

Red 12 4LB
- 69

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 12. St-439/2013

Dužnik : LOCATOR d.o.o. „u stečaju“ OIB: 93590378138
Split, Kopilica 62

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

17-12-2018

Pročelnik za poslu...
Sud...
Sud...
Sud...

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.09.2018. DO 14.12.2018.

U ovom stečajnom postupku stečajna masa dužnika sastoji se isključivo od nekretnina opterećenih različitim pravima, Sud je rješenjem posl.br. 12. St-439/2013 od 13.04.2018. odredio da će se nekretnine prodati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te odredio upis zabilježbe ovog rješenja u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Z.K. odjel Split, u z.k.ul. 15725 k.o. Split, na suvlasničkim dijelovima pod red.br. 27, 28, 29, 30 i 35.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika zaključeni sukladno odlukama skupštine vjerovnika i dalje su na snazi, a zakupnina se uredno naplaćuje.

Zakupnik CREDO BANKA d.d. „u stečaju“ Split dostavio je upit vezan za sanaciju krova na zgradi u Splitu, Zrinjsko – Frankopanska 58 sa prikupljenim ponudama za izvođenja radova na krovu. Obzirom da stečajni dužnik nije vlasnik niti suvlasnik krova zgrade, a u predmetu CPO 1800514 osiguravatelj Wiener osiguranje VIG d.d. je otklonio pravo na naknadu štete po odštetnom zahtjevu, nije moguće udovoljiti ovom zahtjevu zakupnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka koji čini sastavni dio ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- donošenje odluka o unovčenju nekretnina opterećenih različitim pravima utvrđivanjem vrijednosti, načina prodaje i uvjeta prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Steačajni upravitelj
Zdravko Tešić

LOCATOR d.o.o. u stečaju
Kopilica 62, Split
OIB: 93590378138

1/11

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA
PO ŽR 11.12.2017.-13.12.2018.

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)				
1	OD 11.12.2017.-13.12.2018.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		39.840,00 kn
2	OD 11.12.2017.-13.12.2018.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		697,76 kn
3	OD 11.12.2017.-13.12.2018.	TROŠKOVI OSIGURANJA		3.185,92 kn
4	OD 11.12.2017.-13.12.2018.	TROŠKOVI PRIČUVE		30.078,21 kn
5	OD 11.12.2017.-13.12.2018.	TROŠKOVI PROCJENE NEKRETNINA		18.750,00 kn
6	OD 11.12.2017.-13.12.2018.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		11.213,44 kn
UKUPNO				103.765,33 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 11.12.2017.-13.12.2018.	POČETNO STANJE	172.442,41 kn	
2	OD 11.12.2017.-13.12.2018.	UPLATE KUPACA - NAJAMNINA	104.862,96 kn	
3	OD 11.12.2017.-13.12.2018.	PRIPIS KAMATE	0,86 kn	
UKUPNO			277.306,23 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			277.306,23 kn	103.765,33 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 173.540,90 kn

LOCATOR d.o.o.
KOPILICA 62
21000 SPLIT

Zagreb, 10.04.2018.

Predmet: CPO 1800514

Poštovani,

zaprimili smo Vaš Odštetni zahtjev za štetni događaj 13.03.2018. kada se desio štetni događaj prodora vode (oborina) u osigurani prostor.

Osigurateljna zaštita temelji se na Uvjetima za osiguranje od opasnosti požara i nekih drugih opasnosti, Općim uvjetima za osiguranje imovine i Ugovorom osiguranja imovine broj 08-0394882-01.

Uvidom u zapisnik o izvidu nisu utvrđena mehanička oštećenja na objektu kao posljedica oluje, odnosno ugovoreni rizika, Čl.2., a koja bi u konačnici dovela do prodora vode i oštećenja obloga, Čl.5. St.(3).

Iz svega navedenog slijedi da za prijavljeni štetni događaj ne postoji osigurateljno pokriće i pravo na naknadu štete te se isti otklanja.

Na odluku Društva možete podnijeti pritužbu na našu adresu ili putem elektroničke pošte na adresu pritužbe@wiener.hr

Više o postupku podnošenja pritužbe možete saznati na našoj internet stranici <http://www.wiener.hr/> pod „Pitanja i odgovori“.

S poštovanjem,

Iva Samardžija Monjac
Referent obrade imovinskih šteta
Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.
Slovenska 24, 10000 Zagreb
Tel : 01/3718-775
Mail : isamardzija@wiener.hr