANTE, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMETA-ING
d.o.o., Zagreb, Kolárova 13, MBSD30016637, du sam izvjestnost ovdje uvidom u
osobnu ispravicu br. 101329724 izdenu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
uvidom u vjernet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na
danasti dan, u mojoj nadležnosti primio potpis na pismenu kao svoj. Potpis ne pismenu je
istinit.

Javobilježnik prijavio se svjetu po bro. 11, st. 4, 238. u skladu od 10.00 hr. svjetom na
prihvatni list svjetom, Javobilježnik prijavio se svjetu u broju od 300-99 + PV 238 (6.00 kn), a
tada 0.00 kn + PV 238 (6.00 kn).

Broj: OV-1672/2009
U Zagrebu, 09.02.2009.

JAVNA LISONKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bilka Lisonek
PREDSJEDNIK
STANJASAREVIC

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, kao Vjerovnik,-----

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno kao Dužnik i Založni dužnik,-----

i-----

ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su u Zagrebu, dana 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste) godine sljedeći-----

S P O R A Z U M O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine sklopljen Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, temeljem kojeg je odobreno korištenje okvira za financijsko praćenje u maksimalnom iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura), uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima dana 29.03.2012. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine sklopljen Aneks broj 1 uz predmetni Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, sadržaja pobliže navedenog u istom.-----

Tražbina Vjerovnika iz navedenog Ugovora dospijeva sukladno navedenom Ugovoru o kreditu te svim Aneksima uz isti.-----

Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju otkaza raskidom Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine. Razlozi za otkaz taksativno su navedeni u članku 4. predmetnog ugovora. Otkazom predmetnog ugovora smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospio na naplatu.-----

Dostava otkazom smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.

Zasnivanje založnog prava na nekretnini u korist Vjerovnika

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbine opisane u stavku 3. (tri) Članka 1. (jedan) ovog Sporazuma, koja može nastati temeljem Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, i Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika i to:-----

1. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama u zemljišne knjige za k.o. Sesvete, z.k.ul.br. 2294, z.k.č.br. 12/1, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7, Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, pov. 1547 m², odn. 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta pov. 1911 m², odn. 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 4 ETAŽA (podul.br. 4) - 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m², i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,63/100 dijela;-----

- 5 ETAŽA (podul.br. 5) - 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 5 na 3 katu poslovne diletacije površine 24,55 m², i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela;-----

2. - posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 780, poduložak 26 čest.zem. 175/13, upisane u AI i opisane kao dvor pov. 983 m², i kuća pov. 594 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 26 ETAŽA (podul.br. 26) - 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 89,96 m²;-----

a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Založnog dužnika društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, u cijelosti. -----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u svoju korist u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura), uvećano za pripadajuće promjenjive kamate, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, te troškove ovjera i postupka uknjižbe.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvanci iz zemljišnih knjiga od dana 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste) godine odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti, odnosno prodati trećoj osobi. -----

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju, odnosno ovlašćuju Banku, da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na nekretninama iz točke 1. ovog Članka ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojem Z-1167/08 i Z-524/09, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem

ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju, odnosno ovlašćuju Banku, da može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja u zemljišnim knjigama na na nekretnini iz točke 2. ovog članka ishoditi zabilježbu obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod poslovnim brojem Z-589/08 i Z-417/09, kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema Banci obvezao ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestanu tražbine koje su tom hipotekom osigurane, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, sukladno odredbi članka 347.st.3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Dužnik i Založni dužnik se obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretninu iz članka 3. (slovima: trećeg) ovog Sporazuma ukoliko se ista prema važećim zakonskim propisima smatra nelegalnom, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 3. (slovima: trećeg) ovog Sporazuma imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuju Vjerovnika da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene/ih nekretnine/a o trošku Dužnika i Založnog/ih dužnika.-----

Članak 4.

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa opisan u članku 1. ovog Sporazuma, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida navedenog Osnovnog ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Vjerovnik odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

Članak 5.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine/a u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.-----

Založni dužnik može raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 6. Osiguranje nekretnina

Dužnik i Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretnine opisane u Članku 3. ovog Sporazuma protiv uobičajenih rizika, za cijelo vrijeme trajanja ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. Dužnik se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnik i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlaštena Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 7.

Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine. Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da primljene instrumente osiguranja tražbina, kao i tražbine поближе opisane u Članku 1. ovog Sporazuma, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Dužnik i Založni dužnik/ci su suglasni, a Založni dužnik/ci izričito dozvoljava/ju da Vjerovnik u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 3. ovog Sporazuma. Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana kod Vjerovnika smatraju financijskim osiguranjem u korist Vjerovnika u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 8.

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbina iz ovog Sporazuma, odnosno ugovora s pripadajućim Aneksima uz isti uz isti поближе opisane u Članku 1. ovog Sporazuma, dokazuje izvedom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni

bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Stranama iz ovog Sporazuma je Sporazum protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Članak 9. Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1. ovog Sporazuma. Dužnik, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuje pismeno obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu koja je Vjerovniku poznata.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 10.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu radi uknjižbe založnog prava.

U Zagrebu, 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste) godine

Dužnik i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.

GROMELA-ING d.o.o. R.E.B., Kolarova 13
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Jamac-platac:

Ante Kukić
OIB: 72762750218

Vjerovnik:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Sjedište: avenija 6, HR-10000 Zagreb 939.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik i založni dužnik --.

2. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 02.04.2012. (drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 3.200,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano četiri otpravka. -----

Broj: OV-4181/2012 -----

U Zagrebu, 02. travnja 2012. g. -----

(U Zagrebu, drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ

10847/09

1

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6. Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

1

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno, OIB 30952616913 (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)

zaključili su sljedeći

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA
ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
broj: 011-69000362
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se bankovni posao između Banke i Korisnika okvira, osiguranje novčane tražbine iz bankovnog posla u korist Banke, te rok važnosti.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje okvira

Banka odobrava Korisniku okvira okvir za financijsko praćenje u iznosu od --
500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura)

uvećano za kamatu obračunatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama, te naknadu i prateće troškove u skladu sa Odlukom o visini naknade za usluge koje Banka primjenjuje u svom poslovanju, nastale temeljem zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog okvirnog ugovora, i to po niže navedenim uvjetima.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik okvira može koristiti sredstva odobrena ovim okvirom tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik okvira obvezan prije svakog korištenja sredstava odobrenih po ovom Ugovoru, dostaviti valjane Ugovore o ustupu tražbine sklopljene između Korisnika okvira kao cedenta, Banke kao cesionara kojima se prenose potraživanja u visini tražene isplate koje cedent ima prema Cesusima u korist Banke.

Članak 3.
Ispunjenje, vraćanje i dospijanje

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog Ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, kao i naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.
- Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobađa se prostor iz okvira za nova odobrenja.
- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.
- IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.08.2012.god. (prvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine.

Članak 4.
Troškovi

Korisnik okvira se prije korištenja po ovom Ugovoru obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u visini od 1% (jedan posto) od iznosa odobrenog okvira. Korisnik okvira se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik okvira se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Članak 5.
Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog okvira.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od ukupnog iznosa odobrenog okvira.

Članak 6.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne stranke su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbine Banke po osnovu odobrenog okvira slijedeći:

- založno pravo - hipoteka I ranga na nekretninama u korist Banke;
- polica osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;
- 5 (pet) bjanko mjenica Korisnika okvira s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanih od strane ovlaštene osobe;
- 5 (pet) bjanko zadužnica Korisnika okvira potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica Korisnika okvira potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 2 (dviije) bjanko mjenice s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisane od strane Jamca gospodina Ante Kukić, rođ. 27.10.1964. (dvadesetsedmog listopada tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine;
- 1 (jedna) obična zadužnica potpisana od strane Jamca Jamca gospodina Ante Kukić, rođ. 27.10.1964. (dvadesetsedmog listopada tisućudevetstošezdesetčetvrte) godine i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik okvira i Založni dužnik je suglasan, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora. Korisnik okvira se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 7.
Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora i svih pojedinačnih ugovora zaključenih temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice, kamata, naknade, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na nekretnini Založnog dužnika i to:

1.) - na posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca u z.k.ul.br. 894, z.k.č.br. 161/10, upisane u A I i opisane kao Zgrada površine 140m², dvorište površine 260m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:

- 6 ETAŽA - 1413/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži II. Kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne

površine 54,92m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, poduložak broj: 6;-----

- 5 ETAŽA - 1419/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, poduložak 5;-----

a koji posebni dijelovi nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u cijelosti.-----

2.) - na posebnim, suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca u z.k.ul.br. 881, z.k.č.br. 161/11, upisane u A I i opisane kao Zgrada površine 152m², dvorište površine 448m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja:-----

- 2 ETAŽA - 1603/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, poduložak 2;-----

- 3 ETAŽA - 1703/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, poduložak 3;-----

- 4 ETAŽA - 1603/10000 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, poduložak 4;-----

a koji posebni dijelovi nekretnine su u vlasništvu Založnog dužnika GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, u cijelosti.-----

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine.-----
Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

Članak 8.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 7. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona. (clausula exequendi).-----

5

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

Članak 9.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 10.

Osiguranje nekretnine

Korisnik okvira i Založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 7. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik okvira se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetne nekretnine dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik okvira u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premiju osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik okvira i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku okvira obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 11.

Korisnik okvira i Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 12.

Mjenica i zadužnica

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose svojih dospjelih tražbina i traži naplatu kod nadležne institucije.

6

Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dode do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika okvira na taj način da potpisnici više nisu ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računima, Korisnik okvira se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina Banke, Korisnik okvira se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

Članak 13.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.-----

Korisnik okvira je suglasan i dozvoljava da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika okvira koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 14.

Obveze Korisnika okvira

Korisnik okvira se obvezuje, u skladu s člankom 3. stavkom II, potpisati svaki pojedinačni ugovor.-----

Korisnik okvira se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Alpe Adria Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika okvira.-----

Ukoliko se Korisnik okvira ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.-----

Korisnik okvira se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika okvira koja je Banci poznata.-----

Korisnik okvira se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik okvira se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu sa namjenom opisanom u svakom pojedinačnom ugovoru. Banka nadalje zadržava pravo uvida u poslovanje Korisnika okvira za cijelo vrijeme trajanja okvira. Korisnik okvira se obvezuje omogućiti djelatnicima Banke periodičan pristup u sve njegove financijske izvještaje u sjedištu ili drugim poslovnim objektima Korisnika okvira.-----

7

Članak 15.
Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, a trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativi svi iznosi koje Korisnik okvira duuguje ili će dugovati po svakom pojedinačnom ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, tečajne razlike, naknade i druge troškove, te je Korisnik okvira dužan i odmah uplatiti pokriće u vidu beskamatnog depozita u visini izdanih garancija i otvorenih akreditiva, u protivnom Banka ima pravo pokrenuti svako i bilo koje predano joj sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom i eventualno pojedinačnim ugovorima radi naplate dugovanih iznosa i navedenog depozita (pokrića). Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći: -----

- ako Korisnik okvira odobreni okvir ne koristi u svrhu utvrđenu svakim pojedinačnim ugovorom;-----
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika okvira ili imovinom koja služi osiguranju ovog ugovora;-----
- ako Korisnik okvira usprkos opomene i odobrenog naknadnog roka kasni s plaćanjem bilo koje obveze po bilo kojem plasmanu iz ovog okvira;-----
- ako se Korisnik okvira ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora ili zaključenog pojedinačnog ugovora;-----
- ako se ispostavi da su Korisnik okvira i Založni dužnik dali neistinite podatke o sebi;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik okvira postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun/i bude blokiran.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika okvira koja je poznata Banci.-----

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora i zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvedom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršenosti.-----

Članak 17.

Ako nakon sklapanja Ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne strane, ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik okvira se odriče prava prigovora promijenjenih okolnosti (Clausula rebus sic stantibus).-----

Članak 18.

Mjesto ispunjenja. Nadležnost suda

Mjesto ispunjenja za sve obveze iz ovog Ugovora je Karlovac. Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagreb.-----

Članak 19.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik okvira i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovoru.-----
Korisnik okvira i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

Članak 20.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.-----

U Zagrebu, 23.07.2009.god. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete godine)-----

Korisnik okvira i Založni dužnik:


GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarna 13
GROMELA-ING d.o.o.
OIB 30952816913
Ante Kukić

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Podružnica Zagreb
OIB 14036333877

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4
Potvrđujem da su mi _____

1. ATANASOV IVONA, rođena 25.04.1979. (dvadesetipetog travnja _____
tisućdevetstosedamdesetdevete), ZAGREB, ANTUNA ŠOLJANA 7, po punomoći za Hypo
Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb,
Marohnićeva 1, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu br. 102389209 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje
temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana
29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućdevete godine), kao vjerovnik _____

2. TURKALJ BRANKA, JOSIPDOL, KARLOVAČKA 25, po punomoći za HYPO ALPE-
ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb,
Marohnićeva 1, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom
u osobnu iskaznicu br. 101890859 izdanu od PP Ogulin, a ovlaštenje za zastupanje
temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-6144/2009 dana
29.04.2009. (dvadesetidevetog travnja dvijetisućdevete godine), kao vjerovnik _____

3. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. (dvadesetisedmog listopada _____
tisućdevetstošezdesetčetvrti), ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva
GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa
sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. HRV 001252786 izdanu od PU Zagreb, a
ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u
Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik _____

Podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:
011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009.
(dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućdevete godine) NA POTVRDU. _____

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.
Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:
011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009.
(dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućdevete godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. _____

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje
broj: 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.07.2009.
(dvadesetitrećeg srpnja dvijetisućdevete godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju
pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. _____
Sudionike pravnog posla sam upozorila da su priloženi vlasnički listovi od 13.10.2008.
(trinaestog listopada dvijetisućosme) no isti inzistiraju na ovjeri navedenog ugovora temeljem
istih. _____

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. _____

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 3.125,00 kn, a trošak 5,00 kn. _____

Strankama izdano četiri otpravka. _____

Broj: OV-10841/2009 _____

U Zagrebu, 24. srpnja 2009. g. (dvadesetičetvrtog srpnja dvijetisućdevete) _____

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK

SANDRA NIKOLOV



Ugovorne strane-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)-----

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)-----

ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

ANEKS broj 2

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj 011-69000362

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-10841/2009 kod javnog bilježnika Ilinka Lisonak u Zagrebu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.03.2012. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Aneks 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja predmetnog okvira te su uvedeni dodatni instrumenti osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 2 suglasno utvrđuju da je u Aneksu broj 1 u članku 5 istog omaškom navedeno da je u slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.. Slijedom navedenog ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. Osnovnog ugovora, tako da isti glasi:-----

Članak 5.

Pravo na odustajanje Korisnika okvira i prijevremeni raskid

Korisnik okvira se obvezuje da će u slučaju odustanka od ovog Ugovora prije početka korištenja odobrenog iznosa okvira iz članka 2. ugovora, nadoknaditi Banci nastale troškove koji se utvrđuju u iznosu od 2,5% (dvacijelihtpet posto) od odobrenog okvira.-----

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu besamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancije i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine i Aneksa broj 1, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovornim stranama je Aneks broj 2 protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Aneksu 2 Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa. Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 2 sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira/Založnom dužniku, 1 (jedan) se uručuje Jamcu-platcu, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se dostavlja nadležnom sudu.

U Zagrebu, dana 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućadvanaeste) godine

Korisnik okvira i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

Mijeković
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slovenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 152.

Jamac-platac:

Ante Kukić
OIB: 72762750218

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik -----

2. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac-platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

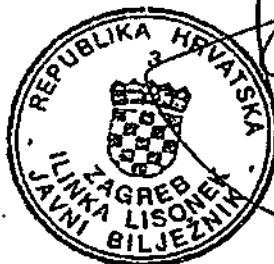
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-7908/2012 -----

U Zagrebu, 06. lipnja 2012. g. -----

(U Zagrebu, šestog lipnja dvijetisućedvanaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

IZDAVAČ
IZDAVAČ

Pretraga subjekata Objave Provjera imena Upute Korisnička prijava
 pretraga subjekata Rezultat pretrage Sudski registar - Podaci o poslovaom subjektu

Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
Tvrđica/naziv
Sjedište/adresa
Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga
Pravni oblik
Predmet poslovanja/djelatnosti
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijske izvješća
Podružnica br. 001

Objave

1. Zg 11-12/1835, 23.04.2012
 promjena članova uprave

Podaci**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

030018882

OIB

30952616913

Tvrđica/naziv

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu
 GROMELA-ING, d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb
 Katarova 13

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

2.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- poslovanje nekretnostima
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- građenje, projektiranje i nadzor
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja,
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu
- pružanje usluga u naučnom, sejačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom i ostalim drugim oblicima turizma
- djelatnost organiziranja sajmova, izložbi, seminara i kongresa
- zastupanje stranih tvrtki
- Promet medicinskih proizvoda na veliko

Osnivači/članovi društva

Ana Kukić, OIB: 72762750218
 Zagreb, Remete 83/A
 - jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ana Kukić, OIB: 72762750218
 Zagreb, Remete 83/A
 - direktor
 - neograničeno

Pravni odnosi**Temeljni akt:**

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1895.

Izjava o osnivanju od 27.12.1895. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja/djelatnosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 13.08.2007. god. izmijenjena je izjava od 12.12.2005. god. u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana osnivača donom na javnoobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena izjava od 13.08.2007. godine izmijenjene odredbe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, uplatom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostali podaci

Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
30.06.2011 2010 01.01.2010 - 31.12.2010

Sadržaj

1	Temeljni podaci
2	Nadležni sud
3	MBS
4	OIB
5	Tvrtka/naziv
6	Sjedište/adresa
7	Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga
8	Pravni oblik
9	Predmet poslovanja/djelatnosti
10	Osnivači/članovi društva
11	Osobe ovlaštene za zastupanje
12	Pravni odnosi
13	Ostali podaci
14	Financijska izvješća
15	Podružnica br. 001

Objave

1. Zg Ti-12/1835, 23.04.2012
priznanje članova uprave

Podružnica br. 001

Tvrtka/naziv podružnice

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

Sjedište/adresa podružnice (Prikaži na karti)

Zagreb
Košinska bb

Djelatnosti podružnice

- 45.1 Pripremni radovi na gradilištu
- 45.2 Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
- 45.3 Instalacijski radovi
- 45.4 Završni građevinski radovi
- 51.10 Posredovanje u trgovini građevinskih drvom i građevinskim materijalom
- 51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
- 51.33 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
- 51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51.35 Trgovina na veliko duhanjskim proizvodima
- 51.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
- 51.37 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začинима
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 51.44 Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
- 51.46 Trgovina na veliko parterima i kozmetikom
- 51.47 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- 51.53 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 51.54 Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodevod i grijanje
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- 70.3 Poslovanje nekretnostima, uz naplatu ili po ugovoru
 - Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građevinskim materijalom
 - Vanjska trgovina voćem i povrćem
 - Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
 - Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
 - Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
 - Vanjska trgovina duhanjskim proizvodima
 - Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
 - Vanjska trgovina kavom, čajevima, začинима
 - Vanjska trgovina tekstilom
 - Vanjska trgovina odjećom i obućom
 - Vanjska trgovina el.aparatima za kućanstvo
 - Vanjska trgovina staklom, tapetama, opremom
 - Vanjska trgovina parterima i kozmetikom
 - Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
 - Vanjska trgovina drvom, građevinskim materijalom
 - Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristina Kukić, OIB: 85810206436
Zagreb, Remete 93/a
- zastupnik podružnice
- zastupa bez ograničenja

[Handwritten signature]

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odobrite: ☒ Fizička osoba 

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG:

ili br. osobne iskaznice:

Prezime:

Ime:

Prepišite tekst:

grip

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:

MBG:

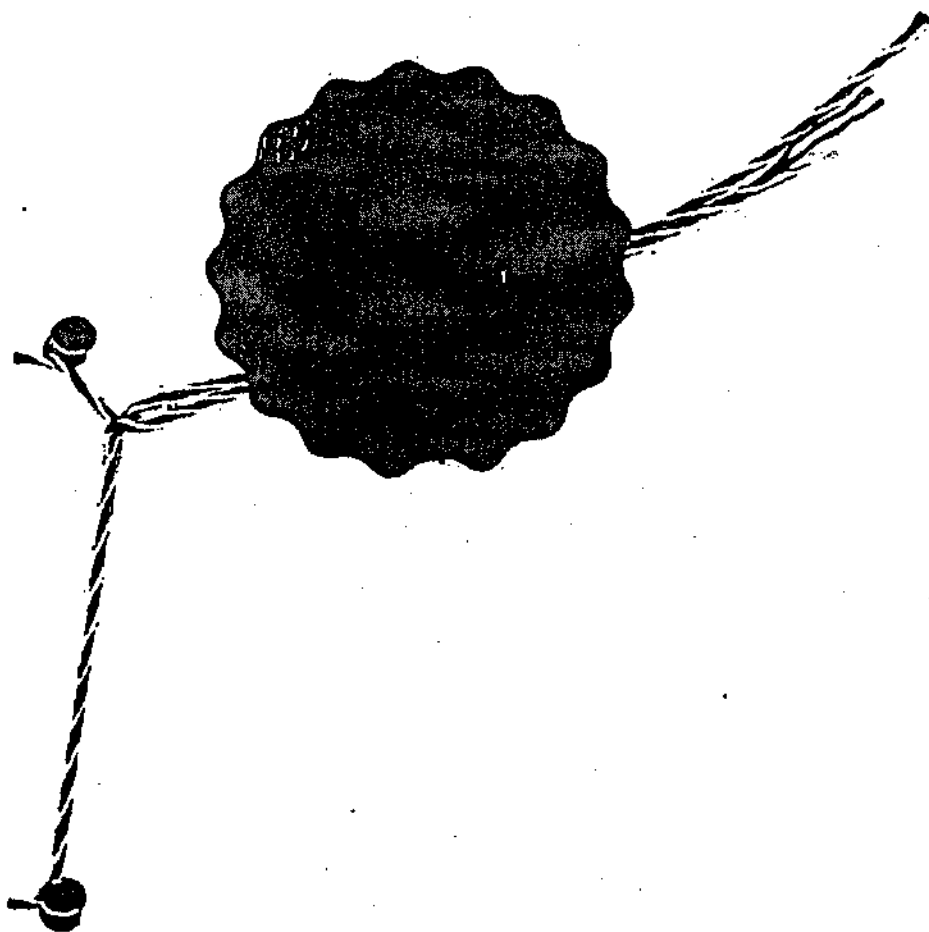
Broj osobne iskaznice:

Prezime:

Ime:

Handwritten signature

Handwritten signature



Ugovorne strane-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)-----

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik okvira i Založni dužnik)-----

I-----

ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

ANEKS broj 1

uz

UGOVOR O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINACIJSKO PRAĆENJE

broj 011-69000362

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran pod brojem OV-10841/2009 kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek u Zagrebu, kojim ugovorom je odobren okvir za financijsko praćenje u iznosu od maksimalno 500.000,- EUR (slovima: petstotisuća eura) (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 suglasno mijenjaju Članak 3. Osnovnog ugovora na način da prolongiraju rok trajanja predmetnog okvira, tako da isti sada glasi:-----

Članak 3.

Ispunjenje, vraćanje i dospijanje

- I. U okviru odobrenog iznosa iz članka 2. ovog ugovora Banka će prema vlastitim mogućnostima i po primitku odgovarajuće dokumentacije u momentu zahtjeva odobravati kredite, otvarati akreditive, izdavati garancije i odobravati druge aktivne bankovne poslove.-----
- II. Svaki pojedinačni bankovni posao regulirat će se posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog ugovora, i kojima će se regulirati ugovorni uvjeti vezani uz odobrenje svakog pojedinačnog bankovnog posla, kao i visina kamate na kredite, te naknade za pojedine izdate garancije i akreditive.-----

Ukoliko je iznos svakog pojedinog ugovora različit od EUR preračunavat će se u EUR samo za potrebe knjiženja okvira primjenom srednjeg tečaja HNB važećem na dan odobrenja svakog pojedinačnog ugovora. Po podmirenju svake pojedine obveze oslobada se prostor iz okvira za nova odobrenja.-----
- III. Korisnik okvira svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama i Odluke o visini naknada za usluge koju donosi nadležni organ Banke, kao i sve njihove kasnije izmjene i dopune.-----
- IV. Ugovara se trajanje okvira do 01.08.2013. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se svi instrumenti osiguranja potraživanja po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima uz isti mogu upotrijebiti i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu i za vrijeme produženog roka važnosti Osnovnog ugovora, time da se Korisnik okvira obvezuje sklopiti i solemnizirati sporazum radi osiguranja novčane tražbine, kojim Sporazum će se za iznos okvira za financijsko praćenje zasnovati založno pravo 3. (trećeg) reda na:-----

1. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama u zemljišne knjige za k.o. Sesvete, z.k.ul.br. 2294, z.k.č.br. 12/1, upisane u AI i opisane kao Kuća br. 7, Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, pov. 1547 m², odn. 430 čhv, te dvorište Kašinska cesta pov. 1911 m², odn. 532 čhv, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 4 ETAŽA (podul.br. 4) - 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m², i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela;-----

- 5 ETAŽA (podul.br. 5) - 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 5 na 3 katu poslovne diletacije površine 24,55 m², i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela;-----

2. - posebnom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 780, čest.zem. 175/13, upisane u AI i opisane kao dvor pov. 983 m², i kuća pov. 594 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 26 ETAŽA (podul.br. 26) - 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 89,96 m²;-----

a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu založnog dužnika društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13 (prije: Čepin, I. Gundulića 15), OIB: 30952816913, u cijelosti te u roku od 10 (trideset) dana od dana potpisa ovog Aneksa dostaviti Banci dokaz u vidu zk. izvotka i rješenja nadležnog suda iz kojih će biti vidljivo da je na predmetnoj nekretnini uknjiženo založno pravo u korist Banke u svrhu osiguranja novčanih tražbina iz ovog Ugovora i to kao hipoteka 3 (trećeg) reda iza već upisanih tereta u korist Banke, bez ikakvih drugih tereta ili zabilježbi, kao i policu osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo razdoblje trajanja ovog kredita vinkuliranu u korist Banke.-----

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da Korisnik okvira više nije obavezan prije korištenja sredstava odobrenih Osnovnim ugovorom i ovim Aneksom dostaviti valjane ugovore o ustupu tražbine sklopljene između Korisnika okvira kao cedenta, Banke kao cesionara kojim se prenose potraživanja u visine tražene isplate koje cedent ima prema cesusima. Slijedom navedenog briše se zadnji stavak Članka 2. Osnovnog ugovora.-----

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju da se gospodin ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218 uvodi kao ugovorna strana u svojstvu Jamca-platca.----- Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika okvira preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik okvira, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika okvira bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.-----

Korisnik okvira i Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Korisnik okvira, Jamac-platac i založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----

Korisnik okvira i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama koje služe kao osiguranje po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima uz isti.

