

Nadležni sud: **Trgovački sud u Pazinu**
Na poslovni broj: **St-103/2025**
Dužnik: **TV ISTRA d.o.o.**
Pazin, Trg Pod lipom 1
OIB: 14731276098

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Broj 6 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04. DO 30.06.2026.

Trgovački sud u Pazinu donio je dana 30. travnja 2026. godine rješenje posl. br, St-103/2025-20 te otvorio stečajni postupak nad dužnikom. Istim rješenjem je, između ostalog, za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca, a vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine. Ispitno i izvještajno ročište zakazano je i održano 11. kolovoza 2025. godine. Zaprimljeno je 16 prijava tražbina vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti. Nekretnine u vlasništvu dužnika prodaju se putem elektroničke javne dražbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnina u vlasništvu dužnika 1/1 upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Čazma:

- **zk.ul. 449** k.o. Martinac, s katastarskom česticom:
k.čbr. 433/2 Livada nova livada površine **1187 m²**
- **zk.ul. 656** k.o. Martinac, s katastarskim česticama:
k.čbr. 425/2 ograda ukupno **2435 m²**, kuća i dvorište 719 m², livada 1716 m²
k.čbr. 434/2 Cepeliševac livada **906 m²**, **ukupna površina 3341 m²**

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske pod Z-6430/2018 u prvom redu prvenstva i založno pravo u korist Grad Čazma pod Z-3659/2024 u drugom redu prvenstva.

Republika Hrvatska dostavila je obavijest o razlučnom pravu. Nije zaprimljena prijava tražbine niti obavijest o razlučnom pravu od drugoupisanog razlučnog vjerovnika Grada Čazme.

Procjenu nekretnina izvršio je BP-DIG d.o.o., Branko Preočanin, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

U vještakovoj procjeni vrijednosti nekretnine navode se slijedeći podaci:

1. građevinsko zemljište zk.č. 425/2 **2.700,00 €**
k.o. Martinac
2. poljoprivredno zemljište zk.č. 425/2, **1.700,00 €**
zk.č. 433/2 i 434/2 sve k.o. Martinac

sveukupno **4.400,00 €**

Dana 05. studenog 2025. godine održano je ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine.

Punomoćnici vjerovnika suglasno su predložili da se nekretnine prodaju po višoj početnoj vrijednosti od procijenjene s obzirom da prema podacima Porezne uprave proizlazi veća vrijednost kvadratnog metra površine. Predložili su da se kao početna vrijednost nekretnina utvrdi vrijednost u iznosu od **7.500,00 eura.**

Nekretnine se prodaju putem elektroničke javne dražbe te je Financijska agencija objavila **POZIV NA SUDJELOVANJE U DRUGOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI.**

Početna cijena za nadmetanje iznosi **3.750,00 EUR**

Ponude se **prikupljaju** elektroničkim putem **od 14.07.2026.g.** s početkom u 9:00:00 sati **do 28.07.2026.g.** u 08:59:59 sati.

Novčana sredstva na računu

U Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. Zagreb otvoren je poslovni račun za TV ISTRA d.o.o. u stečaju koji glasi: **IBAN HR8323900011101577519.** Na računu **nema novčanih sredstava.**

Stečajna upraviteljica je od vlastitih novčanih sredstava **uplatila iznos od 341,68 eur** koji je trebalo podmiriti Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe.

Sudskom vještaku za procjenu nekretnine **nije plaćena** usluga izrade procjemenog elaborata.

III. PRIJEDLOG RADNI KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će pratiti tijek elektroničke javne dražbe te obavljati druge poslove sukladno SZ.

U Čakovcu, 06.07.2026.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar