

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar SplitMažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

20 -08- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLAŠA 034-011/25-10/12
UR. BROJ 118-08-5012-25-10Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZadruPoslovni broj spisa St-262/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VENARI D.O.O.

OIB 61954343903

Adresa / sjedište

Vodice, Blata 41F

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HABITAT PROJECT d.o.o.OIB: 56759369548

Adresa / sjedište

OBALA JURIČEV IVE COTE 27, 22211 Vodice

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela, obračun zateznih kamata, Konto kartica, Izvod otvorenih stavaka, bjanko zadužnice

Iznos dospjele tražbine 536.178,42 €

Glavnica 452.124,50 €

Kamate 84.053,92 €

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka / €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kupoprodaji poslovnih udjela, obračun zateznih kamata, konto kartica kupca, izvod otvorenih stavki.Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 536.178,42 €

Naziv ovršne isprave :

Bjanko zadužnice br. OV-11081/2023;OV-11082/2023;OV-11083/2023;OV-11422/2023;OV-11437/2023.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Nodice, 14.08.2025.

Potpis vjerovnika



VENARI d.o.o., sa sjedištem u Vodicama, Blata 41F (ranije Šibenik, Uskočka 8), OIB: 61954343903, zastupano po direktorici, Kerstin Kisch, kao prodavatelj (dalje u tekstu: „Prodavatelj“)

HABITAT PROJECT d.o.o. sa sjedištem u Vodicama, Obala I.J.Cota 27, OIB: 56759369548, zastupano po direktoru, Valteru Kišu, kao kupac, (dalje u tekstu: „Kupac“)

(svi zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“)

sklapaju dana 23.11.2023. (dvadesettreći studenog dvijetisućdvadesettreće) sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POSLOVNOG UDJELA

(u daljnjem tekstu: „Ugovor“)

Uvodne odredbe

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane polazeći od suglasnih utvrđenja kako slijedi:

- 1.1.1. da je u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem 130028586, upisano trgovačko društvo Projekt Klis d.o.o. sa sjedištem u Poreču, Partizanska 13, OIB: 92124384765, s temeljnim kapitalom u nominalnom iznosu od EUR 2.650,00 (dvijetisućešestopedeset eura), uplaćenom u novcu (dalje u tekstu: „Društvo“);
 - 1.1.2. da Društvo ima jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od EUR 2.650,00 (dvijetisućešestopedeset eura), koji proporcionalno predstavlja 100% temeljnog kapitala Društva (dalje u tekstu: „Poslovni udjel“);
 - 1.1.3. da je Prodavatelj jedini osnivač i nositelj Poslovnog udjela, u cijelosti;
 - 1.1.4. da na dan sklapanja Ugovora Prodavatelj ima potraživanje prema Društvu u iznosu EUR 183.352,75 (stoosamdesettritisućetristopedesetdva i 75/100 eur), po osnovi zajmova i gotovinskih isplata (dalje u tekstu: „Potraživanje“);
 - 1.1.5. da u trenutku sklapanja Ugovora Društvo nema zaposlenih osoba;
 - 1.1.6. da je Kupac zainteresiran za stjecanje Poslovnog udjela;
- sklapaju Ugovor koji se smatra osnovnim, krovnim sporazumom koji obuhvaća sve pravne radnje koje će Ugovorne strane poduzeti u cilju prijenosa Poslovnog udjela s Prodavatelja na Kupca.

Predmet ugovora

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Poslovni udjel u cijelosti, u skladu s uvjetima iz Ugovora.

Kupoprodajna cijena

Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za Poslovni udjel u iznosu od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura; dalje u tekstu: „Kupoprodajna cijena“).
- 3.2. Kupac se obvezuje isplatiti Kupoprodajnu cijenu u roku 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora.

Prava i obveze Ugovornih strana

Članak 4.

- 4.1. U trenutku sklapanja Ugovora Ugovorne strane se obvezuju sklopiti i potpisati u odgovarajućoj formi propisanoj pozitivnim pravnim propisima Republike Hrvatske, Ugovor o prijenosu Poslovnog udjela, kojim Prodavatelj ovlašćuje Kupca da, bez ikakvih pitanja ili naknadnih odobrenja i privole Prodavatelja, ishodi u sudskom registru prijenos Poslovnog udjela u cijelosti, na svoje ime i za svoju korist.
- 4.2. U trenutku isplate Kupoprodajne cijene u cijelosti Prodavatelj se obvezuje prenijeti na Kupca Potraživanje u cijelosti.