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik okvira i Založni dužnik daju izričitu suglasnost da nekretnine opisane u Članku 7. Osnovnog ugovora, na kojima su zasnovana založna prava radi osiguranja cjelokupne tražbine temeljem Osnovnog ugovora služi za osiguranje namirenja tražbina i po ovom Aneksu. Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem Osnovnog ugovora s pripadajućim Aneksima kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida odnosno otkaza Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetne nekretnine, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4. Ovršnog zakona.

Korisnik okvira/Založni dužnik se obavezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik se obavezuje/-u, pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 7. Osnovnog ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnim, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 7. Osnovnog ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima isходи sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika okvira/Založnog dužnika.

Članak 4.

Korisnik okvira, Jamci-platci i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Aneksa kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).

Članak 5.

Korisnik okvira može izvršiti prijevremeni raskid ovog Ugovora uz uvjet da Korisnik okvira izvrši uplatu prema zaključnom obračunu Banke za svaki pojedinačno zaključen ugovor koji je sastavni dio ovog ugovora (uključujući i uplatu beskamatnog depozita za izdane garancije i akreditive koji će ostati založen i blokiran u Banci do isteka svih izdanih garancija i akreditiva po pojedinačnim ugovorima uz ovaj ugovor, odnosno do podmirenja svih obveza po istima). Od dana kada su obveze podmirene, više se ne zaračunavaju kamate.

U slučaju prijevremenog raskida na zahtjev Korisnika okvira Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog iznosa okvira u skladu s Odlukom o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 6.

Korisnik okvira se obavezuje Banci prije konačnog knjiženja prolóngata okvira za financijsko praćenje po ovom Aneksu broj 1 platiti jednokratne troškove obrade u visini od 0,5% (nulacijelihpet posto) od iznosa predmetnog okvira.

-Na neiskorišteni dio okvira za financijsko praćenje Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelijedan posto) od neiskorištenog iznosa okvira. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria

Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika okvira.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi sve troškove u svezi sa izradom ovog Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Korisnik okvira se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i naplatu tražbina iz istih (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik okvira ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može taretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 7.

Korisnik kredita se potpisom ovog Aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora Korisnik okvira se obvezuje obavljati svoje kunsko i devizno poslovanje preko Banke u ugovorenom iznosu. Ukoliko Korisnik okvira svoje kunsko i devizno poslovanje ne obavlja preko Banke u ugovorenom iznosu Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu/maržu, koja je regulirana posebnim ugovorima koji su sastavni dio ovog Ugovora, za jedan postotni poen.

Članak 8.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz eredstava na njihovim kuskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročanja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, te zaključenih pojedinačnih ugovora koji su sastavni dio ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Ugovorne stranke su suglasne da će se na dan dospijeća okvira za financijsko praćenje, odnosno na dan plaćanja tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa po dospijeću istih, za tražbine iz svakog pojedinačnog ugovora izraženog u valuti različitoj od valute okvira utvrditi kunska protuvrijednost prema tečaju ugovorenog temeljem predmetnog pojedinačnog ugovora, te će se tako utvrđena preračunati u valutu okvira prema tečaju ugovorenog temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa i iskazati u izvodu iz poslovnih knjiga Banke.

Članak 10.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. (dvadesettrećeg srpnja dvijetisućedevete) godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.

Članak 11.

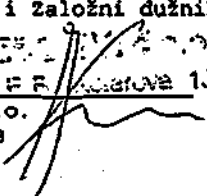
Ugovornim stranama je Aneks broj 1 protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.-----
Potpisom na ovom Aneksu i Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa.-----
Korisnik okvira, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. -----

Članak 12.

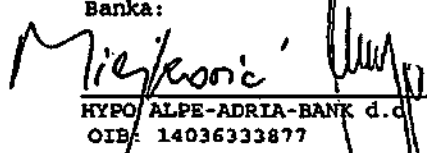
Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku okvira/Založnom dužniku, 1 (jedan) se uručuje Jamcu-platcu, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se dostavlja nadležnom sudu.-----

U Zagrebu, dana 29.03.2012. (dvadesetdeveog ožujka dvijetisućedvaneste) godine-----

Korisnik okvira i Založni dužnik:


GROMELA-ING d.o.o.
7 AGRERSKOGA 13
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Sjedište: Zagreb, ul. Križevačka 93/93
POSLOVNA JEDINICA: Zagreb, ul. Križevačka 93/93

Jamac-platac:


Ante Kukić
OIB: 72762750218

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik okvira i založni dužnik -----

2. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012. (dvadesetidevetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-4140/2012 -----

U Zagrebu, 02. travnja 2012. g. -----

(U Zagrebu, drugog travnja dvijetisućedvanaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
ZEMLIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SESVETE, 02.04.2012.

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SESVETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2294

POSEBNI IZVADAK SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-971/12

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Redni broj zemljišta	Broj oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
11.	12/1	962	3458
	KUĆA BR. 7; KUĆA BR. 7A; KUĆA BR. 9 KASINSKA CESTA	430	91347
	DKORISTE KASINSKA GESTA	332	1911
	UKUPNO	962	3458

DRUGI ODJELJAK

Redni broj zemljišta	Broj oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
11.	12/1	962	3458
1.1. Prilježeno: 02. travnja 2001. Z: 693/01. Temeljem čl. 75. st. 2. Zakona o građevni (NN 52/99) zabilježeno je da za kuće upisane na skbr. 12/1 nisu pribavljene uporabne dozvole.			

B

Vlasnički list

Redni broj zemljišta	Broj oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
4.	ETAZA: 0.32/100		
1. povezano s vlasništvom ureda br. 4 na 3. katu poslovne diletacije, površine 29,50 m ² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,65/100 dijela			
3.	GROMELA ING'D O.O. ZAGREB KOLAROVA 13		1/1
5.	ETAZA: 0.26/100		
1. povezano s vlasništvom ureda br. 5 na 3. katu poslovne diletacije, površine 24,55 m ² i zajedničkim dijelovima poslovne diletacije u 0,54/100 dijela			
3.	GROMELA ING'D O.O. ZAGREB KOLAROVA 13		1/1

C

Teretni list

Redni broj zemljišta	Broj oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
1.	ETAZI UDIO POD REDNIM BROJEM 4	750.000,00 EUR	
Zaprimljeno 26.03.2008. broj Z: 1367/08 Na temelju: Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008. g. solemniziranog pod br. OV-5662/2008 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek uključuje se pravo zaloge na nekretnine u PU 4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist 1. HYPOALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB SLAVONSKA AVENIJA 6 OIB: 14036333877			

Mr

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: SESVETE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2294

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4.5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJEN)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1704/12

ZK referent:

MARIA ANNA LICITAR



Mr

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SUPETRU
ZEMLIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 02.04.2012

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 780

Broj poduložka: 26

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 26 (OSTALO KAO NEPO TREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg docnika: Z-836/12

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišnoknjižnog uložka	Broj poduložka	Opis	Površina	Priloga
1.	175/13	DVOR		983	
		KUCA		594	
		UKUPNO:		1577	

B

Vlasnički list

Redni broj	Broj zemljišnoknjižnog uložka	Broj poduložka	Opis	Površina	Priloga
26.	ETAŽA: 53/1000				
1.	posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan			PODULOŽAK 33	
	ukupne neto korisne površine 89,96 m ²				
1.	GROMELA-ING D.O.O., ZAGREB; KOLAROVA 13			1/1	

C

Terejni list

Redni broj	Broj zemljišnoknjižnog uložka	Broj poduložka	Opis	Površina	Priloga
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26			750.000,00 EUR	SPOREDNI UL.OŽAK
	Pred 25. ožujka 2008. Z-689/08				
	NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina, zaključenog između HYPO ALPE ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagača osiguranja i GROMELA-ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemiziranog kod Ilinko Lisonck, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjižuje se pravo zalogu na osnovi posebnog dijela nekretnine opisanog u A1 ovog poduložka, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopećestisuća eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist:				
1.	HYPO ALPE ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6				
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26				
	ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.11.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sečevci, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88; P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.				

Mr

Katastarska općina: MIRCA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Redni zemljišnoknjižni broj: 780

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

2.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26

750.000,00 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Pred: 12. veljače 2009. Z: 417/09

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-5100321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-lag d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježbeni solenizirano kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09. 02. 2009. god. pod br. OV-1664/09, uključeno je pravo zaloge na teret posjednog dijela nekretnosti opisanog u A i ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-lag d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsnoj protivvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovrhovosti tražbine.

I HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB

OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6

2.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26

uz zabilježbu da je kao glavni uložak Z.U. 294 (P.U. 4, P.U. 51, P.U. 51) L.o. Sesvete, a kao sporedni Z.U. 180 (P.U. 31, P.U. 32 i P.U. 33) L.o. 895 (P.U. 88, P.U. 89, P.U. 90, P.U. 91 i P.U. 92) K.O. Mirca.

3.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26

Pred: 21. studenoga 2002. Z: 1964/02

Zabilježba da je uvrštenje novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl. 51. a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju NN 33/95).

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2012.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2151/2012

ZK referent:

JASLOVIC ANTON



adležni sud

trgovački sud u Zagrebu

BS

00016882

IB

0952816913

vrtna/naziv

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

GROMELA-ING, d.o.o.

sedište/adresa

Zagreb

Kolarova 13

temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

2.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

poslovanje nekretninama

iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja

istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja

savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

upravljačke djelatnosti holding društava

promidžba (reklama i propaganda)

građenje, projektiranje i nadzor

kupnja i prodaja robe

obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje

hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu

pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom i ostalim drugim oblicima turizma

djelatnost organiziranja sajмова, izložbi, seminara i kongresa

zastupanje stranih tvrtki

Promet medicinskih proizvoda na veliko

Osnivači/članovi društva

Ante Kukić, OIB: 72762750218

Zagreb, Remete 93/A

jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218

Zagreb, Remete 93/A

direktor

neograničeno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1995.

Izjava o osnivanju od 27.12.1995. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelantosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 13.06.2007.god. izmijenjena je Izjava od 12.12.2005.god. u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana osnivača danom na javnobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena Izjava od 13.06.2007. godine izmijenjene odredbe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, uplatom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostali podaci

Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje

30.06.2011 2010 01.01.2010 - 31.12.2010

Podružnica br. 001

Tvrtka/naziv podružnice

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb
Kašinska bb

Djelatnosti podružnice

- 45.1 Pripremni radovi na gradilištu
- 45.2 Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
- 45.3 Instalacijski radovi
- 45.4 Završni građevinski radovi
- 51.13 Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
- 51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
- 51.33 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
- 51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- 51.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
- 51.37 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začinima
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 51.44 Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- 51.53 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 51.54 Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

11

[Signature]

[Signature]

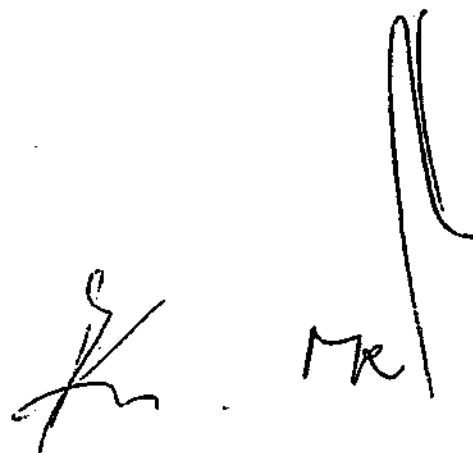
70.3 Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru

- Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građ.materijalom
- Vanjska trgovina voćem i povrćem
- Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
- Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
- Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
- Vanjska trgovina duhanskim proizvodima
- Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
- Vanjska trgovina kavom, čajevima, začinima
- Vanjska trgovina tekstilom
- Vanjska trgovina odjećom i obućom
- Vanjska trgovina el.aparatima za kućanstvo
- Vanjska trgovina staklom, tapetama, sapunima
- Vanjska trgovina parfemima i kozmetikom
- Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
- Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom
- Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristina Kukić, OIB: 85810206436
Zagreb, Remete 93/a

- zastupnik podružnice
- zastupa bez ograničenja

Two handwritten signatures are present at the bottom right of the page. The signature on the left is a stylized 'K' with a horizontal line through it. The signature on the right is a stylized 'MK' with a long vertical line extending upwards from the 'K'.

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: ☐ Fizička osoba ☒

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG:

Ili br. osobne iskaznice:

Prezime:

Ime:

Prepišite tekst:

boat

☐ Traži

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:

MBG:

Broj osobne iskaznice:

Prezime:

Ime:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

BANK

PUNOMOĆ
GR-077/2011HYPO GROUP
ALPE ADRIA

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Oliver Klesinger, Zagreb, Hruševačka 3, OIB: 86465257774, O.I. 103548395, PU zagrebačka,
3. Lucinda Radčić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, OIB: 02652977583, O.I. 102096602 PU zagrebačka,
4. Iva Krhlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, OIB: 65916600428, O.I. 102316400 PU zagrebačka,
6. Ivana Škugor, Zagreb, Pallinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
7. Ivana Fućkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
8. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
9. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
10. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I. 102488510 PU zagrebačka,
11. Ksenija Vasilevski, Zagreb, Kvintićka 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
12. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stojčića 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945769 PU zagrebačka,
13. Tomislav Gudelić, Zagreb, Mije Silobod Bošića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesvete,
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
16. Ivana Vrbanić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
18. Sanja Vidović, Zagreb, Varioška 13, OIB: 62819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,
19. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susjedgradski vidikovac 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
20. Eva Kranjac, Svetonedejski Breg, Svetonedejski breg 76, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
21. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
22. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
23. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821978 PU zagrebačka,
24. Magda Vnučec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102767066 PU zagrebačka,
25. Sladana Damićanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vilenac Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
27. Martina Krajić, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I. 103848622 PU zagrebačka,
28. Ana Tomićić, Štivilica, Štivilica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
29. Branko Matijašić, Bregana, Đure Bašarićeka 8, OIB: 10041952363, O.I. 102496692, PP Samobor,
30. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krčevića 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
31. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Mullera 13, OIB: 66114897568, O.I. 103215464 PU zagrebačka,
32. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorića 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo,

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Slavonska avenija 6
10000 Zagreb, Hrvatska
info-telefon 0800 14 14
telefon 01/6030-000
telefaks 01/6007-000

Banka je upisana u registar
Trgovačkog suda u Zagrebu -
MBS 080072083
MB 1198947; OIB: 14036333877
Žiro-račun 2500009-1000000013

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK
Uprava banke:
Mag. Markus Ferstl, predsjednik;
Ivo Bilić, član;
Vladja Vidojak, član;
Brane Golubić, član;

MR

33. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB: 17436513202, O.I. br. 102338104 PP Zaprešić,
34. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovićeva 14, OIB: 27137304703, O.I. 102582131 PU zagrebačka,
35. Monika Ivančević, Duće, Vavije II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omiš,
36. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, OIB: 30176871368, O.I. 102114309 PU zagrebačka,
37. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, OIB: 18220621353, O.I. 103927062 PU zagrebačka,
38. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 6, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
39. Natalija Pesek, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877076 PU zagrebačka,
40. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
41. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
42. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103926383 PU zagrebačka,
43. Maja Šišić, Osijek, Sjenjak 81, OIB: 63334884877, O.I. 103209857 PU osječko- baranjska,
44. Maja Markulin, Zagreb, Gradilinjak 11, OIB: 65616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
45. Karlo Kralj, Zagreb, Gollanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
46. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifadića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
47. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
48. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, OIB: 29601069451, O.I. 15455083 MUP Zagreb;
49. Ana Eglc, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
50. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
51. Kristijana Kozul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041785679, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
52. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 15128578 MUP Zagreb,
53. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104430450 PU zagrebačka,
54. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
55. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
56. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varčaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 15070736 MUP Zagreb,
57. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štrlića 14, OIB: 72075527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
58. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 65347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
59. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,
60. Aleksandra Drobniak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829, O.I. 103015117 PU zagrebačka,
61. Gordan Mušić, Zagreb, Kvintićka 61, OIB: 06735958031, O.I. 100553346 PU zagrebačka,
62. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, OIB: 50299926868, O.I. 102934962 PU zagrebačka,
63. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
64. Zvezdana Ornić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
65. Zoran Milčić, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
66. Mihael Segetlija, Orlovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
67. Analijsa Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448784 PU zagrebačka,
68. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
69. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, OIB: 60111711009, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska,
70. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
71. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, OIB: 01007501195, O.I. 102814653 PU zagrebačka,
72. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
73. Nikolina Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498,
74. Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gaj 2G, OIB: 60558184371, O.I. 1031295638 PU Zagrebačka,
75. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710976 PP Jastrebarsko,

4. FEB. 2011 11:10
02 Feb 2011 15:33

HYPO ALPE ADRIA BANK
HP LASERJET FAX
Z. FEB. 2011 16:14 HYPO ALPE ADRIA BANK

S2011361

NO. 105 P. 6
page 1

NO. 066 P. 1/4

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)

EROMILA-DIS d.o.o., za građevinarstvo, posredovanje, vanjske i unutarnje trgovine, sa sjedištem u Zagreb, Kolárova 13, Matični broj subjekta: upisa (MBR): 030015882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 50952816913, zastupano po g. Antu Kokiću, koji je ovlašten za zastupanje kao stalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

(broj: 19-011-69000362)

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godina

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga nadležna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, vanjska i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine odobrava devizni kredit u iznosu od

10.641,18 EUR

(slovima: osam tisuć šeststo četrdeset jedan eura i 18/100)

i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za djelomičan zatvaranje partije kredita broj 61001366 odobrenog temeljem Ugovora o kreditu broj 011-51004910.
Ugovorne strane su saglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banki predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.
Korisnik kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.03.2011 (prvog otkupa dvijestisućjedanaeste) godine. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskoristeni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskoristjenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.
Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim. U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu. Korisnik kredita kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7,00% (sedan posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju kvartalno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.

Visina iznosa kamate utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj promjeni.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.08.2011. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6.**Promjenljivost kamatne stope**

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.**Kasnjenja s plaćanjem i njegove posljedice**

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.**Osiguranje kredita**

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Eling, Lipik, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 30.08.2011. godine. pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

4. FEB. 2011 11:12

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 105 P. 9

02 Feb 2011 15:33

HP LASERJET FAX

92011361

page 1

2 FEB. 2011 16:15

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 066 P. 4/4

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 02.02.2011. godine

Korisnik kredita:

ELA-ING d.o.o.
GRMEPA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kurić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 1403633377

ELA-ING d.o.o.

HEB, Kolarova 13

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 2

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 19-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 02.02.2011. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 18.641,18 EUR od , sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 30.08.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks česije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju nedospjelu glavnicu te se smanjuje kamatna stopa, te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stop je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka I.

Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno. U koliko je plaćanje u HRK isto se vrši prodajnom tečaju Hypo Alpe Adria Bank d.d. za EUR na dan plaćanja.

Članak 3. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nula cijeli jedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita.

Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009

godine i pripadajućih Aneksa uz isti (ukoliko postoje već aneksi predmet pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 011-69000362 i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.04.2012. godine

Korisnik kredita:

Gromela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

 Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, 10000 079.

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 30952816913, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

~~(Aneks broj 1)~~

uz

UGOVOR O KREDITU

broj: 19-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009. godine

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 02.02.2011 godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 19/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 18.641,18 EUR u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 18.641,18 EUR, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok korištenja kredita, te slijedom navedenog Članak 4. i Članak 8., glase kako slijedi:

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.04.2012. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u EUR ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan plaćanja. Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.

Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od 23.07.2009. godine s time da se nadležni nadležnik obavezuje dostaviti i: valjani Aneks broj 1. uz Ugovor o

ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Eling, Lipik, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 30.08.2011. godine. pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3. Troškovi

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1 % (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u eur ili u kunama obračunatim po važećem prodajnom tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod. Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu. Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 5.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 19/011-69000362, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 30.08.2011. godine

Korisnik kredita:

ALFA-ING d.o.o.

Trgovačka ulica 13

GRONELA-ING d.o.o.

OIB: 30953816913

Kukić Ante

Banka:

ALFA-ADRIA-BANK d.d.

Trgovačka ulica 1, HR-10000 Zagreb

ALFA-ADRIA BANK d.d.

OIB: 14036333677

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "Cedent") i -----

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "Cesionar")-----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "Ugovorne strane" te pojedinačno "Ugovorna strana"-----

zaključili su dana 05. (petog) lipnja 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći-----

----- UGOVOR O USTUPU TRAZBINE -----

-----Predmet ugovora-----

----- Članak 1. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o ustupu (prodaji) tražbine (dalje u tekstu: "Ugovor o ustupu") reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara.-----

-----Uvodna utvrđenja-----

----- Članak 2. -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirena novčana potraživanja prema dužniku GROMELA-ING d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB: 30952816913 (dalje u tekstu: "Cesus I") te OTOK GROMELA d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB: 21788429093, (brisano iz sudskog registra) (dalje u tekstu: "Cesus II") (dalje u tekstu Cesus I i Cesus II skupno: "Cesus") temeljem:-----

- o Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-1664/2009;-----
- o Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-8679/2011;-----
- o Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4098/2012;-----

[Handwritten signatures and initials]

- o Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7909/2012;-----
- te nenamirena novčana potraživanja prema Cesusu I temeljem:-----
- o Ugovora o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10982/2009;-----
- o Aneksa br. 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-11166/2010;-----
- o Aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-15500/2010;-----
- o Aneksa br. 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-5519/2011;-----
- o Aneksa br. 4 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7198/2011;-----
- o Aneksa br. 5 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4099/2012;-----
- o Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10841/2009;-----
- o Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4140/2012;-----
- o Aneksa broj 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-7908/2012;-----
- o Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4181/2012;-----
- o Ugovora o kreditu broj: 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 01.06.2010. (slovima: prvi lipnja dvijetisućedesete) godine;-----

3

W

M

- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 12.10.2010. (slovima: dvanaesti listopada dvijetisućedesete) godine;-----
- Ugovora o kreditu broj: 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 29.10.2010. (slovima: dvadesetdeveti listopada dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 29.03.2011. (slovima: dvadesetdeveti ožujka dvijetisućejedanaeste) godine;-----
- Ugovora o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 10.02.2010. (slovima: deseti veljače dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 19.05.2010. (slovima: devetnaesti svibnja dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 13.09.2010. (slovima: trinaesti rujna dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 16.02.2011. (slovima: šesnaesti veljače dvijetisućejedanaeste) godine;-----
- Aneksa broj 4 uz Ugovor o kreditu broj: 5-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 29.09.2011. (slovima: dvadesetdeveti rujna dvijetisućejedanaeste) godine;-----
- Ugovora o kreditu broj: 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 10.12.2010. (slovima: deseti prosinca dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 13.06.2011. (slovima: trinaesti lipnja dvijetisućejedanaeste) godine;-----
- Ugovora o kreditu broj: 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 22.11.2010. (slovima: dvadesetdrugi studeni dvijetisućedesete) godine;-----
- Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 28.04.2011. (slovima: dvadesetosmi travnja dvijetisućejedanaeste) godine;-----





- o Ugovora o kreditu broj: 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 13.01.2011. (slovima: trinaesti slječna dvijetisućjedanaeste) godine;-----
- o Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 12.07.2011. (slovima: dvanaesti srpnja dvijetisućjedanaeste) godine;-----
- o Ugovora o kreditu broj: 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 07.12.2010. (slovima: sedmi prosinca dvijetisućdesete) godine;-----
- o Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 27.05.2011. (slovima: dvadesetsedmi svibnja dvijetisućjedanaeste) godine;-----
- o Ugovora o kreditu broj: 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 02.02.2011. (slovima: drugi veljače dvijetisućjedanaeste) godine;-----
- o Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 19-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 30.08.2011. (slovima: trideseti kolovoza dvijetisućjedanaeste) godine;-----

(Svi prethodno navedeni Ugovori, kako su isti izmijenjeni navedenim aneksima, dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")-----

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Ugovoru o ustupu kao njegov **Prilog 1**. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeća kamata i sl.). -----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:-----

- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-1664/2009 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama I**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru temeljem rješenja poslovni broj Z-417/09; (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama temeljem

W M

rješenja poslovni broj Z-524/09 (dalje u tekstu: **"Založna prava na nekretninama I"**); -----

- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51004910 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10982/2009 (dalje u tekstu: **"Sporazum o založnom pravu na nekretninama II"**), u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog Građanskog suda u Zagrebu temeljem rješenja poslovni broj Z-39673/09; (dalje u tekstu: **"Založna prava na nekretninama II"**); -----
- o temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10841/2009 (dalje u tekstu: **"Sporazum o založnom pravu na nekretninama III"**), u korist Cedenta su zasnovana založna prava upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru temeljem rješenja poslovni broj Z-2251/09; (dalje u tekstu: **"Založna prava na nekretninama III"**); --
- o temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4181/2012 i Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4140/2012 (dalje u tekstu: **"Sporazum o založnom pravu na nekretninama IV"**), u korist Cedenta su zasnovana založna prava (i) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru temeljem rješenja poslovni broj Z-1118/12; (ii) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama temeljem rješenja poslovni broj Z-2125/12 (dalje u tekstu: **"Založna prava na nekretninama IV"**); -----
- o bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A 05908741, A 05908740, A 05908744, A 05908743, A 05908742, A 05908738, A 05908739, A 05908735, A 05908737, A 05908736, A 03713706, A 03713707, A 03713708, A 02727644, A 02727694, A 02727646, A 05908734, A 05908733, A 05908732, A 05908731, A 05908730, A 05908729, A 05908727, A 05908728, A 05824263, A 05824261, A 05824249, A 05824258, A 05824264, A 05824250, A 05824251, A 05824252, A 05824259, A 05824260, A 05824256, A 05824262; -----
- o bjanko zadužnice, i to bjanko zadužnice Cesusa I, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-1665/2009, OV-1666/2009, OV-1667/2009, OV-1668/2009, OV-1669/2009, OV-1670/2009, OV-1671/2009, OV-1672/2009, OV-1673/2009, OV-1674/2009, OV-10985/2009, OV-10986/2009, OV-10987/2009, OV-10844/2009, OV-10845/2009, OV-10846/2009, OV-10847/2009, OV-10848/2009, bjanko zadužnice Cesusa II, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-1676/2009, OV-1677/2009, OV-

W M

1678/2009, OV-1679/2009, OV-1680/2009, OV-1681/2009, OV-1682/2009, OV-1683/2009, OV-1684/2009, OV-1685/2009;-----

- o obične zadužnice, i to obične zadužnice Cesusa I, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-10843/2009, OV-10984/2009, OV-1675/2009, obična zadužnica Cesusa II, ovjerena od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1686/2009, obične zadužnice Ante Kukić, OIB: 72762750218, ovjerene od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod poslovnim brojevima OV-1717/2009, OV-10983/2009, OV-10842/2009;-----
- o vinkulirane police osiguranja Euroherc osiguranje d.d. broj 802061271, 802061272, 802061273, 802148145, 802148144, 802148141 te vinkulirana polica osiguranja UNIQA osiguranje d.d. broj 08-0000037109; -----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "Sredstva osiguranja"). -----

----- **Ustup tražbine** -----

----- **Članak 3.** -----

(1) Cedent ovime na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine brojevi 35/2005, 41/2008 i 125/2011; dalje u testu: "**Zakon o obveznim odnosima**") neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara sve Tražbine s osnove svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu, a Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvata predmetni prijenos Tražbine, sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora o ustupu. Cesionar time s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu postaje isključivi nositelj predmetne Tražbine, dok Cedent s istim danom prestaje biti nositelj istih. -----

(2) Naknada za ustup Tražbine sukladno ovom Ugovoru o ustupu je regulirana zasebnim sporazumom između Cedenta i Cesionara. -----

----- **Obavješćivanje Cesusa** -----

----- **Članak 4.** -----

(1) Cedent ovime upućuje i ovlašćuje Cesionara da obavijesti Cesusa o izvršenom ustupu Tražbine te pripadajućih Sredstava osiguranja zasnovanih u korist Cedenta i/ili predanih Cedentu, a Cesionar prihvata takvu uputu. -----

W

M

M

(2) Ukoliko Cedent, nakon ustupanja Tražbine, zaprimi bilo kakve iznose na ime namirenja Tražbine i to neovisno je li Cesionar obavijestio Cesusa sukladno stavku 1. ovog članka ili nije, Cedent se obvezuje sve takve novčane iznose bez odgode predati Cesionaru. -----

----- Sredstva osiguranja i druge isprave -----

----- Članak 5. -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru o ustupu. -----

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Ugovora o ustupu, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora o ustupu bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, Ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. ovog Ugovora o ustupu, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Supetru, poslovni broj Z-417/09 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj Z-524/09 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog Građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Z-39673/09 uknjiženo u korist Cedenta; -----

W
3
V
A

- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Supetru, poslovni broj Z-2251/09 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, poslovni broj Z-2125/12 uknjiženo u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Supetru, poslovni broj Z-1118/12 uknjiženo u korist Cedenta; -----

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora o ustupu i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar te se Cedent potpisom ovog Ugovora o ustupu oslobađa iste obveze u cijelosti.-----

----- Postupci -----

----- Članak 6. -----

(1) S Tražbinom na Cesionara prelaze i sva prava koja Cedent s osnove ustupljene Tražbine ima u svim postupcima koji se vode u vezi s Tražbinom i/ili Sredstvima osiguranja (dalje u tekstu: "Postupci").-----

(2) Nadalje, Cedent ovlašćuje Cesionara da, temeljem ovog Ugovora o ustupu, Cesionar stupi na mjesto Cedenta kao njegov pravni slijednik s osnova ustupljene Tražbine u sve Postupke. --

(3) Cedent se obvezuje Cesionaru predati svu raspoloživu dokumentaciju vezanu uz sve Postupke koji su u tijeku na dan ustupa Tražbine, kao i svu dokumentaciju vezanu uz Postupke koji naknadno zaprimi.-----

(4) U slučaju potrebe te na zahtjev Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode dati pred nadležnim tijelima pred kojima se vode Postupci, sve izjave, suglasnosti ili druga očitovanja volje kojima se daje obavijest o ustupu Tražbine ili daje suglasnost na stupanje Cesionara u Postupke koji su u tijeku.

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve troškove Postupaka, a koji su nastali do dana ustupa Tražbine, snositi Cedent, a sve troškove koji će nastati nakon ustupa će snositi Cesionar. -----

W 11 11

----- Izjave -----

----- Članak 7. -----

(1) Cedent ovime izjavljuje i jamči da: -----

- o ima ovlast ugovorno ustupiti Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, te da prijenos istih nije zabranjen na osnovi zakona ili ugovora, niti proizlazi iz same strogo osobne naravi Tražbina odnosno naravi Tražbina koja se protivi prenošenju na drugog; i
- o u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o ustupu, Tražbine koje su predmet ovog Ugovora o ustupu, postoje te da su sva Sredstva osiguranja na snazi. Cedent ne jamči i ne odgovara za naplativost ustupljenih Tražbina. -----

(2) Cesionar izričito izjavljuje da preuzima Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima, te da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

----- Djelomična nevaljanost Ugovora -----

----- Članak 8. -----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora o ustupu, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost. -----

----- Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo -----

----- Članak 9. -----

(1) Za ovaj Ugovor o ustupu i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ---

(2) U slučaju spora iz ovog Ugovora o ustupu ili u svezi s ovim Ugovorom o ustupu, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- Završne odredbe -----

----- Članak 10. -----

W m

(1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

(2) Ovaj Ugovor o ustupu predstavlja sve dogovore između Ugovornih strana u smislu predmeta ovog Ugovora o ustupu te u potpunosti zamjenjuje i nadilazi sve prethodne pregovore, ugovore ili sporazume, usmene ili pisane, i sva ostala priopćenja između Ugovornih strana u odnosu na predmet ovog Ugovora o ustupu. -----

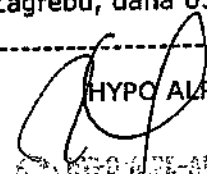
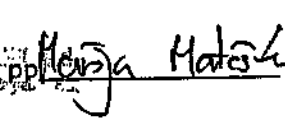
(3) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -

(4) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----

(5) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru o ustupu koji će regulirati međusobne odnose. Svaka ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 5. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, dana 05. (petog) lipnja 2014.(dvijetisućečetnaeste) godine -----

 HYPOTHECA BANK d.d.
pp  H-ABDUCO d.o.o.,
Slavonska avenija 6A, HR-10000 Zagreb

 H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6A, HR-10000 Zagreb

2.



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

GROMELA-ING D.O.O.
KAŠINSKA 9
SESVETE
HRVATSKA
OIB: 30952816913

Zagreb, 05.06.2014

Stanje duga na dan u svrhu prodaje potraživanja

Dužnik GROMELA-ING D.O.O. SESVETE temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine duguje Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. :

Broj Ugovora	Paritija	Glavnica EUR	Glavnica HRK	Kamata EUR	Kamata HRK	Zatezna kamata EUR	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja EUR	Ostala potraživanja HRK	Ukupno EUR	Ukupno HRK
011-51003321	51003321	0,00	0,00	0,00	3.341,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.341,10
12-011- 69000362	51007510	0,00	371.926,26	0,00	23.185,59	0,00	400,00	0,00	400,00	0,00	467.727,25
14-011- 69000362	51008569	0,00	207.242,49	0,00	3.408,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.845,65
5-011- 69000362	51011010	0,00	413.125,52	0,00	33.341,34	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00	527.552,90
17-011- 69000362	51011615	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	2.837,99
011-51003321	51012385	0,00	3.710.379,04	0,00	173.441,65	0,00	19.149,17	0,00	19.149,17	0,00	4.648.333,77
15-011- 69000362	51012388	0,00	309.655,33	0,00	5.092,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	374.805,80
18-011- 69000362	51012389	0,00	1.543.896,15	0,00	78.885,05	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00	1.922.942,92
16-011- 69000362	51012390	0,00	516.731,67	0,00	26.402,20	0,00	600,00	0,00	600,00	0,00	644.074,58
17-011- 69000362	51012391	0,00	272.918,27	0,00	11.311,52	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	337.282,52
19-011- 69000362	61000762	18.641,18	0,00	1.139,90	0,00	3.615,46	300,00	0,00	300,00	23.396,54	359,48
011-51004910	61002286	27.351,25	0,00	955,20	0,00	6.470,69	1.492,22	0,00	1.492,22	34.777,14	1.708,19

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

011-69000362	69000362	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.650,00	0,00	19.650,00	0,00	25.460,27
		45.992,43	7.345.874,73	2.096,10	358.408,68	10.086,15	1.468.397,74	0,00	44.691,39	58.173,68	9.207.272,42

Dug klijenta GROMELA-ING D.O.O. SESVETE temeljem navedenih Ugovora na dan 31.03.2014. godine iznosi **58.173,68 EUR** i **9.207.272,42 HRK**, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 31.03.2014. godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Podpora kreditnom procesu

Administracija kredita

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr
Račun Banke • IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj: OV-1667/14-2

U Zagrebu, 05.06.2014.-----

(petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10. potvrđujem da su:-----

1. IVANA ŽITNIK (OIB: 84887058997), rođena 28.11.1978. (dvadesetiosmog studenog tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, SLOVENSKA 2, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103921004 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-4467/14 -----

2. MARIJA MATOŠEVIĆ (OIB: 34083509734), rođena 05.07.1978. (petog srpnja tisućudevetstosedamdesetosme) godine, ZAGREB, DRAGE GERVAISA 1, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103324473 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-4467/14 -----

3. VANJA VUKELIĆ (OIB: 16271940106), rođena 07.12.1986. (sedmog prosinca tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, ZAGREB, ULICA IVANA RANGERA 4, punomoćnik H-ABDUKO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110336842 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-5586/14 -----

4. IVANA MARKETIN (OIB: 82141579926), PAKOŠTANE, OBALA KRALJA P. KREŠIMIRA IV 12, rođena 08.12.1980. (osmog prosinca tisućudevetstoosamdesete) godine, punomoćnik H-ABDUKO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104114853 izdanu od PP Biograd, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-5586/14 -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o ustupu tražbine od 05.06.2014. (petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUKO d.o.o. kao Cesionara, na POTVRDU.-----

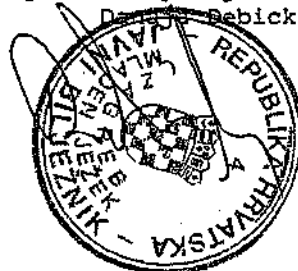
Izvornik stanja duga na dan u svrhu prodaje potraživanja od 05.06.2014. (petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine prileži svakom primjerku prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako mi nisu predloženi izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----
Potvrđujem da su Žitnik Ivana i Marija Matošević kao ovlaštenice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Vanja Vukelić i Ivana Marketin kao ovlaštenice H-ABDUKO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu i prilog. Potpisi su istiniti.-----
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----
U Zagrebu, 05.06.2014.-----
(petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik
Mladen Ježek
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Dječji sudbenički



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "Cedent") i -----

H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "Cesionar") -----

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "Ugovorne strane" te pojedinačno "Ugovorna strana" -----

zaključili su dana 09.06.2016. (slovima: deveti lipnja dvijetisućešestnaeste) godine sljedeći ---

----- ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE -----

----- Članak 1. -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 5. 6. 2014. (petog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine sklopile Ugovor o ustupu tražbine, koji je istoga dana solemniziran od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-1667/14 (dalje u tekstu: "Ugovor o ustupu"), a kojim su regulirani međusobni odnosi s obzirom na prijenos tražbina opisanih u članku 2. Ugovora o ustupu s Cedenta na Cesionara. -----

----- Članak 2. -----

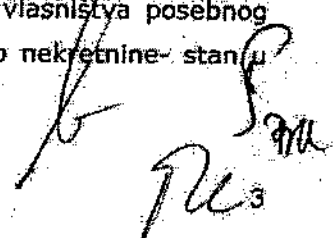
Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. stavak 3. podstavak 1., 3. i 4. Ugovora o ustupu na način da isti sada glase: -----

- "temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-1664/2009 (dalje u tekstu: "Sporazum o založnom pravu na nekretninama I"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava na teret (I) nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-524/09 te na teret (II) nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: (1) 1313/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 1, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1313/10000 idealna dijela objekta; (2)

1399/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1399/10000 idealna dijela objekta; (3) 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela nekretnine; (4) 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealna dijela objekta; (5) 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela objekta; (6) 49/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 24, u naravi posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m², što iznosi 49/1000 idealna dijela objekta; (7) 48/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 25, u naravi posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan

ukupne netto korisne površine 81,24m², što iznosi 48/1000 idealan dijela objekta; (8) 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m², što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-417/09; -----

- temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-10841/2009 (dalje u tekstu: "Sporazum o založnom pravu na nekretninama III"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava na teret nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: (9) 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; (10) 1703/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1703/10000 idealan dijela objekta; (11) 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; (12) 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m² i dvorište površine 260 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u



etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealan dijela objekta; **(13)** 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m² i dvorište površine 260 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 6, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealan dijela nekretnine, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-2251/09;

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4181/2012 i Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 11-69000362 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, pod brojem OV-4140/2012 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na nekretninama IV**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava na teret (i) nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-2125/12 te na teret (ii) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisane kao: **(8)** 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor-tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m², što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-1118/12."

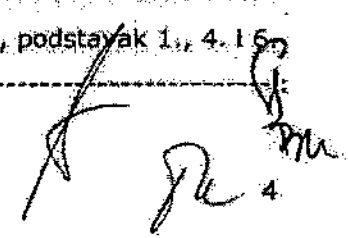
Članak 3.

U članku 5. Ugovora o ustupu iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. stavku 4 Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u članku 2. ovog Ugovora, uključujući i sva prisilna založna prava upisana temeljem navedenih isprava."

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. u članku 5. Ugovora o ustupu postaju stavci 3., 4., 5., 6.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. stavak 5. (raniji stavak 4.), podstavak 1., 4. i 6. Ugovora o ustupu na način da isti sada glase:



• "založnog prava uknjiženog na temelju Ugovora o kreditu broj:011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog između Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6., Podružnica Zagreb s jedne strane kao vjerovnik i Gromela-ing d.o.o. Zagreb s druge strane kao korisnik kredita i založni dužnik javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek javnog bilježnika u Zagrebu dana 09. 02.2009. god. pod br. OV-1664/09 na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u A I ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva Gromela-ing d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem **Z-417/09** na teret nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: **(1)** 1313/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 1, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1313/10000 idealna dijela objekta; **(2)** 1399/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1399/10000 idealna dijela objekta; **(3)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENUM bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela nekretnine; **(4)** 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEDOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealna dijela

objekta; (5) 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br.161/4 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (dvorište površine 260 m² i zgrada površine 140 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 895, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealna dijela objekta; (6) 49/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 24, u naravi posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m², što iznosi 49/1000 idealna dijela objekta; (7) 48/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 25, u naravi posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 81,24m², što iznosi 48/1000 idealan dijela objekta; (8) 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m² (dvor površine 983 m² i kuća površine 594 m²), sveukupne površine 1577 m², upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m², što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta; -----

- založnog prava uknjiženog na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 23. srpnja 2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, s jedne strane kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o., Zagreb, Kolárova 13, OIB: 30952816913, s druge strane kao založnog dužnika, javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, Trg Hrvatskih velikana 4, dana 24. srpnja 2009. godine pod br. Ov. 10841/2009 na teret posebnog dijela opisanog na E-3. zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o., za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000 EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-2251/09 na teret nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisanih kao: (9) 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o.

Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 2, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; **(10)** 1703/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 3, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1703/10000 idealan dijela objekta; **(11)** 1603/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/11 u naravi zgrada, dvorište površine 600 m² (zgrada površine 152 m² i dvorište površine 448 m²), sveukupne površine 600 m², upisane u zk.ul.br. 881, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 4, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom, što iznosi 1603/10000 idealan dijela objekta; **(12)** 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m² i dvorište površine 260 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 5, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom, što iznosi 1419/10000 idealan dijela objekta; **(13)** 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br 161/10 u naravi zgrada, dvorište površine 400 m² (zgrada površine 140 m² i dvorište površine 260 m²), sveukupne površine 400 m², upisane u zk.ul.br. 894, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u poduložak broj 6, u naravi posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavonicom i terasom, što iznosi 1413/10000 idealan dijela nekretnine;

- založnog prava uknjiženog na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 02. travnja 2012.god., između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, kao založnog dužnika, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog blizježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., pod br. OV-4181/12, Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 sa sporazumom osiguranju novčane tražbine, zaključenog dana 29. ožujka 2012.god.,

između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb i GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, solemniziranog kod Ilinke Lisonek, javnog bilježnika u Zagrebu, dana 02. travnja 2012.god., br. OV-4140/2012 na teret nekretnine lista A) i to upravo dijela opisanog na ovoj etaži, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, Kolarova 13, za cijelo, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (sl. petstotisuća eura) uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zatezne kamate, naknade i ostale troškove, a koje je založno pravo upisano pod poslovnim brojem Z-1118/12 na teret nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, opisane kao: (8) 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao zk.č.br. 175/13 u naravi dvor, kuća površine 1577 m2 (dvor površine 983 m2 i kuća površine 594 m2), sveukupne površine 1577 m2, upisane u zk.ul.br. 780, k.o. Mirca, a koji je suvlasnički dio neodvojivo povezan s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine upisanog u podložak broj 26, u naravi posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2, što iznosi 53/1000 idealan dijela objekta."

Članak 4.

Cedent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara da može na osnovi osnovnog Ugovora o ustupu te ovoga Aneksa bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, Ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava iz članka 2. osnovnog Ugovora o ustupu i članka 2. ovoga Aneksa, u svoje ime i u svoju korist.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ostale odredbe osnovnog Ugovora o ustupu ostaju nepromijenjene.

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Aneks Ugovora o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.

U Zagrebu, dana 09.06.2016. (slovima: deveti lipnja dvijetisućešestnaeste) godine.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

H-ABDUCO d.o.o.

pp.

Kosović

pp.

[Signature]

[Signature]

[Signature]



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Sjedište u Zagrebu, ul. Hrvatske 1031.

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Ježek
Šoštarićeva 10
10 000 Zagreb

Poslovni broj: OV-2641/16-2

U Zagrebu, 01.07.2016.-----
(prvog srpnja dvijetisućešesnaeste) godine-----
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:-----

1. **BRANKA KOSOVIĆ** (OIB: 33753205377), rođena 16.02.1975. (šesnaestog veljače tisućudevetstosedamdesetpete) godine, ZAGREB, GAJNICE 7, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103915381 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-2160/16-2.

2. 1. **SANDRA ČAR** (OIB: 51016792073), rođena 11.12.1969. (jedanaestog prosinca tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, PEŠČANSKA 172, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112269055 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-2160/16-----

3. **H-ABDUCO d.o.o.** (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203 zastupano po članovima uprave EWALDO FELBARU (OIB: 85890704437), rođen 19.04.1969. (devetnaestog travnja tisućudevetstošezdesetdevete) godine, ZAGREB, Vrbik X 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112067556 izdanu od PU Zagrebačka i SUZANI SKORIJA (OIB: 22724041223), rođena 16.10.1973. (šesnaestog listopada tisućudevetstosedamdesettreće) godine, ZAGREB, FRANJE HERMANA 24A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102498224 izdanu od PU Zagrebačka, a čija sam ovlaštenja za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **ANEKS UGOVORU O USTUPU TRAZBINE** od 09.06.2016. (devetog svibnja dvijetisućešesnaeste) godine zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o. kao Cesionara, na **POTVRDU**.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Poslovni broj: OV-2641/16-2

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze, za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su Branka Kosović i Čar Sandra kao ovlaštenice HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Ewald Felbar i Suzana Skorija kao ovlaštenici H-ABDUKO d.o.o. predamnom priznali potpise kao svoje na prednjoj privatnoj ispravi. Potpisi su istiniti.-----

Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----

Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR I. st. 4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----

Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 ZBT, naplaćena u iznosu od 560,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 135,00 kn.-----

U Zagrebu, 01.07.2016.-----
(prvog srpnja dvijetisućešesnaeste) godine-----

Javni bilježnik

Mladen Ježek

Za javnog bilježnika

Javnobilježnički predsjednik
bicki



PUNOMOĆ
GR-431-2016



HYPO ALPE ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u nastavku: Banka)
zastupana po gospodinu Mariju Žizjeku, predsjedniku Uprave i gospodinu Ivanu Jandriću, članu
Uprave, ovlašćuje zaposlenike Banko:

1. Saňdra Ćar, Zagreb, Pešćanska 172, O.I. 112269055 PU zagrebačka, OIB: 51016792073
2. Zvonko Granić, Zagreb, Petrovaradinska 5b, O.I. 103192925 PU zagrebačka, OIB: 65161594392
3. Marin Jonjić, Zagreb, Nova cesta 104, O.I. 112278640 PU zagrebačka, OIB: 66486019513
4. Ivana Jug, Zagreb, Žuti breg 22, O.I. 105737054 PU zagrebačka, OIB: 7233117253
5. Marina Suić Pastula, Zagreb, Grge Novaka 9, O.I. 1029558715 PU zagrebačka, OIB: 22072246720
6. Marijana Sijepanović, Rakitje, 1. Rakitski odvojak 8, O.I. 103192925 PU zagrebačka, OIB: 95768487161
7. Ines Galić, Slavonski Brod, Hugu Badalića 1B, O.I. 103192925 PU zagrebačka, OIB: 27375301239
8. Marko Vlahov, Zagreb, Ulica Petra Zoranića 1, O.I. 103192925 PU zagrebačka, OIB: 67684416731
9. Branka Kosović, Zagreb, Gajnice 7, O.I. 103192925 PU zagrebačka, OIB: 67684416731
10. Ivana Žitnik, Zagreb, Slovenska 2, O.I. 103192925 PU zagrebačka, OIB: 67684416731

da temeljem ove punomoći skupno ili pojedinačno zastupaju Banku u postupcima vezanim za računi Banke kao cedenta (ustupatelja) u postupcima vezanim za ugovore odnosno sporazume o ustupu tražbina, uključujući i eventualne anekse uz iste te njihove priloge, prijedloge, pozumice, očitovanja volje kojima se odnosi na ustupanje tražbina, prijedloge, dopise i ostale podneske, koje Banka podnosi u postupcima vezanim za depozitarnom društvu d.d., Financijskoj Agenciji i drugim institucijama, te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o davanju i primanju u posjed, a sve vezano uz ustupe tražbina i prijenose sredstva osiguravajućim društvima, kao i postupcima vezanim za Banku kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6.

Punomoćnici su ovlašteni i ovlaštenice Banku zastupajući podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) kod javnog bilježnika sve dokumente koje Banka može sukladno pozitivnim propisima podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) ili ovjerenje kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu od dana izdavanja.

Banka je o izdavanju punomoći dužna bez odlaganja pisanim putem obavijestiti sve sudionike gore navedenih postupaka.

U Zagrebu, 03. prosinca 2016. godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska

Telefon: +385 1 6030 000, Telefaks: +385 1 6030 001

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da su stranke:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po predsjedniku uprave Žižek Mariu s adresom Zagreb, Kesterčankova 2 a,
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104673288, izdani od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6,
zastupano po članu uprave Jandrić Ivanu s adresom Zagreb, Trnjanska cesta 65, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110715432 izdani od PU
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u Reg. Trg. suda za MBS:080072083 na dan
ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnbilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi
naljepšteni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnbilježnička nagrada po čl.19 PPIT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"-javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pisane koje ovjerava"

BROJ: OV-2159/16

U Zagrebu, 12.02.2016.

JAVNOBILJEŽNIČKO
PRISJEDNIK
KEDIRIA KARL JASANOVIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš



Ja, Javni bilježnik Mladen Matoš iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Pinomoć GR-431-2016 - ovjeren potpis u ovom uredu 12.02.2016, pod
poslovnim brojem **OV-2159/16**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 2
(dvije) stranice, a izdan je u 200 (dvijesto) primjeraka. Podnositelj isprave je
IVAN JANDRIĆ, Zagreb, Trnjanska cesta 65, osobna iskaznica br. 110715432,
izdana od PU Zagrebačka. Izvorna se isprava nalazi kod podnosioca isprave.

Javnbilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 405,00 kn. Biljezi
naljepšteni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnbilježnička nagrada po čl.19, PPIT zaračunata u iznosu od 2.000,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 500,00 kn.

