



1000981400



HRVATSKE VODE

pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

SEKTOR PRAVNIH I KADROVSKIH POSLOVA

ZP-191/2025

KLASA: UP/I-325-08/21-01/0019042

URBROJ: 374-1-9-25-8

Zagreb, 17. studenoga 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

PRAVNA STVAR:

OVRŠNI POSTUPAK – OSIGURANJE

PREDMET:

Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u z.k. ul. 15186 u k.o. (339270) Trešnjevka Nova

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 28921383001 zastupane po djelatniku Sanjinu Gašpariću, struč. spec. jav. upr., temeljem generalne punomoći generalnog direktora Hrvatskih voda KLASA: 110-04/24-01/0000018, URBROJ: 374-1-8-24-1 od 01. srpnja 2024. godine

PROTIVNIK OSIGURANJA: Dragica Kosovac, Pohorska ulica 14, Zagreb, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, OIB: 11941101652

VPS (glavnica): 810,49 eura

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE

- I. Na temelju izvršnih (ovršnih) rješenja predlagatelja osiguranja KLASA: UP/I-325-08/21-01/0019042, URBROJ: 374-3501-2-21-2 od 07. rujna 2021. godine, KLASA: UP/I-325-08/21-01/0004973, URBROJ: 374-3501-2-21-2 od 03. svibnja 2021. godine, KLASA: UP/I-325-08/19-01/0008904, URBROJ: 374-3501-2-19-2 od 04. listopada 2019. godine i KLASA: UP/I-325-08/18-01/0042717, URBROJ: 374-3111-2-19-2 od 31. siječnja 2019. godine (ovršne odluke donesene u upravnom postupku) koja imaju svojstvo ovršnih isprava u smislu odredbe članka 23. stavka 1. točke 4., članka 24. stavka 2. i članka 25. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“, broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 6/2024., dalje u tekstu: OZ), i koja glase na ispunjenje novčane obveze, protivnik osiguranja obavezan je platiti predlagatelju osiguranja novčanu tražbinu na ime vodnoga doprinosa koja se sastoji od glavnice u iznosu 810,49 eura i zakonske zatezne kamate obračunate na dan 06. studenoga 2025. godine u iznosu 272,39 eura, odnosno sveukupan iznos od 1.082,88 eura.

DOKAZ:

- Ovjerenе preslike ovršnih isprava sa potvrdom istovjetnosti izvorniku i izvršnosti (ovršnosti) rješenja KLASA: UP/I-325-08/21-01/0019042, URBROJ: 374-3501-2-21-2 od 07. rujna 2021. godine, KLASA: UP/I-325-08/21-01/0004973, URBROJ: 374-3501-2-21-2 od 03. svibnja 2021. godine, KLASA: UP/I-325-08/19-01/0008904, URBROJ: 374-3501-2-19-2 od 04. listopada 2019. godine i KLASA: UP/I-325-08/18-01/0042717, URBROJ: 374-3111-2-19-2 od 31. siječnja 2019. godine,
- Financijska kartica obveznika na dan 06. studenoga 2025. godine,
- Obračuni zakonske zatezne kamate na dan 06. studenoga 2025. godine



1000981400

- II. Protivnik osiguranja do dana podnošenja ovog prijedloga nije podmirio novčano potraživanje predlagatelja osiguranja po osnovi vodnoga doprinosa iz točke I. ovog prijedloga, pa za period od 07. studenoga 2025. godine pa sve do isplate svake pojedinačne novčane obveze sukladno financijskoj kartici obveznika duuguje predlagatelju osiguranja i zakonom propisanu zateznu kamatu na iznos glavnice. Prema članku 29. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj: 35/2005., 41/2008., 125/2011., 75/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022., 156/2022. i 155/2023., dalje: ZOO) stopa zateznih kamata na ostale odnose, određuje se za svako polugodište primjenom referentne stope uvećane za 3 (tri) posto, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referenta stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine. Referenta stopa iz članka 2. stavka 29. ZOO-a je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke.
- III. Protivnik osiguranja je suvlasnik nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:
- z.k. ul. 15186 u k.o. (339270) Trešnjevka Nova, označeno u posjedovnici pod rednim brojem 1., k.č. br. 3517 I. Crikvenička ulica ukupne površine 264 m², koja se sastoji od dvorišta površine 135 m² i kuće, Zagreb, I. Crikvenička ulica 1 površine 129 m²
1. Suvlasnički dio: ½
Kosovac Dragica, OIB: 11941101652, Zagreb, Pohorska ulica 14

