

**Koprivnica, 10.3.2026.**

**OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI**

**Zemljišnoknjižni predmet:**

**PREDLAGATELJ:**

**IGMA d.o.o.**, OIB: 43695070004, sa sjedištem u Koprivnici, Ciglana 10, zastupana po direktoru Karlu Šislu, OIB: 02991038267, iz Starigrada, Starogradska ulica 23, te po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Damir Barišić – Vedran Barišić, Basaričekova 27, Koprivnica, i to Damiru Barišiću i Vedranu Barišiću, odvjetnicima u Koprivnici

**Radi:** pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

Punomoć se prilaže.

Temeljem članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), predlagatelj podnosi

**PRIJEDLOG  
za pokretanje i provođenje  
pojedinačnog ispravnog postupka**

**1.**

Predlagatelj je izvanknjižni samovlasnik i posjednik nekretnine označene kao kčbr. 6932/4 NOVAČKA s 6478 m<sup>2</sup>, i to VODA s 6478 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8872, k.o. Hlebine, a čiji su knjižni suvlasnici Tomislav Kanižanec (u zemljišnim knjigama upisan kao: KANIŽANEC TOMO, HLEBINE) i Marija Sabolić (u zemljišnim knjigama upisana kao: SABOLIĆ MARIJA, HLEBINE), svaki u 1/2 dijela.

**DOKAZI:**

- Izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 8872, k.o. Hlebine
- Kopija katastarskog plana

Navedena nekretnina, prije prelaska na BZP, bila je upisana u katastru u Posjedovni list 1339, k.o. Hlebine, i tamo je bila označena kao kčbr. 6932/4 NOVAČKA s 6478 m<sup>2</sup>, i to VODA s 6478 m<sup>2</sup>.

**DOKAZ:**

- Posjedovni list 1339 k.o. Hlebine

Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, vidljivo je da je posjed predmetne nekretnine prenesen s Barbare Križanec, Hlebine 20, na pravnog prednika predlagatelja, Bilokalnik, Koprivnica, 1980. godine na temelju Prijavnog lista – promjene kulture i posjednika, provedenog na zahtjev Bilokalnik OOUR Šljunkara Botovo radi iskopa šljunka.

**DOKAZ:**

- Povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/23-05/188, URBROJ: 541-17-02/4-23-2, od 20.12.2023. g.

**2.**

Marija Sabolić, kao zakonska nasljednica iza pok. Tomislava Kanižanca i pok. Marije Sabolić, podnijela je Općinskom sudu u Koprivnici prijedlog radi naknadno pronađene ostavinske imovine iza pok. Tomislava Kanižanca i pok. Marije Sabolić, koja se odnosi na predmetnu nekretninu.

Dana 14. siječnja 2026. Općinski sud u Koprivnici donio je rješenje poslovni broj O-1158/2025-10, kojim je odbijen prijedlog Marije Sabolić radi naknadno pronađene ostavinske imovine iza pok. Tomislava Kanižanca. Sud je utvrdio da je prema zapisniku sastavljenom pred Općinskim sudom u Koprivnici dana 26. svibnja 1992. ostavinsku imovinu ostavitelja Tomislava Kanižanca činila nekretnina označena kao kčbr. 516/2 u 1/2 dijela, dok nekretnina kčbr. 6932/4 nije ušla u ostavinsku imovinu. Slijedom navedenog, navedena nekretnina nije bila obuhvaćena niti raspoređena Rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-367/92-2 od 26. svibnja 1992., budući da se nije radilo o imovini ostavitelja.

**DOKAZI:**

- Rješenje Općinskog suda u Koprivnici poslovni broj O-1158/2025-10 od 14. siječnja 2026.
- Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O.367/91-3 od 26. svibnja 1992. iza pok. Tomislava Kanižanca

Istoga dana Općinski sud donio je rješenje poslovni broj O-1159/2025-13, kojim je odbijen prijedlog predlagateljice Marije Sabolić za raspravljanje o naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini iza pok. Marije Sabolić. Iz zapisnika u ostavinskom predmetu iza pok. Marije Sabolić, poslovni broj O-48/2023, proizlazi da je nasljednik Branko Sabolić izjavio kako se nekretnine upisane u zk.ul. 750, k.o. Hlebine, ne smatraju ostavinskom imovinom, budući da ih ostaviteljica Marija Sabolić za života nije uživala. Slijedom navedenog, predmetne nekretnine nisu bile obuhvaćene niti raspoređene Rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O.48/03-4 od 27. siječnja 2003.

**DOKAZI:**

- Rješenje Općinskog suda u Koprivnici poslovni broj O-115/2025-13 od 14. siječnja 2026.
- Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O.48/03-6 od 27. siječnja 2003. iza pok. Marije Sabolić

**3.**

Nekretnina označena kao kčbr. 6932/4 NOVAČKA s 6478 m<sup>2</sup>, i to VODA s 6478 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8872, k.o. Hlebine, nalazi se u poštenom i zakonitom posjedu predlagatelja neprekidno od 1980. godine.

.....  
Odvjetnici: Damir Barišić, Vedran Barišić

Odvjetnička vježbenica: Elena Balog

Poslovna tajnica: Željka Mihalić, telefoni: +385-(0)48-622-746 fax: +385-(0)48-220-140

Podravska banka d.d. Koprivnica, IBAN: HR0823860021100502762, OIB 87210270845

E-mail adresa: odvetnik@barisic.hr

#### 4.

Društvo Bilokalnik d.d., koje je upisano kao sadašnji posjednik navedenih nekretnina, bilo je u odnosu na prednika predlagatelja (Bilokalnik-Igma d.o.o.) vladajuće društvo, a odnos vladajućeg i ovisnog društva prestao je godine 2003., nakon preuzimanja prednika predlagatelja od strane NEXE grupe.