Jamstva Prodavatelja

Članak 5.

Prodavatelj potpisom Ugovora jamči da je on jedini i isključivi nositelj Poslovnog udjela, te da je Poslovni udjel slobodan od bilo kakvih prava, tereta ili potraživanja trećih osoba, te da ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava trećih osoba koja bi prava Kupca stečena Ugovorom isključivala, umanjivala ili ograničavala.

Završne odredbe

Članak 6.

- 6.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se i mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- 6.2. Sve sporove koji bi mogli nastati u vezi Ugovora, Ugovorne strane nastojat će riješiti mimim putem i sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Šibeniku.
- 6.3. Ugovor stupa na snagu u trenutku kada ga potpišu Ugovorne strane.
- 6.4. Niti jedna Ugovorna strana ne može prenijeti svoje obveze ili ustupiti svoja prava bez prethodne pisane suglasnosti druge Ugovorne strane, osim u slučaju pravne sukcesije ili nasljeđivanja.
- 6.5. Sve dopune i/ili izmjene ovog Ugovora bit će uređene u pisanom obliku, datirane i potpisane od strane Ugovornih strana.
- 6.6. Ako će se bilo koja odredba Ugovora smatrati nevaljanom ili neizvršivom, takva odredba neće utjecati na valjanost i/ili mogućnost izvršenja bilo koje druge odredbe ovog Ugovora ili Ugovora u cijelosti, a Ugovorne strane će, u tom slučaju, zamijeniti nevaljanu odredbu valjanom odredbom koja najbolje izražava njihovu prvotnu namjeru.
- 6.8. Ugovorne strane su suglasne da je u odredbama Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja, da su ovlaštene sklopiti Ugovor, te isti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ

VENARI

d.o.o. Vodice

OIB: 61954343903

Za Venari d.o.o.

Kerstin Kisch, direktorica

KUPAC

Za Habitat Project d.o.o.

Valter Kiš, direktor

HABITAT PROJECT

d.o.o. Vodice

OIB: 56759369548

VENARI D.O.O.
Blata 41 F
VODICE
OIB 61954343903
IBAN HR4924070001100386765

HABITAT PROJECT D.O.O.
ŠIBENIK

Obračun kamata 1

Datum
17.07.2025

Partner

Šifra Naziv partnera Mjesto PDV ID. BR./OIB
31 HABITAT PROJECT D.O.O. ŠIBENIK 56759369548

Obračun kamata

Metoda obračuna
Konformna

Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Iznos	Kamatna stopa	Kamatnjak	Iznos kamate
Kup,ugovor posl. udj	01.01.2024	30.06.2024	182	481.899,99	12,500000	6,03188940	29.067,67
Kup,ugovor posl. udj	01.07.2024	30.12.2024	183	481.899,99	12,250000	5,94810050	28.663,90
Kup,ugovor posl. udj	31.12.2024	30.06.2025	182	452.124,50	11,150000	5,39725444	24.402,31
Kup,ugovor posl. udj	01.07.2025	16.07.2025	16	452.124,50	10,150000	0,42467074	1.920,04
				1.868.048,98			84.053,92

VENARI D.O.O.
Blata 41 F
VODICE
OIB 61954343903
IBAN HR4924070001100386765

Kartice kupaca

Šifra : 31
Od: 01.01.2025 do: 17.07.2025

Šifra: 31 Kupac: HABITAT PROJECT D.O.O.

Konto: 1200

Datum	Dokument	Broj	Datum m.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025	Početno stanje	1				Kompenzacija 01/2024	0,00	118.100,01	-118.100,01
01.01.2025	Početno stanje	1				Kompenzacija 12/2024 poz.	0,00	29.775,49	-147.875,50
01.01.2025	Početno stanje	1	23.11.2023	Ug.o prodaji Projekt Kli	31.12.2023	IRA 1 Ug.o prodaji Projek	600.000,00	0,00	452.124,50
16.07.2025	Temeljnica	1				Obračun kamata 1	84.053,92	0,00	536.178,42
Ukupno Konto: 1200							684.053,92	147.875,50	536.178,42

16.08.2025 14:27:51

<kraj>

VENARI D.O.O.

Kartice kupaca

Stranica: 1

VENARI D.O.O.
Blata 41 F
VODICE
OIB 61954343903
IBAN HR4924070001100386765

Otvorene stavke

Konto : 1200
Partner : 31
Od: 01.01.2025 do: 17.07.2025

Konto: 1200 Partner: 31 Naziv partnera: HABITAT PROJECT D.O.O.