DOKAZ:

- ZK izvadak za z.k. ul. 15186 u k.o. Trešnjevka Nova

Kako je novčana tražbina predlagatelja osiguranja dospjela, a protivnik osiguranja istu nije podmirio po dospijeću, to predlagatelj osiguranja predlaže Naslovu temeljem izvršnih (ovršnih) rješenja predlagatelja osiguranja iz točke I. ovog prijedloga, sukladno odredbama članaka 295. – 298., članka 290. stavak 2. OZ-a, donijeti sljedeće

**RJEŠENJE O OSIGURANJU
prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini**

Na temelju izvršnih (ovršnih) rješenja predlagatelja osiguranja KLASA: UP/I-325-08/21-01/0019042, URBROJ: 374-3501-2-21-2 od 07. rujna 2021. godine, KLASA: UP/I-325-08/21-01/0004973, URBROJ: 374-3501-2-21-2 od 03. svibnja 2021. godine, KLASA: UP/I-325-08/19-01/0008904, URBROJ: 374-3501-2-19-2 od 04. listopada 2019. godine i KLASA: UP/I-325-08/18-01/0042717, URBROJ: 374-3111-2-19-2 od 31. siječnja 2019. godine (ovršne odluke donesene u upravnom postupku) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.082,88 eura, a koja se sastoji od glavnice u iznosu 810,49 eura i zakonske zatezne kamate obračunate na dan 06. studenoga 2025. godine u iznosu od 272,39 eura, kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 07. studenoga 2025. godine, pa sve do namirenja tražbine u cijelosti, pri čemu se stopa zateznih kamata na ostale odnose, određuje se za svako polugodište primjenom referentne stope uvećane za 3 (tri) posto, i u kojima se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referenta stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine sukladno članku 29. stavku 2. i 8. ZOO-a, pa sve do namirenja osiguranja u cijelosti, određuje se uknjižba založnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

z.k. ul. 15186 u k.o. (339270) Trešnjevka Nova, označeno u posjedovnici pod rednim brojem 1., k.č. br. 3517 I. Crikvenička ulica ukupne površine 264 m², koja se sastoji od dvorišta površine 135 m² i kuće, Zagreb, I. Crikvenička ulica 1 površine 129 m²

1. Suvlasnički dio: ½
Kosovac Dragica, OIB: 11941101652, Zagreb, Pohorska ulica 14

uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001.



1000981400

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb izvršiti uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (članak 297. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Trošak predlagatelja osiguranja iznosi 0,00 eura.

NAPOMENA: Hrvatske vode – pravna osoba za upravljanje vodama, poslove u svezi vodnih naknada obavljaju kao javnu ovlast u smislu odredbe članka 199. stavka 4. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 66/2019., 84/2021. i 47/2023.), te su oslobođene od plaćanja sudskih pristojbi temeljem odredbe članka 11. stavka 2. točke 2. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“, broj: 118/2018. i 51/2023.).

PREDLAGATELJ OSIGURANJA, p.p.
Sanjin Gašparić, struč. spec. jav. upr.

Prilozi:

1. Punomoć
2. Ovršne isprave, ovjerene preslike sa potvrdom istovjetnosti izvorniku i izvršnosti (ovršnosti)
3. Financijska kartica
4. Obračuni zakonske zatezne kamate
5. ZK izvadak

DOSTAVITI:

1. Naslovu putem e-komunikacije
2. Spis predmeta