Društvo Bilokalnik d.d., dakle, nikada nije bilo u neposrednom posjedu nekretnine koja je predmet ovoga Prijedloga, već je sve vrijeme od 1980. nadalje u neposrednom, poštenom i zakonitom posjedu te nekretnine predlagatelj IGMA d.o.o. i njegovi pravni prednici – Bilokalnik-IGMA d.o.o., Građevinska industrija d.o.o. i Bilokalnik-Industrija građevnog materijala d.o.o. te Bilokalnik-Industrija građevnog materijala n.sol.o. OOUR ŠLJUNKARA BOTOVO.

#### DOKAZI:

- očitovanje BILOKALNIK-IPA d.d. kao pravnog sljednika BILOKALNIK d.d. o stanju posjeda nekretnine označene kao kčbr. 6932/4, k.o. Hlebine,
- Aktivni izvadak iz sudskog registra
- Povijesni izvadak iz sudskog registra
- Odluka o spajanju poduzeća od 22.9.1965. g.
- Rješenje Okružnog privrednog suda o upisu konstituiranja OOUR-a „Šljunčara Botovo“ u sastavu Radne organizacije ŽTP Zagreb od 15.10.1979. g.
- Rješenje Okružnog privrednog suda u Bjelovaru o upisu zabilježbe udruživanja OOUR-a „Šljunčara Botovo“ Botovo od 27.12.1988. g.
- Odluka o osnivačkom ulogu s prilogima od 20.03.1991. g.
- Rješenje o upisu zabilježbe o udruživanju OOUR-a „šljunkara Botovo“ Botovo u sastav OOUR-a „Šljunkara Botovo“ Drnje u radnoj organizaciji „Bilokalnik Industrija građevnog materijala“ Koprivnica, Z-1522/91
- Rješenje o promjeni naziva tvrtke Okružnog privrednog suda u Bjelovaru, Z-2477/93
- Kronološki popis prednika Bilokalnik – Igma d.o.o.
- saslušanje zakonskog zastupnika predlagatelja, direktora Karla Šisla, OIB: 02991038267, iz Starigrada, Starogradska ulica 23

#### 5.

Predlagatelj je pravna osoba čija je djelatnost, između ostalog, vađenje kamena, vađenje šljunka, pijeska i gline. Radi produženja Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina, predlagatelj je dužan imati uredno riješene imovinskopravne odnose na predmetnim nekretninama. Budući da je predlagatelj izvanknjižni vlasnik navedenih nekretnina, ima pravni interes za ispravak zemljišnoknjižnih upisa i upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u svoje ime i u svoju korist.

Iz priloženih isprava te dokazivanjem činjenice nesmetanog i zakonitog posjeda u trajanju duljem od 40 godina, predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje trenutačno nije upisano u zemljišnim knjigama u njegovu korist. Predlagatelj, međutim, nema drugu pravnu mogućnost za uređenje zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine osim provedbe ispravka zemljišnih knjiga, budući da su kao vlasnici upisane osobe koje su preminule.

---

Odvjetnici: Damir Barišić, Vedran Barišić

Odvjetnička vježbenica: Elena Balog

Poslovna tajnica: Željka Mihalić, telefoni: +385-(0)48-622-746 fax: +385-(0)48-220-140

Podravska banka d.d. Koprivnica, IBAN: HR0823860021100502762, OIB 87210270845

E-mail adresa: [odvjetnik@barisic.hr](mailto:odvjetnik@barisic.hr)

## 6.

Predlagatelj predlaže da naslovni sud: donese rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu označenu kao kčbr. 6932/4 NOVAČKA s 6478 m<sup>2</sup>, i to VODA s 6478 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 8872, k.o. Hlebine; da o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavi oglas na e-oglasnoj ploči suda te oglasnim pločama Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Koprivnica i oglasnoj ploči Općine Hlebine, na čijem se području nekretnina nalazi; da naloži Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u zemljišnoj knjizi u odnosu na navedene nekretnine zabilježi otvaranje postupka u zemljišnim knjigama te da nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka donese sljedeće

### RJEŠENJE

**I.** Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretnini upisanoj u:  
zk.ul. 8872 k.o. Hlebine  
označenoj kao 6932/4 NOVAČKA s 6478 m<sup>2</sup>, i to VODA s 6478 m<sup>2</sup>

na način da se na nekretnini upisanoj u:

zk.ul. 8872 k.o. Hlebine  
označenoj kao 6932/4 NOVAČKA s 6478 m<sup>2</sup>, i to VODA s 6478 m<sup>2</sup>, briše pravo  
suvlasništva Tomislava Kanižanca (u zemljišnim knjigama upisan kao: KANIŽANEC TOMO,  
HLEBINE) u 1/2 dijela cijele nekretnine te pravo suvlasništva Marije Sabolić (u zemljišnim  
knjigama upisana kao: SABOLIĆ MARIJA, HLEBINE) u 1/2 dijela cijele nekretnine, i  
upisuje samovlasništvo te nekretnine u korist predlagatelja IGMA d.o.o., OIB:  
43695070004, Koprivnica, Ciglana 10.

Predlagatelj se obvezuje na poziv suda platiti naknadu za izlazak sudske komisije na  
predmetnu nekretninu.

**PREDLAGATELJ:**  
**IGMA d.o.o.**  
**po punomoćniku**