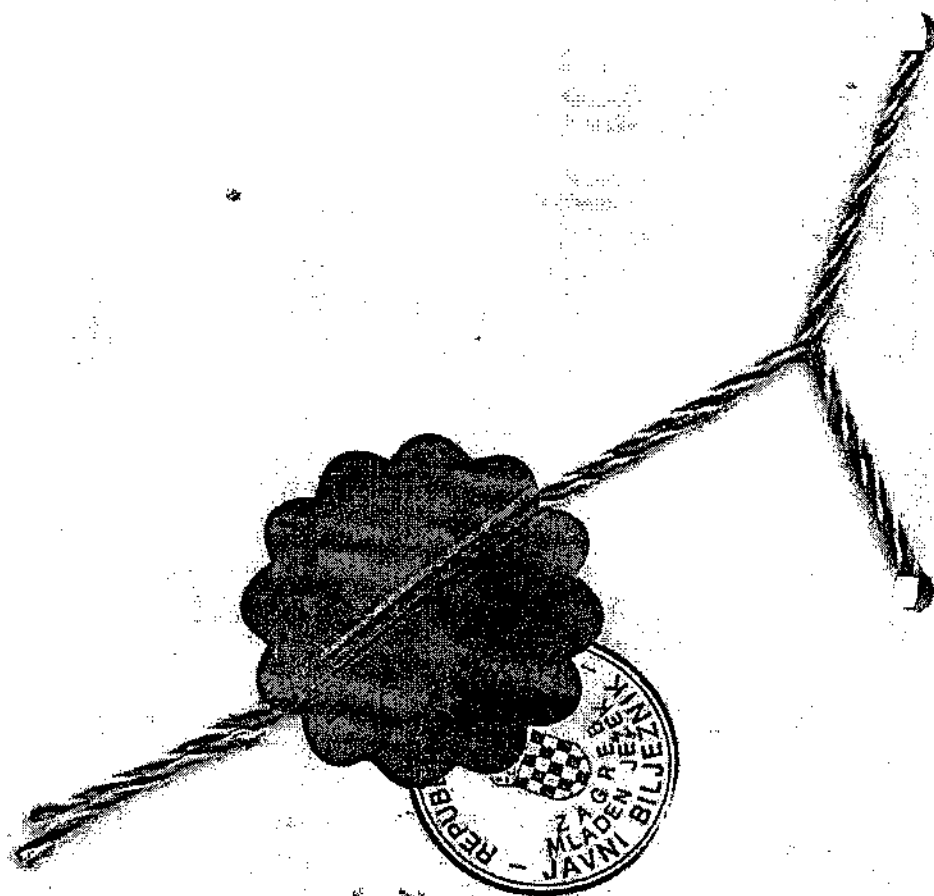
BROJ: OV-2160/16

U Zagrebu, 12.02.2016

JAVNOBILJEŽNIČKO
PRISJEDNIK
KEDIRIA KARL JASANOVIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš





2. JUN. 2010 9:34

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 815

P. 1

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1, Zagreb, (u daljnjem tekstu: Banka)

1
GRONKLA-ZIG d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, OIB: 30952816913, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Rukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

saključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj 12-011-69000362

ovaj Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćanje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banka i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćanje broj 011-69000362 od datuma 23.07.2009. godine odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

49.245,00 EUR

(slovima: četrdesetdevet tisuć, dvjesto četrdeset i pet eura)

prema narednjem računu za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obnova sredstva.
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banka.

Članak 3.
Kamatna stopa

Na iskorisćeni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7% (sedam posto), dekursivno godišnje.

2. JUN. 2010 9:35

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 015 P. 2

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa a člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu i uvođa se za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka 1.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 15.10.2010. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale izvanredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6. Promjenljivost kamatna stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatna stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatna stope.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 2. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.

Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opreme sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

2. JUN. 2010 9:35

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 815 P. 3

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sva propisana predviđena radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka dospjeloš tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvedom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 01.06.2010. godine

Korisnik kredita:
GRONELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GRONELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Zagreb
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Podružnica Zagreb
OIB: 14036333877

2A GDU KRPA

Ugovorne strane:

HYPOTHECA-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

1

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 19, OIB: 30952816913, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEXS broj 4

uz

UGOVOR O KREDITU

broj: 12-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009.godine i pripadajuće Aneksa

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 31.05.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 12-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Aneksa (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kumskoj protuvrijednosti iznosa od 49.245,00 EUR (četdesetdevettisućadvijestočetdesetpet eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 12.10.2010. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 08.03.2011. godine sklopljen Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 27.10.2011. godine sklopljen Aneks broj 3 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju rok trajanja kredita te smanjenje kamatne stope, te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu

sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka I.

Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nula cijelih jedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69080362 od dana 23.07.2009. godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 011-69080362 i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 28.05.2012. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
Gromela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:

HYPOTHEKALNE BANKA d.d.
OIB: 14036333877

HYPOTHEKALNE BANKA d.d.
Savinska avenija 6, HR-10000 Zagreb 879.

28.OCT.2011 13:50

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 092

P. 1

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avnija 6,
Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

GRAMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kelinska 13, OIB:30952816019, Matični broj
subjekta upisa (MBB): 030016982 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po
G. Ante Rukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEXS broj 3

UZ

UGOVOR O KREDITU

broj 12-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009. godina

Članak 1. Opća odredba

Ugovorne stranke suglasno konstatiraju da su dana 01.06.2010.god. sklopile
Ugovor o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za
financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koja je
odobren, kredit, u konkretnoj protivvrijednosti iznosa od (49.245,00) EUR (stotine)
četiridesetdevet tisuća i pet stotina četdeset pet kuna) prema ugradnji teksta u
deviza Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaju
pobliže navedenog u istom.
Nadalje, ugovorne stranke Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4., i
Članak 8. navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 produžavajući rok
trajanja kredita i dodavajući Ceziju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao
dodatno osiguranje istom, sadržaja pobliže navedenog u istom.
Nadalje, ugovorne stranke Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4., i
Članak 8. navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 produžavajući rok
trajanja kredita i dodavajući Ceziju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao
dodatno osiguranje istom, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne stranke ovim Aneksom broj 3 sporazumno mijenjaju Članak 4., i Članak
8. navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 produžavajući rok
trajanja kredita i dodavajući Ceziju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao
dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.05.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamata se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nadležavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nadležavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od AS PROJEKT d.o.o., Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 31.05.2010. godine, Anaksa broj I od 11.10.2010., Anaksa broj II, Anaksa broj III od 25.10.2011. godine uz Ugovor o ustupanju potraživanja pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate ovog potraživanja poduzme sve propisane predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjela obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Anaksa podmirivati u ugovornim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita knani s podmirivanjem obveza po ovom Osnovnom Ugovoru i pripadajućim Anaksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno natka utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neproplaćenog vrednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorna strana suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Anaksom broj 2, ostaju na snazi.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 3 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih
Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Kreditniku kredita.

U Zagrebu, dana 27.10.2011. godine

Kreditnik kredita:

GEOMELA-ING d.o.o.
GEOMELA-ING d.o.o. G.R.E.B., Kolarova 13
Ante Kukija
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
SIB: 24036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Sveučilišna 6, 10000 Zagreb 21.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavenska avenija 6,
Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

GRAMELA-INC d.o.o. sa građevinarstvom, posredovanjem, vanjsku i unutarnju
trgovinu sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj
subjekta upisa (MBB): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po
g. Anta Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEXIJSKI broj 2

uz

UGOVOR O KREDITU

broj 12/011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćanje broj 011-69000362
od 23.07.2009. godine

Članak 1.

Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 01.06.2010.god. sklopile
Ugovor o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za
financijsko praćanje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je
odobren kredit u knskoj protivrijednosti iznosa od 49.245,00 EUR (alovima:
četdesetdevet tisuć, četirijest, četrdesatpet eura) prema srednjem tečaju za
devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja
pobliže navedenog u istom.

Nadalje, ugovorne strane Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4., i
Članak 6. navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 produžavajući rok
trajanja kredita i dodavajući Casiju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao
dodatno osiguranje istom, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4., i Članak
6. navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 produžavajući rok
trajanja kredita i dodavajući Casiju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao
dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.10.2011. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate
se plaćaju kvartalno, sve se podmiruju u knzama obračunatim po srednjem
tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan
plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasen da se izvršenim uplatama najprije podmiruju
iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate,
a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 6.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb Aneks br.2 uz Ugovor br.12/011-69000362

1 od 2AD

1008-8401
1008-8401
1008-8401

Sve-SD se kasnije
Do sada

8. MAR. 2011 15:46

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 722 P. 2/2

Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nadležni nadležnik obavezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nadležnik ustupa Banci sve svoje tražbine od AB PROJEKT d.o.o., Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 31.05.2010. godine, Aneksa broj 1 od 11.10.2010., Aneksa broj II i uz Ugovor o ustupanju potraživanja pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju naplaćivanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelim, a naplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisane predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obavezuje da će sve dospjele obaveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmiriti u ugovorenim rokovima. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obaveza po ovom Osnovnom Ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u Članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog ugradnog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjeka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 08.03.2011. godine

Korisnik kredita:
GROMELA-ING d.o.o.

Čakovec, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.

Ante Rukić

OIB: 30952615913

Banka:

HYPOTHEKARNA BANKA d.d.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zl.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6,
Podružnica Zagreb, Marconićeva 1, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

2

GRANULA-ING d.o.o. sa gradvinarstvo, posredovanja, vanjsku i unutarnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952818013, Matični broj
subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po
g. Anto Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

saključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEX broj 1

uz

UGOVOR O KREDITU

broj 12-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira sa financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009. godine

Članak 1. Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 01.08.2010.god. sklopile
Ugovor o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira sa
financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine., kojim je
odobren kredit u knskoj protivvrijednosti iznosa od 49.245,00 EUR (slovima:
šetrdesetdevet tisuć, dvjesto četrdeset pet eura) prema srednjem tečaju za
devise Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja
pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4., i Članak
6. navedenog Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 predstavljajući rok
tražanja kredita i dodavajući Časiju (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao
dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4. Otplate kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 10.03.2011. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate
se plaćaju kvartalno, a se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem
tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan
plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju
iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate,
a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobranju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od AB PROJEKT d.o.o., Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 31.05.2010. godine, i Aneksa broj I od 11.10.2010. uz Ugovor o ustupanju potraživanja pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlaštuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, isplati bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisane predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjela obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima viša od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se na 1 (jedan) postotni poen. Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 12/011-69000362 uz Ugovor o odobranju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koja nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se vraćuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 12.10.2010. godine

Korisnik kredita:

GRONELA-ING d.o.o.
Z.A.G.H.E.B. Kolarova 13
GRONELA-ING d.o.o.
Ante Rakić
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.
HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

13. JAN. 2011 13:18

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 810 P. 1

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)

GEOMKLA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016982 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 30952816913, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

UGOVOR O KREDITU

Broj: 13-011-69000362

uz Ugovor o odobranju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od od 23.07.2009. godina

Članak 1.
Opća odredba

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banka i Korisnika kredita, otplate kredita, osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, te druge međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobranju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

204.420,00 KUN

(slovima: dvijestočetritisućčetristočetnaest eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za zatvaranje u cijelosti partije kredita broj 51008069 odobrenog temeljem Ugovora o kreditu broj 13/011-69000362.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.02.2011 (prvog valjača dvijestisućčetnaeste) godina. Na dan isteka navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskoristeni iznos. Ukoliko se kredit koristi jednokratno, isti se stavlja u otplatu na dan iskoristjenja kredita u cijelosti, odnosno najkasnije na dan isteka navedenog roka korištenja.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

13. JAN. 2011 13:19

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 810 P. 2

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita na odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu. Korisnik kredita će kredit koristiti jednokratno.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatna stopa je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 7,00% (sedam posto), kalkulativno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu s člankom 4. ovog Ugovora.

Visina iznosa kamata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po prvom korištenju kredita, te po svakoj procjeni.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zakružuje na višu četvrtinu i uvećava se na ugovorenu maržu iz čl. 3. točka 1.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatna stopa.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatna stopa iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 15.07.2011. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamata se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamata, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nusgrađne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvata sve izmjene i dopune navedene odluke koju donosi nadležni organ Banke.

13. JAN. 2011 13:19

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 810 P. 3

Članak 6.**Promjenljivost kamatne stope**

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7.**Kašnjenja s plaćanjem i njegove posljedice**

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezna kamata u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.
Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 8.**Osiguranje kredita**

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobranju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od 23.07.2009. godine pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumno da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobranju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

13. JAN. 2011 13:20

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 810 P. 4

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.01.2011. godine

Korisnik kredita:

GRONELA-ING d.o.o.
ZAGREB Kolarova 13
GRONELA-ING d.o.o.
OIB: 70952816913
Ante Jukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
ZAGREB
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 2

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 18-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 13.01.2011. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 18-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 204.420,00 EUR (dvijestočetiristisućetristodvadeset eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 12.07.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju dospjelu glavnicu na način da se otvara nova partija te se smanjuje kamatna stopa, te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stop je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka I.

Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutoj urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nula i jedanaest posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. 6

Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

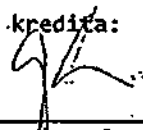
Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 011-69000362 i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.04.2012. godine

Korisnik kredita:


Gromela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 879.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

GRMELA-ING d.o.o. sa gradvinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913; Matični broj subjekta upisa (MBB): 030016882 kod Trgovaškog suda u Zagrebu, zastupano po g. Anta Kakić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

saključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS-broj-1

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 18-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.

Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 13.01.2011.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 18/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 204.420,00 EUR (slovima: dvijestotritlanđestristodvadeset eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4. i Članak 8. navedenog Ugovora o kreditu broj 18/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Aneks osigje (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 28.02.2012. godine. Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamato se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja, ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Korisnik kredita je suglasen da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatesne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobranju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nadlogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj I uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nadlogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od V.D.M. PROMET d.o.o., Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 10.01.2011. godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate sveg potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrha.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Anaksa podmirivati u ugovoranim rokovima.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Anaksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u Članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog nepratkinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 18/011-69000362 uz Ugovor o odobranju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Anaksom broj 1, ostaju neproizmenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka sadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 12.07.2011. godine

Korisnik kredita:
GROMETA-ING d.o.o.
Za S. B. Kolarova 13
GROMETA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30982816913

Banka:

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Branikova 4-10 10000 Zagreb
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
OIB: 14036333677

10. DEC. 2010 12:59

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 431 P. 1/3

govorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6,
OIB:14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

GRUMELA-IRU d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjaku i unutarnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa
(MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:30952816913, zastupano po
g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

saključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj 17-011-69000362 //

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009. godine

Članak 1. Opća odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna
prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za
financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine odobrava
kredit u knskoj protuvrijednosti iznosa od

36.135,82 EUR

(slovima: tridesetšeststisučetotridesetpet eura i 82/100)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećom na dan
korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za
obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek
nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju
svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskoristeni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatna stopa
je varana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marke od 7,00% (sedam
posto), dakorizivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka I.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 15.06.2011. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvata sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke..

Članak 6. Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirjenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

10. DEC. 2010 13:01

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 431 P. 3/3

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od AS PROJEKT d.o.o., Zagreb, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2010. godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju naplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, isplati bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelim, a naplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumno da Banka dospjeloš tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvođenjem iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Bankaadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 10.12.2010. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolárova 13
GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Asta Rukić

Banka:

HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.
HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.
OIB: 2403638877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 3

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 17-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 10.12.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 17-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 36.135,82 EUR (tridesetšeststisućastotridesetpet eura i 82/100) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 13.06.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 29.12.2011. godine sklopljen Aneks broj 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju dospelu glavnicu na način da se otvara nova partija te se smanjuje kamatna stopa, te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stopa je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka 1. Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine. Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod. Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu. Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene. Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nula cijeli jedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

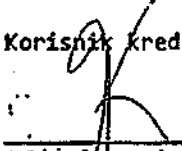
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 011-69000362 i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.04.2012. godine

Korisnik kredita:


Grómela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

• ALPE-ADRIA-BANK d.d.

• ul. Matije Gupca 6, HR-10000 Zagreb 679.

29. DEC. 2011 17:01

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 208

P. 1

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavenska avenija 6,
Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

I

GROMELA-ING d.o.o. sa građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952616913, Matični broj
subjekta upisa (MBS): 030016881 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po
g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

saključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEXS Broj 2

UZ

UGOVOR O KREDITU**Broj: 17/011-69000362**

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 10.12.2010.god. sklopile
Ugovor o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za
financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, kojim je
odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 36.135,82 EUR (slovima:
tridesetšeststisučetstetrdesetpet eura i 82/100) prema srednjem tečaju za
dovise Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita.
Nadalje, Ugovorne strane Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4.
produžavajući rok trajanja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4.
produžavajući rok trajanja kredita na način da se produgira dospelost
glavnica kredita te se otvara nova kreditna partija, tako da isti sada
glasi:

29. DEC. 2011 17:01

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 208 P. 2

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 15.03.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjale obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedaset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.
Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorna strana suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobranju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 2 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjeka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 29.12.2011. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333977

**HYPO**

S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavoncka avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

GRMELA-ING d.o.o. sa građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Rukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

saključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj-1

UZ

UGOVOR O KREDITU**broj: 17-011-69000362/g**

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.**Opća odredba**

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 10.12.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 36.135,82.EUR (slovima: tridesetšeststotidesetpet. eura i 82/100) prema srednjem tečaju za dan davanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećom na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4. i Članak 8. navedenog Ugovora o kreditu broj 15/011-69000362 produžavajući rok trajanja kredita i dodavajući Aneks cesije (Ugovor o ustupanju potraživanja) kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.**Otplata kredita**

Ugovara se rok otplate kredita do 15.12.2011. godine. Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruje iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb /Aneks br. 1 uz Ugovor br.17/ 011-69000362

1 od 2/0

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., SJEDIŠTE ZAGREB

Slavoncka avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 34 34 • telefon: +385 1 6030 000 • telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877

Račun Banke: 2500009 - 1000000013 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK

Uprava banke: Mag. Markus Ferstl, predsjednik; Ivo Šilić, član; Tadija Vrdoljak, član; Brane Golubić, član; Tea Martinčić, član;

Predsjednik Nadzornog odbora: Dr. Gottwald Kranebitter

**HYPO**

S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s tim da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj I uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sva svoja tražbine od AB Projekt d.o.o., Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnovne Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2010. godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji. Korisnik kredita dužuje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjela obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podizivati u ugovorenim rokovima. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podizanjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen. Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podizanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekidnog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 17/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.06.2011. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.

ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.

Ante Kukić:

OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB: 14036333877

Govorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6,
OIB:14036333677 (u daljnjem tekstu: Banka)

1
GROBNIČKA-ING d.o.o. sa građevinarstvom, posredovanjem, vanjsku i unutarnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolerova 13, Matični broj subjekta upisa
(MBS): 020016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:30982816913, nastupano po
g. Ante Markić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

saključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 16-011-69000362

ovaj Ugovor o odobrenju okvira sa financijsko pravljenjem broj 011-69000362
od 23.07.2009. godine

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna
prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira sa
financijsko pravljenjem broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine odobrava
kredit u knješkoj pretuvrijednosti iznosa od

68.418,00 EUR
(slovima: šezdeset osam tisuća šezdeset i osam eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan
korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za
obitna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek
nakon što Banki predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju
svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskoristeni iznos kredita saračunavaju se kamate, a visina kamatna stope
je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marke od 7,00% (sedam
posto), dakorativno godišnje.

7. DEC. 2010 13:40

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 363 P. 2

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njihovom iznosu će Banka pisмено obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava sa ugovoranu maržu iz čl. 3. točka 1.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.05.2011. godina.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju imosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nusgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvata sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6. Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7. Kaknjenje s plaćanja i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.

Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekidnog vrjednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prebitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 6.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine a time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i, valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sva svoja tražbina od Obrt Hling, Lipik, nastale a osnovu Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2010. godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlađuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, isplati bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate ovog potraživanja poduzme sve propisane predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrha.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumno da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvedom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjeka od kojih Bankaadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 07.12.2010. godine

Korisnik kredita:

CECILIA-ING d.o.o.
ZABRANA POTAJNOVA 13
10000 ZAGREB
OIB: 109552616913
Anto Rukic

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Brodski put 11, 10000 Zagreb
OIB: 14036331877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 2

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 16-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009.godine i pripadajuće Aneksa

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 07.12.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 16-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Aneksa (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 68.418,00 EUR (šezdesetosamtisućčetristoosamnaest eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 27.05.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks cesije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju dospelu glavnicu na način da se otvara nova partija te se smanjuje kamatna stopa, te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka I.

Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.

Članak 3. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nula i jedanaest posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

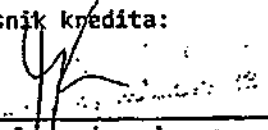
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 011-69000362 i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 13.04.2012. godine

Korisnik kredita:


Gromela - ing d.o.o.
OIB: 30952816913

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Škavotska avenija 6, HR-10000 Zagreb 879.

27. MAY. 2011 9:56

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 707

P. 1/2

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavenska avenija 6,
Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

GRAMELA-INC d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjaku i mutarnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952616913, Matični broj
subjekta upisa (MBS): 030016982 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po
g. Ante Rukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

kaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 1

uz

UGOVOR O KREDITU

broj: 16-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćanje broj 011-69000362
od 23.07.2009. godine

Članak 1. Opća odredba

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 07.12.2010.god. sklopile
Ugovor o kreditu broj 16/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za
financijsko praćanje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koja je
odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 68.416,00 EUR (alofiza:
šedesetosamstisućstotosemnaest eura) prema erednjem tečaju za deviza
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećom na dan korištenja kredita, sadržaja
pobliše navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 operativno mijenjaju Članak 4., i Članak
8. navedenog Ugovora o kreditu broj 16/011-69000362 predviđajući rok
trajanja kredita i dodavajući Aneks osigje (Ugovor o ustupanju potraživanja)
kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4. Otplate kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.03.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate
se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem
tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan
plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju
iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate,
a nakon toga se podmiruje glavnica.

27. MAY. 2011 9:56

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 707 P. 2/2

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sve ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 28.07.2009. godine s time da se nalagodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneka broj 1 uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Eling, Lipik, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 24.05.2011. godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispunji bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisane predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovih.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjale obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima. Ukoliko Korisnik kredita kasni u podmirivanju obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen. Banka može po protoku rata od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavaog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prebitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 16/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362, od 28.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju neproizmjenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneka broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjeka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 27.05.2011. godine

Korisnik kredita:
GROMELA ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
GROMELA ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 36952816923

Banka:
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
ZAGREB
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 1409333877

22 Nov 2010 10:40
22. NOV. 2010 10:51

HP LASERJET FAX
HYPO ALPE ADRIA BANK

92011361

page 1

NO. 086

P. 1

govorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonika avenija 6,
OIB:1403533877 (u daljnjem tekstu: Banka)

1
GRONKA-ING d.o.o. sa građevinarstvo, posredovanja, vanjsku i unutarnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarkova 13, Matični broj subjekta upisa
(MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:30952816913, zastupano po
g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

saključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 15-011-69000362

ovaj Ugovor o odobrenju okvira sa financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009. godine

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banka i Korisnika kredita,
otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druge međusobne
prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za
financijsko praćenje broj 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine odobrava
kredit u knjskoj protivvrijednosti iznosa od

41.000,00 EUR
(slovima: četrdesetjednatisuća eura)

prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan
korištenja kredita, i to po nje navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za
obrtne sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek
nakon što Banki predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju
svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banka.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskoristeni iznos kredita obračunavaju se kamate, a vizirina kamatna stopa
je 7,00% godišnje. Sa dodatnom marke od 7,00% (sredm
posto) dekurzivno godišnje.

60/0

Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa s. 4. ovog Ugovora, a o njihovom iznosu će Banka pisмено obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, ta će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zakružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka 1.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pisanu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.04.2011. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita. Kamate se plaćaju tromjesečno, sve se podmiruju kamata obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja, ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i satesne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nusprodatne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u ovom poslovanju.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvata sve izmjene i dopune navedene odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6. Promjenljivost kamatna stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatna stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pisanu obavijest Banke o visini kamatna stope.

Članak 7. Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju kasnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju satesne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmiranjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u Članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.

Banka može u proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmiranja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju kasnjenja naplaćuje i troškove općene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjena.

22 Nov 2010 10:40
22. NOV. 2010 10:52

HP LASERJET FAX
HYPO ALPE ADRIA BANK

92011361

page 3
NO. 086 P. 3

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira sa financijsko pratećim br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Eling, Lipik, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 02.11.2010. godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, isplati bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenim iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisane predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumno da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštane osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira sa financijsko pratećim br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjeka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 22.11.2010. godine

Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30582816913
Ante Kukic

Banka:

HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.
BANKA ZA OPĆU UPOTREBU
HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036313677

Ugovorne strane:

HYPOT ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 2

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 15-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009.godine i pripadajuće Anekse

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 22.11.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 15-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Anekse (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 41.000,00 EUR (četrdesetjednatisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 28.04.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks čestice kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da preostali iznos kredita na dan potpisivanja ovog Aneksa iznosi 41.369,75 EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeca

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno prolongiraju dospjelu glavnicu na način da se otvara nova partijate se smanjuje kamatna stopa, te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim uskladjivati odnosno mijenati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kreditu tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i

uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka I. Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine. Preostala glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeca, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeca.

