



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-44252/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Anite Erceg iz Splita, Kijevska 6, OIB: 45409333463, zastupana po punomoćnici Anamariji Bokan, odvjetnici u Splitu, Domovinskog rata 27b/IV, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 15. listopada 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1620 i čest.zem. 1621/1 otpisom istih iz ZU 620, pripisom u novi ZU KO Bračević te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Anita Erceg, Split, Kijevska 6, OIB: 45409333463; za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika Borozan Ante mal. Barišina za 2/15 dijela, Borozan Frane mal. Barišina za 2/15 dijela, Borozan Ivana mal. Barišina za 2/15 dijela, Bozoran Ante p. Bariše za 15/288 dijela, Borozan Frane p. Bariše za 15/288 dijela, Borozan Ivana p. Bariše za 15/288 dijela, Borozan Jure mal.pok. Bariše za 15/288 dijela, Kerum Ivan, Kerum Marko, Kerum Ante, Kerum Josip i Kerum Mate Jakovljević za 6/288 dijela, Borozan Ante za 18/3840 dijela, Borozan Ante za 27/3840 dijela, Borozan Frane za 27/3840 dijela, Borozan Jure za 273/2880 dijela, Borozan Ante p. Josipa za 273/2880 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-44252/2025 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 13. listopada 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina označenih kao 1620 i čest.zem. 1621/1 ZU 620 KO Bračević s prijavom da se ista upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena svih upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.
2. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-44252/2025 od 21. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.
3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom od 22. svibnja do 22. lipnja 2026. te u navedenom roku nije zaprimljen prigovor ili drugačija prijava u odnosu na predmetne nekretnine.
4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.
5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo.
Temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2593/03, UPP/OS-69/04 od 17. kolovoza 2006. iza pok. Marte Borozan, rođ.Odžak i ispravka istog od dana 20.lipnja 2007. pravo vlasništva naprijed navedenih nekretnina da je stekao sin ostaviteljice sada pok. Ante Borozan p.Josipa za cijelo.
Temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-2025/12, UPP/OS-96/12 od 9. studenog 2011. iza pok. Ante Borozana pravo vlasništva predmetnih nekretnina da su stekle i to za čest.zem. 1620, 1621/1, 1622/1 i 1622/2 kći Anita Erceg, za cijelo, a za nekretninu čest.zem. 1620 kći Lukić Snježana za cijelo.
Omaškom da je u Rješenju o nasljeđivanju O-2025/12 iza p. Ante Borozana pok.Josipa nekretnina označena kao broj zemljišta 1620 raspoređena dva puta na različite nasljednike i to na Snježanu Lukić za cijelo i na Anitu Erceg za cijelo, umjesto da je navedeno da svaka od nasljednica nasljeđuje predmetnu nekretninu za po ½ dijela.
Ugovorom o darovanju između Lukić Snježane kao darovateljica i Borozan Marije kao obdarenice, Marija Borozan da je stekla pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 1620, za cijeli suvlasnički dio darovateljice, odnosno ½ dijela.
Ugovorom o darovanju između Borozan Marije kao darovateljica i Anite Erceg kao obdarenice, predlagateljica da je stekla pravni osnov za stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za cijeli suvlasnički dio darovateljice (1/2 idealnog dijela cjeline).
6. U spis su priložene slijedeće isprave Rješenje O-2593/03 UPP/OS-69/04 od 17. kolovoza 2006., Ugovor o darovanju od 18. svibnja 2025., Ugovor o darovanju od 19. svibnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju O-2025/12 UPP/OS-96/12, Rješenje o ispravku O-2025/12 UPP/OS-96/12 od 8.7.2025., izvod iz posjedovnog lista 39, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, te saslušanjem svjedoka Marije Borozan i Ivice Jukića, koji su u bitnome potvrdili navode predlagatelja.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Solin, 15. listopada 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Milan Šarić, Split, Bjelovarska 5
2. pun. predlagatelja: Anamarija Bokan, Split, Domovinskog rata 27b/IV
3. Snježana Lukić, Split, Pod Kosom 18
4. Marija Borozan, Split, Pod Kosom 18

Dostava putem oglasne ploče: Borozan Ante mal. Barišina, Borozan Frane mal. Barišina, Borozan Ivana mal. Barišina, Bozoran Ante p. Bariše, Borozan Frane p. Bariše, Borozan Ivana p. Bariše, Borozan Jure mal.pok. Bariše, Kerum Ivan, Kerum Marko, Kerum Ante, Kerum Josip i Kerum Mate Jakovljevih, Borozan Ante, Borozan Ante, Borozan Frane, Borozan Jure, Borozan Ante p. Josipa

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Solin
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin

Solin, 15. listopada 2026.

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2026 11:21	Serijski broj certifikata	539394658365279411168536393351538462328636556327
			Algoritam potpisa	EC
	Kontrolni broj	Z1910276112db966e		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene		-		