Datum	Dokument	Broj	Datum rn.	Broj računa	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2025.	Početno stanje	1				Kompenzacija 12/2024 poz.	0,00	29.775,49	-29.775,49
01.01.2025.	Početno stanje	1				Kompenzacija 01/2024	0,00	118.100,01	-147.875,50
01.01.2025.	Početno stanje	1	23.11.2023.	Ug.o prodaji Projekt Kli	31.12.2023.	IRA 1 Ug.o prodaji Projek	600.000,00	0,00	452.124,50
16.07.2025.	Temeljnica	1				Obračun kamata 1	84.053,92	0,00	536.178,42
Ukupno Konto: 1200							684.053,92	147.875,50	536.178,42
							684.053,92	147.875,50	536.178,42

16.08.2025. 13:44:37

VENARI D.O.O.

Otvorene stavke

<kraj>

Stranica: 1

BJANKO ZADUŽNICA

Do: 150.000,00 EUR (slovima: STO PEDESET TISUĆA eura)

Dužnik: (2) Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HABITAT PROJECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 27 OIB: 56759369548

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od (3) 150.000,00 EUR (slovima: STO PEDESET TISUĆA eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od (4) 01.01.2024. od dana isplate po stopi od RAKOVSKA zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku (5): VENACI d.o.o.

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

VENACI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: VODICE, PLATA 11 P OIB: 61954343903

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

VODICE, 20.11.2023.

HABITAT PROJECT
d.o.o. Vodice
OIB: 56759369548

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtaama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR

(4) Zatezno kamata mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VALTER KIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Blata 41 F

OIB: 11660596820

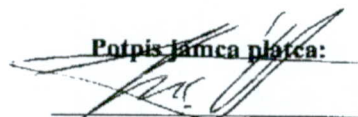
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

VODICE, 20.11.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRA GRBAC

Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27

Poslovni broj: OV-11081/2023

Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, potvrđujem da su stranke:

HABITAT PROJECT d.o.o., MBS 110068293, OIB 56759369548, Vodice, **OBALA JURIČEV IVE COTE 27**, zastupano po članu uprave **VALTER KIŠ**, OIB 11660596820, **VODICE, BLATA 41 F**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VALTER KIŠ, OIB 11660596820, **VODICE, BLATA 41 F**, meni osobno poznata, kao jamac platat podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Vodice, 20.11.2023.



Javni bilježnik
MIRA GRBAC

17



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: STO PEDESET TISUĆA eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HABITAT PROJECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 27 OIB: 56759369548

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 150.000,00 € EUR (slovima: STO PEDESET TISUĆA eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 01.01.2024. od dana isplate po stopi od zakonska zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: VENARI d.o.o.

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

VENARI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: VODICE, BATA 11 P OIB: 61954343903

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

VODICE, 20.11.2023.

HABITAT PROJECT
d.o.o. Vodice
OIB: 56759369548

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VALTER KIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Blata 41 F

OIB: 11660596820

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

VODICE, 20.11.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRA GRBAC

Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27

Poslovni broj: OV-11082/2023

Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, potvrđujem da su stranke:

HABITAT PROJECT d.o.o., MBS 110068293, OIB 56759369548, Vodice, **OBALA JURIČEV IVE COTE 27**, zastupano po članu uprave **VALTER KIŠ**, OIB 11660596820, **VODICE, BLATA 41 F**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VALTER KIŠ, OIB 11660596820, **VODICE, BLATA 41 F**, meni osobno poznata, kao jamac platac podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

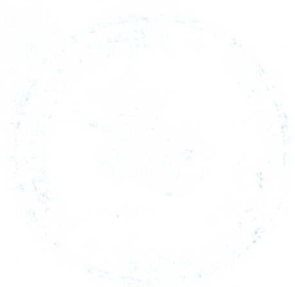
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Vodice, 20.11.2023.



Javni bilježnik
MIRA GRBAC



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: STO PEDESET TISUĆA eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HABITAT PROJECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 27 OIB: 56759369548

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 150.000,00 EUR (slovima: STO PEDESET TISUĆA eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 01.01.2024. od dana isplate po stopi od ZAKONIKA zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: VENARI d.o.o.

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

VENARI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: VODICE, PLATA 11 P OIB: 61954343903

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

VODICE, 20.11.2023.