Članak 3. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirjenjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nula cijelih jedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. PAZITI VALUTU U KOJOJ SE NAPLAĆUJE NAKNADA OVISNO O KREDITU KOJI SE ANEKSIRA REČENICE JOŠ MOGU GLASITI ZA VC KREDIT:

Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br.

od dana godine i pripadajućih Aneksa uz isti (ukoliko postoje već aneksi predmetnom podugovoru, inače brisati!) pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 011-6900032 i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 03.04.2012. godine

Korisnik kredita:

Banka:

Gromela - ing d.o.o.
OIB: xxxxxxxxxxxxxxxx

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
OIB: 14036333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavenska avenija 6,
Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

GEOMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj
subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovaškog suda u Zagrebu, zastupano po
g. Anta Rukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći

(ANEKS broj 1)

uz

UGOVOR O KREDITU

broj: 15-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009. godina

Članak 1.

Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 22.11.2010.god. sklopile
Ugovor o kreditu broj 15/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za
financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godina., kojim je
odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 41.000,00 EUR (slovima:
četrdesetjednatisuća eura) prema srednjem tečaju za davioce Hypo Alpe-Adria-
Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u
istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4., i Članak
8. navedenog Ugovora o kreditu broj 15/011-69000362 produžavajući rok
trajanja kredita i dodavajući Aneks osiguranja (Ugovor o ustupanju potraživanja)
kao dodatno osiguranje istom, tako da isti sada glasi:

Članak 4.

Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.01.2012. godine.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate
se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem
tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan
plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju
iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate,
a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj 1 uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od Obrt Eling, Lipik, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 06.12.2010. godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispuni bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmiriti u ugovorenim rokovima. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devadeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen. Banka može po protaku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprobitnog uzrednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

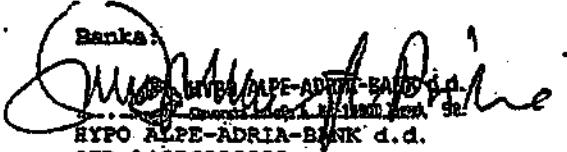
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 15/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjeka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 28.04.2011. godine

Korisnik kredita:
GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13
GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

govorne strane;

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6,
OIB:14036393677 (u daljnjem tekstu: Banka)

1
GROBNIČKA-ING d.o.o. sa građevinarstvom, posredovanjem, vanjsku i unutarnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa
(MBR): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB:30952816019, zastupano po
v. Ante Makid, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

saključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

U G O V O R O K R E D I T U

broj 16-011-68000362

ovaj Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-68000362
od 23.07.2009. godine

Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna
prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za
financijsko praćenje broj 011-68000362 od dana 23.07.2009. godine odobrava
kredit u ukupnoj protuvrijednosti iznosa od

68.418,00 EUR

(slovima: šezdesetostotisućčetristosamsto osamsto eura)

prema predjenu tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan
korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.
Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za
obrtne svrhe.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek
nakon što Banki predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju
svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskoristeni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatna stopa
je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7,00% (sedam
posto), dakle godišnje.

7. DEC. 2010 13:40

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 363 P. 2

Kamata se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu da Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vesana je za šestomjesečni vakaci na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava sa ugovorom maržu iz čl. 3. točka 1.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 30.03.2011. godina.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamata se plaćaju tromjesečno, ove se podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nusprocedne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvata sve izmjene i dopune navedene odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6. Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju kašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.

Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprobitnog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju kašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Članak 6. Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-6900362 od dana 23.07.2009. godine a time da se nalagodavatelj obvezuje dostaviti i, valjani Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sva svoja potraživanja od Obrt Hling, Idrik, nastala s osnove Ugovora o ustupanju koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlađuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, isplati bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate ovog potraživanja poduzme sve propisane predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrha.

Članak 9.

Ugovorne stranke su sporazumno da Banka dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvedom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Članak 10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-6900362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Članak 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka sadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 07.12.2010. godine

Korisnik kredita:

ING d.o.o.
BEOGRAD
GRADSKA 13
011-2095201621
Anto Kukic

Banka:

HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.
BEOGRAD
HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.
011-2403633677

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

1

GRUPELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 38952816913, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

A N E K S broj 3

UZ

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 14-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009.godine i pripadajuće Aneksa

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 22.11.2010. godine sklopljen Ugovor o kreditu broj: 14-011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 i pripadajuće Aneksa (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 27.440,00 EUR (dvadeset i sedam tisuća četrdeset eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, sadržaja pobliže navedenog u istom. Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 28.04.2011. godine sklopljen Aneks broj 1 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongiran rok trajanja kredita, te dodan aneks ceeije kao dodatni instrument osiguranja, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovin Aneksom suglasno prolongiraju nedospjelu glavnicu na i smanjuju kamatna stopa, te slijedom navedenog Članak 3. i Članak 4., glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stop je vezana za šestomjesečni EURIBOR, a dodatkom marže od 6% (šest posto), dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju i plaćaju tromjesečno u skladu sa Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim uskladiivati odnosno mijenati. Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeća polugodišta, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz članka 3. točka 1.

Korisnik kredita svojim potpisom prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.08.2013. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka vraćanja kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Članak 3. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz Osnovnog ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po Osnovnom ugovoru s pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. Osnovnog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po protoku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

Na neiskorištani dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulačijihi jedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se i naplaćuje u HRK, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa radi osiguranja naplate potraživanja temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa uz isti daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine i pripadajućih Aneksa uz isti pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe osnovnog Ugovora o kreditu broj: 011-69000362 i pripadajućih Aneksa uz isti, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Anaks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 29.06.2012. godine

Korisnik kredita:

GRONELA-ING d.o.o.

~~7 A G P B, Kolarića 13~~

~~Gronela - ing d.o.o.~~

OIB: 30952616913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB: 14036333877



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Šturmova avenija 6, HR-10000 Zagreb 879.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavonska avenija 6,
Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

i.

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj
subjekta upisa (MBG): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po
g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u
daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći.

ANEKS broj 2

uz

UGOVOR O KREDITU

broj 14/011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362
od 23.07.2009. godine

Članak 1.
Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 29.10.2010.god. sklopile
Ugovor o kreditu broj 14/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za
financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, kojim je
odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 27.440,00 EUR (slovima:
dvadesetsedam tisuća četrdeset eura) prema srednjem tečaju za devize
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja
pobliže navedenog u istom.

Nadalje, ugovorne strane Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4., i
Članak 8. navedenog Ugovora o kreditu broj 14/011-69000362 produžavajući rok
trajanja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 2 sporazumno mijenjaju Članak 4., i Članak
8. navedenog Ugovora o kreditu broj 14/011-69000362 produžavajući rok
trajanja kredita, tako da isti sada glasi:

Članak 4.
Otplata kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.06.2012. godine.

Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate
se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatih po srednjem
tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan
plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju
iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate,
a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nadležni nadležatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj II uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nadležatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od V.D.M.Promet d.o.o. Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 28.10.2010. godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispunj bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisane predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrha.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmiriti u ugovorenim rokovima. Ukoliko Korisnik kredita kamni s podmirivanjem obveza po ovom Osnovnom Ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža, utvrđena u Članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1 (jedan) postotni poen.

Banka može, po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobranu. Na neiskorišten dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1 % (nula i jedna desetina posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kimama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pisмено obavijestiti Korisnika kredita. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 14/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2, ostaju nepromijenjene.

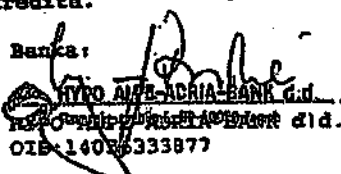
Članak 5.

Ovaj Aneks broj 2 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita. U Zagrebu, dana 25.11.2011. godine
Korisnik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
Ante Kralj
OIB: 30952816213

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

Banka:


HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI d.d.
OIB: 14006333877

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagreb, Slavenska avenija 6, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

1

GRUMELA-ING d.o.o. sa gradvinarstvo, posredovanje, vanjaku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB:30952816913, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

saključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

ANEKS broj 1

uz

UGOVOR O KREDITU

broj: 14-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine

Članak 1.

Opće odredbe

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 29.10.2010.god. sklopile Ugovor o kreditu broj 14/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godina., kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 27.440,00 EUR (alovina: dvadesetsedam tisuća četiristo četrdeset eura) prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom broj 1 sporazumno mijenjaju Članak 4., i Članak 8. navedenog Ugovora o kreditu broj 14/011-69000362 predlažujući rok trajanja kredita, tako da isti sada glasi:

Članak 4.

Otplate kredita

Ugovara se rok otplate kredita do 30.11.2011. godina.
Glavnica kredita se u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita, kamate se plaćaju kvartalno, sve se podmiruje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.
Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Banci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine s time da se nalogodavatelj obvezuje dostaviti i: valjani Aneks broj 1 uz Ugovor o ustupanju potraživanja radi naplate kojim Nalogodavatelj ustupa Banci sve svoje tražbine od V.D.M.Promet d.o.o. Zagreb, kao Cesusa, nastale s osnove Ugovora o ustupanju potraživanja od 28.10.2010. godine, pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Banci temeljem ovog Ugovora, ispunji bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisane predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovrhe.

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje da će sve dospjele obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa podmirivati u ugovorenim rokovima. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa, odnosno marža utvrđena u članku 3. Osnovnog ugovora povećava se za 1. (jedan) postotni poen.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirjenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 14/011-69000362 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godine, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjeka, od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 29.03.2011. godine

GRONELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GRONELA-ING d.o.o.
Ante Kukić
OIB: 30952816913

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Zagreb
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 6403633877

Ugovorne strane:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Podružnica Zagreb, Marohničeva 1, Zagreb (u daljnjem tekstu: Banka)

1

GROMELA-ING d.o.o. sa gradvinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, Matični broj subjekta upisa (MBS): 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po g. Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

saključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 5-011-69000362

uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 od 23.07.2009. godina

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka Korisniku kredita u skladu s odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-69000362 odobrava kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od

54.700,00 EUR

(slovima: pedesetčetritisućesedamsto eura)

prema srednjem tečaju za deviza Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti za obrtna sredstva.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predloži dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju svih uvjeta u skladu sa ovim ugovorom, a prema mogućnostima Banke.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, sa dodatkom marže od 7% (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njihovom iznosu će Banka pismano obavijestiti Korisnika kredita. Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, ta će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati. Kamatna stopa utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, te svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz čl. 3. točka 1. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismanu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 4. Otplate kredita

Rok vraćanja kredita je 25.05.2010. godine. Glavnica kredita se zajedno s pripadajućim kamatama u cijelosti vraća istekom roka otplate kredita i podmiruje se u kunama obračunatim po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Korisnik kredita je suglasan da se izvršenim uplatama, najprije podmiruju iznosi dospjelih troškova i naknada, zatim iznosi redovne i zatezne kamate, a nakon toga se podmiruje glavnica.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležni organ Banke.

Članak 6. Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismanu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora, Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirivanjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen. Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirivanja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje marže na prvobitno odobrenu. Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove spomenute sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualne nastale troškove izrade procjene.

11. FEB. 2010 9:55.

HYPO ALPE ADRIA BANK

NO. 332 P. 3/3

Članak 8.
Osiguranje kredita

Korisnik kredita radi osiguranja naplate potraživanja temeljem ovog Ugovora daje Sanci sva ovlaštenja da se koristi bilo kojim od instrumenata osiguranja koji su joj predani temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-6900362 pod istim uvjetima i na isti način na koji je to predviđeno istim, te potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje Banku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Sanci temeljem ovog Ugovora, ispunji bilo koji od predanih joj instrumenata osiguranja na iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate svog potraživanja poduzme sve propisima predviđene radnje odnosno postupke što se osobito odnosi na neposredno provođenje postupka ovzhe.

Článek 9.

Ugovorne stranke su sporazumno da Banka dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvedom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

Clank '10.

Svi ostali uvjeti kao i prava i obveze ugovornih strana regulirani su odredbama Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-69000362 od dana 23.07.2009. godine čiji je ovaj Ugovor sastavni dio.

Článek 11.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka od kojih Banka zadržava dva, a jedan se uručuje Korisniku kredita.

U Zagrebu, dana 10.02.2010. godine

Korienik kredita:

GROMELA-ING d.o.o.
Z-A-E-T-E-B: Kolakova 13
GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952626913
Anto Rukić

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb
Podružnica Zagreb 100.

Ugovorne strane

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, (u daljnjem tekstu: Banka)

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913, MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)

OTOK GROMELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Sesvete, Kašinska 9, OIB: 21788429093 MBS: 080651221 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

ANEKS broj 3

uz

UGOVOR O KREDITU

broj: **011-51003321**

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 750.000,- EUR (slovima: sedamstopeidesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedenog u istom.

Predmetni Ugovor solemniziran je dana 09.02.2009. (devetog veljače dvijetisućedevete) godine kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb pod brojem OV-1664/2009.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.06.2011. (trećeg lipnja dvijetisućejedanaeste godine sklopile Aneks 1 uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.03.2012. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine sklopile Aneks 2 uz Osnovni ugovor, kojim Aneksom je prolongirana dospijela i nedospjela glavnica kredita na način da je otvorena nova kreditna partija sa novim rokom dospijeća kredita do 01.10.2020. godine, utvrđen novi otplatni plan otplate preostalog iznosa kredita i promjenjena kamatna stopa, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u Aneksu broj 2 uz Osnovni ugovor od dana 29.03.2012. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine omaškom u Članku 6. navedeno da je Korisnik kredita obavezan u roku od 30 (trideset) dana od dana provedbe Aneksa izvršiti i Banci dostaviti reviziju procjene vrijednosti nekretnina pobliže opisanih u članku 10. Osnovnog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 8. Osnovnog ugovora, tako da isti glasi:

Članak 8.

Prijevrmena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevrmenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine i pripadajućih Aneksa, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 3, ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ugovornim stranama je Aneks broj 3 protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i solemniziraju kod javnog bilježnika.-----
Potpisom na ovom Aneksu 3 Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg Aneksa.-----
Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica. -----

Članak 6.

Ovaj Aneks broj 3 sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita/Založnom dužniku, po 1 (jedan) se uručuje Jamcima-platcima, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.-----

U Zagrebu, dana 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste) godine-----

Korisnik kredita i Založni dužnik:

Banka:

GROMELA-ING, d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 14036333877

Jamac-platac:

OTOK GROMELA d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

Jamac-platac:

OTOK GROMELA d.o.o.
OIB: 21788479093
Ante Kukić

Ante Kukić
OIB: 72762750218

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik -----

2. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor OTOK GROMELA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Sesvetama, Kašinska 9, MBS: 080651221, OIB: 21788429093, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac-platac -----

3. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac-platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.05.2012. (tridesetog svibnja dvijetisućedvanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano pet otpravaka. -----

Broj: OV-7909/2012 -----

U Zagrebu, 06. lipnja 2012. g. -----

(U Zagrebu, šestog lipnja dvijetisućedvanaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
STANISLAV KREMIĆ



MINISTARSTVO PRAVOSUDA REPUBLIKE HRVATSKE

Sudski registar

Pretraga subjekata Objave Provjera imena Upute Korisnička prijava

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
Tvrtka/naziv
Sjedište/adresa
Temeljni kapital/Vukupan iznos članских uloga
Pravni oblik
Predmet poslovanja/djelatnosti
Osnivač/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća
Podružnica br. 001

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

030016882

OIB

30952818913

Tvrtka/naziv

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutarnju trgovinu
GROMELA-ING, d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb
Kolarova 13

Objavo

1. Zg Tr-12/1635, 23.04.2012
promjena članova uprave

Temeljni kapital/Vukupan iznos članских uloga

2.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- poslovanje nekretnostima
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- upravljačke djelatnosti holding društava
- promidžba (reklama i propaganda)
- građenje, projektiranje i nadzor
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja,
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu
- pružanje usluga u naučnom, sejačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom i ostalim drugim oblicima turizma
- djelatnost organiziranja sajmova, izložbi, seminara i kongresa
- zastupanje stranih tvrtki
- Promet medicinskih proizvoda na veliko

Osnivač/članovi društva

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remeta 83/A
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remeta 83/A
- direktor
- neograničeno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1895.

Izjava o osnivanju od 27.12.1895. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja/djelatnosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 13.08.2007. god. izmijenjena je izjava od 12.12.2005. god. u cijelosti. Prečišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana osnivača danom na javnomobiljnom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena izjava od 13.08.2007. godine izmijenjene odredbe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položeno u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, uplatom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

Člankom 6. Statuta od 17.12.2009. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostali podaci

Temeljni kapital osnivača podružnice je 10.000 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
30.06.2011 2010 01.01.2010 - 31.12.2010

Sadržaj

Temeljni podaci
Nadležni sud
MBS
OIB
Tržišni naziv
Sjedište/adresa
Temeljni kapital/kupan iznos članskim uloga
Pravni oblik
Predmet poslovanja/djelatnosti
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Ostali podaci
Financijska izvješća
Podružnica br. 001

Objave

1. Zg 11-12/1835, 23.04.2012
priznanje članova uprave

Podružnica br. 001

Tržišni/naziv podružnice

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

Sjedište/adresa podružnice (Prikaži na karti)

Zagreb
Kašinske bb

Djelatnosti podružnice

- 45.1 Pripremni radovi na gradilištu
- 45.2 Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
- 45.3 Instalacijski radovi
- 45.4 Završni građevinski radovi
- 51.13 Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
- 51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
- 51.33 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
- 51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51.35 Trgovina na veliko duhanjskim proizvodima
- 51.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
- 51.37 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začinima
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radouređajima i TV uređajima
- 51.44 Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- 51.53 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 51.54 Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- 70.3 Poslovanje nekretnostima, uz naplatu ili po ugovoru
 - Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građevinskim materijalom
 - Vanjska trgovina voćem i povrćem
 - Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
 - Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
 - Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
 - Vanjska trgovina duhanjskim proizvodima
 - Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
 - Vanjska trgovina kavom, čajevima, začinima
 - Vanjska trgovina tekstilom
 - Vanjska trgovina odjećom i obućom
 - Vanjska trgovina električnim aparatima za kućanstvo
 - Vanjska trgovina staklom, tapetama, aparima
 - Vanjska trgovina parfemima i kozmetikom
 - Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
 - Vanjska trgovina drvom, građevinskim materijalom
 - Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristina Kukić, OIB: 85810206438
Zagreb, Remete 93/a
- zastupnik podružnice
- zastupa bez ograničenja



Pretraga subjekata Objave Provjera imena Upute Korisnička prijava
Pretraga subjekata Rezultati pretrage Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

Sadržaj

Temejni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Tvrtka/naziv

Sjedište/adresa

Temejni kapital/ukupan iznos
članskih uloga

Pravni oblik

Predmet poslovanja/djelatnosti

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080651221

OIB

21766429083

Tvrtka/naziv

OTOK GROMELA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
OTOK GROMELA d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Seaveta
Kašinska 9

Temejni kapital/ukupan iznos članskih uloga

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- poslovanje nekretnostima
- stručni poslovi prostornog planiranja
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
- nadzor nad građenjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- djelatnosti organiziranja sajмова, izložbi, revija, seminara i kongresa
- javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

Osnivači/članovi društva

GROMELA-ING d.o.o., pod MBS: 030016882, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 30952816913
Zagreb, Kolarova 13
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kulđić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temejni akt:

Izjava o osnivanju od 29.01.2006. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
30.06.2011 2010 01.01.2010 - 31.12.2010

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: ☒ Fizička osoba ☐

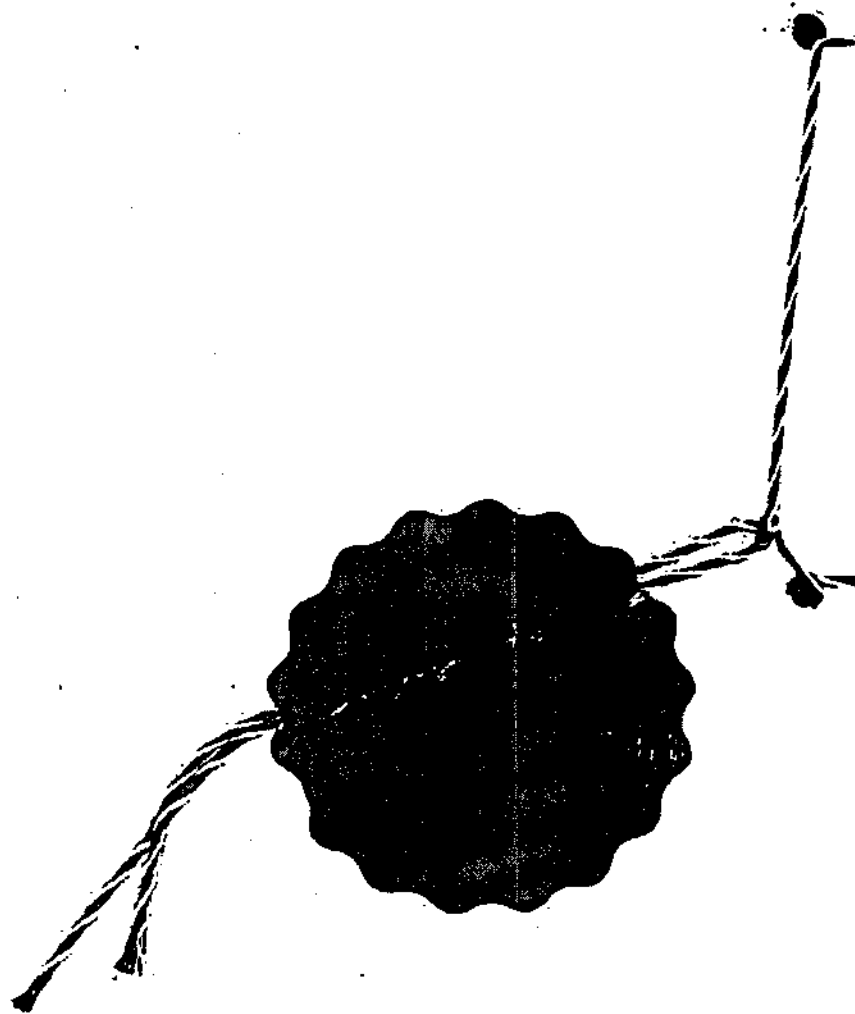
Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MBG: III br. osobne iskaznice:
Prezime:
Ime:
Prepišite tekst: **gr p**

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:
MBG:
Broj osobne iskaznice:
Prezime:
Ime:





Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

OTOK GROMELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Sesvete, Kašinska 9, OIB: 21788429093 MBS: 080651221 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

i-----

- ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218, (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

A N E K S broj 2

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 011-51003321

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 750.000,- EUR (slovima: sedamstopenesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedenog u istom.

Predmetni Ugovor solemniziran je dana 09.02.2009. (devetog veljače dvijetisućedevete) godine kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb pod brojem OV-1664/2009.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03.06.2011. (trećeg lipnja dvijetisućejedanaeste godine sklopile Aneks 1 uz Osnovni ugovor, sadržaja pobliže navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom prolongira se dospjela i nedospjela glavnica kredita na način da se otvara nova kreditna partija sa novim rokom dospelja kredita do 01.10.2020.g., utvrđuje se novi otplatni plan otplate preostalog iznosa kredita i promjena kamatne stope. Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3., 4. i 6. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase kako slijedi:-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na preostali iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5,5% (petcijelihpet posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke

Kamate se obračunavaju tromjesečno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog Članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.10.2020. (prvog listopada dvijetisućedvadesete) godine.

Glavnica kredita se vraća u 36 (tridesetišest) rata koje dospijevaju prvog srpnja, prvog kolvoza, prvog rujna i prvog listopada svake godine počevši od 01.07.2012. (prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine. Visina rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.

Kamate se obračunavaju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 6.

Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini rate, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu broj 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju da se gospodin ANTE KUKIĆ iz Zagreba, Kolarova 13, OIB: 72762750218 uvodi kao ugovorna strana u svojstvu Jamca-platca.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete Osnovnim ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretninama koje služe kao osiguranje po Osnovnom ugovoru i pripadajućim Aneksima uz isti.

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik daje izričitu suglasnost da nekretnine pobliže opisane u Članku 10. Osnovnog ugovora na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu broj 2, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine- osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine- poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.

Založni dužnik može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima predviđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 10. Osnovnog ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 10. Osnovnog ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban,

ukoliko takva zabilješka nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika kredita/Založnog dužnika.

Članak 4.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

Članak 5.

Korisnik kredita, Jamci-platci i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 6.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva.

Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnicima i/ili uprave društva smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnicima i/ili uprave se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da se prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće zaduživati kod drugih banaka odnosno financijskih institucija, bez suglasnosti Banke.

Korisnik kredita se obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od dana provedbe ovog Aneksa izvršiti i Banci dostaviti reviziju procjene vrijednosti nekretnina poblize opisanih u članaku 10. Osnovnog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovor i Aneksi uz isti kada ih javni bilježnik solemnizira, imaju svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa broj 2 dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Aneксе klauzulu ovršnosti.

Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,5 % (nulacijelihpet posto) od iznosa preostalnog iznosa glavnice kredita, te snositi troškove javnobilježničkih pristojbi, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava mjesečnu naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,1% (nulacijelihjedan posto) od neiskorištenog iznosa kredita. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Aneksu izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Aneksa i naplatu tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksima (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 05.02.2009. (petog. veljače dvijetisućedevete) godine i pripadajućih Aneksa koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 10.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovrhne isprave.

Potpisom na ovom Aneksu Jamci-platci potvrđuju da su upoznati sa odredbama Osnovnog ugovora, te iste u cijelosti prihvaćaju.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneksa, kao i sve

financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

Članak 11.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri), 1 (jedan) se uručuju Korisniku kredita, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se predaje ostalim ugovornim stranama.-----

Zagreb, 29.03.2012. (dvadesetdevetog ožujka dvijetisućedvanjesto) godine --

Korisnik kredita i Založni dužnik:

Banka:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolarova 13

GROMELA-ING d.o.o.
OIB: 30952816913
Ante Kukić

M. Kukić
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 1403633877

Jamac-platac:

J. Kukić
OTOK GROMELA d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 939.

OTOK GROMELA d.o.o.
OIB: 21788429093
Ante Kukić

Jamac-platac:

J. Kukić
Ante Kukić
OIB: 72762750218

MK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor -----
društva GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju -----
trgovinu sa sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju -----
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU -----
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra -----
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni-
dužnik -----

2. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor -----
OTOK GROMELA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Sesvetama, Kašinska 9, MBS: -----
080651221, OIB: 21788429093, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu -----
br. 104160648 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet -----
stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao -----
jamac platac -----

3. KUKIĆ ANTE (OIB: 72762750218), rođen 27.10.1964. godine, ZAGREB, KOLAROVA -----
13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU -----
ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa -----
sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012.(dvadesetidevetog ožujka -----
dvijetisućedvanaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa -----
sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012.(dvadesetidevetog ožujka -----
dvijetisućedvanaeste godine) sklopljen s Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska -----
avenija 6, OIB 14036333877 ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o -----
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 -----
sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.03.2012.(dvadesetidevetog ožujka -----
dvijetisućedvanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu -----
ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz -----
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena -----
na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano šest otpravaka. -----

Broj: OV-4098/2012 -----

U Zagrebu, 30. ožujka 2012. g. -----

(U Zagrebu, tridesetog ožujka dvijetisućedvanaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

030016882

OIB

30952816913

Tvrtka/naziv

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu
GROMELA-ING, d.o.o.

Sjedište/adresa

Zagreb
Kolarova 13

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

2.520.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * upravljačke djelatnosti holding društava
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * građenje, projektiranje i nadzor
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * djelatnost javnog prijevoza tereta i putnika u unutarnjem i međunarodnom prometu
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom i ostalim drugim oblicima turizma
- * djelatnost organiziranja sajmova, izložbi, seminara i kongresa
- * zastupanje stranih tvrtki
- * Promet medicinskih proizvoda na veliko

Osnivači/članovi društva

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Remete 93/A
- direktor
- neograničeno



Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27.12.1995.

Izjava o osnivanju od 27.12.1995. izmijenjena Odlukom od 12.12.2005., i to u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja-djelantosti društva i u čl. 8. odredbe o temeljnom kapitalu društva. Izjava o osnivanju usvojena dana 12.12.2005. godine u novom tekstu te dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.

Odlukom člana društva od 13.06.2007.god. izmijenjena je Izjava od 12.12.2005.god. u cijelosti. Pročišćeni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom člana osnivača danom na javnobilježničkom zapisniku od 17.12.2008. godine izmijenjena Izjava od 13.06.2007. godine izmijenjene odrebe čl. 7 o temeljnom kapitalu, sve sastavljeno u novom tekstu Izjave o osnivanju od 17.12.2008. godine položena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom člana društva od 12.12.2005. povećan temeljni kapital društva, uplatom u novcu, sa 19.000,00 kn za 1.000,00 kn na 20.000,00 kn.

Odlukom osnivača od 17.12.2008. godine temeljni kapital povećan sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 2.500.000,00 kn na iznos od 2.520.000,00 kn uplatom u novcu.

Ostali podaci

Temeljni kapital osnivača podružnice je 19.000 kuna.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
30.06.2011 2010 01.01.2010 - 31.12.2010

Podružnica br. 001

Tvrtka/naziv podružnice

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, Podružnica ZAGREB za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

Sjedište/adresa podružnice

Zagreb
Kašinska bb

Djelatnosti podružnice

- 45.1 Pripremni radovi na gradilištu
- 45.2 Izgradnja kompletnih građevinskih objekata ili njihovih dijelova
- 45.3 Instalacijski radovi
- 45.4 Završni građevinski radovi.
- 51.13 Posredovanje u trgovini građevinskim drvom i građevinskim materijalom
- 51.31 Trgovina na veliko voćem i povrćem
- 51.32 Trgovina na veliko mesom i mesnim proizvodima
- 51.33 Trgovina na veliko mlijekom, mliječnim proizvodima, jajima, jestivim uljima i masnoćama
- 51.34 Trgovina na veliko alkoholnim i drugim pićima
- 51.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- 51.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i bombonima
- 51.37 Trgovina na veliko kavom, čajevima, kakaom i začинима.
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 51.44 Trgovina na veliko porculanom, staklom, tapetama i proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za kućanstvo
- 51.53 Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
- 51.54 Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

- 70.3 Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- Posredovanje u vanjskoj trgovini drvom i građ.materijalom
 - Vanjska trgovina voćem i povrćem
 - Vanjska trgovina mesom i mesnim proizvodima
 - Vanjska trgovina mlijekom, jajima, masnoćama
 - Vanjska trgovina alkoholnim i drugim pićima
 - Vanjska trgovina duhanskim proizvodima
 - Vanjska trgovina šećerom, čokoladom, bombonima
 - Vanjska trgovina kavom, čajevima, začinima
 - Vanjska trgovina tekstilom
 - Vanjska trgovina odjećom i obućom
 - Vanjska trgovina el.aparatima za kućanstvo
 - Vanjska trgovina staklom, tapetama, sapunima
 - Vanjska trgovina parfemima i kozmetikom
 - Vanjska trgovina ostalim proizvodima za kućanstvo
 - Vanjska trgovina drvom, građevnim materijalom
 - Vanjska trgovina željeznom robom i sl.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Kristina Kukić, OIB: 85810206436
Zagreb, Remete 93/a

- zastupnik podružnice
- zastupa bez ograničenja

[Handwritten signature]
[Handwritten initials MK]

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080651221

OIB

21788429093

Tvrtka/naziv

OTOK GROMELA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
OTOK GROMELA d.o.o.

Sjedište/adresa

Sesvete
Kašinska 9

Temeljni kapital/ukupan iznos članskih uloga

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja/djelatnosti

- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * ostale turističke usluge
- * poslovanje nekretninama
- * stručni poslovi prostornog planiranja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
- * nadzor nad građenjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * knjigovodstveni i računovodstveni poslovi
- * djelatnosti organiziranja sajмова, izložbi, revija, seminara i kongresa
- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

Osnivači/članovi društva

GROMELA-ING d.o.o., pod MBS: 030016882, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 30952816913
Zagreb, Kolarova 13
- jedini osnivač d. o. o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ante Kukić, OIB: 72762750218
Zagreb, Kolarova 13
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju od 29.01.2008. godine.

mk

[Signature]

[Signature]

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje
30.06.2011 2010 01.01.2010 - 31.12.2010

KE

11

JK

Uvid u podatke o osobnom identifikacijskom broju

Evidencija pravnih i fizičkih osoba

Odaberite: ☐ Fizička osoba ☒

Evidencija fizičkih osoba (zahtjev)

MSG: ili br. osobne iskaznice:
Prezime:
Ime:
Prepišite tekst: 

Evidencija fizičkih osoba (odgovor)

OIB:
MSG:
Broj osobne iskaznice:
Prezime:
Ime:

rk

|||

g

BANK

PUNOMOĆ
GR-077/2011



Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlašćuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Oliver Klesinger, Zagreb, Hruševačka 3, OIB: 86465257774, O.I. 103548395, PU zagrebačka,
3. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, OIB: 02652977583, O.I. 102096602 PU zagrebačka,
4. Iva Krihanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, OIB: 65916600428, O.I. 102316400 PU zagrebačka,
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392278, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
7. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
8. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
9. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
10. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I. 102488510 PU zagrebačka,
11. Ksenija Vasiljevski, Zagreb, Kvintićka 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
12. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stojića 5, OIB: 23292012112, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
13. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mije Slobod Bošića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesvete,
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
16. Ivana Vrbanić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
18. Sanja Vidović, Zagreb, Vartićka 13, OIB: 62819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,
19. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susjedgradski vidičovec 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
20. Eva Kranjac, Svetonedeljski Breg, Svetonedeljski breg 75, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
21. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
22. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944180489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
23. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
24. Magda Vnučec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
25. Slađana Damjanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vijećna Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
27. Martina Králj, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I. 103848622 PU zagrebačka,
28. Ana Tomić, Štivilica, Štivilica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103908537 PP Nova Gradiška,
29. Branko Matijašić, Bregana, Đure Basarićeka 8, OIB: 10041952363, O.I. 102496692, PP Samobor,
30. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
31. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Muellera 13, OIB: 66114897568, O.I. 103215464 PU zagrebačka,
32. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorića 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Slavonska avenija 6
10000 Zagreb, Hrvatska
Info-telefon 0800 14 14
telefon 01/6030-000
telefaks 01/6007-000
www.hypo-alpe-adria.hr

Banka je upisana u registar
Trgovačkog suda u Zagrebu -
MBS 080072083
MB 1198947; OIB: 14036333877
Ziro-račun 2500009-1000000013
S.V.I.E.T. HAABHR22

Upisani iznamljivi kapital: 5.959.830.000,00 HRK
Uprava banke:
Mag. Markus Ferstl, predsjednik;
Ivo Bilić, član;
Tadija Vrdoljak, član;
Branke Golubić, član;
Tea Martinić, član;

33. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB: 17436513202, O.I. br. 102338104 PP Zaprešić,
34. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovljeva 14, OIB: 27137304703, O.I. 102582131 PU zagrebačka,
35. Monika Ivančević, Duće, Vavije II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102922789 PP Omiš,
36. Ksenija Krsulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, OIB: 30176871368, O.I. 102114309 PU zagrebačka,
37. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, OIB: 18220621353, O.I. 103927062 PU zagrebačka,
38. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 5, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
39. Natalija Pesekl, Hudi Bitek, Hudobička 1. Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
40. Kristina Horvatinić, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
41. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 54761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
42. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
43. Maja Šišić, Osijek, Sjenjak 81, OIB: 63334884877, O.I. 103209857 PU osječko- baranjska,
44. Maja Markulin, Zagreb, Gradilnjak 11, OIB: 65616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
45. Karlo Kralj, Zagreb, Goflanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
46. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifatića 11, OIB: 69653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
47. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082546 PU zagrebačka,
48. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, OIB: 29601069451, O.I. 15455083 MUP Zagreb;
49. Ana Eglc, Zagreb, Mikulići 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
50. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
51. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041795679, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
52. Maja Sorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 15128578 MUP Zagreb,
53. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104430450 PU zagrebačka,
54. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
55. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
56. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varičaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 15070736 MUP Zagreb,
57. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 72075527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
58. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 55347070075, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
59. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,
60. Aleksandra Drobnjak Štepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829 O.I. 103015117 PU zagrebačka,
61. Gordan Muškić, Zagreb, Kvintićka 61, OIB: 06735958031, O.I. 100553346 PU zagrebačka,
62. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, OIB: 60299926868, O.I. 102994962 PU zagrebačka,
63. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
64. Zvezdana Ornić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
65. Zoran Milč, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
66. Mihael Segotlija, Orlovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
67. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448794 PU zagrebačka,
68. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
69. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, OIB: 60111711009, O.I. 101512537 PU požeško-slavonska,
70. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
71. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tartaglie 12, OIB: 01007601195, O.I. 102814653 PU zagrebačka,
72. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
73. Nikolina Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484 O.I. 102419498,
74. Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gaj 2G, OIB: 60558184371, O.I. 1031295638 PU Zagrebačka,
75. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710976 PP Jastrebarsko,

76. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, OIB: 66486019513, O.I. 102073770 PU zagrebačk,
77. Suzana Brenko, Zagreb; Šestinska cesta 19 B, OIB: 97060413735, O.I. 103052846 PU zagrebačka,
78. Vlado Šoić, Samobor, Ljudevita Šmidthena 22, OIB: 30674637547, O.I. 101460118, PP Samobor,
79. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 33660383143, O.I. 104353877 PU zagrebačka,
80. Antun Stepinac, Zagreb, Ilica 606, OIB: 67065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
81. Kristina Benić, Zagreb, Lanište 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104020399 PU zagrebačka,

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, plienidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požumica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirniško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika. Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 19. travnja 2011. godine



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ivo Bilić
član Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave

Credit Processing
Legal Services

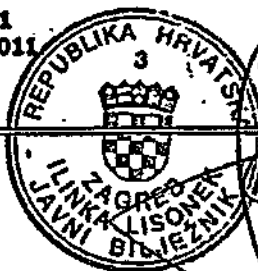
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. BILIĆ IVO, rođen 24.06.1952., ZADAR, PUT NJIVICA 44, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Völkernmarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po t.z. br. 11: st.4. ZB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-5358/2011
U Zagrebu, 22.04.2011.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PREDSEDNIK
SUADA JASAREVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvatske velikana 4

DJELOMIČNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0257 Tt-12/254-3	25.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0258 Tt-12/255-3	31.01.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0259 Tt-11/23814-5	03.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	29.09.2011	elektronički upis

Napomena: Djelomični izvadak sadrži samo dio upisanih podataka,
dok su ostali podaci o upisima izostavljeni!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvatske velikana 4.

Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS: 030016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Založni dužnik)-----

i -----

OTOK GROMELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Sesvete, Kašinska 9, OIB: 21788429093 MBS: 080651221 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

A N E K S broj 1

uz

U G O V O R O K R E D I T U

broj: 011-51003321

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 750.000,- EUR (slovima: sedamstopeidesettisuća eura), prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedenog u istom.

Predmetni Ugovor sollemniziran je dana 09.02.2009. (devetog veljače dvijetisućedevete) godine kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb pod brojem OV-1664/2009.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na dan pisanja ovog Aneksa preostali iznos glavnice kredita iznosi 512.483,29 EUR (petstodvanaesttisućčetiristoosamdesettri eura i 29/100) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja način otplate preostalog iznosa kredita na način da se isti otplaćuje u tromjesečnim ratama uz tromjesečnu otplatu kamate i promjenu kamatne stope. Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 3., 4., 6. i 18. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase kako slijedi:-----

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 5% (pet posto), dekurzivno godišnje. -----

Kamate se obračunavaju tromjesečno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu i uvećava se za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog Članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu tromjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.07.2014. (prvog srpnja dvijetisućčetnaeste) godine.

Preostali iznos glavnice kredita se vraća u 13 (trinaest) tromjesečnih rata koje dospijevaju svakog prvog dana u mjesecu, počevši od 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućjednaeste) godine.

Otplata preostalog iznosa glavnice kredita će se vršiti na slijedeći način:

- 12 jednakih rata glavnice u iznosu od 20.833,33 EUR (slovima: dvadesettisućosamstotridesettri eura i 33/100) počevši od 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućjednaeste) godine i

- zadnja 13 rata koja dospijeva 01.07.2014. (prvog srpnja dvijetisućčetnaeste) godine u visini 262.483,29 EUR (slovima: dvjestošezdesetdvijetisućčetiristoosamdesettri eura i 29/100).

Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.07.2011. (prvog srpnja dvijetisućjednaeste) godine.

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.

Kamate se obračunavaju i naplaćuju tromjesečno, svakog prvog dana u kvartalu u kunama, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 6.

Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini rate, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jedne rate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;-----
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac dao neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja potraživanja Banke po Osnovnom ugovoru služe i u svrhu osiguranja novčane tražbine po ovom Aneksu broj 1.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Potpisom na ovom Aneksu Založni dužnik daje izričitu suglasnost da nekretnine pobliže opisane u Članku 10. Osnovnog ugovora na kojima je zasnovano založno pravo radi osiguranja tražbine iz Osnovnog ugovora, služe za osiguranje namirenja tražbina po ovom Aneksu broj 1, te da na predmetnim nekretninama nema zapreke da se provede ovrha.-----

Založni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri) godine- osobna uporaba nekretnine, 1 (jedne) godine- poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje) sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u uređnom korištenju nekretnine/a.-----

Založni dužnik može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Članak 4.

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete Osnovnim Ugovorom i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

Članak 5.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva.

Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnicima i/ili uprave društva smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnicima i/ili uprave se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da se prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće zaduživati kod drugih banaka odnosno financijskih institucija, bez suglasnosti Banke.

Korisnik kredita se obvezuje, u roku od 30 (trideset) dana od dana provedbe ovog Aneksa izvršiti i Banci dostaviti reviziju procjene vrijednosti nekretnina pobježe opisanih u članaku 10. Osnovnog Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Osnovni ugovor i Aneksi uz isti kada ih javni bilježnik solemnizira, imaju svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz Osnovnog ugovora i ovog Aneksa broj 1 dokazuje izvedom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na Osnovni ugovor i pripadajuće Aneксе klauzulu ovršnosti.

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje Banci platiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 0,5 % (nula cijelih pet posto) od iznosa preostalog iznosa glavnice kredita, te snositi troškove javnobilježničkih pristojbi, kao i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina/vrijednosnih papira, pribavljanja novih zemljišnoknjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 011-51003321 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućdevete) godine koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

Članak 9.

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks, te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Potpisom na ovom Aneksu Jamci-platci potvrđuju da su upoznati sa odredbama Osnovnog ugovora, te iste u cijelosti prihvaćaju.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik kredita, Založni dužnik i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneksa, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 3 (tri), 1 (jedan) se uručuju Korisniku kredita, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se predaje ostalim ugovornim stranama.

Zagreb, 03.06.2011. (trećeg lipnja dvijetisućjedanaeste) godine

Korisnik kredita i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
AGREB, Kolarova 13
OIB: 30952816913
Ante Kukić

Banka:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.
OIB: 1403633877

Jamac-platac:

OTOK GROMELA d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9
OTOK GROMELA d.o.o.
OIB: 21788429093
Ante Kukić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----

1. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. (dvadesetisedmog listopada -----
tisućudevetstošezdesetčetvrte), ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor društva
GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu sa
sjedištem u Zagrebu, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648 izdanu od PU
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra
trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni
dužnik -----

2. KUKIĆ ANTE, rođen 27.10.1964. (dvadesetisedmog listopada -----
tisućudevetstošezdesetčetvrte), ZAGREB, KOLAROVA 13, kao direktor OTOK
GROMELA d.o.o. za usluge sa sjedištem u Sesvetama, Kašinska 9, MBS: 080651221, OIB:
21788429093, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104160648
izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice
sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac
plata -----

podnijeli prednju privatnu ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa
sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.06.2011. (trećeg lipnja
dvijetisućejedanaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa
sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.06.2011. (trećeg lipnja
dvijetisućejedanaeste godine), sklopljen s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb,
Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 011-51003321
sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.06.2011. (trećeg lipnja
dvijetisućejedanaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu
ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 40,00 kn naplaćena i poništena
na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 800,00 kn, a trošak 5,00 kn. -----

Strankama izdano pet otpravaka. -----

Broj: OV-8679/2011 -----

U Zagrebu, 20. lipnja 2011. g. -----

(U Zagrebu, dvadesetog lipnja dvijetisućejedanaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

Financijska izvješća

SUBJEKT

GROMELA-ING, d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

030016882

OIB

30952816913

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

GROMELA-ING, d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb

Kolarova 13

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

in2



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Ponuka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci
Financijska izvješća

SUBJEKT
GROMELA-ING, d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje
ANTE KUKIĆ, OIB: 72762750218
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - neograničeno
KRISTINA KUKIĆ, OIB: 85810206436
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

[Handwritten signatures]



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Pretraga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

SUBJEKT
OTOK GROMELA d.o.o.

TEMELJNI PODACI
MATIČNI BROJ 080651221
OIB 21788429093
REGISTARSKI SUD Trgovački sud u Zagrebu
TVRTKA OTOK GROMELA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
SKRAĆENA TVRTKA OTOK GROMELA d.o.o.
SJEDIŠTE Sesvete Kašinska 9
PRAVNI OBLIK društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivač/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Pravni odnosi
Financijska izvješća

SUBJEKT
OTOK GROMELA d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje
ANTE KUKIĆ, OIB: 72762750218
FUNKCIJA - direktor
OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

BANK

PUNOMOĆ
GR-077/2011



HYPO GROUP
ALPE ADRIA

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080072083, OIB: 14036333877, zastupana po gospodinu Markus Ferstl, predsjednik Uprave i gospodinu Ivo Bilić, član Uprave, ovlaštuje zaposlenika Banke:

1. Marija Šverko, Zagreb, Podrebernica 15 A, OIB: 98282672695, O.I. 101874555 PU zagrebačka,
2. Oliver Klesinger, Zagreb, Hruševačka 3, OIB: 86465257774, O.I. 103548395, PU zagrebačka,
3. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Fužinska 1, OIB: 02652977583, O.I. 102096602 PU zagrebačka,
4. Iva Krihlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, OIB: 24557026019, O.I. 101256454 PU zagrebačka,
5. Ivan Lozo, Zagreb, Bužanova 29, OIB: 65916600428, O.I. 102316400 PU zagrebačka,
6. Ivana Škugor, Zagreb, Palinovečka 19 P, OIB: 19683392276, O.I. 102442493 PU zagrebačka,
7. Ivana Fučkan, Zagreb, Varoška 69, OIB: 70414971331, O.I. 101699045 PU zagrebačka,
8. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, OIB: 71818044891, O.I. 101447874 PU zagrebačka,
9. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, OIB: 85180071443, O.I. 101830830 PU zagrebačka,
10. Marina Ricov, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 12316906034, O.I. 102488510 PU zagrebačka,
11. Ksenija Vasilerski, Zagreb, Kvintićka 80, OIB: 21026810381, O.I. 100976801 PU zagrebačka,
12. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stojira 6, OIB: 23292012412, O.I. 102945759 PU zagrebačka,
13. Tomislav Gudeli, Zagreb, Mije Silobod Bošića 7, OIB: 10685689883, O.I. 103740723 PU zagrebačka,
14. Marija Banas, Popovec, A. Matije Reljkovića 27, OIB: 31890421411, O.I. 101974358 PP Sesvete,
15. Valentina Babić, Zagreb, Horvaćanska cesta 130, OIB: 81716953049, O.I. 103464644 PU zagrebačka,
16. Ivana Vrbanić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, OIB: 82841139383, O.I. 101575665 PU zagrebačka,
17. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, OIB: 72311940017, O.I. 102540587 PU zagrebačka,
18. Sanja Vidović, Zagreb, Vanićaka 13, OIB: 52819531833, O.I. 103732485 PU zagrebačka,
19. Nikolina Dragčević, Zagreb, Susjedgradski vidikovac 45, OIB: 62419723614, O.I. 103973966 PU zagrebačka,
20. Eva Kranjac, Svetonedejski Breg, Svetonedejski breg 75, OIB: 29484652996, O.I. 103479168 PP Samobor,
21. Danijela Šporec, Zagreb, 1. Čulinec 68 B, OIB: 70944961414, O.I. 103118873 PU zagrebačka,
22. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Ravnice 1, OIB: 70944190489, O.I. 102783303 PU zagrebačka,
23. Jasminka Tadić, Zagreb, Mladice 14 A, OIB: 15829049473, O.I. 102821979 PU zagrebačka,
24. Magda Vnućec, Zagreb, Svetice 17, OIB: 81974143876, O.I. 102757066 PU zagrebačka,
25. Slađana Damijanović, Zagreb, Huzjanova 20, OIB: 69688972498, O.I. 104215844 PU zagrebačka,
26. Snježana Lučić, Zagreb, Vijenac Frane Gotovca 10, OIB: 43178258187, br. putovnice: 003954547 PU Zagreb,
27. Martina Kralj, Zagreb, Šetalište 150. brigade 8, OIB: 86652470916, O.I. 103848622 PU zagrebačka,
28. Ana Tomić, Šiljica, Šiljica 172, OIB: 84377048419, O.I. 103903537 PP Nova Gradiska,
29. Branko Matijašić, Bregana, Đure Basarićeka 8, OIB: 10041552353, O.I. 102495692, PP Samobor,
30. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, OIB: 00282064707, O.I. 100882182 PU zagrebačka,
31. Ana Jakopec, Zagreb, Lea Mullera 13, OIB: 56114897568, O.I. 103216454 PU zagrebačka,
32. Ivan Majstorović, Dugo Selo, Josipa Zorica 149, OIB: 13115152817, O.I. 104388074 PP Dugo Selo,

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Slavonska avenija 6
10000 Zagreb, Hrvatska
Info-telefon 0800 14 14
telefon 01/6030-000
fax 01/6030-000

Banka je upisana u registar
Trgovačkog suda u Zagrebu -
MBS 080072083
MB 1198947; OIB: 14036333877

Upisani temeljni kapital: 5.959.830.000,00 HRK
Uprava banke:
Mag. Markus Ferstl, predsjednik;
Ivo Bilić, član;
Tadija Vrdoljak, član;