HABITAT PROJECT
d.o.o. Vodice
OIB: 56759369548

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se neupisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2 i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VALTER KIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Blata 41 F

OIB: 11660596820

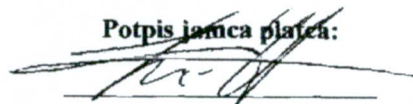
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

VODICE, 20.11.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRA GRBAC

Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27

Poslovni broj: OV-11083/2023

Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, potvrđujem da su stranke:

HABITAT PROJECT d.o.o., MBS 110068293, OIB 56759369548, Vodice, OBALA JURIČEV IVE COTE 27, zastupano po članu uprave **VALTER KIŠ, OIB 11660596820, VODICE, BLATA 41 F**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VALTER KIŠ, OIB 11660596820, VODICE, BLATA 41 F, meni osobno poznata, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Vodice, 20.11.2023.



Javni bilježnik
MIRA GRBAC



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: SEDAMDESET PET TISUĆA eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HABITAT PROJECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 27 OIB: 56759369548

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 75.000,00 € EUR (slovima:

SEDAMDESET PET TISUĆA eura eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ 01.12.2023. od dana isplate po stopi od 12% god zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: VENARI DOO

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

VENARI DOO

Sjedište/mjesto i adresa: VODICE, BATA 41P OIB: 61954343903

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

VODICE, 01.12.2023.

HABITAT PROJECT
d.o.o. Vodice
OIB: 56759369548

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VALTER KIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Blata 41 F

OIB: 11660596820

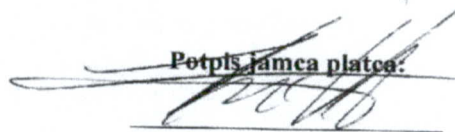
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

VODICE, 01.12.2023.

Potpis jamca plateca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRA GRBAC

Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27

Poslovni broj: OV-11422/2023

Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodicice, Obala Juričev Ive Cote 27, potvrđujem da su stranke:

HABITAT PROJECT d.o.o., MBS 110068293, OIB 56759369548, Vodicice, **OBALA JURIČEV IVE COTE 27**, zastupano po članu uprave **VALTER KIŠ**, OIB 11660596820, **VODICE, BLATA 41 F**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

VALTER KIŠ, OIB 11660596820, **VODICE, BLATA 41 F**, meni osobno poznata, kao jamac platac podnijele prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Vodice, 01.12.2023.



Javni bilježnik
MIRA GRBAC

[Signature]
Za javnog bilježnika
Sudobilježnički prisjednik
SANDRA REKAŠ ROCA



BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 75.000,00 EUR (slovima: SEDAMDESET PET TISUĆA eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HABITAT PROJECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice (Grad Vodice), Obala Juričev Ive Cote 27 OIB: 56759369548

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ 11.178,42 € EUR (slovima:

JEZANAJETI PUNJA STO SEDAMDESET OJAH CUM ČERNEK DVA CESTURA)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ od dana isplate po stopi od _____
zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: VENARI d.o.o.

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

VENARI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: LODJE, BLATA 41 F OIB: 619434903

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudske odluke o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

VODICE, 01.12.2023.

Potpis dužnika:

HABITAT PROJECT
d.o.o. Vodice
OIB: 56759369548

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se neupisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR i do 150.000,00 EUR

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VALTER KIŠ

Sjedište/mjesto i adresa: Vodice, Blata 41 F

OIB: 11660596820

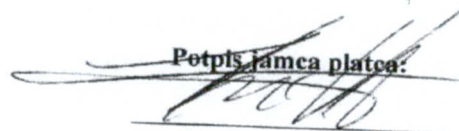
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

VODICE, 01.12.2023.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MIRA GRBAC

Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27

Poslovni broj: OV-11437/2023

Ja, javni bilježnik **MIRA GRBAC**, Vodicice, Obala Juričev Ive Cote 27, potvrđujem da je stranka:

HABITAT PROJECT d.o.o., MBS 110068293, OIB 56759369548, Vodicice, OBALA JURIČEV IVE COTE 27, zastupano po članu uprave **VALTER KIŠ, OIB 11660596820, VODICE, BLATA 41 F**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Vodice, 01.12.2023.



Javni bilježnik
MIRA GRBAC



VENARI DOO
BATA 41 F
222 11 106103

SOR ST 2 D
21000PU 21000



HRG889623068HRM 3.72 EUR
156g 22106 16.08.2025. 14:56:34 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR CP
HAZUVAJČEVO JEZIKARSTVO
21000 SPLIT

18A PRESJEDAVACKI POSREDAK

AR

FINANCIJNA AGENCIJA
REGIONALNI FERIARSKI V
Neposredni
21-08-777
[Signature]

AR