33. Željko Juričić, Zaprešić, Grada Kaštela 9, OIB: 17436513202, O.I. br. 102338104 PP Zaprešić;
34. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Ožegovićeve 14, OIB: 27137304703, O.I. 102582131 PU zagrebačka,
35. Monika Ivanišević, Duće, Vavije II 12, OIB: 26416065707, O.I. 102822789 PP Omiš,
36. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovčev vijenac 39, OIB: 30176871368, O.I. 102114309 PU zagrebačka,
37. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnsko 39 A, OIB: 18220621353, O.I. 103927062 PU zagrebačka,
38. Ivana Bošnjak, Zagreb, Antuna Šoljana 6, OIB: 25364087332, O.I. 103167420 PU zagrebačka,
39. Natalija Peseki, Hudi Bitek, Hudobička 1, Odvojak 1, OIB: 70826604074, O.I. 102877075 PU zagrebačka,
40. Kristina Horvatinić, Zagreb, Trnjanska cesta 37/1, OIB: 13541321871, O.I. 102195964 PU zagrebačka,
41. Kristina Kričanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, OIB: 64761632082, Putovnica br. 002764417 PU Zagreb,
42. Ana Sekula, Zagreb, Prevoj 37, OIB: 46465972087, O.I. 103925383 PU zagrebačka,
43. Maja Šišić, Osljek, Sjenjak 81, OIB: 53334884877, O.I. 103209857 PU osječko-baranjska,
44. Maja Markulin, Zagreb, Gradilnjak 11, OIB: 55616308120, O.I. 104284891 PU zagrebačka,
45. Karlo Kralj, Zagreb, Gollanska 9, OIB: 57131415809, O.I. 104083727 PU zagrebačka,
46. Dubravka Kanceljak, Velika Gorica, Nikole Bonifatića 11, OIB: 59653615136, O.I. 103592126 PP Velika Gorica,
47. Nevenka Belonjek, Zagreb, Lucićeva 26, OIB: 02829783156, O.I. 101082645 PU zagrebačka,
48. Anica Đerđa, Zagreb, Lipanjska 6, OIB: 29601069451, O.I. 15455083 MUP Zagreb;
49. Ana Eglc, Zagreb, Mikulić 192, OIB: 37871487331, broj O.I. 103108606 PU zagrebačka,
50. Željana Marović, Sesvete, Kašinska 116 A, OIB: 23961715440, O.I. 102859553 PP Sesvete,
51. Kristijana Kožul, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 43041785678, O.I. 101506356 PU zagrebačka,
52. Maja Šorić, Zagreb, Petrova 45 A, OIB: 66677862403, O.I. 15128578 MUP Zagreb,
53. Domagoj Petrinović, Zagreb, Kennedyev trg 12, OIB: 66426945974, O.I. 104430450 PU zagrebačka,
54. Branka Turkalj, Josipdol, Karlovačka 25, OIB: 93091360995, O.I. 101890859 PP Ogulin,
55. Rajka Bačić Devunić, Zagreb, Kneza Mislava 6, OIB: 23515328501, O.I. 100523441 PU zagrebačka,
56. Natalija Krznarić, Zagreb, V. Varičaka 4, OIB: 94034745888, O.I. 15070736 MUP Zagreb,
57. Irena Staklenac, Zagreb, Ladislava Štritofa 14, OIB: 72076527156, O.I. 102875795 PU zagrebačka,
58. Tajana Gracin, Zagreb, Svetice 15, OIB: 65347070076, O.I. 104540702 PU zagrebačka,
59. Sandra Nevistić, Zagreb, Oštarijska 7, OIB: 70051715247, O.I. 103587843 PU zagrebačka,
60. Aleksandra Drobnjak Stepinac, Zagreb, Selska 34 B, OIB: 97674181829, O.I. 103015117 PU zagrebačka,
61. Gordana Mušić, Zagreb, Kvintićka 61, OIB: 06735958031, O.I. 100553346 PU zagrebačka;
62. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska draga 9, OIB: 50299926868, O.I. 102994962 PU zagrebačka,
63. Marijana Jajčević, Zagreb, 4. Maksimalirsko naselje 30, OIB: 83178710599, O.I. 102005941 PU zagrebačka,
64. Zvezdana Dmić, Zagreb, Srećka Karamana 3 A, OIB: 38328877088, O.I. 100987405 PU zagrebačka,
65. Zoran Milč, Sesvete, Tomislavgradska 2 A, OIB: 65987326729, O.I. 102853807 PP Sesvete,
66. Mihael Segetlija, Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 4 A, OIB: 00601325262, O.I. 102007999 PU brodsko-posavska,
67. Amalija Bilušić, Zagreb, 9. Podbrežje 3, OIB: 48210869091, O.I. 103448784 PU zagrebačka,
68. Ivana Žele, Zagreb, Kutnjački put 13, OIB: 04627991323, O.I. 103561496, PU zagrebačka,
69. Mario Jurić, Vetovo, Požeška 22, OIB: 60111711009, O.I. 101612537 PU požeško-slavonska,
70. Loran Hrabar, Split, Iločka 1, OIB: 81662671235, O.I. 101221962 PU splitsko-dalmat.,
71. Roberto Češljaš, Zagreb, Marina Tagliatelli 12, OIB: 01007501195, O.I. 102814653 PU zagrebačka,
72. Ivan Čulina, Zagreb, Virjanska 40, OIB: 02389625892, O.I. 103757787 PU zagrebačka,
73. Nikolina Jugović-Božić, Jastrebarsko, Strossmayerov trg 3, OIB: 26551501484, O.I. 102419498,
74. Ivana Planinc, Zagreb, Remetinečki gaj 2G, OIB: 60558184371, O.I. 1031285638 PU zagrebačka,
75. Krešimir Prevendar, Klinča Selo, Goli vrh 39, OIB: 15973343557, O.I. 101710976 PP Jastrebarsko,

76. Marin Jonjić, Zagreb, N. Cesta 164, OIB: 66486019513, O.I. 102073770 PU zagrebačk,
77. Suzana Brenko, Zagreb, Šestinska cesta 19 B, OIB: 97060413735, O.I. 103052846 PU zagrebačka,
78. Vlado Šolc, Samobor, Ljudevita Šmidthena 22, OIB: 30674637547, O.I. 101460118, PP Samobor,
79. Danijela Primorac, Zagreb, Dobri dol 27, OIB: 33660383143, O.I. 104353877 PU zagrebačka,
80. Antun Štepinac, Zagreb, Ilica 506, OIB: 67065709702, O.I. 103430587 PU zagrebačka,
81. Kristina Benić, Zagreb, Lanište 1 G, OIB: 16744525494, O.I. 104020399 PU zagrebačka,

da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, prijenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje, pisama namjere, brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine koje su predmet osiguranja plasmana Banke kao i sve druge vrste suglasnosti, raskide ugovora, prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinško-depozitarnom društvu d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cestji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika. Ujedno se ovlašćuje za potpis svih Ugovora o kreditu s HBOR kao Kreditorom a za određene krajnje korisnike koji ugovori se zaključuju na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji PS-09/01 od dana 12.03.2001. godine i Dodatka uz isti Ugovor koji su potpisani između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Poslovne banke i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 za provođenje posebnih programa kreditiranja.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 19. travnja 2011. godine



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Šestinski trg 6, HR-10000 Zagreb 104.

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ivo Bilic
član Uprave

Markus Ferstl
predsjednik Uprave

Credit Processing
Legal Services

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 potvrđujem da su

1. BILIĆ IVO, rođen 24.06.1952., ZADAR, PUT NUTVICA 44, kao član uprave društva HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103675366 izdanu od PU Zadarska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. FERSTL MARKUS, rođen 07.07.1974., AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. AUT J 0678079 1 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Vöckernmarkt, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. 2B u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i porušena na primjeru koji ostaje za arhiv. Javobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-5358/2011
U Zagrebu, 22.04.2011



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISTUPNIK
SUADA JASAREVIĆ

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Biljezi od _____ kn naklapanje i ponuštene

Datum 22.04.2011

Javni bilježnik

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Stranica registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNİK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivač/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nadzorni/upravni odbor

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

Financijska izvješća

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080072083

OIB

14036333877

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - ENGLISH

HYPO ALPE-ADRIA-BANK Plc.

PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - GERMAN

HYPO ALPE-ADRIA-BANK A.G.

SJEDIŠTE

Zagreb

Slavonska avenija 6

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Potraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Osnivači/članovi društva
Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzorni/upravni odbor
Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci
Financijska izvješća

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Osobe ovlaštene za zastupanje

CONSTANTIN ČESNOVAR, PUTOVNICA: J 0169445 2, AUSTRIJA

FUNKCIJA - prokurist

OVLAŠTENJE - zastupa zajedno s jednim članom uprave

TADIJA VRDOLJAK, OIB: 81025445888

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

IVO BILIĆ, OIB: 94009793481

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

BRANE GOLUBIĆ, OIB: 67456581401

FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

TEA MARTINČIĆ, OIB: 56949016045

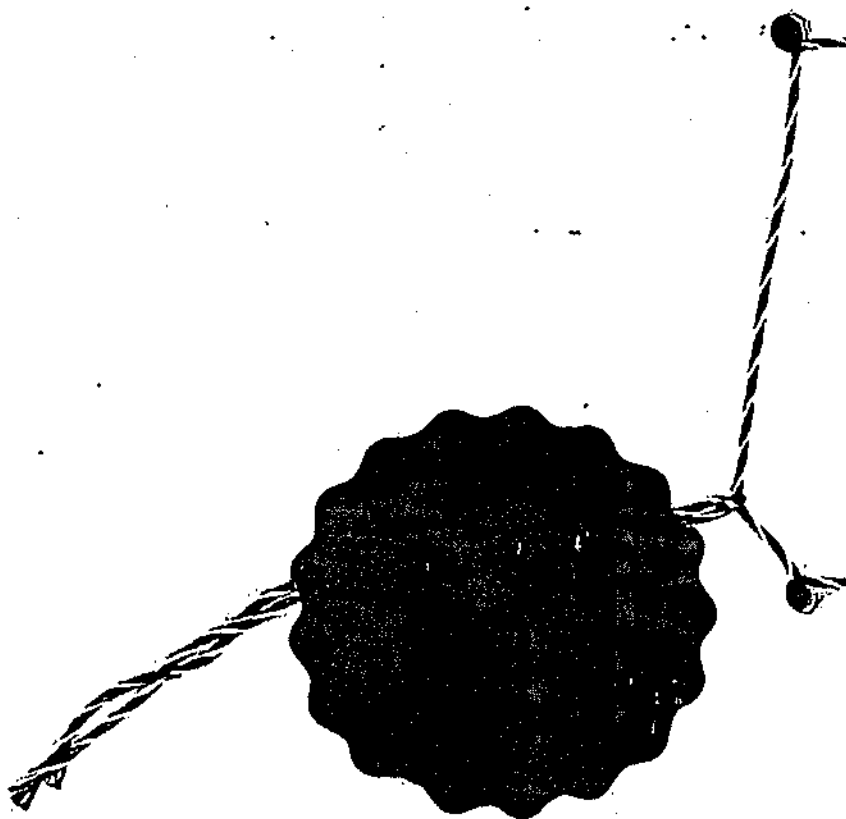
FUNKCIJA - član uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom

MAG. MARKUS FERSTL, OIB: 39307857503, PUTOVNICA: S 1002044, AUSTRIJA, AUSTRIJA

FUNKCIJA - predsjednik uprave

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



Ugovorne strane:

HYPOTHECA ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB:1403633877
Podružnica Zagreb, Marohnićeva 1, Zagreb, (u daljnjem tekstu: Banka)

GROMELA-ING d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju
trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13, OIB: 30952816913. MBS:
036016882 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po gospodinu Ante Kukić,
koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu:
Korisnik kredita i Založni dužnik)

OTOK GROMELA d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Sesvate, Kašinska 9, OIB:
21788429093 MBS: 0806551221 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, zastupano po
gospodinu Ante Kukić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i
samostalno (u daljnjem tekstu: Jmač-platac)

Zaključili su sljedeći

UGOVOR O KREDITU

broj: 011-51003321

SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZIBINE

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita,
otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te
druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa
od

750.000,00 EUR (sedamstopeidesettisuća eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan
korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za
zatvaranje obveza Korisnika kredita prema Banci temeljem Ugovora o odobrenju
okvira za financijsko praćenje broj 38/2002 i pripadajućih Annexa, prema
specifikaciji Banke na dan plaćanja.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do
01.07.2008. (prvog srpnja dvijetisućedevete) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko
Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje
kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon
isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri
korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije ni započeo s
korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

u slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku; utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu. Korisnik kredita može kredit koristiti jednokratno.

Članak 3. Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za tromjesečni EURIBOR, s dodatkom marža od 5 % (pet posto), sekurno godišnje. Kamate se obračunavaju kvartalno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete. Kamatna stopa vezana je za tromjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati. Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje četiri puta godišnje, svakog posljednjeg dana u kvartalu za slijedeći kvartal, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca), 31.03. (tridesetprvog ožujka), 30.06. (tridesetog lipnja) i 30.09. (tridesetog rujna) u godini i uvijek se započinje na slijedeću višu četvrtinu. Kamatna stopa se uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1 ovog članka. Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope. U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovno kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu kvartalno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.07.2014. (prvog srpnja dvijetisućčetnaeste) godine. Kredit se vraća u kvartalnim anuitetima. Visina kvartalnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji se Banka dostavlja Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se godišnje u kunama obračunati prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.10.2009. (prvog listopada dvijetisućdevete) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u tromjesečju za prethodno tromjesečje. Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Članak 5. Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i

pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,5 % (jedanaćjelihpet posto) od iznosa kredita.
Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.
Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvada, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 6. Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.
Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

Članak 7. Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.
Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.
Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

Članak 8. Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.
U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Članak 9.
Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:-----

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;-----
- polica osiguranja nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke;-----
- 10 (deset) bjanko mjenica Korisnika kredita s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisana od strane ovlaštene osobe;-----
- 10 (deset) bjanko zadužnica Korisnika kredita potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica Korisnika kredita potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 10 (deset) bjanko mjenica Jamca-plaćca s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisana od strane ovlaštene osobe;-----
- 10 (deset) bjanko zadužnica Jamca-plaćca potpisanih od strane ovlaštene osobe i ovjerenih od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica Jamca-plaćca potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca gospodina Ante Kukića, rođen dana 27.10.1964. (dvadesetosmog rujna tisućudevetstočetridesetne) godine ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- 6 (šest) osobnih bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, sve potpisano od strane Ante Kukića rođen dana 27.10.1964. (dvadesetosmog rujna tisućudevetstočetridesetne) godine.-----

Korisnik kredita, Jamac-plaćac i Založni dužnik ovlašćuje Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----
Korisnik kredita i Založni dužnik su suglasni, a Založni dužnik izričito dozvoljava da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.-----
Korisnik kredita i Jamac-plaćac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

Članak 10.
Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasniva založno pravo na nekretninama i to:-----

1. posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama u zemljišne knjige za k.o. Sesvete, z.k.ul.br. 2294, z.k.č.br. 12/1, upisane u A1 i opisane kao Kuća br. 7, Kuća br. 7A, Kuća br. 9, Kašinska cesta, pov. 1547 m², odn. 430 čdv, sa dvorište Kašinska cesta pov. 1911 m², odn. 532 čdv, uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu upostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 4 ETAŽA (podul.br. 4) - 0.32/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 4 na 3. katu poslovne dilatacije, površine 29,50 m², i zajedničkim dijelovima poslovne dilatacije u 0,55/100 dijela;-----

- 5 ETAŽA (podul.br. 5) - 0.26/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 5 na 3 katu poslovne dilatacije površine 24,55 m², i zajedničkim dijelovima poslovne dilatacije u 0,54/100 dijela;-----

- 51 ETAŽA (podul.br. 51) - 0.81/100 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja ured broj 2 u trećem katu poslovne dilatacije površine 75,26 m², i zajedničkim dijelovima poslovne dilatacije u 1,66/100 dijela; te na--

2. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 780, čest.šem. 175/13, upisane u AI 1 opisane kao dvor pov. 983 m², i kuća pov. 394 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 24 ETAŽA (podul.br. 24) - 49/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 84,08 m²;-----

- 25 ETAŽA (podul.br. 25) - 48/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 81,24 m²;-----

- 26 ETAŽA (podul.br. 26) - 53/1000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi predstavlja posebni dio zgrade označen T3 i njezinom bojom u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne pov. 89,96 m²;-----

3. - posebnim suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane kod Općinskog suda u Supetru u zemljišne knjige za k.o. Mirca, z.k.ul.br. 895, z.k.š.br. 161/4, upisane u AI 1 opisane kao dvorište pov. 260 m² i zgrada pov. 140 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) i to:-----

- 1 ETAŽA - 1313/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 88), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i crvenom bojom, ukupne pov. 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;-----

- 2 ETAŽA - 1399/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 89), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i žutom bojom, ukupne pov. 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;-----

- 3 ETAŽA - 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 90), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i zelenom bojom, ukupne pov. 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;-----

- 4 ETAŽA - 1413/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 91), što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 4 i smeđom bojom, ukupne pov. 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;-----

5 ETAŽA - 1419/10000 suvlasničkog dijela nekretnine u A i (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine (podul.br. 92). što u naravi predstavlja posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i narančastom bojom, ukupne povr. 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom;

a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu založnog dužnika društva GROMEL-INC d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu, sa sjedištem u Zagreb, Kolarova 13 (prije: Čepin, I. Gundulića 15), OIB: 30952816913, u cijelosti.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanoj nekretnini uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, uz zabilježbu ovršivosti tražbine. Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvaci iz zemljišne knjige za nekretninu iz točke 1. ovog članka od dana 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućedevete) godine te za nekretninu iz točke 2. i 3. ovog članka od dana 01.04.2008. (prvog travnja dvijetisućedesme) godine odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru založni dužnik izjavljuje da nema prepreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježnička isprava, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijeca osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 1 Ovršnog zakona.

Članak 12.

Založni dužnik je dužan redovito izvještivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

Založni dužnik može raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbine iz ovog Ugovora.

Članak 13.

Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i založni dužnik se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za nekretninu za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe Adria Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premije osiguranja za naredno razdoblje i iste vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili založni dužnik kao Korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.
Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije teret Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.

Članak 14.

Jamac-platac izjavljuju da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-plataca ili od oha u isto vrijeme.
Korisnik kredita, Jamac-platac i založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Članak 15.

Mjenica i zadužnica

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznos dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita i Jamca-plataca, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Članak 16.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana

razročjenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 17.

Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.-----
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni poen.-----
Korisnik kredita se nadaje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeću bilancu odmah nakon što su izrađene.-----
Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Članak 18.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----
• ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;-----
• ako je u rijetku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
• ako Korisnik kredita usprkos opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospelice obveze;-----
• ako se Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;-----
• ako su ispostavi da su Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik dali neistinite podatke;-----
• ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----
Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 19.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dopjlost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršenosti.-----

Članak 20.
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagreb.

Članak 21.
Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ovlaštavaju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 7. (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uzuruje Korisniku kredita i Jamcu-platcu, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.

U Zagrebu, 05.02.2009. (petog veljače dvjetisućdevete) godine.

Korisnik kredita i Založni dužnik:

GROMELA-ING d.o.o.
ZAGREB, Kolodv 13

GROMELA-ING d.o.o.

OIB: 30952816913

Ante Kukić

Jamac-platac:

OTOK GROMELA d.o.o.
Sesveta, Kašinska 8

OTOK GROMELA d.o.o.

OIB: 21788429093

Ante Kukić

Banka:

Karlovina Dalma

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

OIB: 1403633877

Podružnica Zagreb

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Vlasništvo: 100% d.d. - 100% Zagreb - 52

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi

1. **LATANASOV IVONA**, rođena 25.04.1979. (dvadesetipetog travnja tisućdevetsto sedamdesidevete), ZAGREB, **ANTUNA ŠOLJANA 7**, po punomoći za Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohnićeva 1, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102389209 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 30.07.2008. (tridesetog srpnja dvijetisućosme) ovjerenu u ovom uredu dana 04.08.2008.g. (četvrtog kolovoza dvijetisućosme) pod poslovnim brojem OV-15504/2008, kao vjerovnik -

2. **STAKLENAC IRENA**, ZAGREB, **LADISLAVA ŠTRITOFI 14**, po punomoći za Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS: 080072083, OIB: 14036333877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102875795 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje temeljem Punomoći ovjerene u ovom uredu pod poslovnim brojem OV-7768/2008 dana 18.04.2008. (osamnaestog travnja dvijetisućosme godine), kao vjerovnik

3. **KUKIĆ ANTE**, ZAGREB, **KOLAROVA 13**, kao direktor društva **GROMELA-ING d.o.o.**, Zagreb, Kolarova 13, MBS: 030016882, OIB: 30952816913 čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101329724 izdanu od PU zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik

4. **KUKIĆ ANTE**, ZAGREB, **KOLAROVA 13**, kao direktor društva **OTOK GROMELA d.o.o.**, za usluge sa sjedištem u Sesvetama, Kašinska 9, MBS: 080651221, OIB: 21788429093, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101329724 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao jamac-platac

Podnijeli prednju privatnu ispravu-Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućdevete godine) NA POTVRDU.

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućdevete godine) ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu broj: 011-51003321 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05.02.2009. (petog veljače dvijetisućdevete godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 4.075,00 kn, a trošak 5,00 kn.

Strankama izdano šest otpravaka.

OV-1664/2009

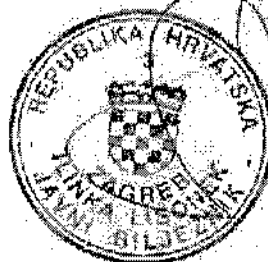
-2-

(stranica druga)

Broj: OV-1664/2009

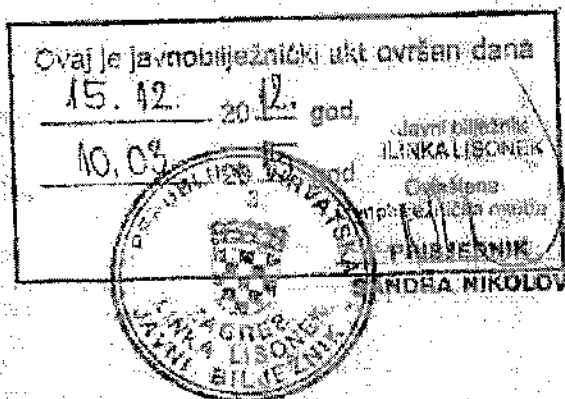
U Zagrebu, 09. veljače 2009. g.

(U Zagrebu, devetog veljače dvijetisućedevete)



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISTUPNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



Broj zemljišnoknjižnog uloga: 2294

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Radnice drevnaka: Z-21409

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

DRUGI ODJELJAK

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)
 2. *Chlorophyll b* (Chl *b*)
 3. *Chlorophyll c* (Chl *c*)
 4. *Chlorophyll d* (Chl *d*)
 5. *Chlorophyll e* (Chl *e*)
 6. *Chlorophyll f* (Chl *f*)
 7. *Chlorophyll g* (Chl *g*)
 8. *Chlorophyll h* (Chl *h*)
 9. *Chlorophyll i* (Chl *i*)
 10. *Chlorophyll j* (Chl *j*)
 11. *Chlorophyll k* (Chl *k*)
 12. *Chlorophyll l* (Chl *l*)
 13. *Chlorophyll m* (Chl *m*)
 14. *Chlorophyll n* (Chl *n*)
 15. *Chlorophyll o* (Chl *o*)
 16. *Chlorophyll p* (Chl *p*)
 17. *Chlorophyll q* (Chl *q*)
 18. *Chlorophyll r* (Chl *r*)
 19. *Chlorophyll s* (Chl *s*)
 20. *Chlorophyll t* (Chl *t*)
 21. *Chlorophyll u* (Chl *u*)
 22. *Chlorophyll v* (Chl *v*)
 23. *Chlorophyll w* (Chl *w*)
 24. *Chlorophyll x* (Chl *x*)
 25. *Chlorophyll y* (Chl *y*)
 26. *Chlorophyll z* (Chl *z*)
 27. *Chlorophyll aa* (Chl *aa*)
 28. *Chlorophyll ab* (Chl *ab*)
 29. *Chlorophyll ac* (Chl *ac*)
 30. *Chlorophyll ad* (Chl *ad*)
 31. *Chlorophyll ae* (Chl *ae*)
 32. *Chlorophyll af* (Chl *af*)
 33. *Chlorophyll ag* (Chl *ag*)
 34. *Chlorophyll ah* (Chl *ah*)
 35. *Chlorophyll ai* (Chl *ai*)
 36. *Chlorophyll aj* (Chl *aj*)
 37. *Chlorophyll ak* (Chl *ak*)
 38. *Chlorophyll al* (Chl *al*)
 39. *Chlorophyll am* (Chl *am*)
 40. *Chlorophyll an* (Chl *an*)
 41. *Chlorophyll ao* (Chl *ao*)
 42. *Chlorophyll ap* (Chl *ap*)
 43. *Chlorophyll aq* (Chl *aq*)
 44. *Chlorophyll ar* (Chl *ar*)
 45. *Chlorophyll as* (Chl *as*)
 46. *Chlorophyll at* (Chl *at*)
 47. *Chlorophyll au* (Chl *au*)
 48. *Chlorophyll av* (Chl *av*)
 49. *Chlorophyll aw* (Chl *aw*)
 50. *Chlorophyll ax* (Chl *ax*)
 51. *Chlorophyll ay* (Chl *ay*)
 52. *Chlorophyll az* (Chl *az*)
 53. *Chlorophyll aza* (Chl *aza*)
 54. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 55. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 56. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 57. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 58. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 59. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 60. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 61. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 62. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 63. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 64. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 65. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 66. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 67. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 68. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 69. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 70. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 71. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 72. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 73. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 74. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 75. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 76. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 77. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 78. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 79. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 80. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 81. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 82. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 83. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 84. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 85. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 86. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 87. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 88. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 89. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 90. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 91. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 92. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 93. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 94. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 95. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 96. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 97. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 98. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 99. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 100. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 101. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 102. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 103. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 104. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 105. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 106. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 107. *Chlorophyll acz* (Chl *acz*)
 108. *Chlorophyll adz* (Chl *adz*)
 109. *Chlorophyll aez* (Chl *aez*)
 110. *Chlorophyll afz* (Chl *afz*)
 111. *Chlorophyll agz* (Chl *agz*)
 112. *Chlorophyll ahz* (Chl *ahz*)
 113. *Chlorophyll aiz* (Chl *aiz*)
 114. *Chlorophyll ajz* (Chl *ajz*)
 115. *Chlorophyll akz* (Chl *akz*)
 116. *Chlorophyll alz* (Chl *alz*)
 117. *Chlorophyll amz* (Chl *amz*)
 118. *Chlorophyll anz* (Chl *anz*)
 119. *Chlorophyll aoz* (Chl *aoz*)
 120. *Chlorophyll apz* (Chl *apz*)
 121. *Chlorophyll aqz* (Chl *aqz*)
 122. *Chlorophyll arz* (Chl *arz*)
 123. *Chlorophyll asz* (Chl *asz*)
 124. *Chlorophyll atz* (Chl *atz*)
 125. *Chlorophyll auz* (Chl *auz*)
 126. *Chlorophyll avz* (Chl *avz*)
 127. *Chlorophyll awz* (Chl *awz*)
 128. *Chlorophyll axz* (Chl *axz*)
 129. *Chlorophyll ayz* (Chl *ayz*)
 130. *Chlorophyll azz* (Chl *azz*)
 131. *Chlorophyll azaa* (Chl *aza*)
 132. *Chlorophyll abz* (Chl *abz*)
 133.

Uputili smo: 02. travnja 2001. Z-693/01
 Temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o građevnj (NN 52/99) zabilježeno je da za kuće upitane na
 ek. 12/1 nisu priložene uporabne dozvole.

B

Vlastníček list

6

Jeremi list

Opis	Ukupni iznos	Primjedbe
1. HYPOTHEKARNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 uspostavljena 26.03.2008. broj Z-1367/08 stanovništva Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 30.03.2008 g. solemniziranoj pod br. OV-5662/2008 kod javnog posrednika Hlinka Lisonek uključuje se pravo zalogu na nekretnine u PL-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, precao za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIA 6	750.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Općina Sesvete

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2294

ETAŽNO VLASNIŠTVO

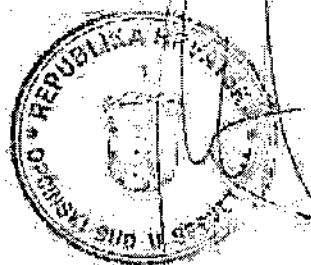
POSREDOVANJE IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4, 5, 51 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

OPIS	Iznos	Primjedbe
PRVA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljena 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog posrednika Miroslava Lisonek uknjižuje se pravo zalog na nekretnosti u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, povećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
PRVA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 51 Zaprimljena 26.03.2008. broj Z-1367/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 20.03.2008.g. solemniziranog pod br.OV-5662/2008 kod javnog posrednika Miroslava Lisonek uknjižuje se pravo zalog na nekretnosti u PU-4 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR, povećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove za korist i HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	

Za ovu izjavu se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2009.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
plaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1294/09.ZK referent:
MARIA-ANNA LICHTAR

REPUBLIKA HRVATSKA
OKOLSKI SUD U SUPETRU
ZEMLIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SUPETAR, 01.04.2008

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Općinska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 780

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 24, 25, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
PRAVILJENO)

A

Popisni list PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta	POSREDAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE	Površina	Primjedbe
		izražena u kvadr. m	
175/13	DVOR KUĆA	1577	
	DVOR	993	
	KUĆA	394	
	UKUPNO:	1577	

DRUGI ODJELJAK

POSREDAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE	Primjedbe
1. Pred. 21. studenoga 2002. Z-1964/02 Zabilježba da je izvršeno novonastale kuće, nastale na čest. zem. 175/13, izvršeno bez priložene uporabne dozvole (čl.51.a. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji NN33/95).	

B

Vlasnički list

POSREDAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE	Primjedbe
24. ETAŽA: 49/1000 1. posební dio zgrade označen T1 i crvenom bojom - u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m2 1. GRMELA- ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13	PODULOŽAK 31
25. ETAŽA: 48/1000 1. posební dio zgrade označen T2 i plavom bojom - u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne površine 81,24 m2 1. GRMELA- ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13	PODULOŽAK 32
26. ETAŽA: 53/1000 1. posební dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom - u naravi samostalni prostor - tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m2 1. GRMELA- ING D.O.O., ZAGREB, KOLAROVA13	PODULOŽAK 33

C

Teretni list

POSREDAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE	Primjedbe
-----------------------------	-----------

Katastarska općina: MIRCA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 7

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 24, 25, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAJE)

C

Teretni list

Redni broj	Opis	Iznos	Kumirane
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 24 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA-ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Hlinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnosti opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopećdesetisuća eura) uvečno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 24 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 25 Pred.25.ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA-ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Hlinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnosti opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopećdesetisuća eura) uvečno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 25 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 780
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Općina: MIRCA

POSREBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 24, 25, 26 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretni list

Redni broj	PIS	Iznos	Primjedba
11	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26	750.000,00 EUR	
Pred 25. ožujka 2008. Z-689/08			
NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika-predlagatelja osiguranja i GROMELA-ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lizonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008. g., br. OV-5662/2008, ukinjženo je pravo zaloge na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog podulaska, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (st. sedamstopeidesettisuća eura) uvećna za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist			
I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIDA 6			
12	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 26		
ZABILJEŽBA, da je kao glavni uložak označen Z.U.2794 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.			

izvodi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2008.

Priloga pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
izdana je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 3364/08.



REPUBLIKA HRVATSKA
POSREDSKI SUD U SPLITU
ZEMLIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
SPLIT, 01.04.2008

IZVADAK IZ ZEMLIŠNE KNJIGE

Općinska općina: MIRCA

Broj zemljišnoknjižnog ulaska: 895

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
DOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLIŠTA	Površina m ²	Pojedina
161/4	DVOKISTE	280	
	ZGRADA	140	
	UKUPNO:	400	

DRUGI ODJELJAK

Pred. 16. siječnja 2007. Z-94/07

Zabilježba kojom se upisuje da je uvrštenje novonastalih kuća nastalih na ček. zem. 161/3 i
161/4 izvršeno bez priložene upovratne dozvole.

B

Vlasnički list

Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLIŠTA	Pojedina
ETAŽA: 1313/10000		PODULOŽAK 88
1. - posebni dio nekretnosti - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. "GROMELA-ING" D.O.O.,		
		1/1
ETAŽA: 1399/10000		PODULOŽAK 89
1. - posebni dio nekretnosti - stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. "GROMELA-ING" D.O.O.,		
		1/1
ETAŽA: 1419/10000		PODULOŽAK 90
1. - posebni dio nekretnosti - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENIOM bojom, ukupne površine 55,16 m ² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. "GROMELA-ING" D.O.O.,		
		1/1
ETAŽA: 1413/10000		PODULOŽAK 91
1. - posebni dio nekretnosti - stan u etaži I. kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. "GROMELA-ING" D.O.O.,		
		1/1
ETAŽA: 1419/10000		PODULOŽAK 92
1. - posebni dio nekretnosti - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m ² , koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom. "GROMELA-ING" D.O.O.,		
		1/1

C

Teretni list

Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLIŠTA	Pojedina
----------------	-----------------	----------

Katastarska općina: MIRCA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTA)

C

Tercetni list

Redni broj	Opis	Iznos	Pripadnost
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Pred 25. ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika, predlagatelja osiguranja i GROMELA-ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008. g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zalogu na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (si sedamstopećestisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sestre, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Pred 25. ožujka 2008. Z-689/08 NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika, predlagatelja osiguranja i GROMELA-ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008. g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zalogu na teret posebnog dijela nekretnine opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA-ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (si sedamstopećestisuća eura) uvećno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	750.000,00 EUR	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sestre, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 895

ETAŽNO VLASNIŠTVO

MIRCA

POSEBNI IZVADAK SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 1, 2, 3, 4, 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAV

C

Teretni list

UP 15.1 Ime: Priloga

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3

750.000,00 EUR

Pred 25. ožujka 2008. Z-689/08

NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zalogu na teret posebnog dijela nekretnosti opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopenesetstisuća eura) uvečno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3

ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4

750.000,00 EUR

Pred 25. ožujka 2008. Z-689/08

NA temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnosti, zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, kao vjerovnika- predlagatelja osiguranja i GROMELA- ING d.o.o. iz Zagreba, kao dužnika i založnog dužnika, dana 20.03.2008. god., javnobilježnički solemniziranog kod Ilinke Lisonek, jav. bilj. u Zagrebu, dana 20.03.2008.g., br. OV-5662/2008, uknjiženo je pravo zalogu na teret posebnog dijela nekretnosti opisanog u AI ovog poduloška, zemljišnoknjižnog vlasništva GROMELA- ING d.o.o. Zagreb, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR (sl. sedamstopenesetstisuća eura) uvečno za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, u korist

1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6

1.2 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4

ZABILJEŽBA da je kao glavni uložak označen Z.U.2294 (P.U.4, P.U.5 i P.U.51) k.o. Sesvete, a kao sporedni uložak Z.U.780 (P.U.31, P.U.32, P.U.33) i Z.U.895 (P.U.88, P.U.89, P.U.90, P.U.91 i P.U.92) k.o. Mirca.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.04.2008.

Godišnja pristojba po 1 br. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je i pamićena u Knjiži izvadaka pod brojem 323/08

ZA KAZ. referent:
GOSPODNETIČTVA



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Posrednik | Sudski registar | Često pitano | Kontaktirajte nas | Korištenje podataka

IZBORNIK SUBJEKTA

SUBJEKT

Temeljni podaci

GROMELA-ING, d.o.o.

Pradmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Podružnice

Ostali podaci

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

030016882

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

GROMELA-ING, d.o.o. za građevinarstvo, posredovanje, vanjsku i unutrašnju trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA

GROMELA-ING, d.o.o.

SJEDIŠTE

Zagreb, Kolarova 13

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Sudski registar | Široje Sudski registar | Česta obanja | Početna stranica | Kontaktirajte nas

IZBORNIK SUBJEKTA
☐ Temeljni podaci
☐ Predmet poslovanja
☐ Temeljni kapital
☐ Članovi društva - osnivači
☐ Članovi uprave - likvidatori
☐ Osnovni podaci
☐ Podružnice
☐ Osnovni podaci

SUBJEKT
GROMELA-ING, d.o.o.
Članovi uprave - likvidatori
ANTE KUKIĆ, RODEN/A 27.10.1964
FUNKCIJA: - direktor
OVLASTENJE: - neograničeno
BERTISLAV MANDIĆ, RODEN/A 27.10.1955, OSOBNA ISKAZNICA: 14371026, MUP VEL. GORICA, HRVATSKA
FUNKCIJA: - direktor
OVLASTENJE: - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

OBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnos

SUBJEKT

OTOK GROMELA d.o.o.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080651221

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

OTOK GROMELA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge

SKRAĆENA TVRTKA

OTOK GROMELA d.o.o.

SJEDIŠTE

Sesvete, Kašinska 9

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poslova upravljanje | Kontaktirajte nas

POSLOVNI SUBJEKTA

Temeljni podaci

Poslovne poslovanje

Temeljni kapital

Članovi društva - osnivači

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

SUBJEKT

OTOK GROMELA d.o.o.

Članovi uprave - likvidatori

ANTE KUKIĆ, ROĐEN/A 27.10.1964

FUNKCIJA

+ direktor

OVLAŠTENJE

+ zastupa društvo pojedinačno i samostalno

BANK

 **HYPO GROUP**
ALPE ADRIA

PUNOMOĆ

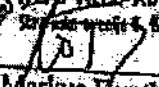
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, zastupana po gospođinu Markus Ferstl, predsjedniku uprave, ovlašćuje sljedeće zaposlenike Banke:

1. Gordan Mikić iz Zagreba, Kvinska 61, O.I. broj 100551346 PU Zagrebačka
2. Mihael Segetlija iz Orlovca, Trg hrvatskog preporoda 4 A, O.I. broj 102007999 PU Brodsko-posavska
3. Ivona Atanasov iz Zagreba, Antuna Šoljana 7, O.I. broj 102389289 PU Zagrebačka

Da po ovoj punomoći skupno po dvojce ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marolnicieva 1, u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražnice, prijedlogom vlasništva, uklanjanjem založnog prava, pljenidbenim popiscima i dr. ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, ugovora o obavljanju poslova skrbništva nad vrijednosnim papirima i ugovora uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovanih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine u fiducijarnom vlasništvu, raskide ugovora, prijedloga, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjoj depozitnoj agenciji d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o osiguranju, asigurnaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima. To da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Minka Lisonak, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

Zagreb, 30. srpnja 2008. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
 **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**
Središnja uprava, 10000 Zagreb 104.

Markus Ferstl

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da je

FERSTL MARKUS, AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave
Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS:080072083, čiju
sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod
poslovnim brojem OU-114/08, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice
sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis
na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristupa za ovjeru po tar. br. 11. st.4. 238 u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i ponizna na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-15504/2008
U Zagrebu, 04.08.2008.



SANDRA NIKOLOVA

BANK



PUNOMOĆ

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 zastupana po članovima uprave gospodi Radojka Olić i gospodinu Krešimir Starčević, ovlaštuju sljedeće zaposlenike Banke:

1. Draga Antić iz Zagreba, Toševac 3, O.I. broj 100232706 PU Zagrebačka
2. Zoran Milić iz Sesveta, Tomislavogradska 2 A, O.I. broj 102853807 PU SESVETI
3. Rajka Valentina Miljković, Zagreb, Vrapčanska drag. 9, O.I. broj 101994962 PU Zagrebačka
4. Edvard Valić iz Zagreba, Unska 2c, O.I. broj 15404261 MUP Zagreb
5. Oliver Klesinger, Osijek, J. J. Strossmayera 198, O.I. broj 102144898 PU Osječko-baranjska
6. Lucinda Radić Sedlar, Zagreb, Ružinska 4, O.I. broj 102090602 PU Zagrebačka
7. Iva Krihlanko Cvetko, Zagreb, Zelengaj 17/1, O.I. broj 101256454 PU Zagrebačka
8. Kristijan Starčević, Zagreb, Podgorška 6, O.I. broj 101390151 PU Zagrebačka
9. Marijana Jajčević iz Zagreba, 44. Matije Gupca, Matije 30, O.I. broj 102005041 PU Zagrebačka
10. Marija Šverko iz Zagreba, Podrebernice 18 A, O.I. broj 101874555 PU Zagrebačka
11. Tea Rogić iz Zagreba, Vidlika 3, O.I. broj 15401624 MUP Zagreb
12. Davor Jajčević iz Zagreba, Džurinskog 30, O.I. broj 15161317 MUP Zagreb
13. Roberto Česić, Zagreb, Maršala Tita 12, O.I. broj 10050783 MUP Zagreb
14. Branka Turkalj iz Zagreba, Karlovačka 25, O.I. broj 101890859 PU Ogulin
15. Rajka Bačić Devčić, Zagreb, Kneževa ulica 6, O.I. broj 100528441 PU Zagrebačka
16. Irena Staklenac iz Zagreba, Laskara Strizota 14, O.I. broj 101835795 PU Zagrebačka
17. Natalija Krznarić, Zagreb, Vojkova, Varickaka 4, O.I. broj 15070736 MUP Zagreb
18. Amra Kadić iz Zagreba, Matijana 2, O.I. broj 103099202 PU Zagrebačka
19. Sandra Vrbanić iz Zagreba, Ostarijska 7, O.I. broj 101229829 PU Zagrebačka
20. Tajana Gracin, Zagreb, Vojkova, Varickaka 4, O.I. broj 14887259 MUP Zagreb
21. Suzana Skorija, Zagreb, Braće Hribanić 24 A, O.I. broj 102498224 PU Zagrebačka
22. Darija Polanić, Zagreb, Podgorška 8, O.I. broj 101705276 PU Zagrebačka
23. Anja Rajk, Zagreb, Kuzminečka 8, O.I. broj 13843665 MUP Zagreb
24. Ivana Zlatnik, Zagreb, Slavenska 2, O.I. broj 102856065 PU Zagrebačka
25. Sandra Drnić, Zagreb, Stjepana Karamana 3 A, O.I. broj 100987405 PU Zagrebačka
26. Sandra Ilić, Zagreb, 2. Jovanova, O. I. 102783303 PU Zagrebačka
27. Jasminka Tadić, Zagreb, Voladice 14 A, O. I. 102821979 PU Zagrebačka
28. Jasmina Marić, Zagreb, Džurinskog 25, O. I. 101828960 PU Zagrebačka
29. Kristina Kubišić, Zagreb, Kuzminečka 8, O. I. 101821104 PU Zagrebačka
30. Miroslav Matić, Zagreb, Svetice 17, O. I. 102757066 PU Zagrebačka
31. Sanja Vuković, Zagreb, V. Varickaka 13, O. I. 101283641 PU Zagrebačka
32. Kristina Vrtičanski, Zagreb, Emanuela Vidovića 9, Potovnica 002764417 PU Zagreb
33. Dubravka Hrašćević, Zagreb, Gospodska 20, O. I. 101422885 PU Zagrebačka
34. Sanja Berend, Zagreb, Gustava Krkleca 20, O. I. 100882182 PU Zagrebačka
35. Valentina Novak, Zagreb, Horvatska cesta 130, O. I. 102498150 PU Zagrebačka
36. Ivana Vrbanić, Zagreb, Remetinečkih žrtava 14, O. I. 101575665 PU Zagrebačka
37. Anica Berda, Zagreb, Lipanjska 6, O. I. 101455083 MUP Zagreb
38. Kristina Horvatinović, Zagreb, Trnajska cesta 37 A, O. I. 102195903 PU Zagrebačka
39. Nerciska Belonjica, Zagreb, Ljudevit 26, O. I. 101082546 PU Zagrebačka
40. Josipa Vrdoljak, Zagreb, Opatovica 14, O. I. 102582131 PU Zagrebačka
41. Natalija Pescki, Hudi Breg, Podgorška 1, Opatovica 14, O. I. 102872025 PU Zagrebačka
42. Kristina Pavičić, Zagreb, Tilakova 50, O. I. 102575781 PU Zagrebačka
43. Ksenija Krstulović, Zagreb, Vrhovca 39, O. I. 102444309 PU Zagrebačka
44. Marija Šoban, Zagreb, Antuna Tota 17, O. I. 102440587 PU Zagrebačka

45. Ana Škara, Velika Gorica, Kolodvorska 142, O. I. 101605510 PP Velika Gorica
46. Goran Bekić, Zagreb, Okrugljačka 14, O. I. 103041939 PU Zagrebačka
47. Elna Mustapić, Zagreb, Drago Gervaisa 3, O. I. 100248065 PU Zagrebačka
48. Snježana Lučić, Zagreb, Bencekovičeva 27, O. I. 100742578 PU Zagrebačka
49. Ivana Fućkan, Zagreb, Vatrolika 69, O. I. 101699045 PU Zagrebačka
50. Ivan Loro, Zagreb, Bužanova 29, O. I. 102316400 PU Zagrebačka
51. Gordana Tomašević, Zagreb, Ivana Stojira 5, O. I. 102945759 PU Zagrebačka
52. Jadranka Grgić, Zagreb, Kranjčevićeva 1, O. I. 101830830 PU Zagrebačka
53. Tomislav Gudelj, Zagreb, Mlje Silobod Bolšića 7, O. I. 14311945 MUP Zagreb
54. Renato Čude, Zagreb, Banatski odvojak 2 A, O. I. 101447874 PU Zagrebačka
55. Hrvoje Ceranić, Požega, Bana Pavla Šubića 16, O. I. 100897309 PU Požeško-Slavonska
56. Ivana Škugor, Zagreb, Palinyečka 19 P, O. I. 102442493 PU Zagrebačka
57. Elna Mustapić, Zagreb, Salina Alića 2, O. I. 102077295 PU zagrebačka
58. Danijela Šporoc, Zagreb, 1. Čulince 68 B, O. I. 103118373 PU zagrebačka
59. Krenija Vasiljević, Zagreb, Krutička 80, O. I. 100976801 PU zagrebačka
60. Monika Ivančević, Duće, Vavije II 12, O. I. 102922789 PP Omis
61. Ivana Della Vedova, Zagreb, Trnjsko 39 A, O. I. 101605515 PU zagrebačka
62. Adolf Regensfelder iz Klagenfurt, Decillörchstrasse 48, Austrija, Putovnica broj P 1363491
Republika Austrija
63. Suzana Brenko, Zagreb, Pirovec Gornji 45, O. I. broj: 100370703 PU Zagrebačka
64. Mario Kramar, Zagreb, Perjavica 70 A, O. I. broj: 102260373, PU Zagrebačka

Da po ovoj punomoći skupno po dvoje ili s još jednim zastupnikom ili prokuristom ili punomoćnikom zastupaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Zagreb, Zagreb, Marohničeva 1, u obavljanju poslova vezanih uz potpisivanje i solemnizaciju Ugovora o kreditu, Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva, zasnivanjem založnog prava, pljenidbenim popisom i dr., ugovora o izdavanju garancija i garancija, ugovora o izdavanju akreditiva, ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje, ugovora o depozitu, ugovora o obavljanju poslova skrbništva nad vrijednosnim papirima i Aneksa uz svaki pojedini ugovor i sporazum, za potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), suglasnosti za upis založnog prava i drugih suglasnosti vezanih uz nekretnine u fiducijarnom vlasništvu, raskide ugovora, prijedloga, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjoj depozitarnoj agenciji d.d. i drugim državnim i javnim ustanovama, za potpisivanje ugovora o cesiji, asignaciji i kompenzaciji, ugovora o poslovnoj suradnji sa poslovnim partnerima vezano uz kreditno-depozitno poslovanje, kao i obavljati druge radnje vezane uz poslovanje Banke pred sudovima i drugim državnim i javnim ustanovama i organima, te da zastupaju Banku prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju isprava kod javnog bilježnika.

Ova punomoć vrijedi jednu godinu ili do opoziva koji se može provjeriti u uredu javnog bilježnika Ilika Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4.

U Zagrebu, 28. travanj 2008. godine

Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

 **HYPOTHEKARISCHE BANK d.d.**
Srednja 6, 10000 Zagreb
Radojka Oilić Krešimir Starčević

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4
potvrđujem da su

1. OLIĆ RADOJKA, Novigrad, ULICA MURVI 20 A, kao član uprave HYPO ALPE-
ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083, čiju sam
istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim
brojem OU-2624/04, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog
registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. STARČEVIĆ KREŠIMIR, ZAGREB, ROCKEFELLEROVA 48, kao član uprave HYPO
ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, MBS:080072083, čiju sam
istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim
brojem OU-2426/04, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog
registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, priznao potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Jamobilježnica prima se za odjavu po tar. br. 11. d.d. 230 u iznosu od 20,00 kn + naplaćena je i poneta na
primjerku koji ostaje za arhiv. Jamobilježnica napreda zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 22% (13,20 kn), a
trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-8826/2008
U Zagrebu, 05.05.2008.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV



Priloga regist

IZBORNIK

Temelj

Predme

Temelj

Priloga

Članov

Prokur

Nadzo

Članov

Pravni

Poslu

Ostali

IZBO

Ter

Pre

Za

Minist



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Što je sudski registar | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

ZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Upravitelj
Članovi društva - osnivači
Pokunosti
Nadzorni odbor
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci
ZBORNIK PODRUŽNICE
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi

SUBJEKT
HYPOTHECA BANK d.d.
PODRUŽNICA
HYPOTHECA-BANK d.d. Podružnica Zagreb
TEMELJNI PODACI PODRUŽNICE
REDNI BROJ 22
TVRTKA HYPOTHECA-BANK d.d. Podružnica Zagreb
SKRAĆENA TVRTKA



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Straga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Košarica prijave

ZBORNIK SUBJEKTA	
Temeljni podaci	
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	
Prijevodi	
Članovi društva - osnivači	
Prokuristi	
Nadzorni odbor	
Članovi uprave - likvidatori	
Pravni odnosi	
Podružnice	
Ostali podaci	
ZBORNIK PODRUŽNICE	
Temeljni podaci	
Predmet poslovanja	
Zastupnici	

SUBJEKT	
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.	
PODRUŽNICA	
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Podružnica Zagreb	
Zastupnici	
MARJIA ŠVERKO, RODEN/A 23.02.1970	
FUNKCIJA	- zastupnik podružnice
OVLAŠTENJE	- zastupa osnivača u podružnici zajedno s još jednim zastupnikom
TEA ROGIC, RODEN/A 07.09.1958	
FUNKCIJA	- zastupnik podružnice
OVLAŠTENJE	- zastupa osnivača u podružnici zajedno s voditeljem ili s još jednim zastupnikom



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Traga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička prijava

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Prijevodi

Članovi društva - osnivači

Prokuristi

Nadzorni odbor

Članovi uprave - likvidatori

Pravni odnosi

Podružnice

ostali podaci

SUBJEKT

HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

080072083

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

TVRTKA

HYPO ALPE-ADRIA-BANK dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA

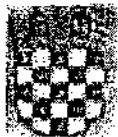
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.

SJEDIŠTE

Zagreb, Slavonska avenija 6

PRAVNI OBLIK

dioničko društvo



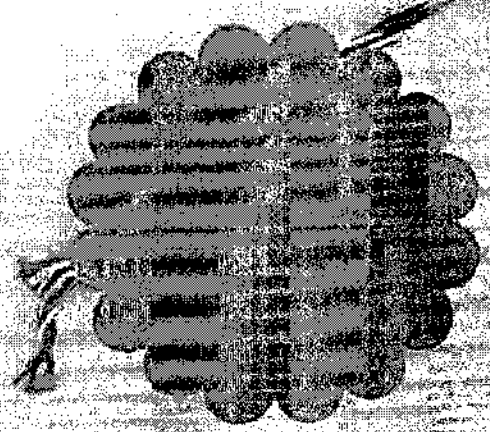
Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Kontaktirajte nas

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Prjevodi
Članovi društva - osnivači
Prokuristi
Nadzorni odbor
Članovi uprave - likvidatori
Pravni odnosi
Podružnice
Ostali podaci

SUBJEKT
HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.
Članovi uprave - likvidatori
KREŠIMIR STARČEVIĆ, ROĐEN/A 13.09.1968
FUNKCIJA - član uprave
OVLAŠTENJE - zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom
MAG. MARKUS FERSTL, PUTOVNIČA 1002044, AUSTRIJA
FUNKCIJA - predsjednik uprave
OVLAŠTENJE - zastupa pojedinačno i samostalno

5 247



R RG 06 966 305 2 HR

PRIDSTECANILLE NAGDORE
PRIMANILE OI PREMA POSTE
KLASA
FIC PR

AR